



**MUĞLA İLİ, MENTEŞE İLÇESİ, DÜĞEREK MAHALLESİ,
1435 ADA, 1 PARSEL, İLKOKUL ALANI AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ.....	3
Görsel 1 Muğla İlinin Ege Bölgesi Üzerindeki Yeri	3
Görsel 2 Düğerek Mahallesinin İlçe Haritası Üzerindeki Yeri.....	4
Görsel 3 Düğerek Mahallesi, 1435 Ada, 1 Parsel, Öz nitelik Bilgileri	5
Görsel 4 Planlama Alanı ve Mesafe İlişkisi	5
Görsel 5 Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü (Yakın)	6
2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI.....	6
3. PLANLAMA ALANININ YER ALDIĞI BÖLGENİN SOSYAL-EKONOMİK YAPISI....	6
4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ.....	6
Görsel 6 Planlama Alanına Hizmet Eden En Yakın Karayoluna Ait Trafik Hacim Haritası	7
5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR.....	7
Görsel 1 Belediye ve Mücavir Alan Sınırları	8
6. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR	8
7. ÜST VE ALT ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI	8
Görsel 7 Planlama Alanının Onaylı Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği Üzerindeki Yeri	9
Görsel 8 Planlama Alanının Mülga Muğla Belediyesi'nin 20.02.2004 tarih ve 194 sayılı Kararı ile onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Üzerindeki Yeri.....	9
Görsel 9 Mülga Muğla Belediyesi'nin 20.02.2004 tarih ve 194 sayılı meclis kararı	10
Görsel 10 Planlama Alanının Mülga Muğla Belediyesi'nin 18.02.2000 tarih ve 170 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Üzerindeki Yeri	11
Görsel 11 Mülga Muğla Belediyesi'nin 18.02.2000 tarih ve 170 sayılı meclis kararı	12
8. KADASTRAL DURUM.....	13
Görsel 12 Eski 1211 ve 3109 Parsel Ölçü Krokisi	13
Görsel 15 Söz Konusu Taşınmaz ve Çevresinin Kadastro Durumu (22A).....	13
Görsel 14 Taşınmaza Ait Aplikasyon Krokisi	14
.....	15
Görsel 16 Söz Konusu Taşınmaza Ait Tapu Kaydı	15
8.HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ	16
Görsel 17 N20C04D4A İsimli 1/1000 Ölçekli Halihazır Harita.....	16
9.PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN HAZIRLANAN RAPORLAR.....	17
9.1. İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORU	17
Görsel 18 Planlama Alanının Yerleşime Uygunluk Haritası Üzerindeki Yeri	17
13. PLAN KARARLARI/GEREKÇELERİ.....	21
Tablo 1 Alan Dağılım Tablosu	22
Görsel 19 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi	22
Görsel 2 Karşılatırmalı Analiz Paftası	23
14. PLAN HÜKÜMLERİ	24
15. SONUÇ.....	24

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Planlama alanı, Türkiye'nin güneybatısında, Ege Bölgesi'nde yer alan Muğla İlının Merkez İlçesi olan Menteşe İlçesinde konumlanmaktadır.

Muğla İli, Ege Bölgesi'nin güneybatı ucunda 36° 17' ve 37° 33' kuzey enlemleri ile 27° 13' ve 29° 46' doğu boylamları arasında ve Türkiye İstatistik Kurumu ve Devlet Planlama Teşkilatı tarafından 3 düzeyde belirlenen İstatistiki Bölge Birimleri içerisinde Düzey2 Bölgeleri sınırları içerisinde, TR32 alt bölgesinde yer almaktadır.

Menteşe İlçesinin İl içindeki konumuna bakıldığında güneyinde Ula, kuzey ve kuzeybatısında Kavaklıdere ve Yatağan, batısında kısmen Milas ilçeleri ve doğusunda Denizli İlının bulunduğu görülmektedir.

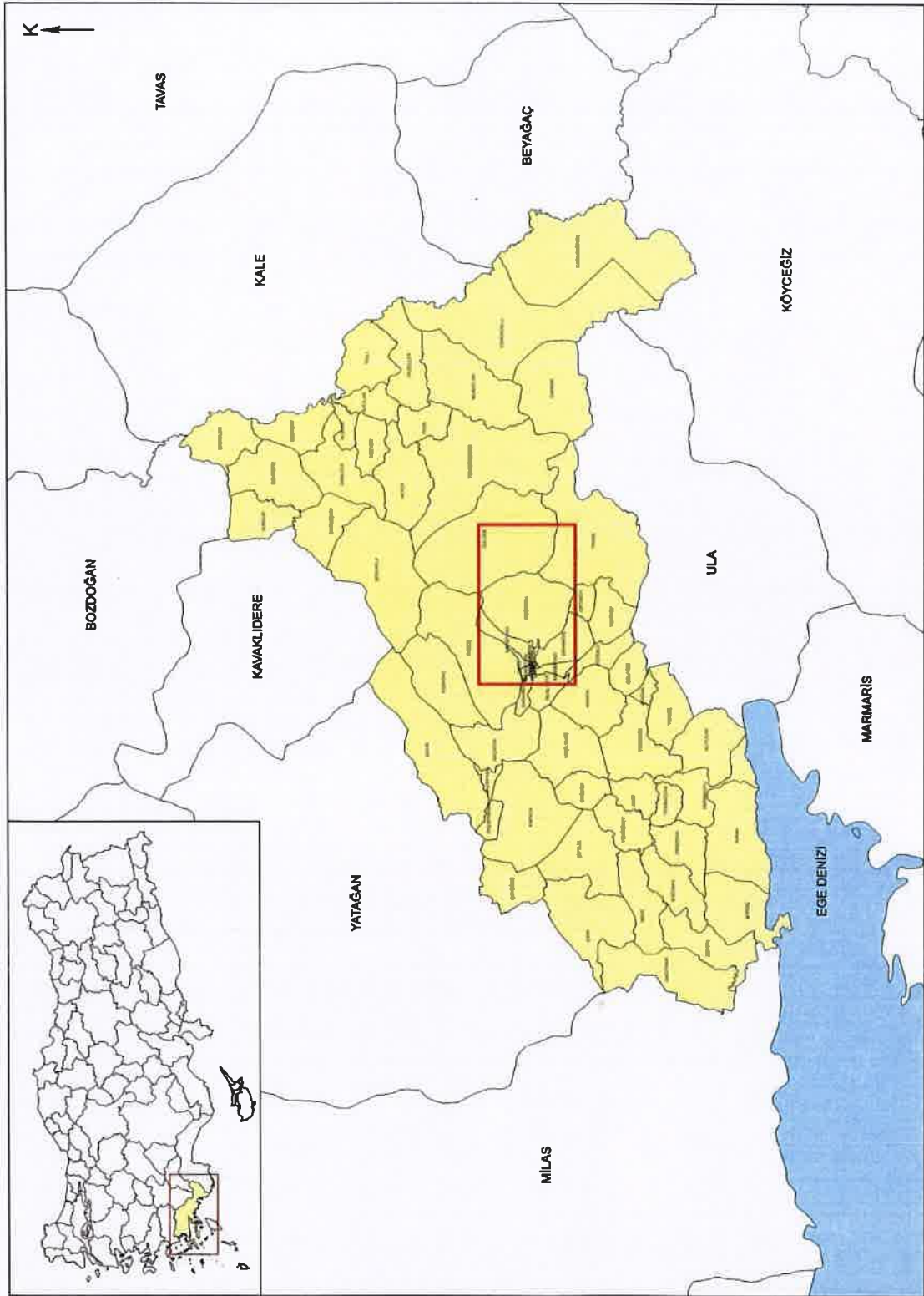


Görsel 1 Muğla İlının Ege Bölgesi Üzerindeki Yeri

Menteşe ilçesi; genel olarak güneyden kuzeye ve doğuya doğru yükselen sık çam ormanları ile kaplı dağlık ve ormanlık bir arazi yapısına sahiptir. Düğerek Mahallesinin kurulduğu yamaçların gerisinde rakım hızla artmakta olup Menteşe Dağları silsilesi içinde yer alan Yılanlı Dağı'nda yükseklik 2.000 metreye yaklaşmaktadır.

Menteşe İlçesi, ulaşılabilirlik yönünden kara ulaşımının direkt olarak sağlanabildiği bir noktada yer almaktadır. İlçe Merkezi, Bodrum-Milas Havalimanı'na 80 km; Dalaman Havalimanı'na ise 92 km. mesafededir. Merkez'e en yakın demiryolu istasyonu ise 99 km. mesafedeki Aydın İl Merkezi'nde yer almaktadır

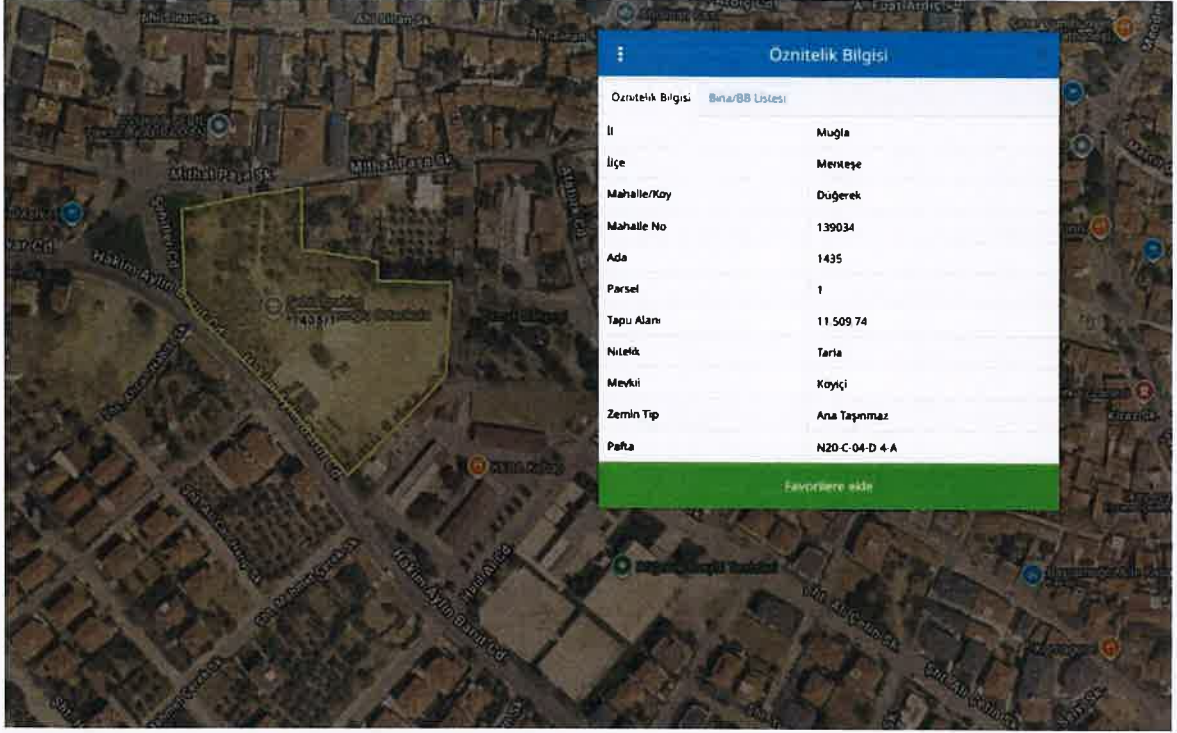




Görsel 2 Düzgerek Mahallesi'nin İlçe Haritası Üzerindeki Yeri

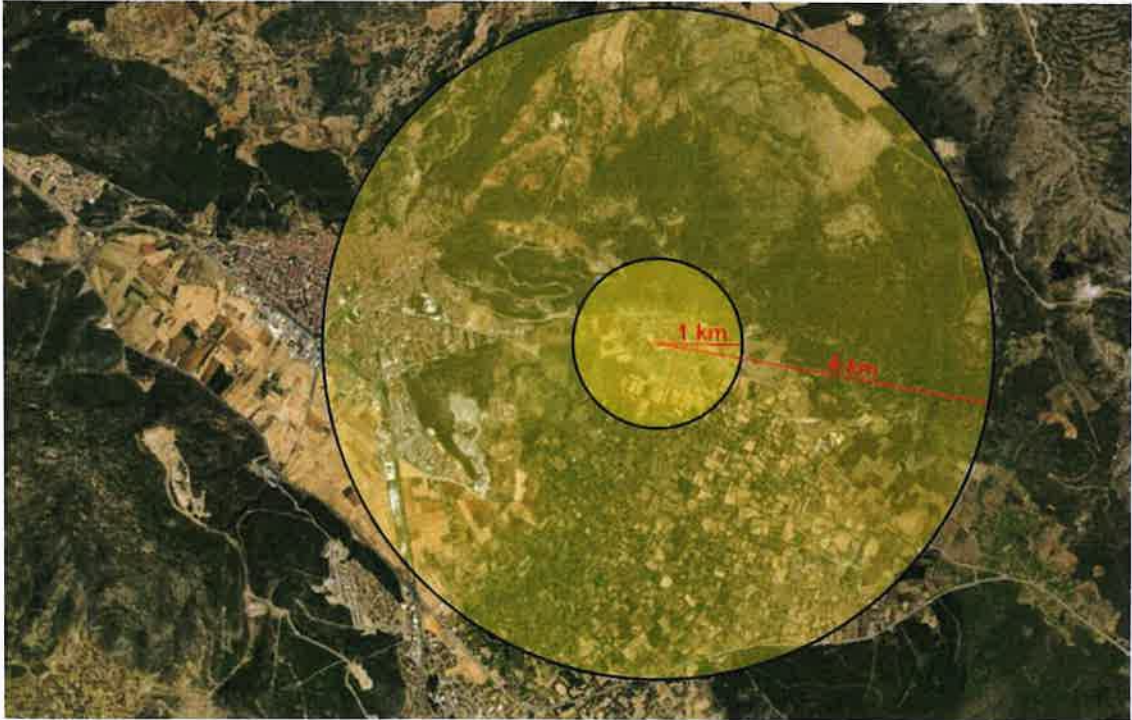


Planlama alanı; İlçemiz, Düğerek Mahallesi, Maliye Hazinesi mülkiyetine ait 1435 ada, 1 parsel numarasında “Tarla” vasıflı kayıtlı taşınmaz kapsamaktadır.



