



**MUĞLA İLİ, MENTEŞE İLÇESİ,
1/1000 ÖLÇEKLİ AKÇAOVA (KÖY) UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN HÜKMÜ DEĞİŞİKLİĞİ AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



2026



İÇİNDEKİLER

1. PLAN TEKLİFİNİN KAPSAMI.....	3
2. PLAN TEKLİFİNİN AMACI.....	3
3. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI.....	3
Görsel 1 Akçaova (Köy) Uygulama İmar Planı plan onama sınırının Onaylı Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği Üzerindeki Yeri	4
9. MER'İ İMAR PLANLARI İLE PLAN HÜKÜMLERİ.....	5
Görsel 2 Bütüncül İmar Planı Onayı Öncesi Onaylanan Mevzi İmar Planları ile Köy Yerleşik Alan Sınırı	5
Görsel 3 Mülga İl Genel Meclisi'nin 03.06.2009 tarih ve 370 sayılı meclis kararı.....	6
Görsel 4 Mülga İl Genel Meclisi'nin 03.06.2009 tarih ve 370 sayılı meclis kararı ile onaylı N20C01B2A isimli plan paftası	7
10.HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ.....	8
Görsel 5 Akçaova Uygulama İmar Planı Plan Onama Sınırı ile Pafta Indexleri	8
11.PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN HAZIRLANAN RAPORLAR.....	9
12. RESMİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ.....	9
13. PLAN KARARLARI/GEREKÇELERİ.....	10
14. PLAN HÜKÜMLERİ.....	12
15. SONUÇ.....	22



1. PLAN TEKLİFİNİN KAPSAMI

İlave plan hükmü teklifi yürürlükte bulunan 1/1000 Ölçekli Akçaova (Köy) Uygulama İmar Planı plan hükümlerinin "Genel Hükümler" başlığı altında yer alan 2.1. ve 2.11 numaralı plan hükümlerindeki değişikliği kapsamaktadır.

2. PLAN TEKLİFİNİN AMACI

Seda KAMIŞ, Ferhat YAŞYERLİ, Arif ALBAN ve Özgür DEMİRALAY'ın 16.01.2026 tarihli dilekçesi ile Akçaova Mahallemiz içerisinde karşılaşılan sorunlara karşılık bina kotlarının tabii zeminden alınması, yol kotunun altında ve düz parsellerde havuz oluşmasına ve suyun tahliyesini ve sağlıklı yapıyı olanaksız hale getirdiği, mevzi imar plan notlarında belirtilen açık ve kapalı çıkmalar için istenen şartlar geleneksel dokunun olduğu bu bölgede hem emsal kullanımını engellediği, komşu yapı adalarında farklı uygulamalara yol açtığı bildirilerek sağlıklı yapılaşma oluşturabilmek için yol kotlarına ve Planlı Alanlar Yönetmeliğine göre subasman kotlarının verilmesi ile kot ve cephe kısıtlamalarının Planlı Alanlar Yönetmeliğine göre ele alınması hususunda gereği talep edilmiştir.

Bu kapsamda, dilekçede belirtilen uygulamaya yönelik sorunların, yapı ruhsatı sürecinden sorumlu birim tarafından değerlendirilmesi amacıyla Yapı Kontrol Müdürlüğü'nden görüş istenmiştir. Anılan Müdürlüğünün 20.02.2026 tarih ve 107704 sayılı yazısı ile de mevzi imar planı plan notları doğrultusunda arazi ortalaması ile oluşan yapılaşmalarda bahsi geçen su tahliyesi sorunlarının, yapılaşmasını kısmen tamamlamış adalarda sorunlara yol açabileceği ve aynı dilekçede belirtilen açık ve kapalı çıkma kullanım alanlarının mevzi imar plan notları ile kısıtlayıcı nitelikte olduğu göz önüne alındığında, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin Mevcut Teşekkül başlıklı Geçici 2.maddesinin amir olduğu plan hükmü değişikliğinde sakınca olmadığı bildirilmiştir.

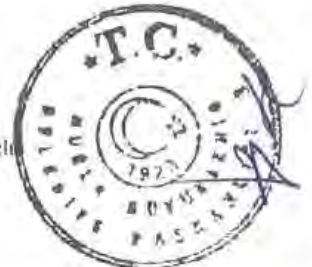
Bu doğrultuda; uygulamada karşılaşılan sorunlar da göz önünde bulundurulduğunda şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı gözetilerek, yeni yapılacak yapıların mimari bütünlüğünün sağlanması ve çağdaş kent estetiği anlayışına uygun olarak geliştirilmesi amacıyla, yeni yapılacak yapılar ile mevcut binalarda gerçekleştirilecek tadilatlarda cephe, çıkma, çatı ve saçak tasarımlarında ve kotlandırma konularında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerinin esas alınması gerekliliği doğmuştur. Bu kapsamda Mülga İl Özel İdaresi İl Genel Meclisi'nin 03.06.2009 tarih ve 370 sayılı kararı ile onaylanan Akçaova (Köy) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan hükümlerine yönelik değişiklik Menteşe Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce re'sen hazırlanmıştır.

3. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği'nde Akçaova mahallemizi kapsayan uygulama imar planı onama sınırı içerisindeki büyük alan kaplayan kullanımlar şu şekildedir; Kırsal Yerleşme Alanı, Tarım Arazisine Ağaçlandırılacak Alan.



1/1000 Ölçekli Akçaova (Köy) Uygulama İmar Planı Plan Hükümü Değişikliği Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği





Görsel 1 Akçaova (Köy) Uygulama İmar Planı plan onama sınırının Onaylı Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği Üzerindeki Yeri



4

1/1000 Ölçekli Akçaova (Köy) Uygulama İmar Planı Plan Hükümü Değişikliği Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



9. MER'İ İMAR PLANLARI İLE PLAN HÜKÜMLERİ

Akçaova Köyü'nde 2009 yılına kadar yürürlükte bulunan bütüncül bir imar planı bulunmaması, yerleşmenin parsel bazında onaylanan mevzi imar planları doğrultusunda parçacıl ve düzensiz biçimde gelişmesine neden olmuştur. Süreç içerisinde Akçaova mahallesinde gelişme seyrine yön verecek, bölgeyi kapsayan bütüncül bir imar planı yapılma ihtiyacı doğmuş olup planlama çalışması aşamasında mevcut onaylı mevzi imar planları sayısallaştırılarak, tüm onaylı mevzi planlar korunmuştur. Bütüncül olarak hazırlanan Akçaova (Köy) 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı; Mülga İl Özel İdaresi İl Genel Meclisi'nin 03.06.2009 tarih ve 370 sayılı kararı ile onaylanmıştır.



Görsel 2 Bütüncül İmar Planı Onayı Öncesi Onaylanan Mevzi İmar Planları ile Köy Yerleşik Alan Sınırı



1/1000 Ölçekli Akçaova (Köy) Uygulama İmar Planı Plan Hükümü Değişikliği Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



T.C
MUĞLA İLİ
İL GENEL MECLİSİ

DÖNEM	: 1	KARAR ÖZETİ: Merkez İlçe, Akçaova Köyü 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına plan notu ilavesi yapılmasının kabulü
TOPLANTI	: HAZİRAN	
BİRLEŞİM	: 3	
OTURUM	: 1	
KARAR NO	: 370	
KARAR TARİHİ	: 03.06.2009	
TEKLİF EDİLEN EVRAKIN		
DAİRESİ	: İMAR ve KENTSEL İYİLEŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ	
TARİHİ	: 21.05.2009	
NUMARASI	: 8436	

Muğla İl Genel Meclisi 5302 sayılı İl Özel İdare Kanunun 12. maddesi gereğince 03.06.2009 Çarşamba günü saat 16.00'da Salih Zeki KÖYLÜ başkanlığında İl Genel Meclis toplantı salonunda halka açık olarak toplandı.

K A R A R

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yukarıda tarih ve numarası yazılı yazısıyla İl Genel Meclisinin 07.05.2009 tarih ve 276 sayılı kararı ile incelenmesi için **İmar ve Bayındırlık Komisyonuna** havale edilen;

Valiliğimizce 2008 Yatırım Programında yer alan 26.12.2007 tarihinde ihale edilen ilimiz Merkez İlçe Akçaova Köyü 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları hazırlanmış ve İl Genel Meclisi'nin 02.02.2009 tarih ve 36 sayılı İl Genel Meclisi kararı ile onaylanmış olup, onaylanan planlar 04.03.2009 tarihinden itibaren 1ay (30 gün) süre ile askıya çıkarılmış ve 04.04.2009 tarihi itibarıyla askıdan indirilmiştir.

Onaylı plana İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 21.05.2009 tarih ve 8436 sayılı yazısına istinaden plan notu eklenmesi konusu hakkında gerekli tetkik ve inceleme yapıldı.

Yapılan değerlendirme sonucunda;

1) Plan notlarına "2 metreye kadar olan kaymalarda ilgili idare yetkilidir" hükmünün eklenmesine,

2) Plan notlarına "Meskun Konut Alanlarında 300 metrekareden büyük parsellerde birden fazla bağımsız birim yapılabilir" hükmünün eklenmesine,

3) Plan notlarına "Meskun Alanlarda yola terk işlemi yapılarak imar durumu verilebilir." hükmünün eklenmesi 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6-b - 70. maddeleri gereğince Komisyon raporunda belirtilen koşullar doğrultusunda, yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile kabul edilmiştir.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulur

Salih Zeki KÖYLÜ
Genel Meclis Başkanı
(İmza)

Burak ERBAY
Katip
(İmza)

Miraç ÖZCAN
Katip
(İmza)

(Handwritten signature)

Görsel 3 Muğla İl Genel Meclisi'nin 03.06.2009 tarih ve 370 sayılı meclis kararı

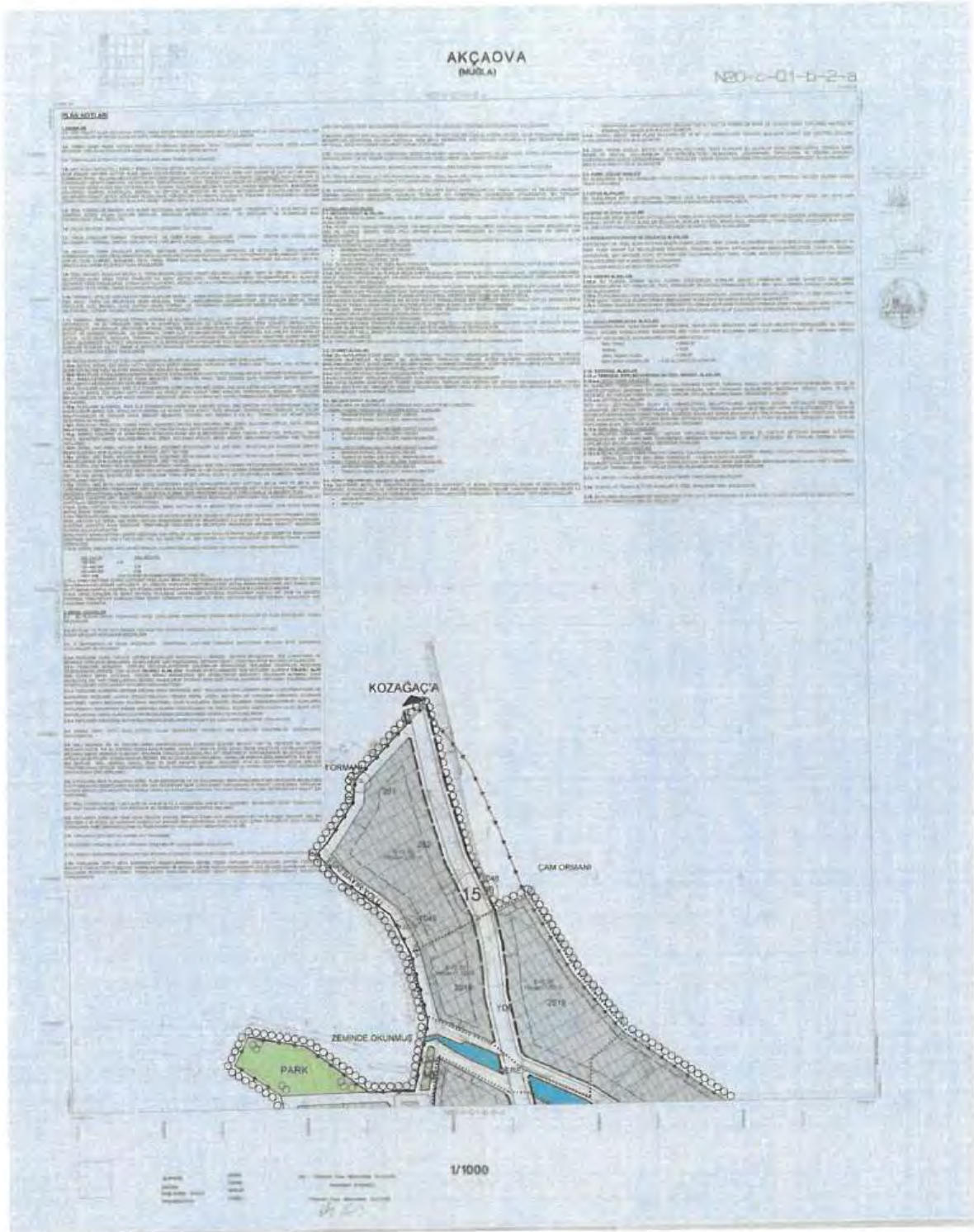


6

1/1000 Ölçekli Akçaova (Köy) Uygulama İmar Planı Plan Hükümü Değişikliği Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



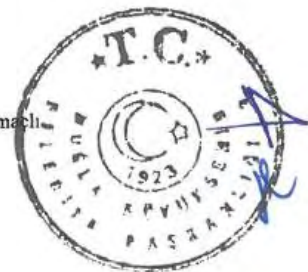
Mülga İl Özel İdaresi İl Genel Meclisi'nin 03.06.2009 tarih ve 370 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Akçaova (Köy) İmar Planı plan hükümleri ise şu şekildedir:



Görsel 4 Mülga İl Genel Meclisi'nin 03.06.2009 tarih ve 370 sayılı meclis kararı ile onaylı N20C01B2A isimli plan paftası

