

İLAN
MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1. Menteşe Belediyesinin hüküm ve tasarrufu altında bulunan aşağıda nitelikleri yazılı taşınmazlar **3 yıl** süreliğine, 2886 Sayılı Devlet İhale Yasasınının 45. maddesi gereğince açık artırma suretiyle kiraya verilecektir.
2. İhale, **09.10.2024 Çarşamba günü saat 14.00'de**, Menteşe Belediyesi, Nikâh Salonunda (İskender Alper Konakaltı Kültür Merkezi), Encümen huzurunda yapılacaktır.
3. İhale ile ilgili bilgi ve şartname mesai saatleri içinde, Emlak İstimlak Müdürlüğünden ücretsiz olarak alınabilir.
4. İhaleye katılacak olan iştirakçilerin, istenilen belgeleri **07.10.2024 Pazartesi günü saat 17.00'a** kadar Emlak İstimlak Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir. Bu tarih ve saatten sonraki başvurular kabul edilmeyecektir.

KATILIMCILARDAN İSTENİLEN BELGELER

| | |
|------------------------------|---|
| A) ORTAK BELGELER: | <ol style="list-style-type: none">1. Geçici Teminat Mektubu veya Makbuzu,2. Nüfus Cüzdanı Sureti,3. İkametgâh Belgesi,4. Menteşe Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü ve Hukuk İşleri Müdürlüğünden onaylı kira/ecrimisil/işgaliye, vergi vb. borcu olmadığına dair belge.5. İdare ve istekliler tarafından onaylı şartname ve ekleri6. Vergi Levhası7. Nitelik (faaliyet konusu) tanımı yapılan taşınmazlar için, tanımlı nitelik konusunda faaliyet gösterdiğine dair, kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ya da Esnaf ve Sanatkârlar Odasından <u>ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış ihale ilan tarihinden önce kaydı olduğunu gösterir belge, oda kayıt belgesi veya ilgili faaliyet konusuna ilişkin ustalık belgesi, mesleki yeterlilik belgesi/kartı vb. (6360 sayılı Yasa ile Köyden Mahalleye dönüşen Mahallelerde Oda kayıt belgesi istenmez. ATM ihalesinde Oda kayıt belgesi istenmez.)</u>8. Tarım arazisi nitelikli taşınmazlarda, <u>ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış ihale ilan tarihinden önce Çiftçi Kayıt Sistemine kaydı olduğunu gösterir belge ve/veya Ziraat Odasından alınmış Çiftçilik Belgesi</u> |
| B) GERÇEK KİŞİLERDEN: | <ol style="list-style-type: none">1. İmza Beyannamesi |
| C) TÜZEL KİŞİLERDEN: | <ol style="list-style-type: none">1. Yetki Belgesi,2. İmza Sirküleri,3. Ticaret Sicil Gazetesi,4. Dernek ve Vakıflar vb. taşınmazı büro, ofis olarak kiralamak istemesi durumunda, ihaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış karar, karar defterinin aslı ile yetkilendirilen kişinin imza beyannamesi ve dernekler için dernek tüzüğüne onaylı sureti, Dernekler Şubesinde derneğin aktif olduğuna dair belge. İktisadi işletme olarak katılmak istemeleri durumunda A ve C bölümlerinde istenilen belgelerin tamamı. |

| | |
|--|--|
| D) İŞ ORTAKLIĞI OLMASI HALİNDE: | 1. Noter onaylı Ortaklık Yetki Belgesi, 2. İş ortaklığında her bir ortağın (A) ve/veya (B) ile (C) bölümlerinde istenen belgeleri ayrı ayrı sunmaları zorunludur. |
|--|--|

9. 2886 Sayılı Kanununun 6. maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamaz. Bu hususun sonradan tespit edilmesi halinde sözleşme tek taraflı fesih edilir.
10. İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapıliş tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.