Görsel 3 Düğerek Mahallesi, 1435 Ada, 1 Parsel, Öznitelik Bilgileri

Planlama alanı, Menteşe İlçe merkezine yaklaşık 4 kilometre mesafede yer almaktadır. Bu mesafe ilişkisi, Görsel 4 aracılığıyla daha net bir şekilde gösterilmektedir



Görsel 4 Planlama Alanı ve Mesafe İlişkisi





Görsel 5 Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü (Yakın)

2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Planlama alanının yer aldığı Düğerek Mahallesi, Menteşe ilçesine bağlıdır. Merkez İlçe olan Menteşe, ilin orta kısımlarında bulunmakta olup dağlık alanlar arasında bir çanakta kurulmuştur. Düzensiz kentleşme ve sanayileşme rüzgarından korunabilmiş, yaşanabilir ölçekte gelişmiş; kentsel sit alanı ile kendine has karakteri olan bir İlçedir (*Kaynak: Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu*).

Bölgenin iklimsel yapısına bakıldığında bölgede tipik Akdeniz iklimi hakimdir. Yazlar sıcak ve kurak kışlar ılık ve yağışlı geçmektedir. Ancak deniz seviyesinden yükseldikçe iklim biraz daha serttir. Bu sebeple; planlama alanında yazlar biraz daha serin, kışlar biraz daha soğuk geçmektedir.

3. PLANLAMA ALANININ YER ALDIĞI BÖLGENİN SOSYAL-EKONOMİK YAPISI

Muğla, yüksek turizm potansiyeli ile bilinen bir il olmakla birlikte Menteşe İlçesi'nde turizm potansiyelinden çok, mal ve hizmet sunumu ile bir idari ve ticari merkez konumundadır. Hizmetler sektöründen sonra, Menteşe İlçesi ekonomisinde en önemli yeri mermer kaynaklarına dayalı sanayi sektörü oluşturmaktadır. Ayrıca ilçe, kültür turizmi ve üniversitesi ile eğitim merkezi olarak gelişimini sürdürmektedir. (*Kaynak: Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu*). Bu bahisle, ilçe ve çevresinde en önemli sektör hizmetler sektörü olup, istihdam bu sektörde yoğunlaşmıştır.

4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

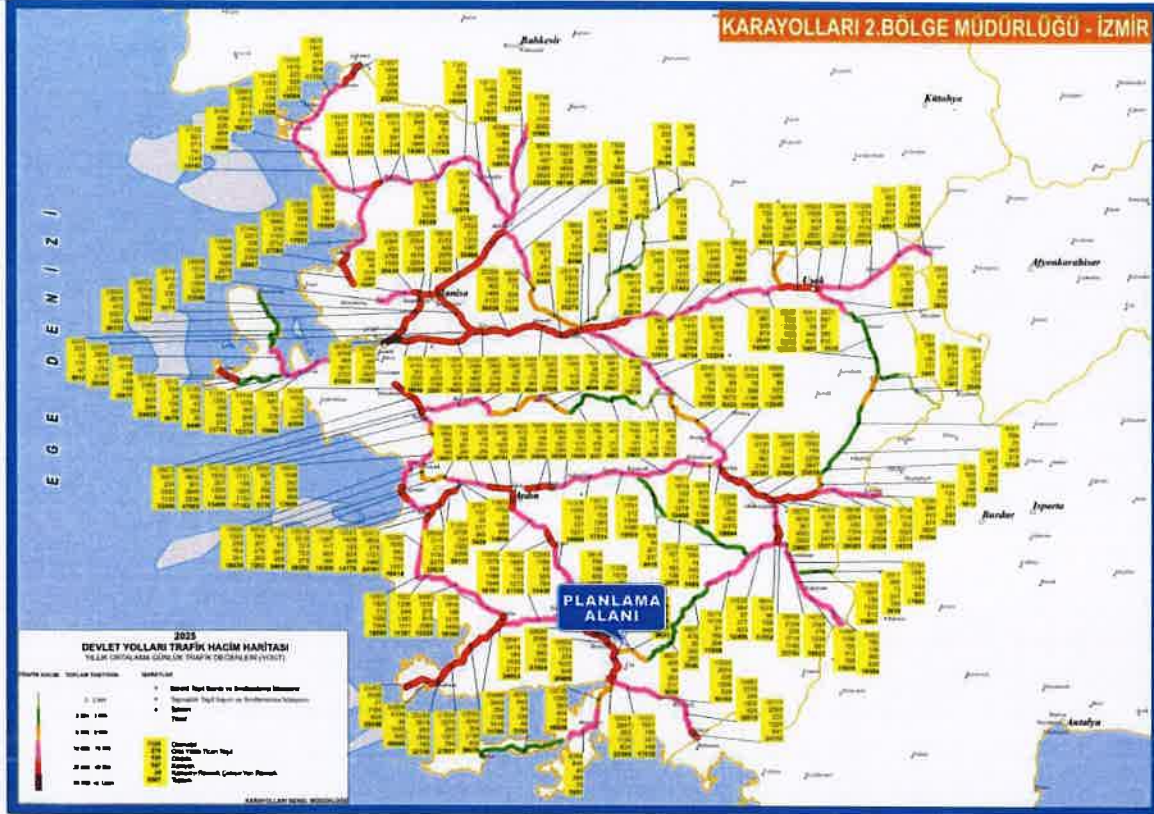
Söz konusu planlama alanı, şehir merkezi ile Akkaya ve Kötekli Mahallesi'nin güneyinde, Yenice ve Doğanköy Mahallelerinin kuzeydoğusunda ve Ula İlçesi'nin kuzeyinde



yer almakta olup ; şehir merkezine yaklaşık 11 km, Gülağzı Mahallesi yerleşim yerine yaklaşık 2 km, Ula ilçesine yaklaşık 7 km mesafede yer almaktadır.

Planlama alanına erişimi sağlayan en yakın karayolu olan D330 Muğla-Denizli Karayolu'nun trafik hacmine bakıldığında 2025 yılı için günlük ortalama 8,621 otomobil, 509 orta yüklü ticari taşıt, 43 otobüs, 269 kamyon, 189 kamyon-römork, çekici-yarı römork, toplam 9,631 taşıt geçmektedir (Kaynak:<http://www.kgm.gov.tr>).

Trafik Hacim Haritası'ndan da anlaşılabacağı üzere günlük geçen toplam 9,631 taşıt, 6 seviyeli trafik yoğunluk kademesinde 3. Seviyede yer alan bir karayolu trafik hacmi oluşturmaktadır (6,000-9,999 taşıt/gün).



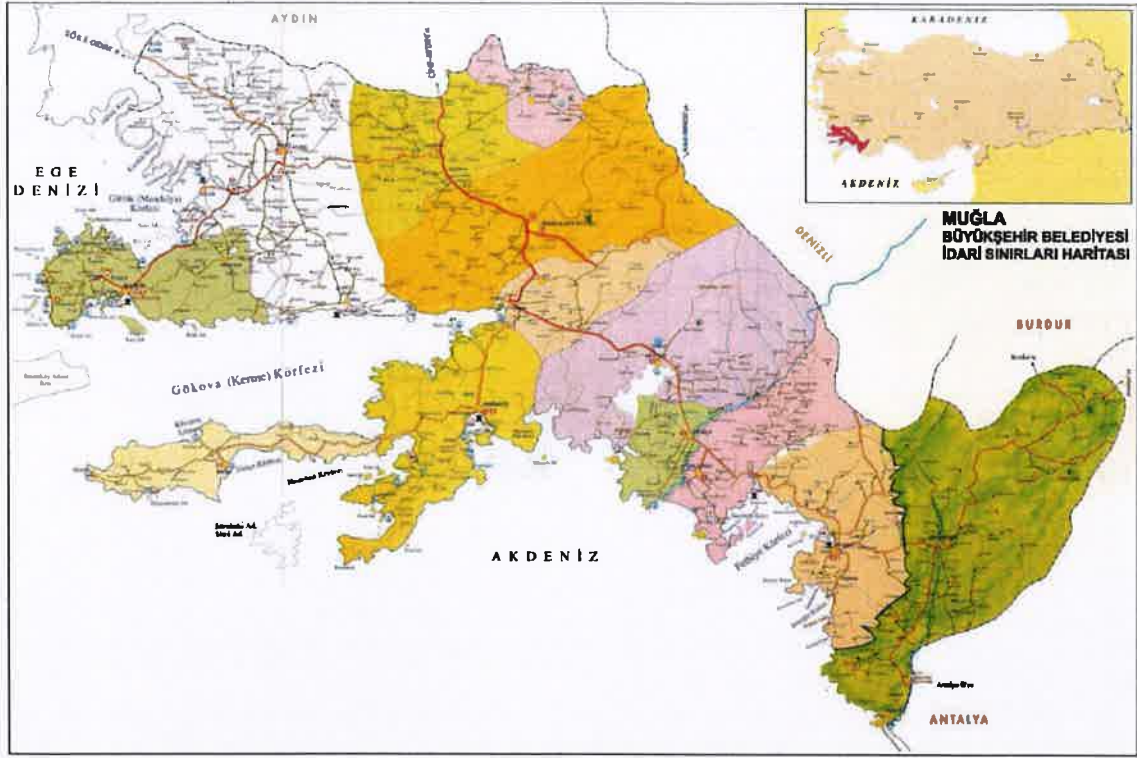
Görsel 6 Planlama Alanına Hizmet Eden En Yakın Karayoluna Ait Trafik Hacim Haritası

5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR

Muğla İli, 06.12.2012 tarih ve 28489 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan 6360 sayılı On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile Büyükşehir Belediyesi statüsüne geçen iller arasında yer almaktadır. Dolayısıyla Kanun ile Belde Belediyeleri ve Köylerin tüzel kişilikleri ile bucaklar ve bucak teşkilatları kaldırılmıştır.

Bu bahisle planlama alanı, planlama izinleri bakımından Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Menteşe Belediye Başkanlığı, inşaat izinleri bakımından da Menteşe Belediye Başkanlığı'nın yetkili ve sorumlu olduğu alan içerisinde kalmaktadır.





Görsel 7 Belediye ve Mücavir Alan Sınırları

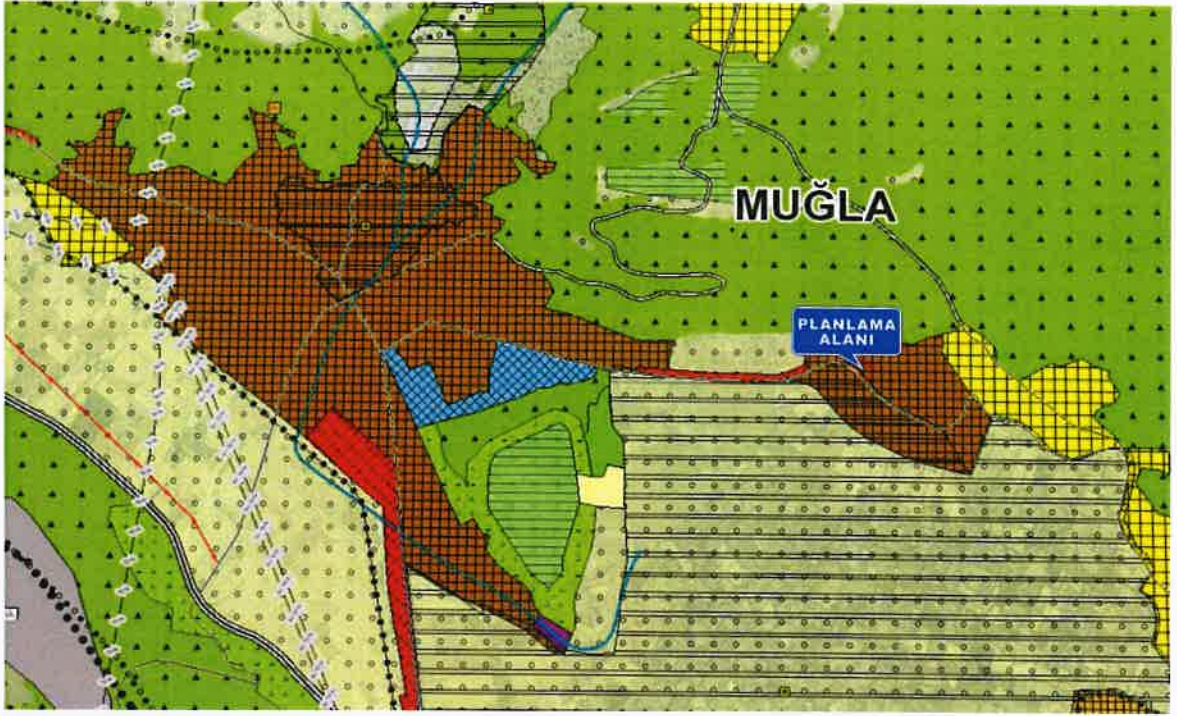
6. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR

Planlama alanı herhangi bir Özel Çevre Koruma Bölgesi, Turizm Alanı, Turizm Merkezi veya Kültür Turizm Gelişim ve Koruma Bölgesi, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamında yer alan korunan alanlar (*Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Koruma Alanı, Tabiat Anıtı*), Sulak Alan, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu kapsamında kısıtlı alanlar (Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Alanında), Doğal, Tescilli Arkeolojik Sit, Kentsel Sit ya da Tarihi Sit Sınırları içerisinde yer almamaktadır.

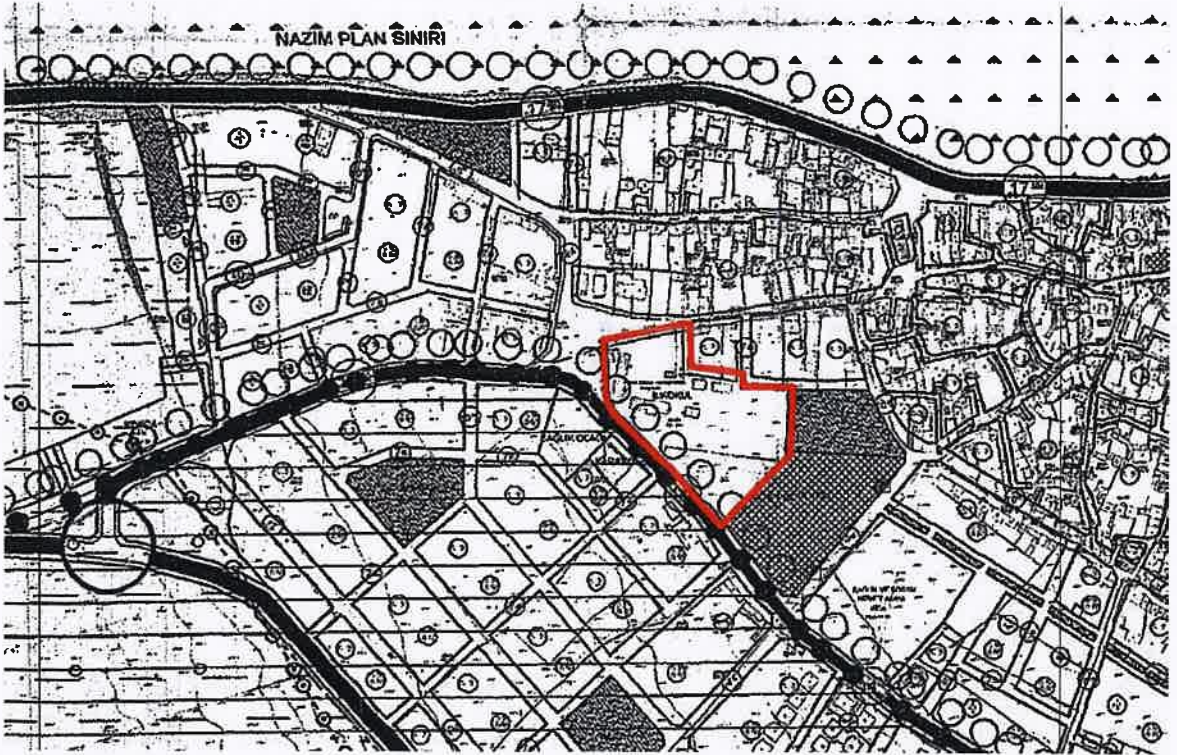
7. ÜST VE ALT ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

Söz konusu alana ilişkin olarak Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği'nde "Kentsel Yerleşme Alanı" kullanımında; Mülga Muğla Belediyesi'nin 20.02.2004 tarih ve 194 sayılı Kararı ile onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında "İlkokul Alanı" ve Mülga Muğla Belediyesi'nin 18.02.2000 tarih ve 170 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "İlköğretim Alanı" kullanımında kalmaktadır.