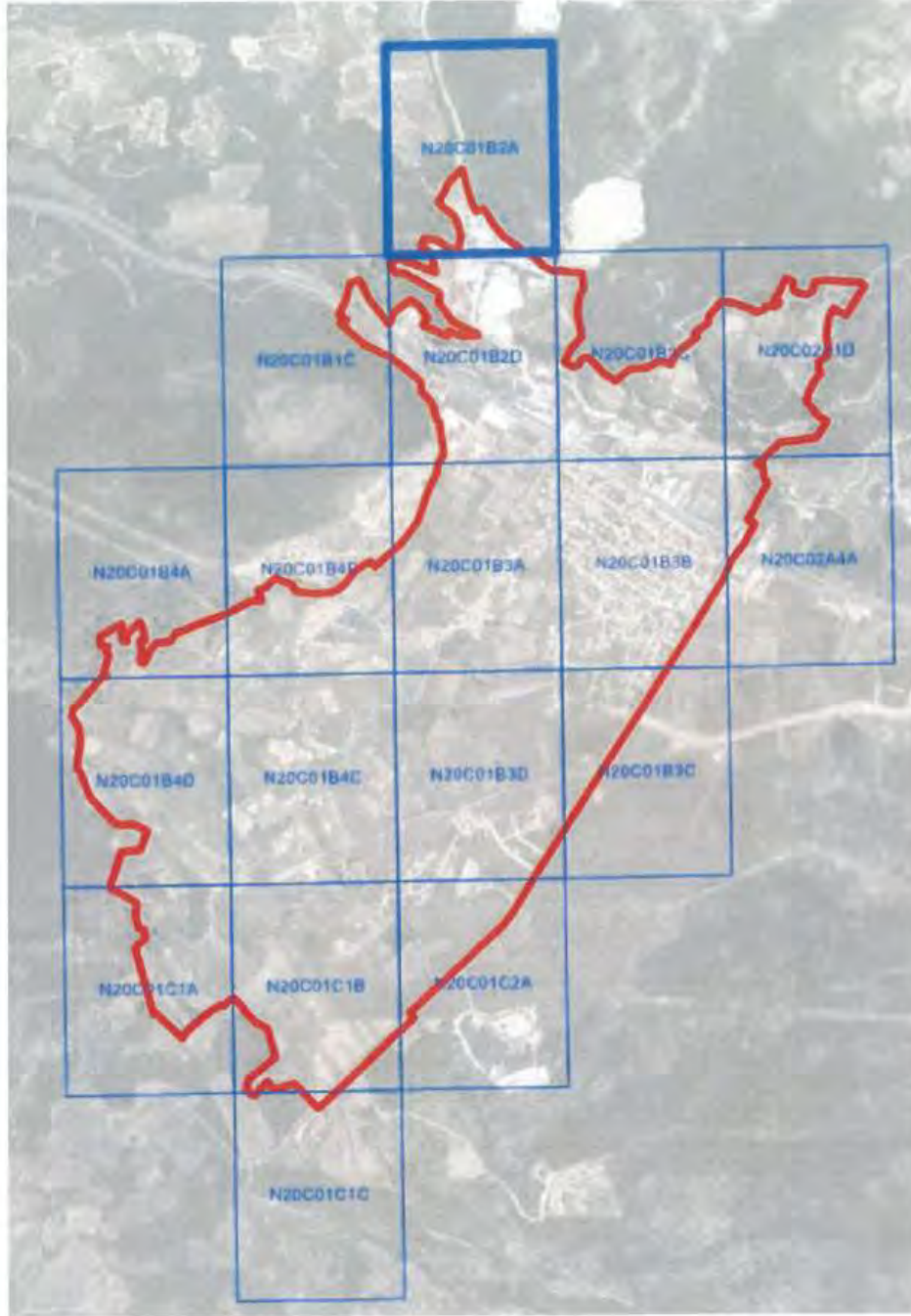


1/1000 Ölçekli Akçaova (Köy) Uygulama İmar Planı Plan Hükümü Değişikliği Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



10.HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Mülga İl Özel İdaresi İl Genel Meclisi'nin 03.06.2009 tarih ve 370 sayılı meclis kararı ile onaylanan Akçaova Mahallesi'ni kapsayan uygulama imar planı ITRF96 koordinat sisteminde 1/1.000 ölçekte onaylı halihazır haritalar üzerinde hazırlanmış olup plan hükümleri "N20C01B2A" isimli halihazır pafta üzerinde yer almaktadır.



Görsel 5 Akçaova Uygulama İmar Planı Plan Onama Sınırı ile Pafta Indexleri



8

1/1000 Ölçekli Akçaova (Köy) Uygulama İmar Planı Plan Hükümü Değişikliği Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



11. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN HAZIRLANAN RAPORLAR

Planlamaya konu taşınmaza ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu, 24.07.2008 tarihinde Mülga İl Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü'nce onaylanmıştır. Planlama alanına ilişkin Jeolojik Etüt Raporunda sahanın kuzey kesimi Önemli Alan (ÖA), bu alan dışında kalan kesimlerin tamamı ise Uygun Alan (UA) olarak belirlenmiştir.

12. RESMİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ

Yürürlükteki 3194 sayılı İmar Kanunu ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri uyarınca İmar Planlarının hazırlanabilmesi için gerekli görülen resmi kurum ve kuruluşların görüşleri sorulmuş olup toplanan görüşler aşağıdaki gibidir:

Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 28.03.2025 tarih ve 83762 sayılı yazısında;

"1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının 2.1 maddesinin Müdürlüğümüzce ilgide kayıtlı yazıda ifade edilen doğrultuda değişiklik yapılmasının uygun olduğu değerlendirilmektedir." denilmektedir.

Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 20.02.2026 tarih ve 107704 sayılı yazısında;

"İlgi talebe konu mevzi imar planı plan notlarına ilişkin revizyon talebine ilişkin olarak; mevzi imar planı plan notları doğrultusunda arazi ortalaması ile oluşan yapılaşmalarda bahsi geçen su tahliyesi sorunlarının, yapılaşmasını kısmen tamamlamış adalarda sorunlara yol açabileceği ve aynı dilekçede belirtilen açık ve kapalı çıkma kullanım alanlarının mevzi imar plan notları ile kısıtlayıcı nitelikte olduğu göz önüne alındığında, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin Mevcut Teşekkül başlıklı Geçici 2.maddesinde "Bu Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önceki mevzuata göre ve mevzuatına uygun olarak kısmen veya tamamen yapılaşması teşekkül etmiş imar adalarında, imar planında aksine bir hüküm bulunmamak kaydıyla, yapı yaklaşma mesafeleri, kotlandırma, arka bahçelerin tesviyesi ile parsel dışına taşmamak kaydı ile açık ve kapalı çıkmaları mevcut teşekküle göre belirlemeye idaresi yetkilidir. Bu durumda, yan bahçe mesafeleri ve açık ve kapalı çıkma ölçüleri parselin sağında ve solunda bulunan mevzuatına uygun mevcut binaların yan bahçe mesafesine ve bu mesafe içinde yapılan açık ve kapalı çıkmalara uygun olarak verilir. Arka bahçe mesafeleri ve bu mesafe içinde yapılacak açık ve kapalı çıkmalar; bitişik nizam yapı adalarında mevcut teşekküle, ayırık nizam yapı adalarında ise bitişikindeki komşu parsellerin yapılaşmasına uygun olarak belirlenir. Kotlandırma ve arka bahçelerin tesviyesi komşu parsellerdeki uygulamalara göre yapılır. Ancak bu maddede ifade edilen çıkma ve bahçe mesafelerine ilişkin hususlarla ilgili olarak mevcut bina bulunmayan komşu cephelerde mer'i plan ve bu Yönetmelik hükümlerine uyulur. " hükümü amir olup plan notu revizyonun bu doğrultuda yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığına müatala edilmiştir." denilmektedir.



9

1/1000 Ölçekli Akçaova (Köy) Uygulama İmar Planı Plan Hükümü Değişikliği Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 08.05.2025 tarih ve 416821 sayılı yazısında;

"Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının ilgi (c)'de kayıtlı yazısı ile söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın Genel Hükümler başlıklı 2.1. maddesinin revize edilmesine ilişkin Daire Başkanlığı görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında itiraz edilecek herhangi bir hususa rastlanılmadığı,

Fen İşleri Dairesi Başkanlığının ilgi (ç)'de kayıtlı yazısı ile bahse konu çalışma alanı sınırları içerisinde Daire Başkanlığınca yapılmakta olan veya planlanan bir projenin yer almaması sebebiyle; plan notu değişikliğinde Daire Başkanlığı görev, yetki ve sorumlulukları dâhilinde herhangi bir sakıncanın bulunmadığı,

Yapı Ruhsatı ve Kontrol Şube Müdürlüğü'nün ilgi (d)'de yazısı ile söz konusu plan hükmü değişikliğinin uygun olduğu görüş ve kanaatine varılmış olduğu hususları bildirilmiştir.

Daire Başkanlığımızca söz konusu plan talebine yönelik yapılan incelemeye göre; bahse konu planlama alanında Akçaova (Köy) 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının bulunduğu,

Düzenlenecek olan plan hükmünün, Mekânsal Planlar İmar Yönetmeliği ve Planlı Alanlar Yapım Yönetmeliği kapsamında irdelenerek değerlendirilmesi gerektiği tespit edilmiştir.

Bu kapsamda Akçaova (Köy) 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının Genel Hükümler başlıklı 2.1. numaralı Plan Hükmü Değişikliğine ilişkin yukarıda açıklananlar doğrultusunda ilgili Şube Müdürlüğü ve Daire Başkanlıkları görüşlerinde belirtilen hususlar göz önünde bulundurularak ilgili kurum ve kuruluş görüşleri, üst kademe plan kararları, planlama esasları ve şehircilik ilkeleri, 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili mevzuat ile Başkanlığımız Mekânsal Planlama Hizmetleri Yönergesi doğrultusunda iş ve işlemlerin yürütülmesi..." denilmektedir.

13. PLAN KARARLARI/GEREKÇELERİ

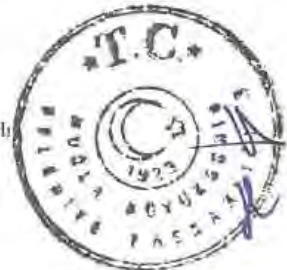
Seda KAMIŞ, Ferhat YAŞYERLİ, Arif ALBAN ve Özgür DEMİRALAY'ın 16.01.2026 tarihli dilekçesi ile Akçaova Mahallemiz içerisinde karşılaşılan sorunlara karşılık bina kotlarının tabii zeminden alınması, yol kotunun altında ve düz parsellerde havuz oluşmasına ve suyun tahliyesini ve sağlıklı yapıyı olanaksız hale getirdiği, mevzi imar plan notlarında belirtilen açık ve kapalı çıkmalar için istenen şartlar geleneksel dokunun olduğu bu bölgede hem emsal kullanımını engellediği, komşu yapı adalarında farklı uygulamalara yol açtığı bildirilerek sağlıklı yapılaşma oluşturabilmek için yol kotlarına ve Planlı Alanlar Yönetmeliğine göre subasman kotlarının verilmesi ile kot ve cephe kısıtlamalarının Planlı Alanlar Yönetmeliğine göre ele alınması hususunda gereği talep edilmiştir.

Bu kapsamda, dilekçede belirtilen uygulamaya yönelik sorunların, yapı ruhsatı sürecinden sorumlu birim tarafından değerlendirilmesi amacıyla Yapı Kontrol Müdürlüğü'nden görüş istenmiştir. Belediye Başkanlığımız Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 20.02.2026 tarih ve 107704 ayılı yazısı ile de mevzi imar planı plan notları doğrultusunda



10

1/1000 Ölçekli Akçaova (Köy) Uygulama İmar Planı Plan Hükmü Değişikliği Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



arazi ortalaması ile oluşan yapılaşmalarda bahsi geçen su tahliyesi sorunlarının, yapılaşmasını kısmen tamamlamış adalarda sorunlara yol açabileceği ve aynı dilekçede belirtilen açık ve kapalı çıkma kullanım alanlarının mevzi imar plan notları ile kısıtlayıcı nitelikte olduğu göz önüne alındığında, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin Mevcut Teşekkül başlıklı Geçici 2.maddesi doğrultusunda plan hükmü değişikliğinde sakınca olmadığı bildirilmiştir.

İlçemiz, Akçaova Mahallesi'nde gelişim sürecine yön verecek bütüncül bir imar planına duyulan ihtiyaç doğrultusunda, bölgeyi kapsayan planlama çalışmaları yürütülmüş; bu süreçte, mevcut onaylı mevzi imar planları sayısallaştırılmış ve tüm onaylı mevzi planları korunarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bütüncül bir yaklaşımla hazırlanmış olup söz konusu planlar, Mülga İl Özel İdaresi İl Genel Meclisi'nin 03.06.2009 tarih ve 370 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan hükümlerinin "Genel Hükümler"e ilişkin 2.1. maddesinde "Bu planın onama tarihinden önce ilgili idare tarafından onanan mevzii planlar ve plan hükümleri aynen geçerlidir." hükmü yer almakta olup bütüncül imar planının onayı öncesinde onaylanan mevzi planların plan hükümleri geçerliliğini korumaktadır.

Ayrıca kotlandırmaya ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan hükümlerinin 2.8. maddesinde ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan hükümlerinin 2.11. maddesinde "Konut alanlarında binalara kot binanın oturacağı tabii zemin köşe kotları ortalamasından verilecektir." hükmü bulunmaktadır.

Bu doğrultuda; uygulamada karşılaşılan sorunlar da göz önünde bulundurulduğunda şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı gözetilerek, yeni yapılacak yapıların mimari bütünlüğünün sağlanması ve çağdaş kent estetiği anlayışına uygun olarak geliştirilmesi amacıyla, yeni yapılacak yapılar ile mevcut binalarda gerçekleştirilecek tadilatlarda cephe, çıkma, çatı ve saçak tasarımlarında ve kotlandırma konularında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerinin esas alınması gerekliliği doğmuştur. Bu kapsamda Mülga İl Özel İdaresi İl Genel Meclisi'nin 03.06.2009 tarih ve 370 sayılı kararı ile onaylanan Akçaova (Köy) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan hükümlerine yönelik değişiklik Müdürlüğümüzce re'sen hazırlanmıştır.

Yukarıda açıklanan gerekçeler ve uygulamada karşılaşılan sorunlar doğrultusunda, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın Genel Hükümler başlıklı 2.1. maddesi ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın 2.11. maddesinin aşağıdaki şekilde revize edilmesi önerilmektedir:



11

1/1000 Ölçekli Akçaova (Köy) Uygulama İmar Planı Plan Hükümü Değişikliği Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



MADDE NO	MEVCUT MADDE	ÖNERİ MADDE
2.1.	BU PLANIN ONAMA TARİHİNDEN ÖNCE İLGİLİ İDARE TARAFINDAN ONANAN MEVZİİ PLANLAR VE PLAN HÜKÜMLERİ AYNEN GEÇERLİDİR.	BU PLANIN ONAMA TARİHİNDEN ÖNCE İLGİLİ İDARE TARAFINDAN ONANAN MEVZİİ PLANLAR VE PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. ANCAK, YENİ YAPILACAK YAPILAR İLE MEVCUT BİNALARDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK TADİLATLARDA, YAPILARIN CEPHE, ÇIKMA, ÇATI VE SAÇAK TASARIMLARININ MİMARİ PROJELERİNDE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR.
2.11. (1/1000)	KONUT ALANLARINDA BİNALARA KOT BİNANIN OTURACAĞI TABİİ ZEMİN KÖŞE KOTLARI ORTALAMASINDAN VERİLECEKTİR.	KONUT ALANLARINDA BİNALARA KOT PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNE GÖRE VERİLECEKTİR.