| SN | İ.NO | İLÇE | MAHALLE/CADDE/SOKAK/ MEVKİİ | ADA | PARSEL | ALAN (M ²) | NİTELİĞİ | YILLIK MUH. BEDEL | GEÇİCİ TEMİNAT |
|----|--------------------|---------|---|-----|--------|-------------------------|---------------------|-------------------|----------------|
| 1 | 3444 | Menteşe | Emirbeyazıt Mah. 28. Sk.(Uğur Mumcu Bulvarı) Çocuk Bilim Parkı No:12/ 2-4 | - | - | 3,38 | ATM | ₺70.000,00 | 6.300,00 ₺ |
| 2 | 3443 | Menteşe | Emirbeyazıt Mah. 28. Sk.(Uğur Mumcu Bulvarı) No:12/ 2-3 | - | - | 3,38 | ATM | ₺70.000,00 | 6.300,00 ₺ |
| 3 | 3434 | Menteşe | Muslihittin Mah. Abdi İpekçi Cad No:24/1-2/1 | 763 | 116 | 3,38 | ATM | ₺75.000,00 | 6.750,00 ₺ |
| 4 | 3430 | Menteşe | Şeyh Mah. Naci Karaosmanoğlu Cad. No:4/1 | 352 | 2 | 3,38 | ATM | ₺120.000,00 | 10.800,00 ₺ |
| 5 | 3324 | Menteşe | Akçaoova Mah. Cumhuriyet_10 Meydanı No:1/3 | 157 | 1 | 30,00 | İşyeri | ₺40.000,00 | 3.600,00 ₺ |
| 6 | 3487 | Menteşe | Akkaya Mah. Köyiçi Sk. No:325/B | 116 | 46 | 50,00 | Kahvehane | ₺30.000,00 +KDV | 2.700,00 ₺ |
| 7 | 3485 | Menteşe | Algı Mah. Algı Küme Evler No:202 | 149 | 36 | 31,00 | Kahvehane | ₺25.000,00 +KDV | 2.250,00 ₺ |
| 8 | 3344 | Yatağan | Bahçeyaka Mah. Karatoprak Mevkii | 114 | 171 | 6050,00 | Tarım Arazisi | ₺10.000,00 | 900,00 ₺ |
| 9 | 3249 | Menteşe | Bayır Mah. Atatürk(Cumhuriyet) Bulvarı (Sıtkı Koçman Parkı) No:64/1 | 326 | 51 | 70,00 kapalı + 624 açık | Büfe | ₺250.000,00 +KDV | 22.500,00 ₺ |
| 10 | 3256 | Menteşe | Bayır Mah. Bahçelievler Cad. No:45/B | 175 | 15 | 58,00 | Tüp Deposu | ₺40.000,00 +KDV | 3.600,00 ₺ |
| 11 | 3232 | Menteşe | Bayır Mah. Küçük Sanayi Sitesi No:2 | 129 | 3 | 48,00 | Küçük Sanayi İşyeri | ₺80.000,00 +KDV | 7.200,00 ₺ |
| 12 | 3265 | Menteşe | Bayır Mah. Pazar Sk. Dügün Salonu Altı, No:11/K | 358 | 14 | 29,00 | İşyeri | ₺30.000,00 | 2.700,00 ₺ |
| 13 | 3267 - 3266 - 3268 | Menteşe | Bayır Mah.Pazar Sk. Dügün Salonu Altı No:11/M -V -Y | 358 | 14 | 100,00 | İşyeri | ₺100.000,00 | 9.000,00 ₺ |

| | | | | | | | | | |
|----|---------------|---------|--|-----|---------|-------------------------------|-----------------------|------------------|-------------|
| 14 | 3538 | Menteşe | Cedit Mah. 465 Sk. (II. Kısım) No:1 | - | - | 60,00 kapalı + 423,00 açık | Büfe + Çay Bahçesi | ₺250.000,00 +KDV | 22.500,00 ₺ |