Görsel 8 Planlama Alanının Onaylı Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği Üzerindeki Yeri



Görsel 9 Planlama Alanının Mülga Muğla Belediyesi'nin 20.02.2004 tarih ve 194 sayılı Kararı ile onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Üzerindeki Yeri



**T.C.
MUĞLA İLİ
BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

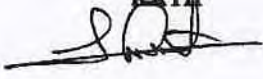
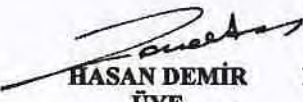
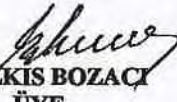
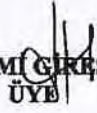
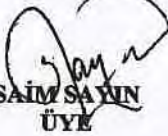
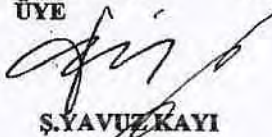
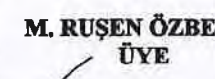
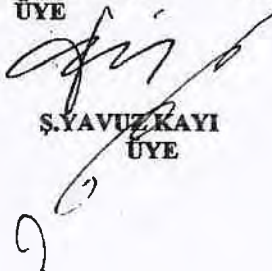
BELEDİYE MECLİS KALEMİ

KARAR TARİHİ :20.02.2004
KARAR NO :194
DÖNEM :5
BİRLEŞİM (Olağan) :3

ÖZÜ: İmar Komisyonu raporu

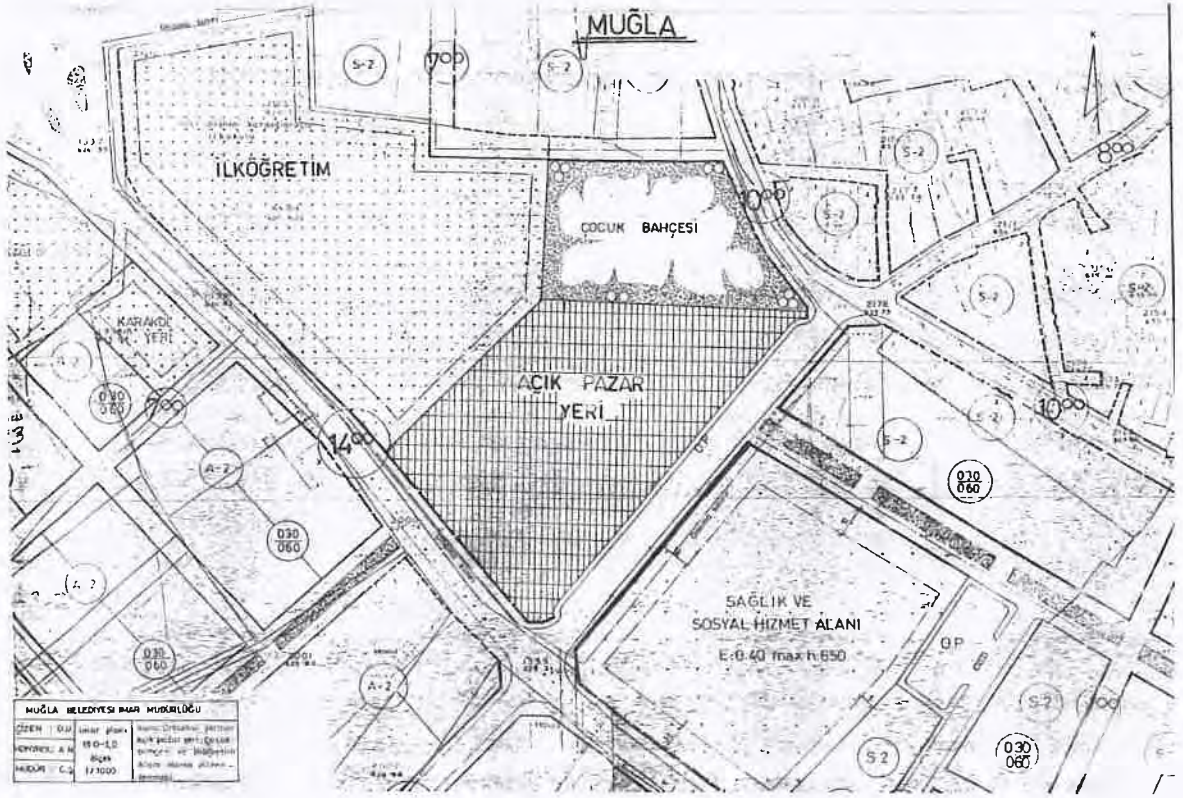
İmar Komisyonunun 18.02.2004 tarih ve 194 sayılı raporu okundu. Yapılan müzakere sonunda;

Plan müellifi Bülent Tanık tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince işlem yapılmasına **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

 DR. OSMAN GÖRÜN MECLİS BAŞKANI	 ALİFER ATASEVER KATİP	 ARİF EKİZ KATİP	
 HASAN DEMİR ÜYE	 BELKİS BOZACI ÜYE	 HİLMİ GİRESUN ÜYE	 SÜLEYMAN KAFADAR ÜYE
 VELİ BÜTÜN ÜYE	 SAİM SAYIN ÜYE	 RAMAZAN ÖZDEMİR ÜYE	 M. RUŞEN ÖZBEK ÜYE
 KARTUN SELÇUKİ ÜYE	 A. RÜŞÜ GÜRSOY ÜYE	 Ş. YAVUZ KAYI ÜYE	

Görsel 10 Mülga Muğla Belediyesi'nin 20.02.2004 tarih ve 194 sayılı meclis kararı





Görsel 11 Planlama Alanının Mülga Muğla Belediyesi'nin 18.02.2000 tarih ve 170 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Üzerindeki Yeri

Ayrıca söz konusu 1435 ada, 1 parselin bitişiğinde yer alan 1435 ada 7 parseline yönelik Belediye Hizmet Alanı (Pazar Alanı ve Sosyal-Kültürel Tesis Alanı) amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2024 tarih ve 402 ile 403 sayılı kararlarıyla onaylanmıştır.



MUĞLA BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Meclis Tar.	Meclis No	Karar Konusu
18/02/2000	170	İmar Planı Hk.
		Dönem :3 Oturum :3
Belediye Meclisini		
Teskil Eden Üyeler		

İmar Komisyonunun 15.02.2000 tarih ve 114 sayılı raporu okundu.
Yapılan Müzakereler sonunda;

Düğerak Mahallesi için pazar yeri yapılması amacı ile Belediyemiz mülkiyetindeki planda OrtaOkul yeri olarak görünen ve halen metruk mezarlık vasfındaki yaklaşık 22.000 M2'lik alanın yaklaşık olarak 12.000 M2'lik kısmının ilköğretim Alanı, 7500 M2'lik kısmının AÇIK PAZAR YERİ ve 3300 M2'lik kısmının ise çocuk oyunu alanı olarak düzenlenmesi konusunda 14.10.1978 tarihli ve 90 sayılı Belediye Meclisi karar almış, ancak planın tasdiklenmesi için Milli Eğitim Müdürlüğü görüşü alınmasına karar verilmiştir.

Milli Eğitim Müdürlüğü'nün tüm alanın Orta Okul Yeri olarak kalması için uygun olacağı kanatine varıldı. 8.7.1999 tarih ve 15700 sayılı yazısı ile bildirildiği görülmektedir. Ancak; 2.9.1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan imar planı yapılması ve değişikliklerine ait esaslara dair yönetmelik'in 4.bölümündeki EK:1(a) kısmında: ilk öğretim Alan büyüklüğü 2.000 ile 15.000 M2 olarak verilmiştir. Bu nedenle 12.000 M2'lik ilk öğretim Alanının yeterli olacağı görüşü ile öneri planın tasdiklenmesine ve 2124 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince işlem yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Dr. CEMAN GÜRÜN
Meclis Başkanı

BELKİS BOZACI
Katip

ARİF EKİZ
Katip

HASAN DEMİR
ÜYE

HELİMİ GİRESUN
ÜYE

SÜLEYMAN KAFADAR
ÜYE

İFFET İNAN
ÜYE

RAMAZAN ÖZDEMİR
ÜYE

S. YAVUZ KAYI
ÜYE

K. ARTUN BELCUKİ
ÜYE

Ali Rüşü ÖRSOY
ÜYE

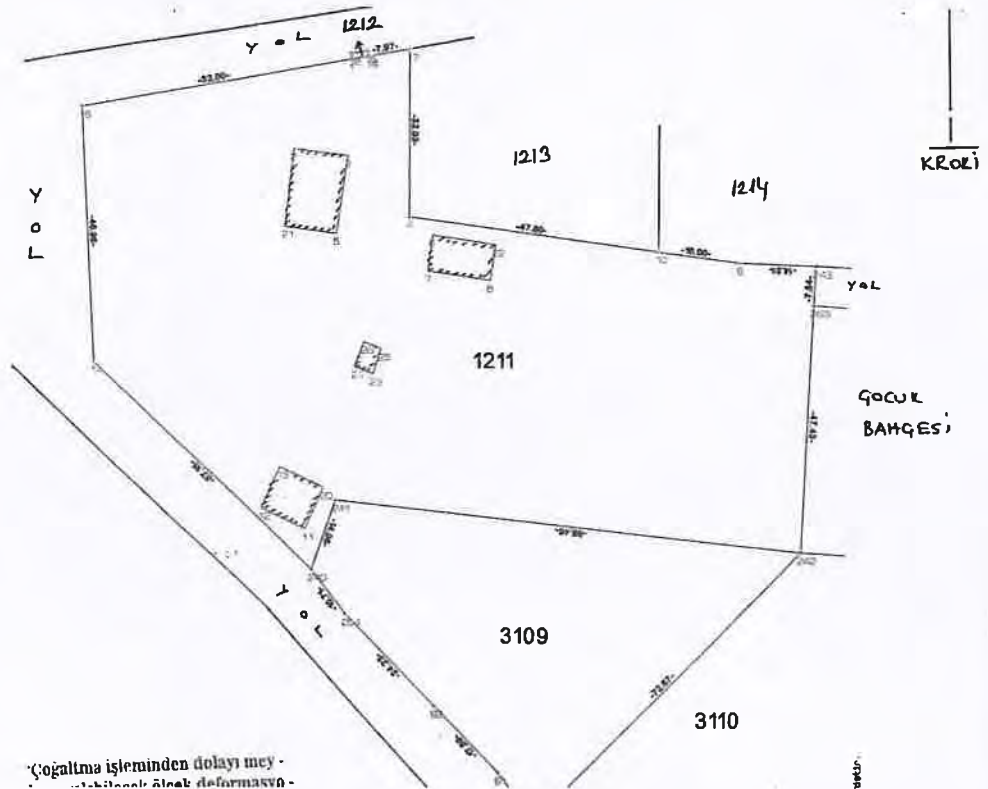
25.2.2000, 315

Görsel 12 Mülga Muğla Belediyesi'nin 18.02.2000 tarih ve 170 sayılı meclis kararı

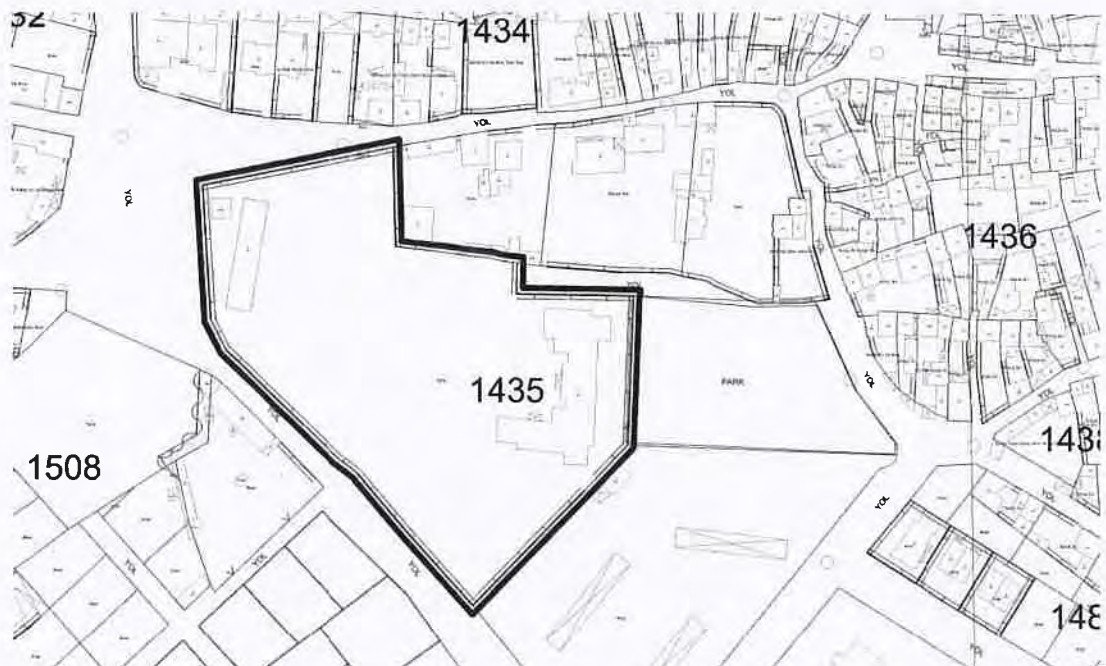


8. KADASTRAL DURUM

Planlama çalışmasına konu parsel; eski 1211 ve 3109 parselin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 16. Maddesi uyarınca imar uygulaması sonucu oluşmuş olup eski 3239 parsel olarak tescil olmuştur. Akabinde Kadastro Kanunu'nun 22/a maddesi uyarınca yapılan uygulama sonucu 24.12.2018 tarihinde 1435 ada 1 parsel numarası ile tescil edilmiştir.