Sonuç olarak; önerilen plan hükmü değişiklikleri ile mekânsal kullanım kararlarında, yapı yoğunluklarında veya emsal değerlerinde herhangi bir değişiklik yapılmamakta olup yalnızca kotlandırma, çıkma, cephe, çatı ve saçak tasarımlarına ilişkin uygulama esaslarına açıklık getirilmektedir. Bu kapsamda yapılacak düzenlemelerin, mevcut yapılaşma koşullarını daha uygulanabilir hale getireceği, farklı uygulamaların önüne geçeceği, su tahliyesi ve kotlandırmadan kaynaklanan sorunların azaltılmasına katkı sağlayacağı değerlendirilmektedir. Sonuç olarak, şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı doğrultusunda hazırlanan plan hükmü değişikliği teklifinin, Akçaova Mahallesi'nde daha sağlıklı, bütüncül ve sürdürülebilir bir yapılaşma sürecine katkı sağlayacağı anlaşılmaktadır.

14. PLAN HÜKÜMLERİ

1.TANIMLAR

1.1- YAPI İNŞAAT ALANI İŞIKLIKLAR HARİÇ, İSKAN EDİLEN BODRUM KATLARIN %50 'Sİ İLE ASMA KAT VE ÇATI KATI ARASINDA YER ALAN MEKANLAR VE ORTAK ALANLAR DAHİL YAPININ İNŞAA EDİLEN TÜM KATLARININ TOPLAMIDIR.

1.2- TABAN (BİNA) ALANI YAPININ PARSELE OTURACAK BÖLÜMÜNÜN YATAY İZDÜŞÜMÜNDE KAPLAYACAĞI AZAMİ ALANDIR, BAHÇEDE YAPILACAK EKLENTİLER (MÜŞTEMİLAT) TABAN ALANI İÇİNDE SAYILIR.

1.3- TABAN ALANI KATSAYISI (TAKS)TABAN ALANIN İMAR PARSELİNE ORANIDIR.

1.4- KAT ALANI KATSAYISI (KAKS = EMSAL) YAPININ BÜTÜN KATLARDAKİ ALANLARI TOPLAMININ PARSEL ALANINA ORANINDAN ELDE EDİLEN SAYIDIR. KATLAR ALANI, İSKAN EDİLEN BODRUM KATLARIN %50'Sİ İLE ASMA KAT, ÇEKME VE ÇATI KATI VE KAPALI ÇIKMALAR DAHİL, KULLANILABİLEN BÜTÜN KATLARIN İŞIKLIKLAR ÇIKTIKTAN SONRAKİ ALANLARI TOPLAMIDIR. AÇIK ÇIKMALAR, İÇ YÜKSEKLİĞİ 1,80 M'Yİ ASMAYAN VE YALNIZCA TESİSATIN GEÇİRİLDİĞİ TESİSAT GALERİLERİ VE KATLARI, TİCARİ AMACI OLMAYAN VE YAPININ KENDİ İHTACI İÇİN OTOPARK ALANI OLARAK KULLANILAN BÖLÜM VE KATLAR, YANGIN MERDİVENLERİ, ASANSÖRLER, KALORİFER DAİRESİ, KÖMÜRLÜK, SİĞINAK, SU



DEPOSU VE HİDOFOR BU ALANA KATILMAZLAR. KULLANILABİLEN KATLAR DEYİMİNDEN KONUT, İŞYERİ, EĞLENME VE DİNLENME YERLERİ GİBİ OTURMAYA, ÇALIŞMAYA, EĞLENME VE DİNLENMEYE AYRILMAK ÜZERE YAPILAN BÖLÜMLERİ İLE BUNLARA HİZMET VEREN DEPO VB. ALANLAR ANLAŞILIR.

1.5- BİNA YÜKSEKLİĞİ BİNANIN KOT ALDIĞI NOKTADAN SAÇAK SEVİYESİNE KADAR OLAN YÜKSEKLİKTİR. % 33.40 MEYİLLİ ÇATI GABARİSİ İÇİNDE KALAN ÇATILAR, BACALAR, MERDİVEN GEREÇLERİ, LÜZUMLU SU DEPOLARI VB. ELEMANLAR BİNA YÜKSEKLİĞİNE DAHİL DEĞİLDİR.

1.6- SAÇAK SEVİYESİ BİNALARIN SON KAT TAVAN DÖŞEMESİ ÜST KOTUDUR.

1.7- TARIM ARAZİLERİ TOPRAK, TOPOĞRAFYA VE DİĞER İKLİMSSEL ÖZELLİKLERİ TARIMSAL ÜRETİM İÇİN UYGUN OLUP HALİHAZIRDA TARIMSAL ÜRETİM YAPILAN VEYA YAPILMAYA UYGUN OLAN ALANLARDIR.

1.8- MUTLAK TARIM ARAZİLERİ BİTKİSEL ÜRETİMDE TOPRAĞIN FİZİKSEL, KİMYASAL VE BİYOLOJİK ÖZELLİKLERİNİN KOMBİNASYONU YÖRE ORTALAMASINDA ÜRÜN ALINABİLMESİ İÇİN SINIRLAYICI OLMAYAN, TOPOĞRAFİK SINIRLAMALARI YOK VEYA ÇOK AZ OLAN, ÜLKESEL, BÖLGESEL VEYA YEREL ÖNEMİ BULUNAN, HALİHAZIRDA TARIMSAL ÜRETİMDE KULLANILAN VEYA BU AMAÇLA KULLANIMA ELVERİŞLİ OLAN ARAZİLERDİR.

1.9- ÖZEL MAHSÜL ALANLARI MUĞLA İL TARIM MÜDÜRLÜĞÜ'NCE TESPİT EDİLEREK 11.10.2007 TARİH VE 7260 SAYILI YAZISI İLE BELİRTİLEN KURU DİKİLİ TARIM ARAZİLERİ İLE KURU ZEYTİN DİKİLİ TARIM ARAZİLERİNDEN OLUŞMAKTADIR. BU ALANLAR; ÜZERİNDE YÖRE EKOLOJİSİNE UYGUN ÇOK YILLIK AĞAÇ, AĞAÇCIK VE ÇALI FORMUNDAKİ BİTKİLERİN TARIMI YAPILAN, ÜLKESEL, BÖLGESEL VEYA YEREL ÖNEMİ BULUNAN ARAZİLERDİR.

1.10- TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK TARIM ALANLARI MUĞLA İL TARIM MÜDÜRLÜĞÜ'NCE TESPİT EDİLEREK 11.10.2007 TARİH VE 7260 SAYILI YAZISI İLE BELİRTİLEN KURU MARJİNAL TARIM ARAZİLERİNDEN OLUŞMAKTADIR. BU ALANLAR MUTLAK TARIM ARAZİLERİ, ÖZEL MAHSÜL ALANI DIŞINDA KALAN TOPRAK VE TOPOGRAFİK SINIRLAMALAR NEDENİYLE ÜZERİNDE SADECE GELENEKSEL TOPRAK İŞLEMELİ TARIMIN YAPILDIĞI ARAZİLERDİR.

1.11- TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR TOPRAK KORUMA VE SULAMAYA YÖNELİK ALTYAPI TESİSLERİ, ENTEGRE NİTELİKTE OLMAYAN HAYVANCILIK VE SU ÜRÜNLERİ ÜRETİM VE NUHAFAZA TESİSLERİ İLE ZORUNLU OLARAK TESİS EDİLMESİ GEREKLİ OLAN MÜŞTEMİLATI, MANDIRALAR, ÜRETİCİNİN BİTKİSEL ÜRETİME BAĞLI OLARAK ELDE ETTİĞİ ÜRÜNÜ İÇİN İHTİYAÇ DUYACAĞIYETERLİ BOYUT VE HACİMDE DEPOLAR, UN DEĞİRMENİ, TARIM ALET VE MAKİNELERİNİN MUHAFAZASINDA KULLANILAN SUNDURMA VE ÇİFTLİK ATÖLYELERİ, SERALAR, TARIMSAL İŞLETMEDE ÜRETİLEN ÜRÜNÜN ÖZELLİĞİ İTİBARIYLA HASATTAN SONRA İKİ SAAT İÇİNDE İŞLENMEDİĞİ TAKTİRDE ÜRÜNÜN KALİTE VE BESİN DEĞERİ KAYBOLMASI SÖZ KONUSU İSE BU ÜRÜNLERİN İŞLENMESİ İÇİN KURULAN TESİSLER İLE T.C TARIM VE KÖYİŞLERİ BAKANLIĞI TARAFINDAN TARIMSAL AMAÇLI OLDUĞU KABUL EDİLEN, ENTEGRE NİTELİKTE OLMAYAN DİĞER TESİSLERDİR.

1.12- BOTAŞ BORU HATTI İLE İLGİLİ OLARAK AŞAĞIDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.



13

1/1000 Ölçekli Akçaova (Köy) Uygulama İmar Planı Plan Hükümü Değişikliği Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



1.12.a- BOTAŞ DOĞAL GAZ BORU HATTI GÜVENLİK ŞERİDİ ÜZERİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ KAZI, TESVİYE, YOL, ALTYAPI VB. İŞLEM İÇİN BOTAŞ İLGİLİ İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN İZİNİ ALINMALIDIR.

1.12.b- İMAR PLANI UYGULAMASI AŞAMASINDA BOTAŞ DOĞAL GAZ BORU HATTI İRTİFAK HAKLARI AYNI YERİNDE KORUNMALIDIR.

1.12.c- KAMULAŞTIRILARAK BOTAŞ ADINA MÜLKİYET YADA İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLMİŞ OLAN GÜZERGAH ŞERİDİ ÜZERİNDE YAPILAŞMAYA KESİNLİKLE İZİN VERİLMEMELİDİR.

1.12.d- PLANLAMA ALANINDA; ANSI 31,8 STANDARTINA GÖRE İNŞA EDİLMİŞ DOĞAL GAZ ANA İLETİM HATLARI (ORTALAMA İŞLETME BASINCI:75 BARG) İÇİN, BORU HATTI EKSENİ İLE KONUT VEYA KONUT TÜRÜ BİNALAR, İDARİ/SOSYAL TESİSLER, ATÖLYELER, İMALATHANELER VB. YAPILAR ARASI EMNİYET MESAFESİ: (20 M.+1,0 X BİNA KAT SAYISI) FORMÜLÜ İLE HESAP EDİLEN DEĞERDEN AZ OLAMAZ.

1.12.e- PLANLAMA ALANINDA, ANSI 31,8 STANDARTINA GÖRE İNŞA EDİLMİŞ DOĞAL GAZ DAĞITIM HATLARI(ORTALAMA İŞLETME BASINCI:20-35 BARG) İÇİN, BORU HATTI EKSENİ İLE KONUT VEYA KONUT TÜRÜ BİNALAR, İDARİ/SOSYAL TESİSLER, ATÖLYELER, İMALATHANELER VB. YAPILAR ARASI EMNİYET MESAFESİ: "(TEORİK HAT BASINCI X 0.5 M.) " FORMÜLÜ İLE HESAP EDİLEN DEĞERDEN AZ OLAMAZ.

1.12.f- PATLAYICI, PARLAYICI, YANICI YAKICI, AŞINDIRICI MADDE BULUNDURAN, İMAL EDEN, KULLANAN ATELYE, DEPO, ARDIYE, İMALATHANE, FABRİKA GİBİ TESİSLER BORU HATTINA EN FAZLA 200 M YAKINDA YAPILABİLİR.

1.12.g- BASINÇ DÜŞÜRME VE KOMPRESÖR İSTASYONLARINA 400 M MESAFEDEN DAHA YAKINA PATLAYICI, PARLAYICI, YANICI YAKICI, AŞINDIRICI MADDE BULUNDURAN, İMAL EDEN, KULLANAN ATELYE, DEPO, ARDIYE, İMALATHANE, FABRİKA GİBİ TESİSLER YAPILAMAZ.

1.12.h- DOĞAL GAZ BORU HATLARI VE BASINÇ DÜŞÜRME İSTASYONLARI İLE LPG İKMAL İSTASYONLARI ARASINDAKİ EMNİYET MESAFELERİNİN; 50 M OLMASI GEREKMEKTEDİR. (REF: TS11939)

1.12.i- DOĞAL GAZ BORU HATLARI VE BASINÇ DÜŞÜRME İSTASYONLARI İLE AKARYAKIT İSTASYONLARI ARASINDAKİ EMNİYET MESAFELERİNİN; 50 M OLMASI GEREKMEKTEDİR. (REF: TS12820)

1.12.i- DOĞAL GAZ BORU HATLARI GÜZERGAHLARINDA YAPILABİLECEK HER TÜRLÜ DİNAMİT PATLATMALARININ DOĞAL GAZ BORU HATTINA OLAN EMNİYET MESAFESİ 200 M DEN AZ OLMAMAK ÜZERE; $M > 50 \sqrt{Q}$ ($Q=KG$ OLARAK DİNAMİT MİKTARI) İLE HESAP EDİLİR. (REF: BOTAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.08.1989 TARİH VE 621 SAYILI OLUR 'U İLE OLUŞTURULAN KOMİSYON TARAFINDAN HAZIRLANAN RAPOR)

1.12.j- DOĞAL GAZ BORU HATLARININ DENİZ İÇERSİNDEN GEÇEN KISIMLARINDA BORU HATTININ 400 M. SAĞ VE 400 M. SOL TARAFINDA GEMİLERİN DEMİRLEMESİ, HER TÜRLÜ BALIK AVCILIĞI YAPILMASI, DENİZ DİBİNDE HER TÜRLÜ ARAŞTIRMA YAPILMASI, DENİZDEN VEYA KIYIDAN KUM ALINMASI, YÜK BOŞALTILMASI, GEMİ TRAFİĞİNE AÇIK HER TÜRLÜ İSKELE VE BENZERİ TESİS YAPILMASI YASAKTIR (REF: DENİZ HİDROGRAFI VE OŞİNOGRAFI DAİRESİ



BAŞKANLIĞI TARAFINDAN SÖZ KONUSU BÖLGELERE AİT HARİTALAR ÜZERİNDE YAPILAN 4 NOLU UYARISI).

1.12.k- BORU HATTININ GEÇTİĞİ AKARSULARDA, BORU HATTINA 400 M. MESAFE İÇİNDE KUM ALINMASI, KUM OCAĞI AÇILMASI BOTAŞ İZNİNE TABİDİR.

1.12.l- TRAFOLAR KAMULAŞTIRMA ŞERİDİNE 30-120 KV İÇİN EN AZ 20 M 120-380 KV İÇİN 40 M DEN DAHA YAKINA YAPILAMAZ. ENERJİ NAKİL HATLARI İLE DOĞAL GAZ BORU HATLARI ARASINDAKİ EMNİYET MESAFELERİ; T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI-ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ ÇİZELGE-6 DA BELİRTİLEN MESAFELER MİNİMUM EMNİYET MESAFELERİ OLARAK KULLANILACAKTIR.

