

İLAN
MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1. Menteşe Belediyesinin hüküm ve tasarrufu altında bulunan aşağıda nitelikleri yazılı taşınmazlar **3 yıl** süreliğine, 2886 Sayılı Devlet İhale Yasasının 45. maddesi gereğince açık arttırma suretiyle kiraya verilecektir.
2. İhale, **04.11.2026 Çarşamba günü saat 14.30'da**, Menteşe Belediyesi, İskender Alper Konakaltı Kültür Merkezi'nde, Encümen huzurunda yapılacaktır.
3. İhale ile ilgili bilgi ve şartname mesai saatleri içinde, Emlak istimlak Müdürlüğünden ücretsiz olarak alınabilir.
4. İhaleye katılacak olan iştirakçilerin, istenilen belgeleri **02.11.2026 Pazartesi günü saat 17.00'a** kadar Emlak İstimlak Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir. Bu tarih ve saatten sonraki başvurular kabul edilmeyecektir.

KATILIMCILARDAN İSTENİLEN BELGELER

A) ORTAK BELGELER:	1. Geçici Teminat Mektubu veya Makbuzu, 2. Nüfus Cüzdanı 3. İkametgâh Belgesi (www.turkiye.gov.tr adresinden alınacaktır.), 4. Menteşe Belediyesi Gelirler Müdürlüğü ve Hukuk İşleri Müdürlüğünden onaylı kira/ecrimisil/işgaliye, vergi vb. borcu olmadığına dair belge. 5. İdare ve istekliler tarafından onaylı şartname ve ekleri 6. Nitelik (faaliyet konusu) tanımı yapılan taşınmazlar için, tanımlı nitelik konusunda faaliyet gösterdiğine dair, kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ya da Esnaf ve Sanatkarlar Odasından ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış ihale ilan tarihinden önce nitelik belirtilen konuda kaydı olduğunu gösterir belge veya oda kayıt belgesi veya ilgili faaliyet konusuna ilişkin ustalık belgesi vb. (6360 sayılı Yasa ile Köyden Mahalleye dönüşen Mahallelerden ve niteliği İşyeri olarak belirtilen yerlerden Oda kayıt belgesi istenmez.) 7. Tarım arazisi nitelikli taşınmazlarda, <u>ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış ihale ilan tarihinden önce</u> Çiftçi Kayıt Sistemine kaydı olduğunu gösterir belge ve/veya Ziraat Odasından alınmış Çiftçilik Belgesi
B) GERÇEK KİŞİLERDEN:	1. İmza Beyannamesi
C) TÜZEL KİŞİLERDEN:	1. Yetki Belgesi, 2. İmza Sirküleri, 3. Ticaret Sicil Gazetesi, 4. Dernek ve Vakıflar vb. taşınmazı büro, ofis olarak kiralamak istemesi durumunda, ihaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış karar, karar defterinin aslı ile yetkilendirilen kişinin imza beyannamesi ve dernekler için dernek tüzüğü'nün onaylı sureti, Dernekler Şubesinden derneğin aktif olduğuna dair belge. İktisadi işletme olarak katılmak istemeleri durumunda A ve C bölümlerinde istenilen belgelerin tamamı.

D) İŞ ORTAKLIĞI OLMASI HALİNDE:	1. Noter onaylı Ortaklık Yetki Belgesi, 2. İş ortaklığında her bir ortağın (A) ve/veya (B) ile (C) bölümlerinde istenen belgeleri ayrı ayrı sunmaları zorunludur.
--	--

5. 2886 sayılı Kanunun 6. maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamaz. Bu hususun sonradan tespit edilmesi halinde sözleşme tek taraflı fesih edilir.
6. İhale sırası nda hazır bulunmayan veya ncterden tasdikli vekâletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapıış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.

SN	İ.NO	İLÇE	MAHALLE/CADDE/SOKAK/ MEVKİİ	ADA	PARSEL	ALAN (M ²)	NİTELİĞİ	YILLIK MUH. BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT
1	3336	Menteşe	Akçaova Mah. Cumhuriyet Meydanı No:6	499	12	11.00	İşyeri	₺93,000.00	₺2,790.00
2	3746	Menteşe	Algı Mah. Algı Küme Evler No:202/A	149	36	20.00	İşyeri	₺21,000.00	₺630.00
3	3261	Menteşe	Bayır Mah. Pazar Sk. Düşün Salonu Altı No:11/O	358	14	38.00	İşyeri	₺192,000.00	₺5,760.00
4	1824	Menteşe	Camikebir Mah. Bakırcılar Sk. No:46/A	1707 Ada 35 Parsel Kuzeyi		10.00	İşyeri	₺82,200.00	₺2,466.00
5	3512	Menteşe	Çiftlik Mah. Köyiçi Küme Evler No:82/D	231	1	50.00	Kahvehane	₺18,000.00 +KDV	₺540.00
6	3480	Menteşe	Çiftlik Mah. Yayla Yolu	114	48	3,220.24	Tarım Arazisi	₺5,000.00	₺150.00
7	3747	Menteşe	Denizova Mah. Yayla Mevkii	154	7	422.67	Tarım Arazisi	₺2,000.00	₺60.00
8	3751	Menteşe	Derinkuyu Mah. Gümüle Mevkii	142	14	18,685.61	Tarım Arazisi	₺24,000.00	₺720.00
9	3752	Menteşe	Emirbeyazıt Mah. 16 (Emb) Sokak No:3	-	-	15 (Kapalı) + 300 (Açık)	Büfe + Çay Bahçesi	₺400,000.00 +KDV	₺12,000.00
10	3275	Menteşe	Gevenes Mah. Köyiçi Küme Evler No:94/C	185	14	68.00	Kahvehane	₺22,000.00 +KDV	₺660.00
11	3274	Menteşe	Gevenes Mah. Köyiçi Sk. No:94/B	185	14	24.00	Bakkal	₺22,000.00 +KDV	₺660.00
12	3456	Menteşe	Gevenes Mah. Yayla Mevkii	227	1	7,794.69	Tarım Arazisi	₺10,000.00	₺300.00
13	3464	Menteşe	Gevenes Mahallesi Kırıkaya Mevkii	103	1	7,719.52	Tarım Arazisi	₺10,000.00	₺300.00