Görsel 13 Eski 1211 ve 3109 Parsel Ölçü Krokisi



Görsel 14 Söz Konusu Taşınmaz ve Çevresinin Kadastro Durumu (22A)





Tayın ve Kadastro Genel Müdürlüğü

İli	MUĞLA
İlçesi	MENTEŞE
Mal/Köy	DÜĞEREK
Pafta No	N20C04D4A
Ada No	1435
Parsel No	1

Muğla Kadastro Müdürlüğü

APLIKASYON KROKİSİ

Yüzölçümü		Fen Kayıt Defteri		Öçerit Alınması	
Tapu Alanı	Alınan Yüzölçümü	Tarih	Nu	Tarih	Nu
11509,74 m2	11509,74 m2	09.08.2021	1424	09.08.2021	1424
Y		X		Y	
No	mm	mm	mm	No	mm
1	11509	74	00	1	11509
2	74	00	00	2	74
3	00	00	00	3	00
4	00	00	00	4	00
5	00	00	00	5	00
6	00	00	00	6	00
7	00	00	00	7	00
8	00	00	00	8	00
9	00	00	00	9	00
10	00	00	00	10	00
11	00	00	00	11	00
12	00	00	00	12	00
13	00	00	00	13	00
14	00	00	00	14	00
15	00	00	00	15	00
16	00	00	00	16	00
17	00	00	00	17	00
18	00	00	00	18	00
19	00	00	00	19	00
20	00	00	00	20	00
21	00	00	00	21	00
22	00	00	00	22	00
23	00	00	00	23	00
24	00	00	00	24	00
25	00	00	00	25	00
26	00	00	00	26	00
27	00	00	00	27	00
28	00	00	00	28	00
29	00	00	00	29	00
30	00	00	00	30	00
31	00	00	00	31	00
32	00	00	00	32	00
33	00	00	00	33	00
34	00	00	00	34	00
35	00	00	00	35	00
36	00	00	00	36	00
37	00	00	00	37	00
38	00	00	00	38	00
39	00	00	00	39	00
40	00	00	00	40	00
41	00	00	00	41	00
42	00	00	00	42	00
43	00	00	00	43	00
44	00	00	00	44	00
45	00	00	00	45	00
46	00	00	00	46	00
47	00	00	00	47	00
48	00	00	00	48	00
49	00	00	00	49	00
50	00	00	00	50	00
51	00	00	00	51	00
52	00	00	00	52	00
53	00	00	00	53	00
54	00	00	00	54	00
55	00	00	00	55	00
56	00	00	00	56	00
57	00	00	00	57	00
58	00	00	00	58	00
59	00	00	00	59	00
60	00	00	00	60	00
61	00	00	00	61	00
62	00	00	00	62	00
63	00	00	00	63	00
64	00	00	00	64	00
65	00	00	00	65	00
66	00	00	00	66	00
67	00	00	00	67	00
68	00	00	00	68	00
69	00	00	00	69	00
70	00	00	00	70	00
71	00	00	00	71	00
72	00	00	00	72	00
73	00	00	00	73	00
74	00	00	00	74	00
75	00	00	00	75	00
76	00	00	00	76	00
77	00	00	00	77	00
78	00	00	00	78	00
79	00	00	00	79	00
80	00	00	00	80	00
81	00	00	00	81	00
82	00	00	00	82	00
83	00	00	00	83	00
84	00	00	00	84	00
85	00	00	00	85	00
86	00	00	00	86	00
87	00	00	00	87	00
88	00	00	00	88	00
89	00	00	00	89	00
90	00	00	00	90	00
91	00	00	00	91	00
92	00	00	00	92	00
93	00	00	00	93	00
94	00	00	00	94	00
95	00	00	00	95	00
96	00	00	00	96	00
97	00	00	00	97	00
98	00	00	00	98	00
99	00	00	00	99	00
100	00	00	00	100	00

Tapu Alanı : 11509,74m²
 Hesaplanan Alan : 11509,74 m²
 Fark : 0,00m²
 Tecviz : 47,56 m²

ELİPSOİD : GRS80
 DATUM : ITRF96
 BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005.00
 PROJEKSİYON : UTM(3)

1434

1431

1435

1508

TUSAGA - Aktif
 (CORS - TR)

1161

Ölçülerin hassasiyeti sayısal olarak üretilen
 1/1000 ölçekli paftanın yanılma sınırları kadardır

Unvanı	Ölçü Huzurunda Yapılmıştır	Aplikasyonu Yapan		Kontrol Eden		Tasdik Olunan Kadastro Müdürü
		Teknisyen/Tekniker	Teknisyen/Tekniker	Kont. Me.	Kont. Müh.	
Adı Soyadı	Maliye Hazinesi	Abbas GÜZEL	Murat UYSAL	Nurgül DEĞERLİ	Taşkın AYKİT	Şükrü Adil ÖZVİK
Tarih				09.08.2021		09.08.2021
İmza						

B09TKG01004TRK 199 Rev No Tarih / 10.06.2010

Görsel 15 Taşınmaza Ait Aplikasyon Krokisi



Ayrıca taşınmaz üzerinde bulunan yapı için 03.06.2025 tarih ve 55/2025 ruhsat numaralı yıkım ruhsatı düzenlenmiş olup, yıkım işlemleri 01.07.2025 tarihinde tamamlanmıştır. Akabinde 18.07.2025 tarih ve 76/25 forma numaralı Yanan ve Yıkılan Yapılar Formu düzenlenmiş olup, parsel fiili durumda boş durumdadır.



Tarih: 25-3-2026



Kayıt Oluşturan:

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTaşınmaz	Ada/Parsel:	1435/1
Taşınmaz Kimlik No:	103710394	AT Yüzölçümü(m2):	11509.74
İl/İlçe:	MUĞLA/MENTEŞE	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Menteşe	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	DÜĞEREK Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Köyüçü	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	34/3303	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	1211 PARSEL İLE ŞUYULUDUR(Şablon: Diğer)			
Beyan	Diğer (Konusu: Belirtilen taşınmaz için Yanan ve Yıkılan Yapılar Formu Düzenlenmiştir.) Tarih: - Sayı: -(Şablon: Diğer)	(SN:7820966) MENTEŞE BELEDİYESİ VKN:6150383376	Menteşe - 23-07-2025 13:55 - 12921	

1 / 2

Beyan	MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞININ MUVAFAKATI OLMADIĞA ALINMADIĞA DEVİR VE TEMLİK EDİLEMEZ 21/07/1980 YEV NO:1196(Şablon: 222 Sayılı İlköğretim Kanunu Gereği Belirtme)	(SN:20353) KAMU VKN:	Muğla (Kapatıldı) - 21-07-1980 00:00 - 1196
-------	---	----------------------	---

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
464586621	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	-	1/1	11509.74	11509.74	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescilli 24-12-2018 12598	

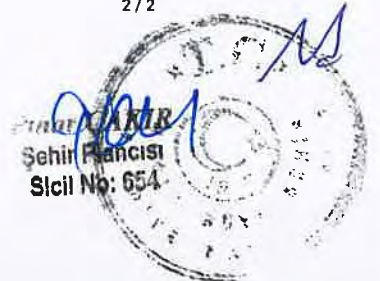
Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) ZD_ju6-P0gz kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

Görsel 16 Söz Konusu Taşınmaza Ait Tapu Kaydı



8.HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Bahse konu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Mülga Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 25.05.2021 tarihinde onaylanan ITRF 96 koordinat sisteminde hazırlanan 1/5000 Ölçekli N20C04D4A isimli Hâlihazır Harita Paftası üzerine çizilmiştir.



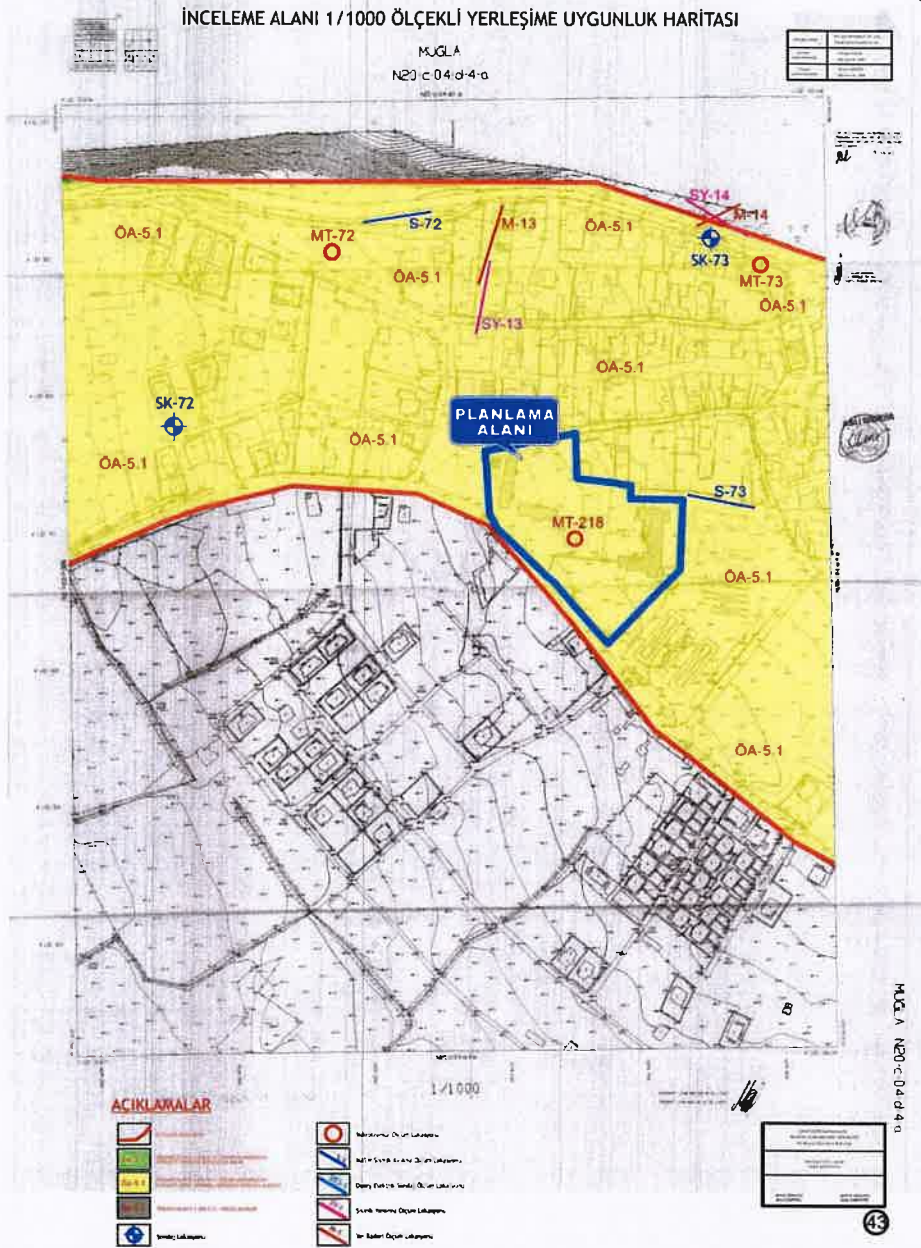
Görsel 17 N20C04D4A İsimli 1/1000 Ölçekli Halihazır Harita



9.PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN HAZIRLANAN RAPORLAR

9.1. İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORU

Menteşe İlçe Merkezinde 2096.6 Ha.lık alana ilişkin hazırlanan Mikrobölgeleme Etüt Raporu mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 26.12.2017 tarihinde onaylanmış olup, etüt sınırları dahilinde yer alan planlama alanının yerleşime uygunluk değerlendirmesi bu raporda “Önlemleri Alan 5.1. (ÖA-5.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar” olarak belirlenmiştir.



Görsel 18 Planlama Alanının Yerleşime Uygunluk Haritası Üzerindeki Yeri

Mikrobölgeleme Etüt Raporunun ilgili bölümünde “Önlemleri Alan 5.1. (ÖA-1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar”a ilişkin tespit ve öneriler şu şekilde ifade edilmektedir.



- Mevcut ve inşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, tekniğine uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir. Serbest kaya blokları için gerekli ıslah önlemleri alınmalıdır.
- İnceleme alanında eğimin yüksek olduğu yerlerde, mevcut yamaç stabilitesini bozmadan eğimin düşürülmesine yönelik gerekli önlemler alınmalıdır (kademelendirme, teraslama vb.).
- Yapılaşma esnasında yapı temelleri farklı taşıma gücüne sahip birimlere oturtulmamalı, mümkün olmadığı durumlarda ise farklı oturmaya karşı alınacak önlemler belirlenmelidir.
- İnceleme alanında yapılan sondajlardan yer yer dolgular kesildiğinden, zemin-temel etütlerinde dolgu yayılımı ve kalınlığı belirlenerek temel kazısıyla hafredilerek bina temelleri dolgu altındaki jeolojik birimlerin mühendislik problemi içermeyen seviyelerine taşıtılmalıdır. Bina ve/veya yapı yükleri kesinlikle dolgulara taşıtılmamalıdır.
- Muğla Mermerlerinin gözlendiği alanlarda karstik boşluk detaylı olarak irdelenmeli, gerekmesi halinde alınacak önlemler zemin-temel etütlerinde belirlenmelidir.
- Etüt alanında yapılaşma öncesinde oluşturulacak bütün kazılar kontrollü yapılmalıdır.
- Her türlü yapılaşmada Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulmalıdır.

Önemli Alan (ÖA-5.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında; eğimin %10'dan az olduğu Muğla Mermerlerinin Rezidüeli, Yatağan Formasyonu rezidüeli, Yamaç Molozu, Alüvyon Yelpazesi ve Alüvyon biriminin yer aldığı düzlüklerde rezidüel zon ve alüvyonun yanal ve düşey yönde değişimi nedeniyle yapılacak olan farklı kat yüksekliğine sahip yapılarda yapı yükü değerleri farklılık göstereceğinden bölgede oturma problemi beklenebilir. Bu alanlar

Önemli Alan (ÖA-5.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiştir.