| 15 | 3478 | Menteşe | Çaybükü (Gevenes) Mah. Kırıkaya Mevkii | 109 | 2 | 15303,00 | Tarım Arazisi | ₺18.000,00 | 1.620,00 ₺ |
| 16 | 3492 | Menteşe | Çaybükü (Gevenes) Mah. Kırıkaya Mevkii | 145 | 41 | 7068,27 | Tarım Arazisi | ₺7.000,00 | 630,00 ₺ |
| 17 | 3274 | Menteşe | Çaybükü (Gevenes) Mah. Köyiçi Sk. No:94/B | 185 | 14 | 24,00 | Bakkal | ₺15.000,00 +KDV | 1.350,00 ₺ |
| 18 | 3456 | Menteşe | Çaybükü (Gevenes) Mah. Yayla Mevkii | 227 | 1 | 7799,69 | Tarım Arazisi | ₺8.000,00 | 720,00 ₺ |
| 19 | 3454 | Menteşe | Çaybükü (Gevenes) Mah. Kırıkaya Mevkii | 108 | 87 | 9031,43 | Tarım Arazisi | ₺9.000,00 | 810,00 ₺ |
| 20 | 3479 | Menteşe | Çaybükü (Gevenes) Mah. Kırıkaya Mevkii | 108 | 98 | 13493,10 | Tarım Arazisi | ₺13.000,00 | 1.170,00 ₺ |
| 21 | 3585 | Menteşe | Çırpı Mah. Köyiçi Sk. No:124 | 124 | 2 | 126+62 | Kahvehane | ₺10.000,00 +KDV | 900,00 ₺ |
| 22 | 3512 | Menteşe | Çiftlik Mah. Köyiçi_7 Küme Evler No:82/D | 231 | 1 | 50,00 | Kahvehane | ₺10.000,00 +KDV | 900,00 ₺ |
| 23 | 3480 | Menteşe | Çiftlik Mah. Yayla Mevkii | 114 | 48 | 3220,24 | Tarım Arazisi | ₺3.000,00 | 270,00 ₺ |
| 24 | 3510 | Menteşe | Dağdibi Mah. Köyiçi Sk. No: 168/A | - | - | 12,00 | Bakkal | ₺10.000,00 +KDV | 900,00 ₺ |
| 25 | 3507 | Menteşe | Dağdibi Mah. Köyiçi Sk. No:96/1 | - | - | 32,00 | Kahvehane | ₺10.000,00 +KDV | 900,00 ₺ |
| 26 | 3477 | Menteşe | Denizova Mah. Ören Mevkii | 259 | 93 | 6.000,00 | Tarım Arazisi | ₺6.000,00 | 540,00 ₺ |
| 27 | 3427 | Menteşe | Denizova Mah. Köyiçi Sk. No:70/A | 132 | 107 | 20,00 | Kahvehane | ₺20.000,00 +KDV | 1.800,00 ₺ |
| 28 | 3425 | Menteşe | Derinkuyu Mah. Köyiçi Sk. No:288 | 205 | 44 | 50,00 | Kahvehane | ₺20.000,00 +KDV | 1.800,00 ₺ |
| 29 | 3277 | Menteşe | Kafaca Mah. Atatürk Meydanı No:18 | - | - | 19,00 | Berber | ₺25.000,00 +KDV | 2.250,00 ₺ |
| 30 | 3482 | Menteşe | Kafaca Mah. Gölyeri Mevkii | 178 | 85 | 13054,21 | Tarım Arazisi | ₺15.000,00 | 1.350,00 ₺ |
| 31 | 3606- 3473 | Menteşe | Kafaca Mah. Gölyeri Mevkii | 178 | 257-258 | 13.622.94 + 12.431.48 | Tarım Arazisi | ₺40.000,00 | 3.600,00 ₺ |