14	3748	Menteşe	Göktepe Mah. Orta Küme Evler No:177	321	19	77.00	Unlu Mamuller Üretim ve Satış Yeri	₺40,000.00 +KDV	₺1,200.00
15	3468	Menteşe	Kafaca Mah. Öziçi Mevkii	168	102	7,438.45	Tarım Arazisi	₺15,000.00	₺450.00
16	3642	Menteşe	Kıran Mah. Tuzlacık Mevkii	441	1	6,912.74	Tarım Arazisi	₺10,000.00	₺300.00
17	3465	Menteşe	Kuyucak Mah. Kızılcakuyu Mevkii	241	444	2,826.80	Tarım Arazisi	₺4,000.00	₺120.00
18	3035	Menteşe	Orhaniye Mah. İsmet Çatak Cad. No:23	1179	7	61.65	Market	₺360,000.00 +KDV	₺10,800.00
19	3391	Menteşe	Sarnıç Mah. Köyiçi Küme Evler No:98/A	306	87	39.00	Kahvehane	₺16,000.00 +KDV	₺480.00
20	3570	Menteşe	Sungur Mah. Köyiçi Küme Evler No:52/C	103	1	19.00	Bakkal	₺10,000.00 +KDV	₺300.00
21	3569	Menteşe	Sungur Mah. Köyiçi Küme Evler No:52/D	103	1	52.00	Kahvehane	₺10,000.00 +KDV	₺300.00
22	3481	Menteşe	Yaraş Mah. Kesikalan Mevkii	234	45	16,323.50	Tarım Arazisi	₺30,000.00	₺900.00
23	3388	Menteşe	Yaraş Mah. Çubukkürü Küme Evleri No:172/A	268	1	60 (Kapalı) + 49 (Açık)	Kahvehane	₺15,000.00 +KDV	₺450.00
24	3390	Menteşe	Yaraş Mah. Çubukkürü Küme Evleri No:172/C	268	1	17 (Kapalı) + 23 (Açık)	Bakkal	₺11,000.00 +KDV	₺330.00
25	3527	Menteşe	Yenibağyaka Mah. Yakatarla Mevkii	145	68	1,346.83	Tarım Arazisi	₺2,000.00	₺60.00
26	3387	Menteşe	Yenice Mah. Merkez Küme Evler No:213	209	45	8.00	İşyeri	₺18,000.00	₺540.00
27	3749- 3750	Menteşe	Yeniköy (Yerkesik) Mah. Kıralan Mevkii	176	1-3	5,096.09	Tarım Arazisi	₺6,000.00	₺180.00
28	3216	Menteşe	Yeniköy Mah. 541. Sk. No:2/1	109	21	25 (Kapalı) + 45 (Açık)	Büfe + Market	₺350,000.00 +KDV	₺10,500.00
29	3744	Menteşe	Yerkesik Mah. Cumhuriyet Cad. No:28	350	7	75 (Kapalı)+ 69,23 (Açık)	İşyeri	₺99,000.00	₺2,970.00
30	3407	Menteşe	Yerkesik Mah. Cumhuriyet Cad. No:62	336	2	95.00	Küçük Sanayi İşyeri	₺104,000.00 +KDV	₺3,120.00
31	3408	Menteşe	Yerkesik Mah. Cumhuriyet Cad. No:64	336	2	74.00	Küçük Sanayi İşyeri	₺99,000.00 +KDV	₺2,970.00

32	3350	Menteşe	Yerkesik Mah. Atatürk Cad. No:46	348	29	24.00	İşyeri	₺30,000.00	₺900.00
33	3418	Menteşe	Yerkesik Mah. Atatürk Cad. No: 50	348	29	26.00	İşyeri	₺30,000.00	₺900.00
34	3420	Menteşe	Yerkesik Mah. Atatürk Cad. No: 54	348	29	14.00	İşyeri	₺25,000.00	₺750.00
35	3462	Menteşe	Yeşilyurt Mah. Yazıbağ Mevkii	109	153	9,242.32	Tarım Arazisi	₺17,500.00	₺525.00