Zem-Son Mühendislik Jeolojik Araştırma İnş.San.Tic.Ltd.Şti.
Manavkuyu 240 Sokak Alperen Apt. No:5 Daire:1 Bayraklı / İzmir
Tel: 0232 342 99 53 – Fax: 0232 342 45 03 – Gsm:0532 622 86 80 – E-mail: zem_son@hotmail.com



Bu alanlarda;

- Bu alanlarda yapılaşma öncesi, parsel bazında temel ve zemin etütlerinde, temel etki derinliği boyunca şişme, oturma, farklı oturma taşıma gücü ve sıvılaşma problemleri ayrıntılı olarak irdelenmeli, gerekli görülmesi halinde zemin iyileştirmesi yöntemleri uygulanmalıdır.
- Heterojen yapıya sahip birimlerde meydana gelebilecek farklı oturma sorunlarına karşı yapılar homojen zeminlere oturtulmalıdır. Mümkün olmadığı durumlarda ise farklı oturmaya karşı gerekli önlemler alınmalıdır.
- Temel derinliğini değiştirmeden sıkışabilen zemin tabakaların uzaklaştırılması,
- Temel zeminindeki yanal hareketlerin önlenmesi,
- İnceleme alanında yapılan sondajlardan yer yer dolgular kesildiğinden, zemin-temel etütlerinde dolgu yayılımı ve kalınlığı belirlenerek temel kazısıyla hafredilerek bina temelleri dolgu altındaki jeolojik birimlerin mühendislik problemi içermeyen seviyelerine taşıtılmalıdır. Bina ve/veya yapı yükleri kesinlikle dolgulara taşıtılmamalıdır.
- Muğla Mermerlerinin gözlemlendiği alanlarda karstik boşluk detaylı olarak irdelenmeli, gerekmesi halinde alınacak önlemler zemin-temel etütlerinde belirlenmelidir.
- İnceleme alanında inşaat kazısı öncesi yol, altyapı sistemleri ve komşu parsellerin güvenliğini sağlayacak tedbirler alınmalıdır.
- Yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü, sıvılaşma vb.) ile temel tipi ve derinliği parsel bazında zemin etütleri ile belirlenmelidir.
- Yüzey ve atık suların temele ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
- İnceleme alanı içerisindeki tüm akar ve kuru dereler için taşkın ve sellenme yönünden güncel DSİ görüşü alınarak, planlama bu görüş doğrultusunda yapılmalıdır.
- Parsel bazlı zemin etütlerinde temel tipi ve temel derinliği belirlenerek yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelere ait mühendislik parametreleri ayrıntılı olarak irdelenmelidir.


Zem-Son Mühendislik Jeolojik Araştırma İnş.San.Tic.Ltd.Şti.
Manavkuyu 240 Sokak Alperen Apt. No:5 Daire:1 Bayraklı / İzmir
Tel: 0232 342 99 53 – Fax: 0232 342 45 03 – Gsm:0532 622 86 80 – E-mail: zem_son@hotmail.com

600



- Bu alanlar yamaçlardan gelen yüzey sularının toplanma yerleri olduğundan yüzey sularının taşıma gücü, oturma, şişme vb. olumsuz etkisini bertaraf etmek için, yüzey suyu drenajı etkili olarak yapılmalıdır.

Önemli Alan (ÖA-5.2) Dolgu Alanlar

Bütün bu jeolojik ve jeoteknik parametreler incelendiğinde; alanının güneybatısında dar bir alanda 8-10m kalınlığında dolgu alanlar yer almaktadır. Dolgu sıkıştırılmamış olup serbest halde, standart dışıdır. Çalışma alanında dolgu alanların mevcut olmasından dolayı bu alanlar, genellikle Muğla Mermerlerinin üstünde **Önemli Alan (ÖA-5.2) Dolgu Alanlar** olarak değerlendirilmiştir.

Bu alanlarda;

- Bu alanlarda yapılacak temel-zemin etütlerinde dolgunun kalınlığı ve yayılımı tespit edilmelidir. Bina temelleri dolgulara taşıtırılmamalıdır. Dolgunun nispeten az kalınlıkta olduğu kesimlerde, dolgu kaldırılarak bna temelleri ana jeolojik birimlere taşıtırılmalıdır. Dolgunun kalın olduğu kesimlerde ise, dolgu altındaki jeolojik birimlerin, jeoteknik yönden mühendislik problemi bulunmayan kesimleri tespit edilmeli bina temelleri derin temellerle dolgu altındaki bu seviyelere taşıtırılmalıdır.
- Yüzey ve atık suların temele ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
- Yapı yüklerinin taşıtırılacağı dolgu altındaki jeolojik seviyelerin şişme, oturma, taşıma gücü, sıvılaşma vb. mühendislik problemleri projeye esas temel ve zemin etüt çalışmalarında detaylı olarak irdelenmelidir.
- Bu alanlarda yapılaşma öncesi, parsel bazında temel ve zemin etütlerinde, temel tipi ve temel derinliği, temelin taşıtırılacağı seviyenin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, farklı oturma taşıma gücü vb.) ile dolgu kalınlığı ve yayılımı belirlenerek, gerekmesi halinde alınacak önlemler belirtilmelidir.


Zem-Son Mühendislik Jeolojik Araştırma İnş. San. Tic. Ltd. Şti.
Oda Sicil No: 2794


S. Serkan
Jeolojik Mühendislik
Oda Sicil No: 2794

Zem-Son Mühendislik Jeolojik Araştırma İnş. San. Tic. Ltd. Şti.
Manavkuyu 240 Sokak Alperen Apt. No:5 Dalre:1 Bayraklı / İzmir
Tel: 0232 342 99 53 – Fax: 0232 342 45 03 – Gsm:0532 622 86 80 – E-mail: zem_son@hotmail.com



13. PLAN KARARLARI/GEREKÇELERİ

İlçemiz, Düğerek Mahallesi sınırları içerisinde yer alan İlkokul Alanı, mahalle ölçeğinde eğitim ihtiyacına hizmet eden tek eğitim alanı olup, çevresindeki kamu yatırımlarının büyük ölçüde tamamlanmış olması nedeniyle fiilen yerleşimin eğitim talebini karşılayan ana odak durumundadır. Düğerek Mahallesi'nin son yıllarda göç alan ve nüfusu artan bir yerleşim niteliği göstermesi, eğitim ihtiyacının da aynı doğrultuda artmasına neden olmuştur. Ayrıca alanda yer alan mevcut eğitim yapısının yıkılmış olması nedeniyle alanın yeniden yapılaşmaya konu edilmesi gerekliliği ortaya çıkmıştır.

Mevcut durumda, artan nüfus ve eğitim talebi doğrultusunda derslik ihtiyacının karşılanabilmesi için mevcut imar hakları kapsamında yapılabilecek yapı kapasitesinin yetersiz kaldığı, mevcut yapılaşma koşulları ile ihtiyaç duyulan derslik sayısına ulaşamadığı anlaşılmaktadır. Yapılan değerlendirmelerde, eğitim hizmetinin sağlıklı ve sürdürülebilir şekilde sunulabilmesi amacıyla mevcut duruma göre ilave bir kat yapılaşma kapasitesine ihtiyaç duyulduğu tespit edilmiştir.

Bu kapsamda; eğitim tesisinin (ilkokul alanı) kapasitesinin artırılması, derslik ihtiyacının karşılanması ve kamu hizmetinin kesintisiz sürdürülebilmesi amacıyla söz konusu İlkokul Alanında yapı yüksekliğinin 3 kat (Y_{ençok}: 3 kat) olarak düzenlenmesi gerekli görülmüştür.

Hazırlanan plan değişikliği ile;

- Mahallenin tek eğitim alanı olan söz konusu alanın etkin kullanımının sağlanması,
- Artan derslik ihtiyacının karşılanması,
- Kamu yatırımlarının verimli kullanılması,
- Eğitim hizmetlerinin sürekliliğinin temin edilmesi amaçlanmaktadır.

Planlama alanı "İlkokul Alanı" olarak korunmuş olup, söz konusu alanda yapılaşma koşulları tanımlanarak yapı yüksekliği (Y_{ençok}) 3 kat olarak belirlenmiştir.

İlkokul Alanına ilişkin kapasite ve mekânsal düzenlemeler ilgili kurum standartları doğrultusunda belirlenecek olup, otopark ihtiyacı Otopark Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda parsel içerisinde karşılanacaktır.

Çekme mesafeleri 14.00 metre genişliğe sahip imar yolundan 10 metre, diğer cephelerden ise 5 metre olarak belirlenmiş olup, onaylı imar planındaki çekme mesafeleri aynen korunmuştur. Yapılaşma koşullarına ilişkin olarak meri planda açıklık bulunmadığından, plan değişikliği kapsamında yapı taban alanı katsayısı TAKS: 0.40 ve yapı yüksekliği Y_{ençok}: 3 kat olarak belirlenmiştir.

Ayrıca; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ek 8.maddesinde parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz hükmü bulursa da anılan maddenin son bendinde yer alan " ... 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki alanlarda, kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlarda, mazbut ve mülhak vakıflara ait alanlarda yapılacak plan veya plan değişiklikleri ile imar planlarında y_{ençok}: serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin 8 inci maddenin birinci fıkrasının (b) bendinde belirtilen



usullere göre yapılacak plan değişikliklerinde bu madde hükümleri uygulanmaz.” hükmü çerçevesinde plan değişikliği onama sınırı Maliye Hazinesi mülkiyetine ait taşınmaz sınırına göre belirlenmiştir.

Öneri mekânsal plan kararlarına ait alan kullanımları tablosu ve bu kullanım alanlarına ilişkin yüzölçümü değerleri Tablo 1’deki gibidir.

Tablo 1 Alan Dağılım Tablosu

ALAN KULLANIMLARI	ONAYLI PLAN		TEKLİF PLAN	
	ALAN (M ²)	ORAN (%)	ALAN (M ²)	ORAN (%)
İLKÖĞRETİM ALANI	11509.74	100.00	-	-
İLKOKUL ALANI	-	-	11509.74	100.00
TOPLAM	11509.74	100.00	11509.74	100.00

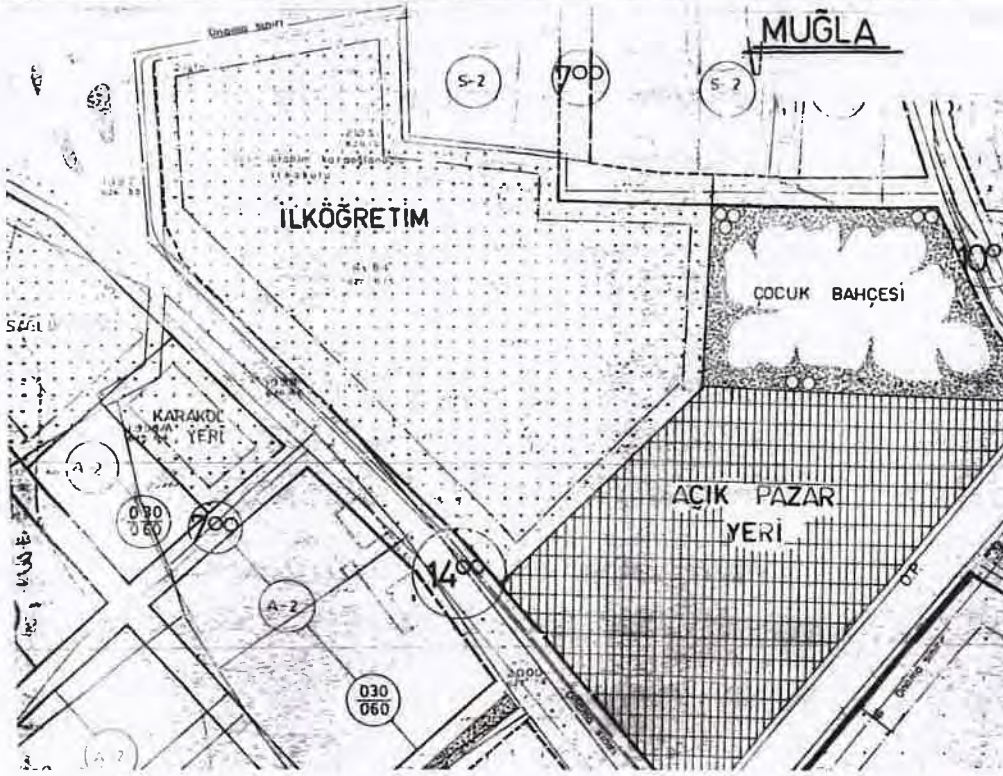
Onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “İlköğretim Alanı” olarak tanımlanan planlama alanı, güncel plan gösterim teknikleri doğrultusunda yeniden değerlendirilmiş olup, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimleri kapsamında “İlkokul Alanı” olarak düzenlenmiştir. Söz konusu kullanım değişikliği, alanın fonksiyonunda bir değişiklik yaratmamakta olup yalnızca güncel mevzuata ve plan gösterim tekniklerine uyum sağlanması amacıyla yapılmıştır.

Sonuç olarak; Düğerek Mahallesi’nde yer alan ve mahalle ölçeğinde eğitim ihtiyacına hizmet eden tek eğitim alanı niteliğindeki söz konusu taşınmazda, artan nüfus ve derslik ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi gerekli görülmüştür. Bu kapsamda hazırlanan plan değişikliği ile alanın kullanım kararı güncel mevzuata uygun şekilde “İlkokul Alanı” olarak düzenlenmiş, çekme mesafeleri korunarak TAKS:0.40 ve Yençok:3 kat yapılaşma koşulları tanımlanmıştır. Hazırlanan plan değişikliğinin; kamu yararı, eğitim hizmetlerinin sürekliliği, kamu yatırımlarının etkin kullanımı ve mahalledeki artan eğitim ihtiyacının karşılanması açısından uygun olduğu değerlendirilmiştir.