BORU HATTI KAMULAŞTIRMA ŞERİDİ ÜZERİNDE YAPI NİTELİĞİ TAŞIMAYAN YAYA VE TRAFİK YOLLARI GEÇİŞLERİ VE BORU EKSENİ ÜZERİNDE SÜREKLİLİK ARZ ETMEYECEK YOL, SU, ELEKTRİK VS. GİBİ TEKNİK ALT YAPI PROJELERİ İÇİN BOTAŞ İZNİNİN ALINMASI GEREKLİDİR.

1.12.m- DOĞAL GAZ BORU HATLARININ PARALEL OLARAK DÖŞENMESİ HALİNDE HATLAR ARASI MİNİMUM MESAFELERİN :

<u>DIŞ ÇAP Ø</u>	<u>ARA MESAFE</u>
150 MM	4 M
151-400 MM	6 M
401-600 MM	8 M
>601 MM	10 M OLMASI GEREKMEKTEDİR(REF:TRSB 301).

1.12.n- KAMULAŞTIRMA ŞERİDİ ÜZERİNDE YEŞİL ALAN, BİNA NİTELİĞİ TAŞIMAYAN AÇIK TESİSLER PROJELERİNİN BOTAŞ 'CA UYGUN BULUNMASINDAN SONRA YAPILABİLİR. BU KONUDA YAPILACAK PROTOKOLLERDE BOTAŞ BAKIM EKİPLERİNİN HER ZAMAN BORU HATTI BAKIM/ONARIM, KONTROL İÇİN DÜZENLEME SAHALARINA GİREBİLECEĞİ GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULMALIDIR.

1.12.o- AĞAÇ CİNSLERİ VE BORU HATTINA YAKLAŞMA MESAFELERİ BOTAŞ'CA ONAYLANMAK KOŞULU İLE, EKİM VE BENZERİ TARIMSAL FAALİYETLER KAMULAŞTIRMA ŞERİDİ ÜZERİNDE YER ALABİLİR. BORU HATTININ GEÇTİĞİ TARIMSAL ALANLARDA ANIZ YAKILMASI YASAKTIR.

2. GENEL HÜKÜMLER

Plan Değişikliği Onama Sınırı

2.1- BU PLANIN ONAMA TARİHİNDEN ÖNCE İLGİLİ İDARE TARAFINDAN ONANAN MEVZİİ PLANLAR VE PLAN HÜKÜMLERİ AYNEN GEÇERLİDİR.

ANCAK, YENİ YAPILACAK YAPILAR İLE MEVCUT BİNALARDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK TADİLATLARDA, YAPILARIN CEPHE, ÇIKMA, ÇATI VE SAÇAK TASARIMLARININ MİMARİ PROJELERİNDE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR.

2.2- BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN KONULAR HAKKINDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ

DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

2.3- İL BAYINDIRLIK VE İSKAN MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 24.07.2008 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLÖJİK ETÜT RAPORUNA UYULMALIDIR .BU ANLANDA,



15

1/1000 Ölçekli Akçaova (Köy) Uygulama İmar Planı Plan Hükümü Değişikliği Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



2.3.a- İNCELEME ALANI, TÜRKİYE DEPREM BÖLGELERİ HARİTASINDA 1. DERECE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALMAKTADIR. BU NEDENLE YAPILACAK BİNALARDA BU BÖLGELER İÇİN HAZIRLANMIŞ DEPREM İNŞAAT YÖNETMELİĞİNE MUTLAKA UYULMALIDIR.

2.3.b- PLANLAMA ALANINDA YAPILAN JEOLJİK-JEOTEKNİK ÇALIŞMALAR SONUCUNDA YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN DEĞERLENDİRİLDİĞİNDE, TÜM ALANIN ÖNLEMLİ ALAN (ÖA) OLARAK AYIRTLANMIŞTIR. TÜM İNCELEME ALANININ ÖNLEMLİ ALAN (ÖA) OLARAK İMARA AÇILMASI, YÜKSEK EĞİMLİ KESİMLERDE ŞEV STABİLİTESİNİ SAĞLAYICI ÖNLEMLER ALINMASI, SAHA GENELİNDE İSE YAPI TEMELLERİNİN DEĞİŞİK ZEMİNLERDE OTURMA RİSKİ GÖZ ÖNÜNE ALINARAK YAPILAŞMA ÇALIŞMALARINDA AYRINTILI ZEMİN ETÜTLERİNİN YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.

2.3.c- İNCELEME ALANINDA DEPREM DIŞINDA İKİNCİ DERECEDE AFET TEHLİKESİNİ KAYA DÜŞMESİ RİSKİ OLUŞTURMAKTADIR. BU ALANLARDA İNCELEME ALANINI ETKİLEYEBİLECEK YÜKSEK EĞİMLİ DOĞAL ŞEVLERİN VE YAPILAŞMA SIRASINDA OLUŞMASI MUHTEMEL YAPAY ŞEVLERİN OLUŞMASI MUHTEMEL OLAN ALANLARDA ÖNLEMLİ OLUNMASI GEREKMEKTEDİR. BU ALANLARDA YAPILAŞMAYA GIDILMEDEN EĞİMİN KADEMELİ OLARAK DÜŞÜRÜLMESİ VE PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK OLAN ZEMİN ETÜT RAPORLARINDA YAMAÇ DURAYLILIĞI PROBLEMLERİNİN ÇÖZÜMLENMESİ GEREKLİ OLAN ALANLARDIR.

2.3.d- YAPILAŞMA SIRASINDA BAYINDIRLIK BAKANLIĞININ ZEMİN ETÜTLERİ İLE İLGİLİ GENELGELERİNE UYULMALIDIR.

2.4. ENERJİ NAKİL HATTI (ENH) ALTINDA KALAN KESİMLERDE, 'KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ' HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

2.5- HALİ HAZIRDA PİS SU SİSTEMİ VARSA KAPASİTELERİNİN ELVERDİĞİ ÖLÇÜDE MEVCUT YAPI VE TESİSLER BU SİSTEME BAĞLANACAKTIR. PİS SU SİSTEMİ YOKSA KONUTLARDA, 19.03.1971 GÜN VE 13783 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN 'LAĞIM MECRASI İNŞASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK' HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLEN BOYUT, NİTELİK VE ŞARTLARA UYGUN OLACAK BİÇİMDE PİS SU ÇUKURLARI YAPILARAK, KANALLAR BURAYA BAĞLANACAKTIR. PİS SU, HİÇ BİR ŞEKİLDE GÖL, AKARSU, KANAL, DERE VE TABİİ ARAZİYE DEŞARJ EDİLEMEZ. ATIK SU SİSTEMİNİN ÇEVRE KİRLİLİĞİ YARATMAYACAK ŞEKİLDE HAZIRLANDIĞI İLGİLİ İDARE TARAFINDAN BELGELENMEDİKÇE VE ARITMA TESİSİ FAALİYETE GEÇMEDEN YAPIYA İSKAN İZİNİ VERİLEMEZ.

2.6- UYGULAMA İMAR PLANLARINA GÖRE, PLAN BÜTÜNÜNDE YA DA BULUNDUĞU İMAR UYGULAMA ETABI DAHİLİNDE BELİRLENEN D.O.P ORANLARI GÖZETİLEREK EN AZ BİR ADA ÖLÇEĞİNDE İMAR UYGULAMASI YAPILMADAN VE İNŞAAT UYGULAMASI YAPILACAK ALANDA BİRDEN ÇOK KADASTRO PARSELİ VARSA BU PARSELLER TAPUDA TEK İMAR PARSELİ HALİNE GETİRİLMEYEN İNŞAAT İZNİ VERİLEMEZ.

2.7- BİNA YÜKSEKLİKLERİ 1 KATLILAR DA H=4.50 M.'Yİ, 2 KATLILARDA H=6.50 M.'Yİ GEÇEMEZ. BELİRLENEN AZAMI YÜKSEKLİKLER SON KAT TAVAN DÖŞEMESİ ÜST KOTUDUR. BU DEĞERLER HİÇBİR SURETLE AŞILAMAZ.



2.8- YAPILARDA ÇIKMALAR TABİİ VEYA TEVSİYE EDİLMİŞ ZEMİNLE ÇIKMA ALTI ARASINDAKİ EN YAKIN DÜŞEY MESAFE HIÇ BİR NOKTADA 2.40 M.DEN AZ OLMAMAK KOŞULU İLE BİNANIN HER CEPHESİNDE KAPALI VE AÇIK ÇIKMA YAPILABİLİR. AÇIK VE KAPALI ÇIKMALARIN TABİİ ZEMİNDEN ÇIKMA ALTINDA KADAR EN YAKIN ŞAKULİ MESAFESİ 2.40 M.DİR.

2.9- YAPILARDA ÇATI KATI VE ÇEKME KAT YAPILAMAZ.

2.10-SIĞINAK YÖNETMELİĞİ VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. Plan Değişikliği Onama Sınırı

2.11-KONUT ALANLARINDA BİNALARA KOT PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNE GÖRE VERİLECEKTİR.

2.12- YAPILACAK TOPLU VEYA KOOPERATİF İNŞAATLARINDAN ARITMA TESİSİ YAPILMASI ZORUNLUDUR. ARITMA TESİSİ İLE BİRLİKTE TÜM ALTYAPI TESİSLERİ TAMAMLANMADAN VE MAHALLİ ÇEVRE KURULUNDANDEŞARJ İZİN BELGESİ ALINMADAN YAPIYA KULLANMA RUHSATI VERİLEMEZ. PARSELASYON YAPILARAK. MÜNFERİT KONUT YAPILMASI HALİNDE SIZDIRMASIZ FOSSEPTİK YAPILACAKTIR.

2.13- YAPILARDA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

2.14-KAMU HİZMETİ İÇİN KULLANILAN RESMİ BİNALARLA, İBADET YERLERİ, SAĞLIK, EĞİTİM, KÜLTÜR, SPOR TESİSLERİNDE, ÇEKME MESAFELERİ İÇERİSİNDE KALMAK KAYDIYLA BİNA BOYU SERBESTTİR. SÖZ KONUSU YAPILARDA H MAX DEĞERİ AŞILMAMAK KAYDIYLA, GİRİŞ KATI DİĞER KATLARDA YÜKSEK TUTULABİLİR.

2.15- YOLLARIN GENİŞLİĞİ VE GÜZERGAHI DEĞİŞTİRİLMEMEK KAYDIYLA, KADASTRO VE HALİHAZIR HARİTA UYUŞMAZLIĞINDAN KAYNAKLANAN 2 M.YE KADAR OLAN UYUMSUZLUKLARI DÜZELTMEME İLGİLİ İDARE YETKİLİDİR.

2.16- MESKUN YAPI ADALARINDA, MAHREÇ ALAMAYAN PARSELLERE GEÇİŞ HAKKI VERMEYE İLGİLİ İDARE YETKİLİDİR.

2.17- TEKNİK VE SOSYAL ALTYAPI ALANLARIN DA (YOL, YEŞİL ALAN..VB.) KALAN KUYULARIN İMAR UYGULAMASI YAPILIP ANILAN KULLANIM GERÇEKLEŞİNCEYE KADAR KULLANIM HAKKI DEVAM EDECEKTİR.

2.18- KARAYOLU KENARINDA YAPILACAK YAPILAR İÇİN 2918 SAYILI KARAYOLLARI VE TRAFİK KANUNU VE BELEDİYE SINIRLARI DIŞINDA KARAYOLU KENARINDA AÇILACAK TESİSLERE AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. BU YAPILARA KARAYOLUNDAN KOT VERİLECEKTİR. İNŞAAT İZNİ ALINMADAN ÖNCE GEÇİŞ YOLU ÖN İZİN BELGESİ ALINMASI ZORUNLUDUR.

3.UYGULAMA HÜKÜMLERİ

3.1- MESKUN KONUT ALANLARI

3.1.a- PLANDA A-2 OLARAK TANIMLANMIŞ VE İMAR ADASININ %50'SİNDEN FAZLASINDA YAPILAŞMANIN TAMAMLANMIŞ OLDUĞU ALANLARDIR.

3.1.b- AYRIK NİZAM VERİLEN PARSELLERDE YAN BAHÇE VE DİĞER TÜM PARSELLERDE ARKA BAHÇE YAKLAŞMA MESAFELERİ 3.M DEN AZ OLAMAZ.



17



BİRDEN FAZLA YOLA CEPHESİ BULUNAN PARSELLERDE BU CEPHELERİN TAMAMI ÖN CEPHE GİBİ DEĞERLENDİRİLİR.

MESKUN KONUT ALANINDA 50-250 M2 ARASINDAKİ BÜYÜKLÜĞE SAHİP PARSELLERDE BİNA TABAN ALANINI EN FAZLA 100 M2 YE KADAR BÜYÜTMEME İLGİLİ İDARE YETKİLİDİR.

- MİNİMUM İFRAZ BÜYÜKLÜĞÜ 300 M2
- MAKSİMUM KAKS (EMSAL) =0.40 (2KAT)
- EN AZ PARSEL CEPHESİ: 16 M

3.1.c- BU ALANLARDA YOL VE YEŞİL ALAN TERKLERİ YAPILARAK KÖY NÜFUSUNA KAYITLI VE SÜREKLİ KÖYDE İKAMET EDENLERE KONUT VE MÜŞTEMİLAT İÇİN İNŞAAT İZİNİ VERİLEBİLİR.

3.1.d- MEVCUT YAPILAŞMA BU PLANLA BELİRLENEN KOŞULLARIN ÜZERİNDE İSE İLGİLİ ALANDA İLAVE YAPILAŞMAYA GİDİLEMEZ. YIKILIP YENİDEN YAPILANMALARI HALİNDE PLAN HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK PROJELENDİRİLEREK YAPILAŞABİLİRLER VE MÜKTESEP HAK İDDİA EDİLEMEZ.

3.1.e- FONKSİYON DEĞİŞİKLİĞİ OLMADAN YIKILIP YENİDEN YAPILACAK YAPILARDA DA EMSAL DEĞERLERİ UYGULANIR. MEVCUT İNŞAAT TABAN ALANI PLANDA BELİRTİLEN TOPLAM İNŞAAT ALANINDAN KÜÇÜK YAPILAR, NİZAMİ ÇEKME MESAFELERİNE UYGUN OLMAK KAYDIYLA TABAN ALANLARINI, PLANDA VERİLEN EMSAL DEĞERLERİNE KADAR GENİŞLETİLEBİLİR.

3.1.f- MESKUN KONUT ALANLARINDA 300 M2'DEN BÜYÜK PARSELLERDE; BİR PARSELDE BİRDEN FAZLA YAPI VE BAĞIMSIZ BİRİM YAPILABİLİR. TABAN ALANINA YAPILAN MÜŞTEMİLATLAR EMSALE DAHİL OLUP 75 M2 'Yİ GEÇEMEZ.

