

**İLAN**  
**MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**

1. Menteşe Belediyesinin hüküm ve tasarrufu altında bulunan aşağıda nitelikleri yazılı taşınmazlar **3 yıl** süreliğine, 2886 Sayılı Devlet İhale Yasasının 45. maddesi gereğince açık artırma suretiyle kiraya verilecektir.
2. İhale, **08.07.2026 Çarşamba günü saat 14.30'da**, Menteşe Belediyesi, İskender Alper Konakaltı Kültür Merkezi'nde, Encümen huzurunda yapılacaktır.
3. İhale ile ilgili bilgi ve şartname mesai saatleri içinde, Emlak istimlak Müdürlüğünden ücretsiz olarak alınabilir.
4. İhaleye katılacak olan iştirakçilerin, istenilen belgeleri **06.07.2026 Pazartesi günü saat 17.00'a** kadar Emlak İstimlak Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir. Bu tarih ve saatten sonraki başvurular kabul edilmeyecektir.

**KATILIMCILARDAN İSTENİLEN BELGELER**

<b>A) ORTAK BELGELER:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Geçici Teminat Mektubu veya Makbuzu,</li><li>2. Nüfus Cüzdanı</li><li>3. İkametgâh Belgesi (<a href="http://www.turkiye.gov.tr">www.turkiye.gov.tr</a> adresinden alınacaktır.),</li><li>4. Menteşe Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü ve Hukuk İşleri Müdürlüğünden onaylı kira/ecrimisil/işgaliye, vergi vb. borcu olmadığına dair belge.</li><li>5. İdare ve istekliler tarafından onaylı şartname ve ekleri</li><li>6. Nitelik (faaliyet konusu) tanımı yapılan taşınmazlar için, tanımlı nitelik konusunda faaliyet gösterdiğine dair, kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ya da Esnaf ve Sanatkarlar Odasından ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış ihale ilan tarihinden önce nitelik belirtilen konuda kaydı olduğunu gösterir belge veya oda kayıt belgesi veya ilgili faaliyet konusuna ilişkin ustalık belgesi vb. (6360 sayılı Yasa ile Köyden Mahalleye dönüşen Mahallelerden, niteliği Umumi Tuvalet ve İşyeri olarak belirtilen yerlerden Oda kayıt belgesi istenmez.)</li><li>7. Tarım arazisi nitelikli taşınmazlarda, <u>ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış ihale ilan tarihinden önce Çiftçi Kayıt Sistemine kaydı olduğunu gösterir belge ve/veya Ziraat Odasından alınmış Çiftçilik Belgesi</u></li><li>8. 1 ve 9. sıra numarasında kayıtlı taşınmazın ihalesine katılacak isteklilerin, kafeterya işletmeciliği ve/veya kültür-sanat etkinliklerinin organizasyonu ve yürütülmesi konularında Muğla ilinde ihale ilan tarihinden geriye doğru en az 5 (beş) yıl faaliyet göstermiş olmaları zorunludur. İstekliler, söz konusu deneyimlerini; <b>iş yeri açma ve çalışma ruhsatı, vergi levhası, oda kayıt belgesi, faaliyet belgesi, sözleşme, fatura veya idarece uygun görülecek diğer belgeler ile tevsik edeceklerdir.</b></li></ol>
<b>B) GERÇEK KİŞİLERDEN:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. İmza Beyannamesi</li></ol>

<b>C) TÜZEL KİŞİLERDEN:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Yetki Belgesi,</li> <li>2. İmza Sirküleri,</li> <li>3. Ticaret Sicil Gazetesi,</li> <li>4. <b>Dernek ve Vakıflar</b> vb. taşınmaz büro, ofis olarak kiralamak istemesi durumunda, ihaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış karar, karar defterinin aslı ile yetkilendirilen kişinin imza beyannamesi ve dernekler için dernek tüzüğü'nün onaylı sureti, Dernekler Şubesi'nden derneğin aktif olduğuna dair belge. İktisadi işletme olarak katılmak istemeleri durumunda A ve C bölümlerinde istenilen belgelerin tamamı.</li> </ol>
<b>D) İŞ ORTAKLIĞI OLMASI HALİNDE:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Noter onaylı Ortaklık Yetki Belgesi,</li> <li>2. İş ortaklığında her bir ortağın (A) ve/veya (B) ile (C) bölümlerinde istenen belgeleri ayrı ayrı sunmaları zorunludur.</li> </ol>

5. 2886 sayılı Kanunun 6. maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamaz. Bu hususun sonradan tespit edilmesi halinde sözleşme tek taraflı fesih edilir.

6. İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapıldığı tarza ve sonucuna itiraz edemezler.

SN	İ.NO	İLÇE	MAHALLE/CADDE/SOKAK/ MEVKİİ	ADA	PARSEL	ALAN (M <sup>2</sup> )	NİTELİĞİ	YILLIK MUH. BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT
1	3165-3166	Menteşe	Balıbey Mah. Kusular Sk. Zahir Pazarı No:6/105 Ve No:6/106	360	3	40.00 m <sup>2</sup> kapalı + 300,00 m <sup>2</sup> açık	İşyeri	₺615,000.00	₺18,450.00
2	3265	Menteşe	Bayır Mah. Pazar Sk. Düğün Salonu Altı, No:11/K	358	14	14.00	İşyeri	₺60,000.00	₺1,800.00
3	3257	Menteşe	Bayır Mah. Bahçelievler Cad. No:45/C	175	15	58.00	Depo	₺45,000.00 + KDV	₺1,350.00
4	3180	Menteşe	Camikebir Mah. Tabakane Cad. No:20/1	86	14	10,09	Berber	₺30,000.00 + KDV	₺900.00
5	3523	Menteşe	Çamoluk Mah. Köyiçi Küme Evler Sk. No:21/1	122	5	32.00	Kahvehane	₺14,000.00 + KDV	₺420.00
6	3275	Menteşe	Gevenes Mah. Köyiçi Küme Evler Sk. No:94/C	185	14	68.00	Kahvehane	₺22,000.00 + KDV	₺660.00
7	3274	Menteşe	Gevenes Mah. Köyiçi Küme Evler Sk. No:94/B	185	14	24.00	Bakkal + Depo	₺22,000.00 + KDV	₺660.00
8	3004	Menteşe	Muslihittin Mah. Umut Sk. No:15/1	689	277	31.00	Büfe	₺190,000.00 + KDV	₺5,700.00
9	3745	Menteşe	Orhaniye Mah. Narlı Mevkii Küme Evleri Sk. No:1/1, No:1/2 Ve No:1/4	291	6	85.00 m <sup>2</sup> kapalı + 3.536.00 m <sup>2</sup> açık	İşyeri	₺185,000.00	₺5,550.00

10	3228	Menteşe	Paşapınarı Mah. Paşapınar Küme Evler Sk. No:113/1	296	45	72,00 m <sup>2</sup> kapalı + 36,00 m <sup>2</sup> açık	Kahvehane + Bakkal	₺23,000.00 + KDV	₺690.00
11	3388	Menteşe	Yaraş Mah. Çubukkürü Küme Evler Sk. No:172/A	268	1	60,00 m <sup>2</sup> kapalı + 49,00 m <sup>2</sup> açık	Kahvehane	₺15,000.00 + KDV	₺450.00
12	3390	Menteşe	Yaraş Mah. Çubukkürü Küme Evleri Sk. No:172/C	268	1	17,00 m <sup>2</sup> kapalı + 23,00 m <sup>2</sup> açık	Bakkal	₺11,000.00 + KDV	₺330.00
13	3385	Menteşe	Yenice Mah. Merkez Küme Evler Sk. No:212	209	45	11.00	İşyeri	₺20,000.00	₺600.00
14	3387	Menteşe	Yenice Mah. Merkez Küme Evler Sk. No:213	209	45	8.00	İşyeri	₺18,000.00	₺540.00
15	3402	Menteşe	Yerkesik Mah. Kabasakal Cad. No:25	353	2	10.00	Büfe	₺25,500.00 + KDV	₺765.00
16	3407	Menteşe	Yerkesik Mah. Cumhuriyet Sk. No:62	336	3	110.00	Küçük Sanayi İşyeri	₺95,000.00 + KDV	₺2,850.00
17	3408	Menteşe	Yerkesik Mah. Cumhuriyet Sk. No:64	336	3	66.00	Küçük Sanayi İşyeri	₺95,000.00 + KDV	₺2,850.00