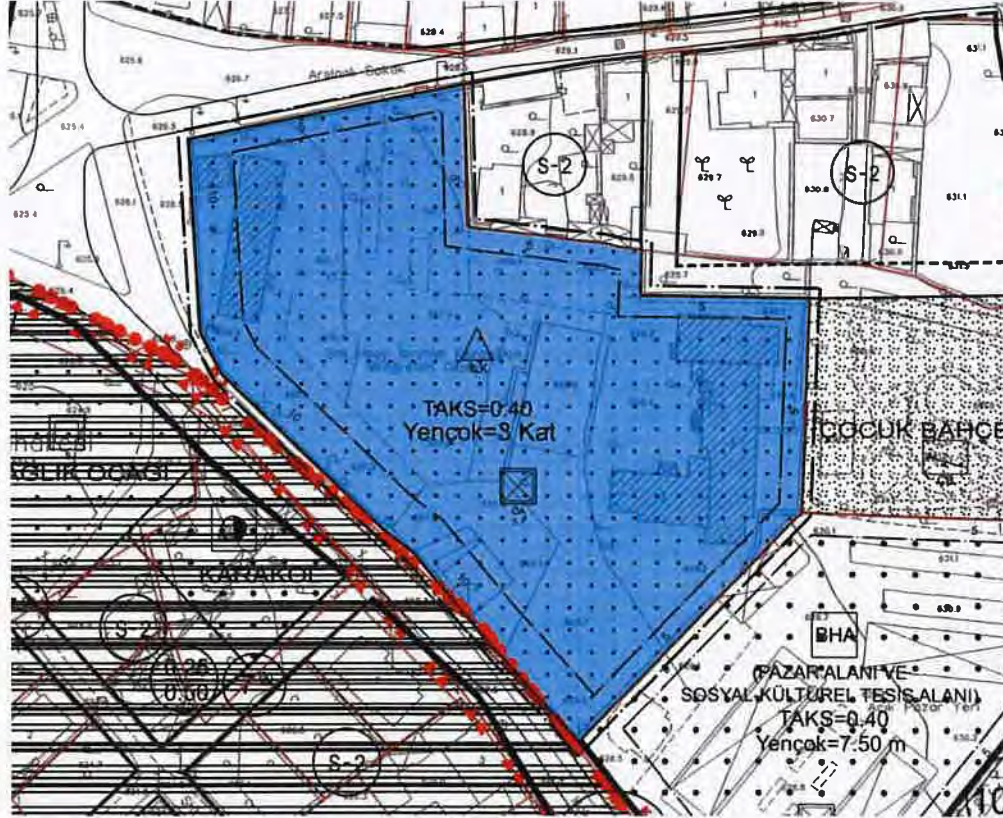


Görsel 19 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi

ONAYLI PLAN



TEKLİF PLAN



Görsel 20 Karşılatırmalı Analiz Paftası



14. PLAN HÜKÜMLERİ

1. İLKOKUL ALANINDA PLANDA GÖSTERİLEN TAKS VE KAT YÜKSEKLİK DEĞERİ İLE YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNE UYULACAKTIR.
BU ALANDA TAKS= 0.40'I, MAKSİMUM BİNA YÜKSEKLİĞİ (YENÇOK)= 3 KATI GEÇEMEZ.
2. YAPI BOYUTLARI VE BİNALAR ARASI ÇEKME MESAFELERİ, TESİSLERİN NİTELİĞİNE VE İŞLEVİNİN GEREKTİRDİĞİ TEKNİK ŞARTLARA GÖRE BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK AVAN PROJEYLE BELİRLENECEKTİR.
3. MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN (KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN BAKIM AĞI DIŞINDA KALAN) TESİSLERE GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ DÜZENLENMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK İLE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. MÜLGA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA 26.12.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORUNDA YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ "ÖNLEMLİ ALAN (ÖA-5.1) ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME, OTURMA AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR" OLARAK BELİRLENEN SAHALARDA YAPILACAK HER TÜRLÜ UYGULAMADA, BU RAPORDA BELİRTİLEN SONUÇ VE ÖNERİLERE UYULMASI ESASTIR.
5. BU PLANDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BU KANUNA BAĞLI YÖNETMELİKLER İLE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

15. SONUÇ

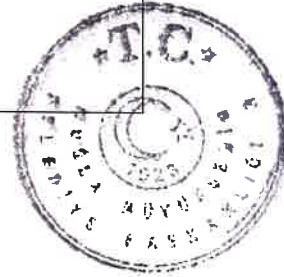
Yukarıda açıklanan hususlar ile birlikte Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği ve ilgili diğer Yönetmelik hükümleri ile şehircilik ilke ve standartlarına uygun olarak hazırlamış olduğumuz "**Düğerek Mahallesi, 1435 Ada, 1 Parsel, İlkokul Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği**"nin incelenerek kabulü hususunda gereğini arz ederim.



Kontrol Eden  İlker ÇEVİRE İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Şehir Plancısı	Dosya No : Plan İşlem Numarası (PİN) : UİP- 481130476 Ölçek : 1/1000
Yetkili  Sami TOMURCUKLU İmar ve Şehircilik Müdürü	Muğla İli, Menteşe İlçesi, Düğerek Mahallesi, 1435 Ada, 1 Parsele yönelik hazırlanan 1 (bir) adet paftadan ibaret 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Menteşe Belediye Meclisi'nin 07/04/2026 tarihli ve 85 sayılı Kararı ile uygun bulunmuştur.

Kontrol Eden  Murat DOĞAN Şehir Plancısı	İmar ve Şehircilik Dairesi Dosya No : Plan İşlem Numarası (PİN) : UİP- 481130476 Ölçek : 1/1000
Şube Müdürü	Muğla İli, Menteşe İlçesi, Düğerek Mahallesi, 1435 Ada, 1 Parsele yönelik hazırlanan 1 (bir) adet paftadan ibaret 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Menteşe Belediye Meclisi'nin 07/04/2026 tarihli ve 85 sayılı Kararı ile uygun bulunmuş ve Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/06/2026 tarihli ve 237 sayılı Kararı ile aynen/değiştirilerek onaylanmıştır.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı  Onur DEMİRTAŞ Muğla Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı
--



920-5-24-4-1-2



İmza: ÇAKIR
Şehir Plancısı
Sicil No: 654

MENTESE N20-c-04-d-4-d
(MUGLA)

Kaydı Oluşturan:

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Tasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	103710394
İl/İlçe:	MUĞLA/MENTEŞE
Kurum Adı:	Menteşe
Mahalle/Köy Adı:	DÜĞEREK Mah.
Mevki:	Köyü
Cilt/Sayfa No:	34/3303
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	1435/1
AT Yüzölçümü(m2):	11509.74
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terklin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	1211 PARSEL İLE ŞUYULUDUR(Şablon: Diğer)			
Beyan	Diğer (Konusu: Belirtilen taşınmaz için Yanan ve Yıkılan Yapılar Formu Düzenlenmiştir.) Tarih: - Sayı: -(Şablon: Diğer)	(SN:7820966) MENTEŞE BELEDİYESİ VKN:6150383376	Menteşe - 23-07-2025 13:55 - 12921	

Beyan	MILLİ EĞİTİM BAKANLIĞININ MUVAFAKATI OLMADIĞA ALINMADIĞA DEVİR VE TEMLİK EDİLEMEZ 21/07/1980 YEV NO:1196(Şablon: 222 Sayılı İlköğretim Kanunu Gereği Belirtme)	(SN:20353) KAMU VKN:	Muğla (Kapatıldı) - 21-07-1980 00:00 - 1196
-------	---	-------------------------	---

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih-Yevmiye
464586621	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	-	1/1	11509.74	11509.74	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 24-12-2018 12598	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) ZD_ju6-P0gz kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



9506



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 17825445084
Adı Soyadı : PINAR ÇAKIR
Belge Grubu : A
Sektör : Kamu
Çalıştığı Kurum : Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Geçerlilik Tarihi : 3.01.2028

Yukarıda bilgileri verilen 17825445084 T.C. Kimlik No'lu PINAR ÇAKIR 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yürümlenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmeliğin 5.Maddesinde belirtilen A grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

2021

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine nit kırsatlık ve yasaaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.



Sayı : 23547435-305.07-E.4846
Konu : Mikrobölgeleme Etüd Raporu

08.01.2018

MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 16.11.2017 tarih ve 26009 sayılı yazısı.
b) 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı Genelgemiz.

İlgi (a) yazınızda Zem-Son Mühendislik tarafından hazırlanan Muğla İli, Menteşe İlçesi, 1/5000 ölçekli 15 pafta ve 1/1000 ölçekli 97 adet pafta sınırları içerisinde kalan 2069,6 hektar alana ait Mikrobölgeleme Etüd Raporu İlgi (b) genelge çerçevesinde incelenerek uygun bulunmuş ve 26.12.2017 tarihinde Bakanlığımızca onaylanmıştır. Onaylanan raporun 1 (Bir) nüshası yazımız ekinde gönderilmektedir.

İmar planıyla ilgili iş ve işlemlerde bu rapordaki hususlara uyulması gerekmekte olup, raporda belirtilen önlemlerin alınmasında sorumluluk ilgili idareye aittir.

Bilgi ve gereğini arz/rica ederim.

 e-imzalıdır

Adil Hakan AYBER
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Ek :

- 1 - Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu (1 takım)
- 2 - Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu CD'si (1 takım)

Dağıtım:

Gereği:

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına
MUĞLA VALİLİĞİNE
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)
ZEMSON MÜHENDİSLİK JEOLJİK
ARAŞTIRMA İNŞAAT SAN.TİC.LTD.ŞTİNE
Manavkuyu Mahallesi 240.Sokak Alperen
Apt.No:5 Ka:1 Da:1 Bayraklı / İZMİR

Bilgi:

Muğla İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğüne
Afet Ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığına
Menteşe Belediye Başkanlığına

T.C.
MENTEŞE BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
10.01.2018-64

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : VB1ALLHPMSKXRLDHYVJA Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Yolu 9. Km No: 278
Çankaya/ANKARA

Bilgi için:Eyüp
ÇİMENTEPİ
Mühendis



14. İNCELEME ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN DEĞERLENDİRİLMESİ

Bu çalışma: Muğla ili, Menteşe ilçesi, 2069,6 hektar yüzölçümüne sahip alının, 1/1000 ve 1/5000 ölçekli uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun hazırlanarak inceleme alanının Yerleşime Uygunluk Durumunun değerlendirilmesi amacıyla yapılmıştır.

Bu amaçla inceleme alanına yapılan sondaj, sismik kırılma, sismik yansımaya, Yer Radarı, MASW, DES, arazi gözlemleri ve laboratuvar çalışmaları yapılarak inceleme alanının morfolojik özellikleri, jeolojisi, litolojik-yapısal-tektonik özellikleri, yeraltı ve yerüstü suyu durumu, kaya zeminlerin mühendislik özellikleri, dinamik özellikler, deprem-afet durumu esas alınarak yerleşime uygunluk değerlendirilmesi yapılmış, 1/1000 ve 1/5000 ölçekli yerleşime uygunluk haritası hazırlanmıştır.

- İnceleme alanında en yüksek kot 775 m. en düşük kot 618 m. olarak tespit edilmiştir.
- Alan içerisinde Saburhane Deresi mevsimsel yağışlarla akar hule gelmekte, Kanderre Deresi ve alanın muhtelif yamaçlarında isimsiz kuru dere yatakları mevcuttur. Saburhane Deresi DSİ tarafından ıslah çalışması kapsamında kanal olarak doğu-batı doğrultusunda düzenlenmiştir. Alanın kuzeybatısında alüvyon birim üzerinde mevsimsel yağışlara bağlı olarak su birikintisi oluşmaktadır.
- Yapılan sondaj çalışmalarında yeraltı suyu seviyesine rastlanmamıştır.

İnceleme alanımız;

- Alan ortasında doğu-batı yönünde uzanan %0-10 eğimli alüvyon, kuzeyinde yer alan %10 dan büyük eğime sahip Yamaç molozu birimleri, bu birimin kuzeyinde Muğla Mermerleri Formasyonuna ait kireçtaşı birimleri ve bunların rezidüeli, onun da kuzeyinde Yatağan Formasyonuna ait çakıtaşı, çamurtaşı birimleri ve bunların



rezidüeli, Alüvyonun güneyinde ise yine %10 dan büyük eğime sahip baidan itibaren Alüvyal Yelpeze, bunun doğusunda Muğla Mermerleri Formasyonuna ait kireçtaşı birimleri ve bu birimler üzerinde yer alan dolgu alanlar (TOKI konutlarının bulunduğu bölgeler) ile bunununda doğusundaki Yenidere Formasyonuna ait çakıtaşı birimlerinden oluşmaktadır

- Alanımızdaki eğimler; eğim %0-10 %10-30, %30-50 ve %50 den büyük olarak ayrılmıştır.
- Alanımızda eğim yönleri; eğimin %0-10 arasında olduğu alüvyonda güney yönüdür. Eğimin %0-10 dan büyük olduğu yerlerde ise, alan kuzeyindeki Muğla Mermerleri Formasyonuna, Yatağan Formasyonuna, Yamaç molozu birimlerinde genel eğim yönü güney, kendi içinde doğu-batı yönü, alan güneyindeki Alüvyal Yelpeze, Muğla Mermerleri Formasyonuna, bunun üzerinde yer alan dolgu alanlar ve (TOKI konutlarının bulunduğu bölgeler) Yenidere Formasyonlarında genel eğim yönü kuzey, kendi içinde doğu-batı yönüdür.
- Etüt kapsamında yaptığımız çalışmalarda, arazinin dolgu ve tabii zemin olan kısımları ayrılmıştır. İnceleme alanının güneydoğusundaki Muğla Mermerleri Formasyonunu üzerindeki (TOKI konutlarının bulunduğu bölgeler) kalınlığı yaklaşık 0-30 m. olan 4 adet dolgu alanı tespit edilmiştir. Heterojen özelliğe sahip olan bu bölümlerin temel olma özelliği yoktur. Bu nedenle jeoteknik değerlendirme yapılmamıştır.

- İnceleme alanının orta bölümünde; düşük eğimli (%0-10), Alüvyona (Qal) ile eğimin %0-10 dan büyük olduğu; alan kuzeyindeki Muğla Mermerleri Formasyonuna, Yatağan Formasyonunun rezidüel birimleri, Alüvyal Yelpeze ile Yamaç molozu olan zemin birimlerinde taşıma gücü problemi beklenmez ve oturma kabul edilebilir sınırlar içerisinde dir. Şişme değeri alanın genelinde; "düşük-orta-yüksek" olarak tespit edilmiş olup yanal ve dikey yönden kalınlığı ile birlikte jeoteknik parametreleri



değişkenlik göstermektedir. İnceleme alanımız içerisinde sivilaşma problemi beklenmez.

Alanın kuzey bölümündeki yüksek eğimli (% 10 dan büyük), Muğla Memneleri Formasyonuna ait kireçtaşı birimlerinin rezidüeli, Yatağan Formasyonuna ait çakıltı-çamurtası birimlerinin rezidüeli ile yamaç molozuna ait birimlerde herhangi bir kütle hareketi problemi gözlenmemiştir. Ancak inceleme alanının kuzeyinde yer alan %10 dan büyük eğimli alanlarda bulunan Yatağan Formasyonunu rezidüelinin jeolojik yapısı pekleşmemiş, gevşek yapıdadır ve kalınlığı 0-140 m. dir. Yamaç molozu birimleri ise yine gevşek yapı ve kalınlığı 0-20 m aralığında değişkenlik göstermektedir. Eğimi % 10 dan büyük ve zemin olarak değerlendirilmiş olan alanlarda yapılan 5 adet stabilize analizinde 3 hatta güvenlik katsayısı 1.2 nin altında 2 hatta ise 1.2 nin üzerinde bulunmuştur. Bu nedenle 3 hatta heyelan meydana gelebileceği görülmüş diğer 2 hatta da güvenlik katsayısı 1.2 nin üzerinde olmasına rağmen; bu bölümlerde de yüksek eğim, zemin yapısı, iklim şartları ve yapılacak yapıların yükleri göz önüne alınarak olası stabilite problemleri beklenebilir.