3.1.g- GÜNEŞ ENERJİSİ SİSTEMİ ÇATI ÖRTÜSÜ SİLÜETİNİ BOZMAYACAK ŞEKİLDE EĞİME UYARAK ÇATI DÜZLEMİ ÜZERİNE YATIRILARAK VEYA ÇATI İÇERİSİNDE GÖMÜLEREK YAPILACAKTIR

3.1.h- BİNALARA DIŞARDAN MERDİVEN YAPILAMAZ.

3.1.i- CEPHE BOYUNUN YÜKSEKLİĞE ORANI 2.00 M. ERİŞTİĞİ VEYA FAZLA OLDUĞU DURUMLARDA CEPHE UZUNLUĞU BALKON, PENCERE VB. MİMARİ ELEMANLARLA KIRILARAK CEPHEYE HAREKETLİLİK GETİRİLİCEKTİR.

3.1.i- CEPHELER TUĞLA, BRİKET VEYA GÜNÜMÜZ MALZEMELERİNDEN İSE SIVALI VE BADANALI AHŞAP VEYA TAŞ DUVAR ŞEKLİNDE İSE SIVASIZ YAPILABİLİR.

3.1.k- YAPI KULLANMA İZİNİ ALINMADAN ÖNCE PARSEL İÇİNDEKİ AÇIK ALANLAR BİTKİLENDİRİLECEKTİR.

3.2. TİCARET ALANLARI

3.2.a- BU ALANLARDA HİÇBİR ŞEKİLDE YANICI, PARLAYICI, PATLAYICI MADDELER İÇEREN VE HAVA-GÜRÜLTÜ-ÇEVRE KİRLİLİĞİ YARATAN İŞLETMELER AÇILAMAZ. BU ALANLARDA YAPILACAK YAPILAR BİTİŞİK NİZAMDA YAPILACAKTIR. FAALİYETE BAŞLANMADAN ÖNCE İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI ALINMASI ZORUNLUDUR. 15 METRE VE DAHA GENİŞ YOLLARDAN CEPHE ALAN PARSELLERDE GÜNÜBİRLİK İHTİYAÇLARA YÖNELİK TİCARİ KULLANIM VERİLEBİLİR.



3.2.b- ÜST KATLAR KONUT OLARAK KULLANILABİLİR.

3.2.c-BU ALANLARDA YAPILANMA KOŞULLARI PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLDİĞİ ŞEKİLEDİR.

3.2.d- KİTLE OLARAK GÖSTERİLEN TİCARET ADALARINDA, YAPILAR ADA BAZINDA BİR DEFADA YAPILABİLECEĞİ GİBİ, PARSEL BAZINDA AYRI AYRI DA YAPILABİLİR. ANCAK UYGULANACAK MİMARİ PROJELER, HER HALUKARDA ADA BAZINDA BİRLİKTELİK ARZ EDECEK ŞEKİLDE HAZIRLANMAK DURUMDADIR.

3.3. GELİŞME KONUT ALANLARI

BU ALANLARDA DA MÜŞTEMİLATLAR EMSALE DAHİL OLUP 75 M2'Yİ GEÇEMEZ.

A TANIMLI DÜŞÜK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANLARI:

- **MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 1000 M2**
- **TAKS=0.10 KAKS= 0.20 (2 KAT), HMAX=6.50M.DİR.**

B TANIMLI ORTA YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANLARI:

- **MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 1000 M2**
- **TAKS=0.15 KAKS= 0.30 (2 KAT), HMAX=6.50M.DİR**

C TANIMLI ORTA YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANLARI:

- **MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 600 M2**
- **TAKS=0.15 KAKS= 0.30 (2 KAT), HMAX=6.50M.DİR**

D TANIMLI YÜKSEK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANLARI:

- **MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 400 M2**
- **TAKS=0.20 KAKS= 0.40 (2 KAT), HMAX=6.50M.DİR**

3.4. KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI (KDKÇA)

3.4.a- İÇERİSİNDE MOTEL VE LOKANTA DA BULUNABİLEN AKARYAKIT VE BAKIM İSTASYONLARI, RESMİ VE SOSYAL TESİSLER, DUMANSIZ, KOKUSUZ, ATIK VE ARTIK BIRAKMAYAN VE ÇEVRE SAĞLIĞI YÖNÜNDEN TEHLİKE YARATMAYAN İMALATHANELER İLE PATLAYICI VE YANICI MADDELER İÇERMESİNE DEPOLARIN YAPILABİLECEĞİ ALANLARDIR. BU ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI,

- **MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 2000 M2**
- **MAX E=0.30**
- **HMAX=ASMA KAT YAPILABİLECEK ŞEKİLDE 7,50 M,1 KAT VE PARSELDE İDARİ VE SOSYAL TESİS YAPILMASI HALİNDE BU BİNANIN YÜKSEKLİĞİ 6,50 M,2 KAT OLABİLİR.**

3.4.b- ONAYLI MEVZİİ İMAR PLANI BULUNAN VE 40 MT.'LİK KARAYOLUNA CEPHESİ BULUNAN KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARINDA MAX E:0,40 OLACAKTIR.

3.5- İDARİ, RESMİ, SAĞLIK, EĞİTİM VE SOSYAL-KÜLTÜREL TESİS ALANLARI BU ALANLAR KAMU HİZMETLERİNE YÖNELİK İDARİ, RESMİ VE SOSYAL KULLANIMLAR İÇİN AYRILMIŞTIR. BU ALANLARDA, GELENEKSEL TİPOLOJİNİN VE



19

1/1000 Ölçekli Akçaova (Köy) Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



ÖZGÜN DOKUNUN SÜRDÜRÜLMESİ İLKESİ ÇERÇEVESİNDE, TİP PROJELER YERİNE ÖZGÜN TASARIMLI PROJELERUYGULANMALIDIR. BU ALANLARDA;

MAX E=0.40 MAX H:7.50 M. OLACAKTIR.

3.6- PARK, ÇOCUK BAHÇESİ

BU ALANLARDA BU KULLANIMLARA ÖZGÜ DÜZENLEMELER İLE GEREKLİ BÜFELER, HAVUZ, PERGOLE, WC'LER DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ.

3.7-OYUN ALANLARI

BU ALANLARDA SPOR AKTİVİLERİNE YÖNELİK AÇIK ALAN DÜZENLEMELERİ YAPILACAKTIR. SOYUNMA ODASI, WC, BÜFE GİBİ KULLANIMLAR İÇİN E= 0.05'İ GEÇMEMEK KAYDIYLA KAPALI YAPILAR YAPILABİLİR.

3.8-SPOR VE OYUN ALANLARI

BU ALANLAR SPOR VE OYUN İHTİYAÇLARINI KARŞILAYAN ALANLARDIR. BU ALANLARDA KENT ÖLÇEKLERİ HİYERARŞİSİNE GÖRE GEREKLİ SPOR VE OYUN ALANLARI BULUNUR. BUNLAR FUTBOL, BASKETBOL, VOLEYBOL, TENİS, YÜZME, ATLETİZM, BUZ PATENİ VB. GİBİ SPOR FAALİYETLERİNİ İHTİVA EDEN AÇIK VE KAPALI TESİS ALANLARIDIR.

3.9-REKREASYON (PİKNİK VE EĞLENCE) ALANLARI

KENTİN AÇIK VE YEŞİL ALAN İHTİYACI BAŞTA OLMAK ÜZERE, KENT İÇİNDE VE ÇEVRESİNDE GÜNÜBİRLİK KULLANIMA YÖNELİK VE İMAR PLANI KARARI İLE BELİRLENMİŞ EĞLENCE, DİNLENME, PİKNİK İHTİYAÇLARININ KARŞILANABİLECEĞİ, LOKANTA, GAZİNO, KAHVEHANE, ÇAY BAHÇESİ, BÜFE, OTOPARK GİBİ KULLANIMLAR İLE TENİS, YÜZME, MİNİ GOLF, OTOKROS GİBİ HER TÜR SPORTİF FAALİYETLERİN YER ALABİLECEĞİ ALANLARDIR.

BU ALANDA MAX E:0.05 MAX H:5.50 OLACAKTIR.

3.10- ORMAN ALANLARI:

3.10.a- BU PLANDA ORMAN ALANI OLARAK GÖSTERİLEN ALANLAR DEVLET ORMANLARI, HÜKMİ ŞAHSİYETİ HAİZ AMME MÜESSESELERİNE AİT ORMANLAR, ÖZEL ORMANLAR, MUHAFAZA ORMANLARI OLUP, 6831 SAYILI ORMAN KANUNU HÜKÜMLERİNE TABİ ALANLARDIR.

3.10.b- PLANLAMA BÖLGESİ İÇİNDEKİ ORMAN ALANLARININ SINIRLARI, ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 31.12.2008 TARİH VE 7087-17218 SAYILI YAZISI İLE ALINAN ORMAN AMENAJMAN PLANI ESAS ALINARAK BU PLANA İŞLENMİŞTİR.

3.10.c- ORMAN SINIRLARI KONUSUNDA TEREDDÜT OLUŞMASI VEYA İMAR PLANINDA ORMANA SINIR PARSELLERİN İMAR UYGULAMA SÜRECİ SIRASINDA ORMAN KADASTRO SINIRLARI ESAS ALINACAK OLUP İLGİLİ KURUM GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ŞARTTIR.

3.11-AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR:

AĞAÇLANDIRILACAK ALAN OLARAK BELİRLENMİŞ, ANCAK ÖZEL MÜLKİYETE TABİİ OLUP MÜLKİYETİ KESİNLEŞMİŞ VE TAPUYA TESCİL EDİLMİŞ PARSELLERDE



20

1/1000 Ölçekli Akçaova (Köy) Uygulama İmar Planı Plan Hükümü Değişikliği Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



KADASTRAL BİR YOLA CEPHESİ BULUNMAK ŞARTI İLE SADECE KONUT VE TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR YER ALABİLİR. BU ALANLARDA YAPILANMA KOŞULU:

MIN. İFRAZ = 5000 M²

EMSAL = 0.05

MAX. İNŞAAT ALANI = 250 M²

MAX. BİNA YÜKSEKLİĞİ = 6.50 M. (2 KAT) OLACAKTIR.

3.12- TARIMSAL ALANLAR.

3.12.a- TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ÖZEL MAHSÜL ALANLARI

3.12.a.a- DİKİLİ TARIM ARAZİLERİ

BU ALANLARIN TARIM FAALİYETİ AMAÇLI KULLANILMASI ESASTIR. TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR YAPILMASI DURUMUNDA, EMSAL (E) 0.05TİR.ÇİFTÇİNİN BARINMA İHTİYACINI KARŞILAYACAK YAPI YAPILMASI DURUMUNDA MAKSİMUM İNŞAAT ALANI 75 M2.Yİ GEÇEMEZ. BU YAPILAR TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR İÇİN BELİRLENMİŞ EMSAL DEĞERİNE DAHİLDİR.

3.12.a.b- ZEYTİNLİK ALANLARI

3573 SAYILI ZEYTİNCİLİĞİN İSLAHİ VE YABANİLERİNİN AŞILATTIRILMASI HAKKINDA KANUN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. BU ALANLARDA, ZEYTİNYAĞI FABRİKALARI İLE KÜÇÜK ÖLÇEKLİ TARIMSAL SANAYİ İŞLETMELERİ YAPIMI VE İŞLETİLMESİ T.C. TARIM VE KÖYİŞLERİ BAKANLIĞININ İZNİNE TABİDİR. BELEDİYE SINIRLARI İÇİNDE BULUNAN ZEYTİNLİK SAHALARIN İMAR HUDUTLARI KAPSAMI İÇİNE ALINMASI HALİNDE, ÇİFTÇİNİN BARINMA İHTİYACINI KARŞILAYACAK YAPI İLE ALTYAPI VE SOSYAL TESİSLERİ DAHİL TOPLAM YAPILAŞMA ALANI, ZEYTİNLİK ALANIN %10 UNU GEÇEMEZ.

3.12.b- MARJİNAL TARIM ARAZİLERİ

BU ALANLARDA TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR YAPILMASI DURUMUNDA, EMSAL (E) 0,30'DUR ÇİFTÇİNİN BARINMA İHTİYACINI KARŞILAYACAK YAPI YAPILMASI DURUMUNDA MAKSİMUM İNŞAAT ALANI 150 M2.Yİ GEÇEMEZ. BU YAPILAR TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR İÇİN BELİRLENMİŞ EMSAL DEĞERİNE DAHİLDİR.

3.12.c- MUTLAK TARIM ARAZİLERİ

3.12.c.a- BU ALANLARIN TARIM FAALİYETİ AMAÇLI KULLANILMASI ESASTIR. TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR YAPILMASI DURUMUNDA;

EMSAL (E) 0.05 'TİR. MAX. BİNA YÜKSEKLİĞİ = 6.50 M. (2 KAT) OLACAKTIR.

3.12.c.b-ÇİFTÇİNİN BARINMA İHTİYACINI KARŞILAYACAK YAPI YAPILMASI DURUMUNDA MAKSİMUM İNŞAAT ALANI 75M².Yİ GEÇEMEZ. BU YAPILAR TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR İÇİN BELİRLENMİŞ EMSAL DEĞERİNE DAHİLDİR.

3.13- 18. MADDE UYGULAMA SINIRLARI İLGİLİ İDARE TARAFINDAN BELİRLENİR.

3.14- SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI İL ÖZEL İDARESİNE TERK EDİLECEKTİR.



3.15. BU PLANDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARTILAN 3030 SAYILI PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİ GEÇERLİDİR.



22

1/1000 Ölçekli Akçaova (Köy) Uygulama İmar Planı Plan Hükümü Değişikliği Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



15. SONUÇ

Yukarıda açıklanan hususlar ile birlikte onaylı Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer Yönetmelik hükümleri ile şehircilik ilke ve standartlarına uygun olarak hazırlamış olduğumuz "1/1000 Ölçekli Akçaova (Köy) Uygulama İmar Planı Plan Hükümü Değişikliği Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi"nin incelenerek kabulü hususunda gereğini arz ederim.