| 32 | 3460 | Menteşe | Kafaca Mah. Gölyeri Mevkii | 177 | 10 | 996,22 | Tarım Arazisi | ₺1.500,00 | 135,00 ₺ |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------|---------|---|------|-----|----------------------------|------------------|------------------|-------------|
| 33 | 3474 | Menteşe | Kafaca Mah. Gölyeri Mevkii | 178 | 300 | 10.948,00 | Tarım Arazisi | ₺13.000,00 | 1.170,00 ₺ |
| 34 | 3455 | Menteşe | Kafaca Mah. Yayla Mevkii | 173 | 34 | 9.670,83 | Tarım Arazisi | ₺11.000,00 | 990,00 ₺ |
| 35 | 3270 | Menteşe | Karamehmet Mah. 64. Sk. No:4/1 | - | - | 32,00 | Büfe | ₺40.000,00 +KDV | 3.600,00 ₺ |
| 36 | 3308 | Menteşe | Karamehmet Mah. Abdi İpekçi Cad. Galeriler Si. No:100/14 | 20 | 4 | 34,00 kapalı + 150,00 açık | Oto Galeri | ₺200.000,00 +KDV | 18.000,00 ₺ |
| 37 | 3343 | Menteşe | Karamehmet Mah. Kabaklıoğlu Cad. No:2/1 | - | - | 9.00 kapalı +18.00 açık | Büfe | ₺60.000,00 +KDV | 5.400,00 ₺ |
| 38 | 3272 | Menteşe | Karamehmet Mah. Özgün Sk. No: 1 | - | - | 13,00 | Büfe + Çay Ocağı | ₺60.000,00 +KDV | 5.400,00 ₺ |
| 39 | 3500 | Menteşe | 'Kötekli Mah. 274 Sk. No:20/1 | 144 | 4 | 5,75 | İşyeri | ₺120.000,00 | 10.800,00 ₺ |
| 40 | 3501 | Menteşe | 'Kötekli Mah. 274 Sk. No:20/2 | 144 | 4 | 5,75 | İşyeri | ₺130.000,00 | 11.700,00 ₺ |
| 41 | 3465 | Menteşe | Kuyucak Mah. Kızılcaкую Mevkii | 241 | 444 | 2826,80 | Tarım Arazisi | ₺3.000,00 | 270,00 ₺ |
| 42 | 3597 | Menteşe | Meke Mah. Köyiçi Küme Evler No:15/A | 152 | 41 | 84,00 kapalı + 12,00 açık | Kahvehane | ₺10.000,00 +KDV | 900,00 ₺ |
| 43 | 3195 | Menteşe | Orhaniye Mah. 125 Nolu Sk. Karia Gökkuşığı Sitesi A Blok No:3/A-F | 667 | 70 | 155,80 | İşyeri | ₺240.000,00 | 21.600,00 ₺ |
| 44 | 3059-3060 | Menteşe | Orhaniye Mah. Pazaryeri Sk. No:20-22 | 1179 | 7 | 27,00 | Ayakkabıcı | ₺100.000,00 +KDV | 9.000,00 ₺ |
| 45 | 3074 | Menteşe | Orhaniye Mah. Pazaryeri Sk. No:50 | 1179 | 7 | 14,00 | İşyeri | ₺80.000,00 | 7.200,00 ₺ |
| 46 | 3087 | Menteşe | Orhaniye Mah. Pazaryeri Sk. No:78 | 1179 | 7 | 30,00 | İşyeri | ₺120.000,00 | 10.800,00 ₺ |
| 47 | 3221 | Menteşe | Ortaköy Mah. Diğer Küme Evler No:78/2 | 218 | 2 | 13,00 | Berber | ₺50.000,00 +KDV | 4.500,00 ₺ |
| 48 | 3650 | Menteşe | Özlüce Mah. Köçekkuyusu Mevkii | 201 | 1 | 3.415,15 | Tarım Arazisi | ₺5.000,00 | 450,00 ₺ |