Alanımızın sağlam kaya bölümlerinde ise kaya düşmesi gibi kütle hareketleri beklenmez fakat yüzeysel kaya kırılması şeklinde hareketler oluşabilir, uşma gücü problemi beklenmez

İnceleme alanında yapılan gözlemsel, jeolojik, jeoteknik vb. yerbilimsel çalışmalar neticesinde jeolojik tehlike yönünden yerleşime uygunluğu değerlendirilmesi yapılmış olup,

1-Önlenli Alan – 5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

2- Önlenli Alan – 5.2 (ÖA-5.2): Dolgu Alanlar



3-Önlenli Alan – 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

olmak üzere 3 kategoride değerlendirilmiştir. İnceleme alanının ölçeksiz yerleşime uygunluk haritası Şekil 14.1' de, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk paftaları sunulmuştur.



14.1.Önlemli Alan (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar
İnceleme alanında topografik eğimin %10'dan fazla olduğu Muğla Mermeleri, Yenidere Formasyonu, Yatağan Formasyonu, Yamaç Molozu ve Alüvyon Yel pazesi birimlerinin gözlemlendiği alanlar Önemli Alan (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiştir.

Bu alanlarda;

- Yapılacak kuzular ve planlanacak yapı yüklerinde hesap edilerek yamaç boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabilite problemlerine karşı stabiliteyi sağlayacak olan mühendislik önlemleri belirlenmelidir. Bina ve/veya yapı yükleri zeminin stabil seviyelerine taşıtılmalıdır.
- Bu alanlarda yapılacak hafriyatlar sırasında kazılarda meydana gelebilecek olası kaymalara karşı gerekli güvenlik önlemleri alınmalı, hafriyat sonucunda oluşacak dik şevler kesinlikle açıkta bırakılmadan uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklennmelidir.
- Yüzey, sızıntı ve atık sularının temel ortamıyla temas etmesini önleyecek yamaç boyunca etkili drenaj yönlemleri mutlaka uygulanmalıdır.
- Parsel bina hazırda yapılacak zemin etütlerinde temel tipi ve temel derinliği belirlenmeli, temellerin oturacağı veya taşıtılacağı birimin mühendislik parametreleri irdelenmeli (şişne, oturma, taşıma gücü vb.) ve şev stabilize analizleri ayrıntılı olarak yapılmalı, değerlendirilmeler sonucunda oluşacak problemlere göre alınması gerekli önlemler belirlenmelidir.
- İnceleme alanında muhtemel düşme tehlikesi gösteren yarı gömülü kayalar ıslah edilerek kaya düşmesi riskini ortadan kaldıracak önlemler alınmalıdır.
- Yapı yükleri zemin niteliğinde ayrışma zonuun ince olduğu durumlarda, temel kazısıyla hafifletilerek mühendislik problemi bulunmayan sağlam kaya kesimlerine taşıtılmalıdır.
- Kendi, komşu parsel, bina ve yol güvenliği sağlanmadan inşaa aşamasına geçilmemelidir. Bitişik parsellerde kazıdan etkilenen yapılar varsa bu yapıların



korunması için gerekiyorsa temel ve yol kazısı yapılmadan önce mutlaka tekuğine uygun istinat ve iksa sistemleri uygulanarak güvenlik sağlanmalıdır.

- Mevcut ve inşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, tekuğine uygun istinat yapıları ile desteklennmelidir. Serbest kaya blokları için gerekli ıslah önlemleri alınmalıdır.
- İnceleme alanında eğimin yüksek olduğu yerlerde, mevcut yamaç stabilitesini bozmadan eğimin düşürülmesine yönelik gerekli önlemler alınmalıdır (kademelendirme, teraslama vb.).
- Yapılaşma esnasında yapı temelleri farklı taşıma gücüne sahip birimlere oturtulmamalı, mümkün olmadığı durumlarda ise farklı oturmaya karşı alınacak önlemler belirlenmelidir.
- İnceleme alanında yapılacak sondajlardan yer yer dolgular kesildiğinden, zemin-temel etütlerinde dolgu yayılımı ve kalınlığı belirlenerek temel kazısıyla hafifletilerek bina temelleri dolgu altındaki jeolojik birimlerin mühendislik problemi içermeyen seviyelerine taşıtılmalıdır. Bina ve/veya yapı yükleri kesinlikle dolgulara taşıtılmamalıdır
- Muğla Mermelerinin gözlemlendiği alanlarda karstik boşluk detaylı olarak irdelenmeli, gerekmesi halinde alınacak önlemler zemin-temel etütlerinde belirlenmelidir.
- Etilt alanında yapılaşma aşnesinde oluşturulacak bütün kazılar kontrolü yapılmalıdır.
- Her türlü yapılaşmada Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulmalıdır.

14.2.Önlemli Alan (ÖA-5.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişne, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında, eğimin %10'dan az olduğu Muğla Mermelerinin Rezidüeli, Yatağan Formasyonu rezidüeli, Yamaç Molozu, Alüvyon Yel pazesi ve Alüvyon biriminin yer aldığı düzlüklerde rezidüel zon ve alüvyonun yanal ve düşey yönde değişimi nedeniyle yapılacak



olan farklı kat yüksekliğine sahip yapılarda yapı yükü değerleri farklılık göstereceğinden bölgede oturma problemi beklenbilir. Bu alanlar **Önemli Alan (ÖA-5.1) Önemli Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar** olarak değerlendirilmiştir.

Bu alanlarda;

- Bu alanlarda yapılaşma öncesi, parsel bazında temel ve zemin etütlerinde, temel etki derinliği boyunca şişme, oturma, farklı oturma taşıma gücü ve sıvılaşma problemleri ayrıntılı olarak irdelenmeli, gerekli görülmesi halinde zemin iyileştirme yöntemleri uygulanmalıdır.
- Heterojen yapıya sahip binalarda meydana gelebilecek farklı oturma sorunlarına karşı yapılar homojen zeminlere oturtulmalıdır. Mümkün olmadığı durumlarda ise farklı oturmaya karşı gerekli önlemler alınmalıdır.
- Temel derinliğini değiştirmeden sıkışabilen zemin tabakalarının uzaklaştırılması,
- Temel zeminindeki yanal hareketlerin önlenmesi,
- İncelenen alanda yapılan sondajlardan yer yer dolgular kesildiğinden, zemin-temel etütlerinde dolgu yayılımı ve kalınlığı belirlenerek temel kazısıyla hafiftilerek bina temelleri dolgu altındaki jeolojik birimlerin mühendislik problemi içermeyen seviyelerine taşıtılmalıdır. Bina ve/veya yapı yükleri kesinlikle dolgulara taşıtılmamalıdır.
- Muğla Mermerlerinin gözlemlendiği alanlarda karşılık boşluk detaylı olarak irdelenmeli, gerekmesi halinde alınacak önlemler zemin-temel etütlerinde belirlenmelidir.
- İncelenen alanda inşaat kazısı öncesi yol, altyapı sistemleri ve komşu parsellerin güvenliğini sağlayacak tedbirler alınmalıdır
- Yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü, sıvılaşma vb.) ile temel tipi ve derinliği parsel bazında zemin etütleri ile belirlenmelidir.
- Yüzey ve atık suların temele ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri uygulanmalıdır.



- İncelenen alanı içerisindeki tüm akar ve kuru dereler için taşkın ve sellenme yönünden güncel DSI' görsü alınarak, planlama bu görsü doğrultusunda yapılmalıdır.
- Parsel bazlı zemin etütlerinde temel tipi ve temel derinliği belirlenerek yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelere ait mühendislik parametreleri ayrıntılı olarak irdelenmelidir.
- Bu alanlar yamaçlardan gelen yitiriz sularının ıyplanma yerleri olduğundan yüzey sularının taşıma gücü, oturma, şişme vb. olumsuz etkisini bertaraf etmek için, yüzey suyu drenajı etkili olarak yapılmalıdır.

14.3. Önemli Alan (ÖA-5.2) Dolgu Alanlar

Bütün bu jeolojik ve jeoteknik parametreler incelendiğinde; alanın güneybatısında dar bir alanda 8-10m kalınlığında dolgu alanlar yer almaktadır. Dolgu sıkıştırılmış olup serbest hâlde, standart dışıdır. Çalışma alanında dolgu alanların mevcut olmasından dolayı bu alanlar, genellikle Muğla Mermerlerinin üstünde **Önemli Alan (ÖA-5.2) Dolgu Alanlar** olarak değerlendirilmiştir.

Bu alanlarda;

- Bu alanlarda yapılacak temel-zemin etütlerinde dolgunun kalınlığı ve yayılımı tespit edilmelidir. Bina temelleri dolgulara taşıtılmamalıdır. Dolgunun nispeten az kalınlıkta olduğu kesimlerde, dolgu kaldırılarak bna temelleri ana jeolojik birimlere taşıtılmalıdır. Dolgunun kalın olduğu kesimlerde ise, dolgu altındaki jeolojik birimlerin, jeoteknik yönden mühendislik problemi bulunmayan kesimleri tespit edilmeli bina temelleri derin temellerle dolgu altındaki bu seviyelere taşıtılmalıdır.
- Yüzey ve atık suların temele ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
- Yapı yüklerinin taşıtılacağı dolgu altındaki jeolojik seviyelerin şişme, oturma, taşıma gücü, sıvılaşma vb. mühendislik problemleri projeye esas temel ve zemin etüt çalışmalarıyla detaylı olarak irdelenmelidir
- Bu alanlarda yapılaşma öncesi, parsel bazında temel ve zemin etütlerinde, temel tipi ve temel derinliği, temelin taşıtılacağı seviyenin mühendislik parametreleri (şişme,



oturma, farklı oturma taşıma gücü vb.) ile dolgu kalınlığı ve yayılımı belirlenerek,
gerekmesi halinde alınacak önlemler belirtilmelidir.

15 SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu çalışmanın amacı; Muğla İli, Menteşe İlçesi, 15 adet 1/5000 ölçekli N20C02A, N20C02B, N20C02C, N20C02D, N20C03A, N20C03B, N20C03C, N20C03D, N20C04D, N20C07B, N20C08A, N20C08B, N20C08C, N20C08D, N20C09D nolu hali hazır parselin ve 97 adet 1/1000 ölçekli N20C02A3A, N20C02A3C, N20C02A3D, N20C02A4B, N20C02B3C, N20C02B4C, N20C02B4D, N20C02C1A, N20C02C1B, N20C02C1C, N20C02C1D, N20C02C2A, N20C02C2B, N20C02C2C, N20C02C2D, N20C02C3A, N20C02C3B, N20C02C3C, N20C02C3D, N20C02C4A, N20C02C4B, N20C02D2B, N20C03A3C, N20C03A4C, N20C03B4D, N20C03C1A, N20C03C1C, N20C03C1D, N20C03C3A, N20C03C3B, N20C03C4A, N20C03C4B, N20C03D1A, N20C03D1B, N20C03D1C, N20C03D1D, N20C03D2A, N20C03D2B, N20C03D2C, N20C03D2D, N20C03D3A, N20C03D3B, N20C03D3C, N20C03D3D, N20C03D4A, N20C03D4B, N20C03D4C, N20C03D4D, N20C04D1C, N20C04D2D, N20C04D3A, N20C04D3D, N20C04D4A, N20C04D4B, N20C04D4C, N20C07B2B, N20C08A1A, N20C08A1B, N20C08A1C, N20C08A2A, N20C08A2B, N20C08A2C, N20C08A2D, N20C08A3A, N20C08A3B, N20C08A3C, N20C08A3D, N20C08A4B, N20C08A4C, N20C08B1A, N20C08C1A, N20C08C1B, N20C08C1C, N20C08C1D, N20C08C2A, N20C08C2B, N20C08C2C, N20C08C2D, N20C08C3A, N20C08C3B, N20C08C4A, N20C08C4B, N20C08D1C, N20C08D1D, N20C08D2A, N20C08D2B, N20C08D2C, N20C08D3A, N20C08D3B, N20C08D3C, N20C08D4B, N20C09D1A, N20C09D1C, N20C09D1D, N20C09D3A, N20C09D4A, N20C09D4B nolu bahalı parselin sınırları içerisinde, 2069,6 hektar yüzölçümüne sahip alanın, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt ve Raporunun hazırlanarak inceleme alanının Yerleşime Uygunluk durumunun değerlendirilmesidir.

2. İnceleme alanında 10.05.2017-14.07.2017 tarihleri arasında; yapılan 350m*150m kareli yapılmış alanda, her hücreye 1 adet olmak üzere toplam derinliği 3.331.50 metre olan 181 adet sondaj kuyusu, paleosismolojik çalışmalar kapsamında 20 adet hendek, 180 adet jeolojik kurtarma ve Masw ölçümü, 30 adet Düşey Elektrik Sondaj

MUĞLA İLİ, MENTEŞE İLÇESİ, MİKROBÖLGELEME
ETÜT RAPORU



(DİS) çalışması, 220 adet mikrotremör, çalışması, 20 profil boyunca GPR, 18 profil boyunca sismik yansıma ölçümleri yapılmıştır. Açılan 33 adet sondaj kuyusunda toplamda 350 seviyede presiyometre deneyi yapılmıştır. İnceleme alanında yapılan sondajlardan alınan zemin birimlerinde Standart Penetrasyon Deneyi (SP), örnekleme numune (UD) ve kaya birimlerinde karot numuneler alınmıştır. Zemin ve kaya numuneler üzerinde birimlerin fiziksel /indeks ve mekanik özelliklerini belirlemek amacıyla ile Bayındırlık ve İskan Bakanlığı onaylı Zemin-son Mühendislik Jeolojik Araş. İnş. San. Tic. Ltd. Şti. Zemin Laboratuvarına yaptırılmıştır. Örnekleme ve örnekleme numuneler üzerinde, "Doğal Su İçeriği Tayini, Doğal Birim Hacim Ağırlık, Atterberg Limitleri (LL, PL, PI), Elek Analizi, Kesme Kutusu, Üç Eksenli Basınç (zemin), Konsolidasyon (Odeometre) deneyi (Yn,Ys,Wn dahil) konsolidasyon +işme basıncı" deneyleri yapılmıştır. Kaya birimlerden alınan karot numuneler üzerinde de, "Doğal Birim Hacim Ağırlık, Nokta Yükü İndeksi Tayini, Kayaçlarda Tek Eksenli Basınç, Kayaçlarda Üç Eksenli Basınç Dayanımı" deneyleri yapılmıştır.