Sami TOMURCUKLU
Şehir Plancısı

1/1000 Ölçekli Akçaova (Köy) Uygulama İmar Planı Plan Hükümü Değişikliği Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi

1/1000 Ölçekli Akçaova (Köy) Uygulama İmar Planı Plan Hükümü Değişikliği Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi

1/1000 Ölçekli Akçaova (Köy) Uygulama İmar Planı Plan Hükümü Değişikliği Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi



23

1/1000 Ölçekli Akçaova (Köy) Uygulama İmar Planı Plan Hükümü Değişikliği Amaçlı
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



Kontrol Eden Hazal KUTUKSIZ Şehir Plancısı	İmar ve Şehircilik Dairesi Dosya No : Plan İşlem Numarası (PİN) : UİP- 481138717 (TEKLİF-481125477) Ölçek : 1/1000 Muğla İli, Menteşe İlçesi, 1/1000 Ölçekli Akçaova (Köy) Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerine yönelik hazırlanan 1 (bir) adet paftadan ibaret 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Menteşe Belediye Meclisi'nin 03.03.2026 tarih ve 37 sayılı kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile birlikte eş zamanlı onaylanmak üzere uygun bulunmuş, Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/06/2026 tarihli ve 231 sayılı Kararı ile aynen/değiştirilerek onaylanmıştır.
Şube Müdürü Sinem GÜMÜŞSOY İmar Planlama Şube Müdür V.	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı Ömer DEMİRTAŞ Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi Şehircilik Dairesi Başkanı



EKLER



- **Plan Müellifine İlişkin Belgeler**
 - Meri Planlar
 - Talep Dilekçesi
 - Kurum Görüşleri
 - Bilgi Paftaları

EKLER



PLAN MÜELLİFİNE İLİŞKİN BELGELER

Diploma No
T.C Kimlik No
Mezuniyet Tarihi

0812120014
15959240926
14.06.2008



Lisans Diploması

Selçuk Üniversitesi Mühendislik-Mimarlık Fakültesi

Şehir ve Bölge Planlama

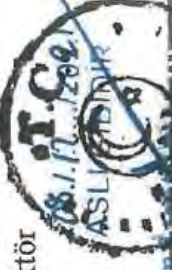
Bölümünün dört yıllık eğitim-öğretimini başarıyla tamamlayan
Necmeddin oğlu 29.08.1983 Konya doğumlu

SAMİ TOMURCUKLU

kanunların verdiği hak ve yetkilerden faydalanmak üzere bu diplomayı
almaya hak kazanmıştır.

S. İnal
Prof.Dr. Cevat İNAL
Dekan

Prof.Dr. Süleyman OKUDAN
Rektör





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 15959240926
Adı Soyadı : SAMİ TOMURCUKLU
Belge Grubu : A
Sektör : Kamu
Çalıştığı Kurum : Menteşe Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Geçerlilik Tarihi : 26.12.2027

Yukarıda bilgileri verilen **15959240926** T.C. Kimlik No'lu **SAMİ TOMURCUKLU** 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen **A** grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.



EKLER



MERİ PLANLAR

T.C
MUĞLA İLİ
İL GENEL MECLİSİ

DÖNEM	: 1	KARAR ÖZETİ: Merkez İlçe, Akçaova Köyü 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına plan notu ilavesi yapılmasının kabulü
TOPLANTI	: HAZİRAN	
BİRLEŞİM	: 3	
OTURUM	: 1	
KARAR NO	: 370	
KARAR TARİHİ	: 03.06.2009	
TEKLİF EDİLEN EVRAKIN		
DAİRESİ	: İMAR ve KENTSEL İYİLEŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ	
TARİHİ	: 21.05.2009	
NUMARASI	: 8436	

Muğla İl Genel Meclisi 5302 sayılı İl Özel İdare Kanunun 12. maddesi gereğince 03.06.2009 Çarşamba günü saat 16.00'da Salih Zeki KÖYLÜ başkanlığında İl Genel Meclis toplantı salonunda halka açık olarak toplandı.

K A R A R

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün yukarıda tarih ve numarası yazılı yazısıyla İl Genel Meclisinin 07.05.2009 tarih ve 276 sayılı kararı ile incelenmesi için **İmar ve Bayındırlık Komisyonuna** havale edilen;

Valiliğimizce 2008 Yatırım Programında yer alan 26.12.2007 tarihinde ihale edilen İlimiz Merkez İlçe Akçaova Köyü 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları hazırlanmış ve İl Genel Meclisi'nin 02.02.2009 tarih ve 36 sayılı İl Genel Meclisi kararı ile onaylanmış olup, onaylanan planlar 04.03.2009 tarihinden itibaren lay (30 gün) süre ile askıya çıkartılmış ve 04.04.2009 tarihi itibarıyla askıdan indirilmiştir.

Onaylı plana İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 21.05.2009 tarih ve 8436 sayılı yazısına istinaden plan notu eklenmesi konusu hakkında gerekli tetkik ve inceleme yapıldı.

Yapılan değerlendirme sonucunda;

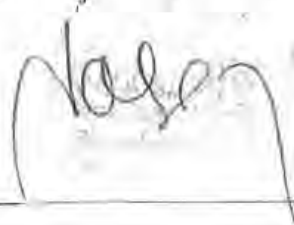
- 1) Plan notlarına "2 metreye kadar olan kaymalarda ilgili idare yetkilidir" hükmünün eklenmesine,
- 2) Plan notlarına "Meskun Konut Alanlarında 300 metrekareden büyük parsellerde birden fazla bağımsız birim yapılabilir" hükmünün eklenmesine,
- 3) Plan notlarına "Meskun Alanlarda yola terk işlemi yapılarak imar durumu verilebilir." hükmünün eklenmesi 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6-b - 70. maddeleri gereğince Komisyon raporunda belirtilen koşullar doğrultusunda, yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile kabul edilmiştir.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulur

Salih Zeki KÖYLÜ
Genel Meclis Başkanı
(İmza)

Burak ERBAY
Katip
(İmza)

Miraç ÖZCAN
Katip
(İmza)



**MUĞLA MERKEZ
AKÇAOVA KÖYÜ
UYGULAMA İMAR PLANI
NAZIM İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanımız olan Akçaova Köyü, idari açıdan Muğla merkez ilçeye bağlı bir köydür.

Yerleşme, İl merkezi'ne çok yakın konumda yaklaşık 7 km. uzaklıkta olup, Muğla- İzmir karayolunun her iki tarafında konumlanmıştır. Yerleşmeye karayolu ile ulaşım mümkün olmaktadır. Yerleşmenin kuzeybatısında 21 km. uzaklıkta Yatağan İlçesi, güneybatısında 60 km. uzaklıkta Marmaris İlçesi, güneydoğusunda 120 km. uzaklıkta Fethiye İlçesi yer almaktadır.

2. PLANLAMA ALANININ JEOLJİSİ:

Planlama alanında yapılan Jeolojik ve Jeoteknik çalışmalar sonucunda, inceleme alanında en yaşlı birim olan (çalışma alanının batı kesiminde yüzlek veren) kireçtaşları harita ve kesitlerde Jk-8s simgesi ile işlenmiştir. Bu birim bölgesel jeolojik istif içinde Marçal Grubu olarak adlandırılır. Çalışma alanında alt kesimlerde beyaz – gri renkli kalın katmanlı dolomitik kireçtaşı, üst kesimlerde orta – kalın katmanlı kirli beyaz – gri renkli rekristalize kireçtaşları olarak izlenirler.

Temel kireçtaşları üzerinde çalışma alanı genelinde yüzlek veren PL-18k simgesi ile işaretlenen kiltası – çamurtaşı – konglomera ardalanması yer alır. Bu birim bölgesel Jeolojik yapı içerisinde Muğla Grubu çökel kaya istifinin üst seviyelerini (Yatağan Formasyonu) oluşturur. Kömürlü seviyeler içeren alt formasyonlar çalışma alanında izlenmezler. Yatağan formasyonu çökelleri çalışma alanında aşmalı olarak Jk-8s ile gösterilen temel kireçtaşları üzerine yerleşmiştir.

Yatağan formasyonu (PL-18k) başlıca alüvyon yelpazesi çökellerini kapsar. İnceleme alanı batısında temel kireçtaşı kantağında kalın katmanlı, iri blok çakıllı, sıkı çimentolu konglomeralar, saha genelinde konglomera – çamurtaşı – kiltası – yer yer killi kireçtaşı ardalanması inceleme alanı kuzey kesiminde ise genellikle moloz akması ürünü olan kiremit – tuğla kırmızısı renkli nispeten gevşek tutturulmuş konglomeralar izlenir. İnceleme alanının güney kesiminde (Akçaova köy yerleşik alanı güneyi) yer alan Yatağan formasyonu birimleri yanal ve düşey yönde sık kaya türü değişimi gösterir. Morfolojik olarak yüksek kesimlerde iri blok çakıllı (çakıllar genellikle kristalize kireçtaşı, az oranda zımpara taşı), genelde çamurtaşı eser olarak killi kireçtaşı seviyeli olarak izlenir. Yersel olarak kaba katmanlı düzensiz olarak kil – silt ve kum içeriklidir. Tüfit – kil – çakıl – konglomera serilerinden oluşan Yatağan formasyonu (PL-18k) içerisinde iri blok çakıllı, ince tabakalı sarı ve gri renkli marn ve killer gözlenmektedir.

Jeoloji harita ve kesitlerinde Qal simgesi ile işaretlenen alüvyon birimi genellikle çok ince bir örtü şeklindedir. Alüvyon birimin kalınlığı çok olmamakla birlikte, çoğu bölgede Yatağan formasyonu ile topoğrafik yüzey sürülerek, arazi, tarla toprağı özelliğı kazanmıştır. Bu gibi kesimlerde toprak seviyesi 40 – 50 cm.'yi geçmeyen kalınlıkta kumlu – siltli – killi – çakıllı özelliktedir.

Çalışma alanı yerleşime uygunluk olarak incelendiğinde; İnceleme alanının kuzey kesiminde, yüksek eğimli şevlerde görülen genellikle moloz akması ürünü olan kiremit tuğla kırmızısı renkli, nispeten gevşek tutturulmuş konglomeraların

yüksek eğimde yer aldığı ve derin vadi oylumlarının bulunduğu alanlar Önemli Alan (Öa) olarak ayrılmıştır. İnceleme alanının diğer kesimlerinde eğimin azlığı, Alüvyon kalınlığının az olması, y.a.s.s.'nin derinde olması ve kaya birimlerinden oluşması nedenleriyle Uygun Alan (Ua) olarak ayrılmıştır.

Özet olarak planlama alanı Jeolojik etüd raporunun 1/1000 yerleşime uygunluk haritasında gösterildiği üzere, sahanın kuzey kesiminin Önemli Alan (Öa) ve bunun dışındaki kalan alanının tümü Uygun Alan (Ua) olarak ayrılmıştır.

3. ONAYLI PLAN KARARLARI VE YASAL ÇERÇEVE:

Akçaova Köyü, şu an yürürlükteki üst ölçekli 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planına göre plansız alanda kalmaktadır. Planlama alanı içerisinde parçacı olarak mevzii imar planları onaylanmış olup, köy yerleşik alanında da plan bulunmamaktadır. Yapılaşmalar parselasyonlara uygun olarak gelişigüzel konumlanmıştır. Bunun dışında, daha önceki bölümlerde bahsi geçen nedenlerden yerleşmenin baskı altında olmasından dolayı, kurum görüşleri alınarak konut ve çalışma alanı olarak mevzii planlarla yapılaşmaya açılan alanlar bulunmaktadır. Bunlarda parçacı yaklaşımlar olup, bütüncül bir yaklaşım içermediğinden yerleşim açısından çarpık yapılaşmanın en büyük bacağına teşkil etmektedir.

Bu nedenle planlama alanı olan Akçaova Köyü'nde yasal çerçeveler içerisinde kalmak şartıyla var olan sosyal, kültürel, ekonomik ve toplumsal gelişmenin hızlandırılması için yerleşmenin doğal ve kültürel kaynaklarının, iktisadi faaliyet kodlarının yerleşme bütününe uyum ve denge içinde ele alınmasını sağlamak, bu amaçla yapılan imar planının;

- 1- Sürekli ve sağlıklı şehirleşme temelini atabilecek,
- 2- Günlük yaşama girmeyen, ancak ileride ortaya çıkabilecek sosyal, kültürel ve teknik gelişmeleri kapsayacak,
- 3- Arazi kullanımıyla tutarlı olacak bir plan oluşturulması amaçlanmıştır.

Bu amaçla ilgili kurumlardan planlama çalışmasına ilişkin görüşleri istenmiş, gelen cevabi yazılara göre planlama çalışması yürütülmüştür.

Buna göre;

1. BOTAŞ BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA AŞ. Arazi Etüt ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı'nın 18/06/2008 tarih ve 20243 sayılı yazısında 'Kuruluşumuz Yönetim Kurulu'nun 05.07.2003 tarih ve 37-293 sayılı Kararı ile kabul edilen Teknik Emniyet Kriterler kapsamında belirlenmiş olan ' Doğal Gaz Boru Hatları ve Tesisleri Çevresindeki Planlama ve İmar Uygulama Çalışmalarında Uyulması gereken Planlama Koşulları ve Güvenlik Kriterleri' ne uygun planlama yapılması ve planlamada esas alınan güvenlik kriterlerinin plan notuna geçirilmesi' gerektiği belirtilmiştir.
2. Planlama alanı ile ilgili olarak Muğla İl Tarım Müdürlüğü'nün yerinde yaptığı inceleme sonucunda hazırlanan 11.09.2007 tarih ve 4399/7260 sayılı yazısı ekinde belirtilen Tarımsal Etüt Raporunun İl Tarım Müdürlüğü tarafından

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanun kapsamında değerlendirilmesi sonucu;

- Ekte sunulan haritada, **mor renkle boyalı Kuru Mutlak Tarım Arazileri (KMTA)** olan 4,11 ha'lık alan ile **turuncu renkle boyalı Kuru Dikili Tarım Arazileri (KDTA)** olan 2,0449 ha'lık alanın: 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunun 13. maddesi gereğince imar planı yapılmak üzere **tarım dışı amaçla kullanılması uygun görülmemiştir.**
- Ekte sunulan haritada **yeşil renkle boyalı 40,1669 ha.'lık Kuru Zeytin Dikili Tarım Arazileri (KZDT)**, 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun ve bu kanunun bazı hükümlerinin değiştirilmesi ve yürürlükten kaldırılması hakkındaki 4086 sayılı Kanun 5. maddesinin 2.bendinde "Zeytincilik sahaları daraltılamaz. Ancak, belediye sınırları içinde bulunan zeytinlik sahalarının imar hudutları kapsamı içine alınması halinde alt yapı ve sosyal tesisler dahil toplam yapılaşma, zeytinlik alanın %10'unu geçemez. Bu sahalardaki zeytin ağaçlarının sökülmesi Tarım ve Köy İşleri Bakanlığının fenni gerekçeye dayalı iznine tabidir. Bu iznin verilmesinde, Tarım ve Köy İşleri Bakanlığı'na bağlı Araştırma Enstitüleri'nin ve mahallinde varsa Ziraat Odası'nın uygun görüşü alınır. Bu halde dahi kesin zaruret görülmeyen zeytin ağacı kesilemez ve sökülemez." denildiğinden, imar planı yapılmak üzere **tarım dışı amaçla kullanılması uygun görülmemiştir.**
- Ekte sunulan haritada **yeşil renkle taralı mezarlık (1,0865 ha)** ve köy yerleşik alanında kalan **(36,8153 ha) lık alan** ile, mavi renkle boyalı **mezli imar planı yerleşim alanı (36,4765 ha.)** olmak üzere toplam **73,2918 ha.'lık alan için, Müdürlüğümüzce yapılacak bir işlem bulunmamaktadır.**
- Ekte sunulan haritada siyah renkle boyalı 87,2793 ha yüz ölçüme sahip **makilik-fundalık (M-F) ve ormanlık (O) arazilerinin**, 6831 sayılı Orman Kanuna göre; Orman Bakanlığının ilgili birimden orman sayılan yerlerden olmadığına dair görüşün alınması şartıyla **tarım dışı amaçla kullanılması uygun görülmüştür.**
- Ekte sunulan haritada sarı renkle boyalı Kuru Marjinal Tarım Arazisi Kullanım Kanunu'nun 13. maddesi gereğince: **tarım dışı amaçla kullanılması uygun görülmüştür.** Ancak 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun ve bu kanunun bazı hükümlerinin değiştirilmesi ve yürürlükten kaldırılması hakkındaki 4086 sayılı Kanunun 5. maddesinin 1. bendinde Zeytinlik sahaların içinde ve bu sahalara en az 3 kilometre mesafede zeytinyağı fabrikası hariç zeytinliklerin vejetatif ve generatif gelişmesine mani olacak kimyevi atık bırakan, toz ve duman çıkaran tesis yapılamaz ve işletilemez. Bu alanlarda yapılacak zeytinyağı fabrikaları ve küçük ölçekli tarımsal sanayi işletmeleri yapımı ve işletilmesi Tarım ve Köy İşleri Bakanlığının iznine bağlıdır.

denilmektedir.