| 49 | 3228 | Menteşe | Paşapınar Mah. Paşapınar Küme Evler No:113/1 | 296 | 45 | 72,00 kapalı + 36,00 açık | Kahvehane+Bakkal | ₺20.000,00 +KDV | 1.800,00 ₺ |
| 50 | 3493 | Menteşe | Şeyh Mah.Kocahan Geçidi No:3 | 335 | 7 | 82,00 | İşyeri | ₺240.000,00 | 21.600,00 ₺ |
| 51 | 3481 | Menteşe | Yaraş Mah. Kesikalan Mevkii | 234 | 45 | 16323,00 | Tarım Arazisi | ₺20.000,00 | 1.800,00 ₺ |
| 52 | 3387 | Menteşe | Yenice Mah. Merkez Küme Evler No:213 | 209 | 45 | 8,00 | İşyeri | ₺20.000,00 | 1.800,00 ₺ |

| | | | | | | | | | |
|----|------|---------|--|-----|-----|-------------------------------|---------------|-----------------|------------|
| 53 | 3360 | Menteşe | Yerkesik Mah. 405 Nolu Sk. No:3/1 | - | - | 10,00 | Büfe | ₺30.000,00 +KDV | 2.700,00 ₺ |
| 54 | 3356 | Menteşe | Yerkesik Mah. Atatürk Cad. No:43 | 341 | 19 | 50,00 | İşyeri | ₺45.000,00 | 4.050,00 ₺ |
| 55 | 3405 | Menteşe | Yerkesik Mah. İmamlar Sk. No:1 | 319 | 1 | 30 kapalı +481,54 açık | Çay Bahçesi | ₺30.000,00 +KDV | 2.700,00 ₺ |
| 56 | 3402 | Menteşe | Yerkesik Mah. Kabasakal Cad. No:25 | 353 | 2 | 10,00 | Büfe | ₺20.000,00 +KDV | 1.800,00 ₺ |
| 57 | 3467 | Menteşe | Yerkesik Mah. Yayla Küme Evleri | 303 | 26 | 4943,58 | Tarım Arazisi | ₺5.000,00 | 450,00 ₺ |
| 58 | 3359 | Menteşe | Yerkesik Mah. Yayla Küme Evleri No:86 | 290 | 23 | 73,00 kapalı + 463,64 açık | Kahvehane | ₺40.000,00 +KDV | 3.600,00 ₺ |
| 59 | 3379 | Menteşe | Yeşilyurt Mah. Cumhuriyet Cad. No:55/B | 362 | 2 | 56,00 | İşyeri | ₺40.000,00 | 3.600,00 ₺ |
| 60 | 3373 | Menteşe | Yeşilyurt Mah. Kozludere Sk. No:5/D | 164 | 3 | 11,00 | Berber | ₺20.000,00 +KDV | 1.800,00 ₺ |
| 61 | 3475 | Menteşe | Yeşilyurt Mah. Yazıbağ Mevkii | 109 | 218 | 11.233,16 | Tarım Arazisi | ₺11.000,00 | 990,00 ₺ |
| 62 | 3522 | Menteşe | Yeşilyurt Mah. Yazıbağ Mevkii | 109 | 149 | 5.939,57 | Tarım Arazisi | ₺6.000,00 | 540,00 ₺ |
| 63 | 3483 | Menteşe | Yeşilyurt Mah. Yazıbağ Mevkii | 109 | 242 | 5.685,31 | Tarım Arazisi | ₺5.000,00 | 450,00 ₺ |
| 64 | 3476 | Menteşe | Yeşilyurt Mah. Yazıbağ Mevkii | 109 | 287 | 12.581,20 | Tarım Arazisi | ₺12.000,00 | 1.080,00 ₺ |
| 65 | 3462 | Menteşe | Yeşilyurt Mah. Yazıbağ Mevkii | 109 | 153 | 9242,32 | Tarım Arazisi | ₺11.000,00 | 990,00 ₺ |