3. D.S.I. Genel Müdürlüğü Etüt ve Plan Dairesi Başkanlığı'nın 21.08.2008 tarih ve 70815 sayılı yazısında;" söz konusu alanın herhangi bir proje kapsamında kalmadığı belirtilerek ekteki haritada belirtilen dere yataklarının

- kesinlikle yol olarak kullanılmaması ve herhangi bir yapı yapılmaması, açık mecraların kapalı mecraya dönüştürülmemesi gerektiği belirtilmiştir.
4. Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 11.01.2008 tarih ve 1622 sayılı yazısında; "her noktadan karayoluna katılım trafik güvenliğini tehlikeye düşüreceğinden, Muğla- Yatağan devlet yoluna kamulaştırma sınır dışında 10 mt. genişliği'nde toplayıcı yol yapılması ve bu yolun karayoluna katılma ve ayrılma noktaları arasında en az 1 km. aralıklarla bulunmasının uygun olduğu belirtilmiştir.
 5. Muğla Orman Bölge Müdürlüğü'nün 31.12.2008 tarih ve 7017-17218 sayılı yazısına istinaden belirtilen orman tahdit sınırlarına uygun olarak planlanmıştır.
 6. İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 04.10.5453 sayılı yazısında 2863 sayılı ' Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kanunu ile 2634 sayılı 'Turizmi teşvik Kanunu' yönünden bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.
 7. İl Özel İdaresi Genel sekreterliği, Sağlık İşleri Müdürlüğü'nün 10.10.2006 tarih ve 949-7651 sayılı yazısında 10.08.2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmelik kapsamında ruhsata tabi tesislerin işyeri açma ve çalışma ruhsatı almadan faaliyete başlanılmaması koşulu ile sakınca olmadığı belirtilmiştir.
 8. İl Çevre ve Orman Müdürlüğü'nün 26.04.2007 tarih ve 716-1688 sayılı yazısında ' 16.12.2003 tarih ve 23318 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği EK-1 veya EK-2 listeleri kapsamında kalması durumunda, faaliyetlerle ilgili olarak ÇED Yönetmeliği yükümlülüklerinin yerine getirilmesi gerektiği belirtilmiştir.
 9. İl Özel İdaresi Genel sekreterliği, Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü'nün 25.09.2006 tarih ve 269-6711 sayılı yazısında 'Akçaoğlu Köyü'nün içme ve kullanma suyunu karşılayan sondaj kuyusuna 100 mt. çapında koruma bandının konulması ve Akabe deresi sol ve sağ şeridinde yapılaşmaya izin verilmemesi gerektiği belirtilmiştir.
 10. Muğla Menderes Elektrik Dağıtım A.Ş. Muğla İl Müdürlüğü'nün 01.08.2008 tarih ve 491-4398 sayılı yazısında; "Anılan bölgedeki enerji nakil hatları ve trafo binaları ve gerekli çekme mesafeleri temin edilmesi koşulu ile sakınca yoktur" denilmektedir.

4. PLANLAMA İLKELERİ:

Plan yapımına altlık olan araştırma-değerlendirme ve sentezin sonucunda yerleşmenin genişleme eğilimi gösteren noktaları tespit edilmiştir. Planlama çalışmasında fiziksel alanın mevcut durumu dikkate alınarak, oluşan sosyo-ekonomik gelişmeler ve bunların mekâna yansımaları gibi veriler kullanılarak, hedef yildaki nüfus için en rasyonel planlamayı ortaya koyulmaya çalışılmıştır.

Planlama alanı olan yaklaşık 345 hektarlık alanda resmi kurumlardan alınan görüşler ve yerinde yapılan kişisel etütler sonucunda yerleşime uygun alanlar ve yerleşmeye uygun olmayan alanlar belirlenmiştir.

Buna göre eşik ve sınırlamalar sentezinden de anlaşılacağı üzere orman olarak belirlenen alanlar ile özel mahsul alanları, mutlak tarım arazileri yerleşmeye uygun olmayan alanlar olduğundan mevcut durumu ile korunmuş olup, kuzey kesiminde yüksek eğimli şevlerde görülen genellikle moloz akması ürünü olan kiremit tuğla kırmızımsı renkli, nispeten gevşek tutturulmuş konglomeraların yüksek

eğiminde yer aldığı ve derin vadi oylumlarının bulunduğu alanlar "Önemli alan" (Öa) olarak bırakılmıştır. Bu alan içerisinde kalan ancak eğim açısından az engebeli olan özel mülkiyet konumundaki alanların bir kısım alan çalışma alanı olarak önerilmiştir.

Bunun dışında yerleşmenin karayolu üzerinde kalan alan çalışma alanları olarak, güneyi ise genellikle konut alanları ve donatı alanlarına ayrılmıştır.

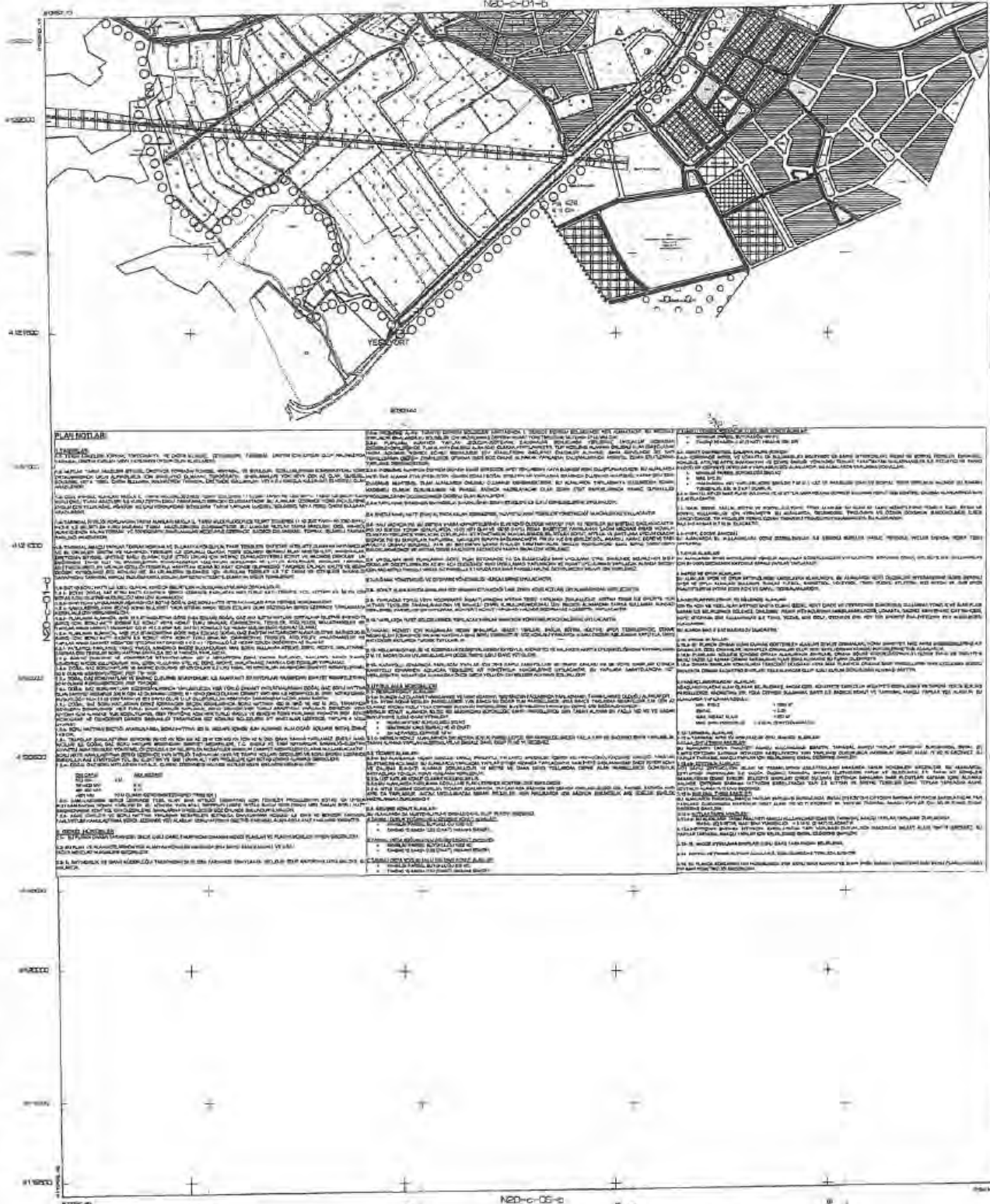
Planlama alanında fonksiyon alanlarının dağılımı şöyledir;

FONKSİYON TURU	M ²	%
Meskun Konut Alanı	173.662	5.10
Gelişme Konut Alanları	598.478	17.56
Turizm Tesis Alanı	2.418	0.07
Ticaret Alanları	18.580	0.49
Sağlık Tesisleri Alanı	19.592	0.57
Dini Tesis Alanları	4.621	0.14
Sosyo-Kültürel Tesis Alanı	6.067	0.18
Eğitim Alanları	51.501	1.51
Spor Tesis Alanı	7.974	0.23
Konut Dışı Kentsel Çalışma Al	248.723	7.30
Resmi Kurum Alanları	28.598	0.84
Park Alanları	199.378	5.85
Rekreasyon Alanı	11.637	0.34
Trafo Alanı	728	0.02
Mezarlık Alanı	13.002	0.38
Ağaçlandırılacak Alanlar	117.143	3.44
Orman Alanları	148.601	4.36
Tarım Alanları (özel mülkiyet, tarım al, mülkiyet tarım al)	1.159.258	34.01
Dereler	24.741	0.72
Yollar + Otoparklar	575.759	18.89
TOPLAM ALAN	3.408.478	100.0

NALAN ALPTEKİN

ŞEHİR VE BÖLGE PLANCISI





ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 08-11-2010 BY 60322
UCBAW/BJA

[Signature]
JAMES J. BROWN
Deputy Attorney General
JAMES J. BROWN

[Signature]
Danae Sauerbrey

Her : Yılmaz Tazı (Mühürün Tuzakları)
gerekleri hergün

YOUNG TONG 1810-1840 TUE1130

```

FLIGHT      = 00000
DATE        = 199901
SAPLAWING  = 00000
PROSEKTON  = 00000

```


EKLER



TALEP DİLEKÇESİ

MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Belediye sınırlarımız içerisinde kalan Akçaova Mahallesi'nde, inşaat ruhsatı talepleri sırasında karşılaştığımız yorumlara istinaden; karşılaştığımız sorunun çözümü için bu dilekçe ile başvuru yaptık.

Bina kotlarının tabii zeminden alınması, yol kotunun altında ve düz parsellerde havuz oluşmasına ve suyun tahliyesini ve sağlıklı yapıyı olanaksız hale getirmektedir.

Yol kotlarına ve planlı alanlar yönetmeliğine göre subasman kotlarının verilmesi, sağlıklı yapılaşma için daha doğru olacaktır. Nitekim mevzi imar olamayan komşu adalarda uygulama bu şekildedir.

Mevzi imar planı notlarında belirtilen açık ve kapalı çıkmalar için istenen şartlar geleneksel dokunun olmadığı bu bölgede hem emsal kullanımını engellemekte hem de komşu yapı adalarında farklı uygulamalara yol açmaktadır.

Bu farklılıkları giderebilmek ve sağlıklı yapılaşmayı oluşturabilmek için, kot ve cephe kısıtlamalarının planlı alanlar yönetmeliğine göre ele alınması için gereğini arz ederim.

Adres:

Şeyh Mah.

Hacışerifağa Sok

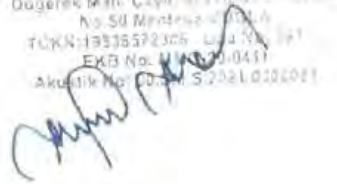
4/3 MENTEŞE/MUĞLA



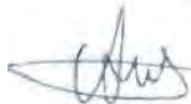
Ferhat YAŞYERLİ
Mimar (G.Ü.)
Oda Sicil No: 27882
T.C. No: 482 116 005 54

0532 3401757

Arif ALBAN (Mimar)
Düğerek Mah. Çayırbaşı Sok. 1. Kat
No: 50 Menteşe/MUĞLA
T.C. No: 482 116 005 54
EKB No: 11111111111111111111
Akad. No: 11111111111111111111



İşbu evrak Müdürlüğümüze
16-07-2026 tarih
15.49 saatte gelmiştir.
Mustafa Anıl TEZCAN
Evrak Kayıt Personeli



EKLER



KURUM GÖRÜŞLERİ



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-81441201-115.01.02-416821
Konu : Menteşe İlçesi, Akçaova (Köy) 1/5000 NİP ve
1/1000 UİP Plan Hükmü Değişikliği

08.05.2025

MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) 28.02.2025 tarihli ve E-79275360-115.01.06-81619 sayılı yazınız.
b) 17.03.2025 tarihli ve E-81441201-115.01.02-406466 sayılı yazınız.
c) Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 19.03.2025 tarihli ve E-65904795-115.01.02-407942 sayılı yazısı.
ç) Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 24.03.2025 tarihli ve E-33529255-115.01.06-409514 sayılı yazısı.
d) Yapı Ruhsatı ve Kontrol Şube Müdürlüğünün 14.04.2025 tarihli ve E-30141038-115.01.06-414842 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazınız ile Akçaova Mahallesi'nde gelişim sürecine yön verecek bütüncül bir imar planına duyulan ihtiyaç doğrultusunda, bölgeyi kapsayan planlama çalışmaları yürütüldüğü; bu süreçte, mevcut onaylı mevzi imar planları sayısallaştırılmış ve tüm onaylı mevzi planları korunarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bütüncül bir yaklaşımla hazırlanarak Mülga İl Özel İdaresi İl Genel Meclisi'nin 02.02.2009 tarih ve 36 sayılı kararı ile onaylanmış olan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan hükümlerinin "*Genel Hükümler*"e ilişkin **2.1. maddesinde** "*Bu planın onama tarihinden önce ilgili idare tarafından onanan mevzii planlar ve plan hükümleri aynen geçerlidir.*" hükmünün yer aldığı ve bütüncül imar planının onayı öncesinde onaylanan mevzi planların plan hükümlerinin geçerliliğini koruduğu bildirilerek; şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı gözetilerek, yeni yapılacak yapıların mimari bütünlüğünün sağlanması ve çağdaş kent estetiği anlayışına uygun olarak geliştirilmesi amacıyla, yeni yapılacak yapılar ile mevcut binalarda gerçekleştirilecek tadilatlarda cephe, çıkma, çatı ve saçak tasarımlarında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerinin esas alınarak yukarıdaki gerekçeler doğrultusunda, 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın Genel Hükümler başlıklı 2.1. maddesinin "*Bu planın onama tarihinden önce ilgili idare tarafından onanan mevzii planlar ve plan hükümleri geçerlidir.*"

Ancak, yeni yapılacak yapılar ile mevcut binalarda gerçekleştirilecek tadilatlarda, yapıların cephe, çıkma, çatı ve saçak tasarımlarının mimari projelerinde planlı alanlar imar yönetmeliği hükümleri uygulanacaktır." şeklinde revize edilmesinin önerildiği tespit edilmiştir.

Bahsi geçen hüküm için ana plan hükümlerinde değişiklik yapılmasına yönelik imar planı çalışmalarına altlık oluşturmak ve yürütülecek iş ve işlemlere esas teşkil etmek üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (e) fıkrası ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8. maddesi 2. Fıkrası kapsamında Başkanlığımız görüşünün iletilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu plana yönelik hazırlanan imar planı plan hükmü değişikliği hazırlanmasına ilişkin **3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin (e) bendine** istinaden Başkanlığımız görüşünün talep

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: Saeda800-cc76-4797-939f-50e02d4f5a79

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledive-ebvs>

Adres: Müstakbey Mahallesi, Belediye Sokak Muğla Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Binası
No:6 Menteşe/ Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 11 53
e-Posta: info@mugla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.mugla.bel.tr>
Kep Adresi: muglabb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hazal KEMİKSİZ
Şehir Plancısı
Telefon No: -



edilmesi üzerine ilgi (b)'de kayıtlı yazımız ile kurum görüşü oluşturabilmemiz için Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza bağlı Şube Müdürlüklerimiz ve Daire Başkanlıklarımız görüşleri sorulmuş ve Başkanlığımızca ilgi (c), (ç) ve (d)'de kayıtlı yazılar doğrultusunda yapılan incelemeler sonucunda;

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının ilgi (c)'de kayıtlı yazısı ile söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın Genel Hükümler başlıklı 2.1. maddesinin revize edilmesine ilişkin Daire Başkanlığı görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında itiraz edilecek herhangi bir hususa rastlanılmadığı,

Fen İşleri Dairesi Başkanlığının ilgi (ç)'de kayıtlı yazısı ile bahse konu çalışma alanı sınırları içerisinde Daire Başkanlığınca yapılmakta olan veya planlanan bir projenin yer almaması sebebiyle; plan notu değişikliğinde Daire Başkanlığı görev, yetki ve sorumlulukları dâhilinde herhangi bir sakıncanın bulunmadığı,

Yapı Ruhsatı ve Kontrol Şube Müdürlüğünün ilgi (d)'de yazısı ile söz konusu plan hükmü değişikliğinin uygun olduğu görüş ve kanaatine varılmış olduğu hususları bildirilmiştir.

Daire Başkanlığımızca söz konusu plan talebine yönelik yapılan incelemeye göre; bahse konu planlama alanında Akçaova (Köy) 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının bulunduğu,

Düzenlenecek olan plan hükmünün, Mekânsal Planlar İmar Yönetmeliği ve Planlı Alanlar Yapım Yönetmeliği kapsamında irdelenerek değerlendirilmesi gerektiği tespit edilmiştir.

Bu kapsamda Akçaova (Köy) 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının Genel Hükümler başlıklı 2.1. numaralı Plan Hükmü Değişikliğine ilişkin yukarıda açıklananlar doğrultusunda ilgili Şube Müdürlüğü ve Daire Başkanlıkları görüşlerinde belirtilen hususlar göz önünde bulundurularak ilgili kurum ve kuruluş görüşleri, üst kademe plan kararları, planlama esasları ve şehircilik ilkeleri, 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili mevzuat ile Başkanlığımız Mekânsal Planlama Hizmetleri Yönergesi doğrultusunda iş ve işlemlerin yürütülmesi hususunda;

Gereğini rica ederim.

İhsan ÇAKAR
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: Saeda800-cc76-4797-939f-50e02d4f5a79

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Adres: Müstakbey Mahallesi, Belediye Sokak Muğla Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Binası
No:6 Menese/ Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 11 53
e-Posta: info@mugla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.mugla.bel.tr>
Kep Adresi: muglabb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hazal KEMİKSİZ
Şehir Plancısı
Telefon No: -





T.C.
MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Sayı : E-25582512-115.01.99-107704
Konu : İlçemiz, Akçaova (Köy) İmar Planı,
Uygulamada Karşılaşılan Sorunlar Hk.

20.02.2026

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 06.02.2026 tarihli ve E-79275360-115.01.99-106535 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazıda Müdürlüğünüze sunulan 16.01.2026 tarihli ve bila sayılı dilekçe ile Belediyemiz sorumluluk sahasında kalmakta olan Akçaova Mahallesi sınırları içerisinde mevzi imar plan notlarında belirtilen bazı hususlarda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğince değerlendirmelerin yapılması talep edildiği belirtilmiş olup; belirtilen hususlarda teknik incelemenin yapılarak görüşümüzün Müdürlüğünüze iletilmesi talep edilmektedir.

İlgi talebe konu mevzi imar planı plan notlarına ilişkin revizyon talebine ilişkin olarak; mevzi imar planı plan notları doğrultusunda arazi ortalaması ile oluşan yapılaşmalarda bahsi geçen su tahliyesi sorunlarının, yapılaşmasını kısmen tamamlamış adalarda sorunlara yol açabileceği ve aynı dilekçede belirtilen açık ve kapalı çıkma kullanım alanlarının mevzi imar plan notları ile kısıtlayıcı nitelikte olduğu göz önüne alındığında, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin Mevcut Teşekkül başlıklı Geçici 2.maddesinde "Bu Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önceki mevzuata göre ve mevzuatına uygun olarak kısmen veya tamamen yapılaşması teşekkül etmiş imar adalarında, imar planında aksine bir hüküm bulunmamak kaydıyla, yapı yaklaşma mesafeleri, kotlandırma, arka bahçelerin tesviyesi ile parsel dışına taşmamak kaydı ile açık ve kapalı çıkmaları mevcut teşekküle göre belirlemeye idaresi yetkilidir. Bu durumda, yan bahçe mesafeleri ve açık ve kapalı çıkma ölçüleri parselin sağında ve solunda bulunan mevzuatına uygun mevcut binaların yan bahçe mesafesine ve bu mesafe içinde yapılacak açık ve kapalı çıkmalara uygun olarak verilir. Arka bahçe mesafeleri ve bu mesafe içinde yapılacak açık ve kapalı çıkmalar; bitişik nizam yapı adalarında mevcut teşekküle, ayırık nizam yapı adalarında ise bitişikindeki komşu parsellerin yapılaşmasına uygun olarak belirlenir. Kotlandırma ve arka bahçelerin tesviyesi komşu parsellerdeki uygulamalara göre yapılır. Ancak bu maddede ifade edilen çıkma ve bahçe mesafelerine ilişkin hususlarla ilgili olarak mevcut bina bulunmayan komşu cephelerde mer'i plan ve bu Yönetmelik hükümlerine uyulur." hükmü amir olup plan notu revizyonun bu doğrultuda yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığına mütalaa edilmiştir.

Bilgilerinize ve gereğini rica ederim.

Sami TOMURCUKLU
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 016b8c28-6084-4dd3-8e2a-0efe44dbf068

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledive-ebys>

Adres: Şeyh Mahallesi Belediye Sokak No:11 Menteşe / Muğla
Telefon No: 2522144880 Faks No: (252)212 48 15
e-Posta: info@mentese.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.mentese.bel.tr/>
Kep Adresi: mentesebel@hs01.kep.tr

Bilgi için: Şevket Cem KUZGUN
Mimar
Telefon No: -



Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 016b8c28-6084-4dd3-8e2a-0efe44dbf068

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Şeyh Mahallesi Belediye Sokak No:11 Mentese / Muğla
Telefon No: 2522144880 Faks No: (252)212 48 15
e-Posta: info@mentese.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.mentese.bel.tr/>
Kep Adresi: mentesebel@hs01.kep.tr

Bilgi için: Şevket Cem KUZGUN
Mimar
Telefon No: -





T.C.
MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-25582512-115.99-83762
Konu : Akçaova (Köy) 1/5000 NİP ve 1/1000 UİP
Plan Hükümü Değişikliği; Kurum Görüşü hk.

28.03.2025

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 28.02.2025 tarihli ve E-79275360-115.01.06-81619 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazı ile İlçemiz Akçaova Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ile ilgili olarak şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı gözetilerek, yeni yapılacak yapıların mimari bütünlüğünün sağlanması ve çağdaş kent estetiği anlayışına uygun olarak geliştirilmesi amacıyla, yeni yapılacak yapılar ile mevcut binalarda gerçekleştirilecek tadilatlarda cephe, çıkma, çatı ve saçak tasarımlarında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerinin esas alınması gerekliliği doğduğu belirtilmektedir. Bu gerekçeler doğrultusunda, 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın Genel Hükümler başlıklı 2.1. maddesinin "BU PLANIN ONAMA TARİHİNDEN ÖNCE İLGİLİ İDARE TARAFINDAN ONANAN MEVZİİ PLANLAR VE PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. ANCAK, YENİ YAPILACAK YAPILAR İLE MEVCUT BİNALARDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK TADİLATLARDA, YAPILARIN CEPHE, ÇIKMA, ÇATI VE SAÇAK TASARIMLARININ MİMARİ PROJELERİNDE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR." şeklinde hüküm değişikliği yapılmasına yönelik imar planı çalışmalarına altlık oluşturmak ve yürütülecek iş ve işlemlere esas teşkil etmek üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (e) fıkrası ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8. maddesi 2. fıkrası kapsamında, Müdürlüğümüzün görüşü talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının 2.1 maddesinin Müdürlüğümüzce ilgede kayıtlı yazıda ifade edilen doğrultuda değişiklik yapılmasının uygun olduğu değerlendirilmektedir.

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Av. Merve Fidem BARUT
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ac42ee15-78bb-4a26-a41c-01805b087968

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-cbys>

Adres: Şeyh Mahallesi Belediye Sokak No:11 Menteşe / Muğla
Telefon No: 2522144880 Faks No: (252)212 48 15
e-Posta: info@mentese.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.mentese.bel.tr/>
Kep Adresi: mentesebel@hs01.kep.tr

Bilgi için: Emre EREN
İnşaat Mühendisi
Telefon No: -



EKLER



BİLGİ PAFTALARI



AKÇAOVA (MUĞLA)

N20-b-21-c

N20-c-01-b



ELİPSİD
DATUM
BAŞLANGIÇ EPÖKÜ
PROJEKSİYON

Met - Yönelim Tuz Mikroskobik Tuzlar
İzlenim Grubları
Yönelim Tuz Mikroskobik Tuzlar

1/50000

HAZ. TUNA KAYA - 10.01.2005
TUNA KAYA - 10.01.2005
TUNA KAYA - 10.01.2005
TUNA KAYA - 10.01.2005

HAZ. TUNA KAYA - 10.01.2005
TUNA KAYA - 10.01.2005
TUNA KAYA - 10.01.2005
TUNA KAYA - 10.01.2005







T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-81441201-115.01.02-579581
Konu : İlimiz, Menteşe İlçesi, Akçaova (Köy) 1/1000
Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümü
Değişikliği

16.07.2026

MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2026 tarihli ve 231 sayılı Kararı.

İlgi’de kayıtlı Meclis Kararı ile Belediye Meclisinizin 03.03.2026 tarihli ve 37 sayılı Kararı ile eş zamanlı değerlendirilmesi uygun görülen Belediye Başkanlığınızca re’sen hazırlanan İlimiz, Menteşe ilçesi, Akçaova (Köy) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümü Değişikliği’nin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 21’inci maddesi 2’nci fıkrası, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ile 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8’inci maddesi uyarınca onaylanmış olduğu bildirilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği’nin 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8’inci maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 33’üncü maddesi doğrultusunda Belediyenizce 30 (otuz) gün süreyle askıya çıkarılması ve askı işlemlerinin 7221 sayılı Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8’inci maddesinin 1’inci fıkrasının (b) bendine eklenen; “İmar planları ve bu planlardaki değişikliklerin nerede askıya çıktığına dair bilgilendirme ilanı, askı süresi ile eş zamanlı olarak ilgili muhtarlıkların panosunda duyurulur. Ayrıca plan değişikliği hakkında, değişikliğe konu alanda görülebilir bir şekilde en az 2 adet tabela ile otur (30) gün süreyle bilgilendirme yapılır.” hükmünde açıklanan koşullara uyularak yürütülmesi; askı süresi içinde plana yönelik itiraz olursa itirazların Belediyeniz Meclisince karara bağlanması ve on beş (15) gün içerisinde Büyükşehir Belediye Meclisimize sunulması; plana yönelik herhangi bir itiraz olmaz ise askı ilan süresinin bitiminde kesinleşen imar planına ait askı tutanaklarının Başkanlığımıza iletilmesi konusunda;

Gereğini rica ederim.

Aydın Can YILDIZHAN
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı V.

Ekler :

1 - Büyükşehir Belediye Meclis Kararı (5 Sayfa)

bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: eaa3af6b-737e-4cd3-956b-ef4d8d40d92d

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: eaa3af6b-737e-4cd3-956b-ef4d8d40d92d

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Müştakbey Mahallesi, Belediye Sokak Muğla Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Binası
No:6 Menteşe/ Muğla
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 11 53
e-Posta: info@mugla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.mugla.bel.tr>
Kep Adresi: muglabb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hazal KEMİKSİZ
Şehir Plancısı
Telefon No: -