3. Muğla ili için 26.12.2016 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "kentsel yerleşik alan, kentsel gelişim alanı, kırsal yerleşme alanı, üniversite alanı, tarım arazisi, orman alanı, ağaçlandırılacak alan" olarak belirlenmiştir. Muğla ili için 10.03.2016 tarihinde Muğla Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanan: 1/25000 ölçekli çevre düzeni planı mevcuttur. Bu planda inceleme alanı Kentsel Yerleşme Alanı, Konut Dışı Kentsel Kullanım Alanı, Ağaçlandırılacak Alan, Kurma Kullanım Alanı, Kamu Hizmet Alanı, Orman Alanı, Eğitim Alanı, Özel Proje Alanı olarak görülmektedir.

Muğla ili için 2004 tarihinde Muğla Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanan: 1/5000 ölçekli nazım inuar planı mevcuttur. Bu planda inceleme alanı Konut Yerleşme Alanları, Gelişme Alanları, Kentsel Çılgın Alanları, Açık ve Yeşil Alanlar, Diğer Yeşil Alanlar, Kentsel Sosyal Altyapı Alanları olarak görülmektedir.

Zem-Son Mühendislik Jeolojik Araştırma İnş. San. Tic. Ltd. Şti.
Marmaravı 240 Sokak Alayır Apt. No:5 Daire:3 Bayraklı / İzmir
Tel: 0232 342 99 53 - Fax: 0232 342 45 03 - Gsm:0532 622 86 80 - E-mail: zem_son@hotmail.com

MUĞLA İLİ, MENTEŞE İLÇESİ, MİKROBÖLGELEME
ETÜT RAPORU



İnceleme alanı Muğla İli şehir merkezinde olup, konut tipi yapılaşmalar, ibadethaneler ve eğitim tesisleri mevcuttur.

Muğla İli merkezi için İller Bankası Genel Müdürlüğünün 08.09.1993 tarih ve 5071 sayılı oluru ile Banka Mühendislerinden Jeolojik Mühendisi Ömer KÜÇÜMEN'e hazırlatılan, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı A.T.U. Genel Müdürlüğü tarafından onaylanmış içti sunulan: inar planına esas olmak üzere çevre düzeni planına altlık olarak arazi kullanımına esas jeolojik etüt raporu mevcuttur. Bu raporda inceleme alanı yerleşme uygunluk açısından Uygun Alanlar olarak görülmektedir. (EK-15 Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu)

Muğla İli, Akçaya Bölgesi için T.C. Muğla Büyükşehir Belediyesi, tarafından Gıda Mühendislik Müşavirlik Son. İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti.'ye hazırlatılan ve 20.02.2003 tarihinde muğla Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından onaylanan: inar planına esas olmak üzere ölçekli nazım ve uygulama inar planlarına altlık olarak arazi kullanımına esas jeolojik jeoteknik etüt raporu mevcuttur. Bu raporda inceleme alanı yerleşme uygunluk açısından Uygun Alanlar ve Önemli Alanlar olarak görülmektedir.

İnceleme alanında sınırlı alanlar yoktur.

İnceleme alanı içerisinde; T.C. Muğla Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, 08.12.2017 tarih ve 182623 sayılı yazısına istinaden, Afete Maruz Bölge Kararı bulunmaktadır (EK-13).

İnceleme alanında taşkın alanları, sit alanı ve koruma bölgesi ile ilgili alınmış herhangi bir karar bulunmamaktadır. İnceleme alanımızda kış aylarında akış gösteren Saburhane Deresi ve Kundera Deresi ile muhtelif kuru dereler mevcut olup taşkın sahası mevcut değildir.

4. İnceleme alanında en yüksek kot 775 m. en düşük kot 618 m. olarak tespit edilmiştir. İnceleme alanımızdaki eğimler; eğim %0-10 %10-30, %30-50 ve %50 den büyük olarak ayrılmıştır.

Zem-Son Mühendislik Jeolojik Araştırma İnş. San. Tic. Ltd. Şti.
Marmaravı 240 Sokak Alayır Apt. No:5 Daire:3 Bayraklı / İzmir
Tel: 0232 342 99 53 - Fax: 0232 342 45 03 - Gsm:0532 622 86 80 - E-mail: zem_son@hotmail.com



Alan ortasında doğu-batı yönünde uzanan %0-10 eğimli alüvyon, kuzeyinde yer alan % 10 dan büyük eğime sahip Yamaç molozu birimleri, bu birimin kuzeyinde Muğla Memerleri Formasyonu'na ait kireçtaşı birimleri ve bunların rezidüeli, onun da kuzeyinde Yatağan formasyonuna ait çakıltaşı, çumurtası birimleri ve bunların rezidüeli, Alüvyonun güneyinde ise yine %10 dan büyük eğime sahip batıdan itibaren Alüvyal Yelpaze, bunun doğusunda Muğla Memerleri Formasyonuna ait kireçtaşı birimleri ve bu birimler üzerinde yer alan dolgu alanlar (TOKİ konutlarının bulunduğu bölgeler) ile bununda doğusundaki Yenidere Formasyonuna ait çakıltaşı birimlerinden oluşmaktadır.

Alanımızda eğim yönleri; eğimin %0-10 arasında olduğu alüvyonda güney yönüdür. Eğimin %0-10 dan büyük olduğu yerlerde ise; alan kuzeyindeki Muğla Memerleri Formasyonu, Yatağan formasyonu, Yamaç molozu birimlerinde genel eğim yönü güney, kendi içinde doğu-batı yönü, alan güneyindeki Alüvyal Yelpaze, Muğla Memerleri Formasyonu, bunun üzerinde yer alan dolgu alanlar ve (TOKİ konutlarının bulunduğu bölgeler) Yenidere Formasyonlarında genel eğim yönü kuzey, kendi içinde doğu-batı yönüdür.

Alan içerisinde Saburhan Deresi mevsimsel yağışlarla akar hale gelmekte, Kunder Deresi ve alanın muhtelif yamaçlarında isimsiz, kuru dere yatakları mevcuttur. Saburhan Deresi DSİ tarafından ıslah çalışması kapsamında kanal olarak doğu-batı doğrultusunda düzenlenmiştir. Alanımızın kuzeybatısında alüvyon birim üzerinde mevsimsel yağışlara bağlı olarak su birikintisi oluşmaktadır.

5. İnceleme alanımızda içerinde aşağıdaki formasyonlar mevcuttur.

Muğla Memerleri (Kumu)

İnceleme alanında kuzeybatısı, kuzeydoğusu ve güney kesimlerinde lokal olarak gözlenen birim genel olarak gri-bej renkli kireçtaşları ile temsil edilmektedir. İnceleme alanında birim kireçtaşları (Jkmu) olarak ayrılmıştır. Genellikle sağlam ve masif görümlü olan birim üst kesimlerinde yer yer ayrışma ve rezidüel zon seviyeleri gelişmiştir.

584



Yenidere Formasyonu (Tay)

İnceleme alanında güneydoğu kesimlerinde lokal olarak gözlenen birim genel olarak kahve-bej renkli çumurtası ile temsil edilmektedir. İnceleme alanında birim çumurtası (Tay) olarak ayrılmıştır. Genellikle sağlam ve masif görümlü olan birim üst kesimlerinde yer yer ayrışma ve rezidüel zon seviyeleri gelişmiştir.

Yatağan Formasyonu (Tay)

İnceleme alanının kuzey kesimlerinde gözlenen birimin yakıttaşı ve çumurtasından oluşmaktadır. Birimin inceleme alanında çakıltaşı ve çumurtası seviyeleri bulunmakta olup birim yer yer üst kesimlerinde ayrılmış olarak gözlenmiştir.

Yamaç Molozu (Qym)

İnceleme alanında kuzeydoğu kesimlerinde yamaç eteklerinde ana kayadan üretilmiş ayrılmış malzemenin gevşek yer yer de sıkı tutulmuş, yer yer ince bloklu kumlu çakıllı siltli kilden oluşmuş gözlenmiştir. Birim ana kaya üzerinde gelişmiş olup kalınlığı yer yer >20 m olduğu gözlenmiştir.

Alüvyon Yelpazesi (Qaly)

İnceleme alanının batısında dar bir alanda gözlenen alüvyon yelpazesi kalınlığı sığ olup alt seviyelerinde ana kayaya geçilmektedir. Daha çok ana kayadan türemiş ayrılmış çakıllı malzemelerden oluşmuştur.

Alüvyonlar (Qal)

İnceleme alanının orta kesimlerinde geniş bir yayılım sunmaktadır. Alüvyonlar çakıl, kum, kil ve silt boyutundaki tanelerden oluşmuştur. Daha çok kumlu, çakıllı malzemelerden oluşmuştur. Killer ve siltler bu birim içerisinde ara seviyeler halinde bulunmaktadır. Birim kalınlığı yer yer >20m, yer yer sığ kalınlıkta olup alt seviyelerinde ana kayaya geçilmektedir.

Dolgu

Etüt kapsamında yaptığımız çalışmalarda, arazinin dolgu ve tabi zemin olan kısımları ayrılmıştır. İnceleme alanının güneydoğusundaki Muğla Memerleri Formasyonu üzerindeki (TOKİ) konutlarının bulunduğu bölgeler kalınlığı yaklaşık 0-30 m. olan 4 adet dolgu alanı tespit edilmiştir. Hererjen özelliğe sahip olan bu bölümlerin temel olma özelliği yoktur. Bu nedenle jeoteknik değerlendirmeye tabi değildir.

Zem-Son Mühendislik Jeolojik Araştırma İnş. San. Tic. Ltd. Şti.
Marmaravıy 240 Sokak Alperen Apt. No:5 Daire:1 Bayraklı / İzmir
Tel: 0232 342 99 53 – Fax: 0232 342 45 03 – Gsm:0532 622 86 80 – E-mail: zem_son@hotmail.com

585

MUĞLA İLİ, MENTEŞE İLÇESİ, MİKROBÖLGELEME
ETÜT RAPORU



İnceleme alanımız içerisinde Muğla fayı geçmekte olup, bunun dışında alanımıza en yakın faylar kuzeybatı yönünde 8.5 km mesafede, Yatağan faydır.

6. İnceleme alanında yapılan Sismik kırılma çalışmaları göre yoğunluk değerleri:

Muğla mermerleri formasyonu (Jkmu)- 1. tabaka için 1.34-1.78 gr/cm³ (Düşük/Orta) aralığında, 2. tabaka için 1.55-2.76 gr/cm³ (Orta/Yüksek/Çok Yüksek), 3. tabaka için 1.68-2.64 gr/cm³ (Orta/Yüksek/Çok Yüksek) aralığındadır.

Yenidere formasyonu (Tay)- 1. tabaka için 1.38-1.42 gr/cm³ (Düşük/Orta) aralığında, 2. tabaka için 1.65-1.91 gr/cm³ (Orta/Yüksek), 3. tabaka için 1.97-2.17 gr/cm³ (Yüksek) aralığındadır.

Yatağan formasyonu (Tny)- 1. tabaka için 1.23-1.46 gr/cm³ (Düşük/Orta) aralığında, 2. tabaka için 1.67-2.13 gr/cm³ (Orta/Yüksek), 3. tabaka için 2.17-2.54 gr/cm³ (Yüksek/Çok Yüksek) aralığındadır.

Yamaç Molozu (Qym) - 1. tabaka için 1.30-1.90 gr/cm³ (Düşük/Orta) aralığında, 2. tabaka için 1.64-2.29 gr/cm³ (Orta/Yüksek/Çok Yüksek), 3. tabaka için 1.69-2.68 gr/cm³ (Orta/Yüksek/Çok Yüksek) aralığındadır.

Altıyayon Yelpezesi (Qaly)- 1. tabaka için 1.39-1.47 gr/cm³ (Düşük/Orta) aralığında, 2. tabaka için 1.70-2.35 gr/cm³ (Orta/Yüksek/Çok Yüksek), 3. tabaka için 1.99-2.44 gr/cm³ (Orta/Yüksek/Çok Yüksek) aralığındadır.

Altıyayon (Qal)- 1. tabaka için 1.21-1.77 gr/cm³ (Düşük/Orta) aralığında, 2. tabaka için 1.48-2.37 gr/cm³ (Orta/Yüksek/Çok Yüksek), 3. tabaka için 1.60-2.70 gr/cm³ (Orta/Yüksek/Çok Yüksek) aralığındadır.

Kayma modülü (G_{max}) değerleri:

Muğla mermerleri formasyonu (Jkmu)- 1. tabaka için 598-8204 kg/cm² aralığında olup zemin "Gevşek/Orta Sağlam/Saglam" olarak, 2. tabaka için 2652-65424 kg/cm² aralığında olup zemin "Orta Sağlam/Saglam/Çok Sağlam" olarak, 3. tabaka için 5804-58926 kg/cm² aralığında olup zemin "Sağlam/Çok Sağlam" olarak tanımlanmıştır.

Yenidere formasyonu (Tay)- 1. tabaka için 917-1207 kg/cm² aralığında olup zemin "Orta Sağlam" olarak, 2. tabaka için 4897-13125 kg/cm² aralığında olup zemin

Zem-Son Mühendislik İnşaat ve Tic. Ltd. Şti.
Marmarözü 240 Sokak Alperen Apt. No:5 Daire:1 Bayraklı / İzmir
Tel: 0332 342 99 53 - Faks: 0332 342 43 03 - E-mail: zem_son@hotmail.com

MUĞLA İLİ, MENTEŞE İLÇESİ, MİKROBÖLGELEME
ETÜT RAPORU



"Sağlam/Çok Sağlam zeminler" olarak, 3. tabaka için 8294-52681 kg/cm² aralığında olup zemin "Sağlam/Çok Sağlam zeminler" olarak tanımlanmıştır.

Yatağan formasyonu (Tny)- 1. tabaka için 376-1605 kg/cm² aralığında olup zemin "Gevşek/Orta Sağlam" olarak, 2. tabaka için 3607-28350 kg/cm² aralığında olup zemin "Sağlam/Çok Sağlam zeminler" olarak, 3. tabaka için 5423-38469 kg/cm² aralığında olup zemin "Sağlam/Çok Sağlam zeminler" olarak tanımlanmıştır.

Yamaç Molozu (Qym) - 1. tabaka için 577-7798 kg/cm² aralığında olup zemin "Gevşek/Orta Sağlam/Saglam" olarak, 2. tabaka için 4746-34936 kg/cm² aralığında olup zemin "Sağlam/Çok Sağlam zeminler" olarak, 3. tabaka için 5456-68982 kg/cm² aralığında olup zemin "Sağlam/Çok Sağlam zeminler" olarak tanımlanmıştır.

Altıyayon Yelpezesi (Qaly)- 1. tabaka için 1095-1844 kg/cm² aralığında olup zemin "Orta Sağlam" olarak, 2. tabaka için 4802-44802 kg/cm² aralığında olup zemin "Sağlam/Çok Sağlam zeminler" olarak, 3. tabaka için 10671-13691 kg/cm² aralığında olup zemin "Çok Sağlam zeminler" olarak tanımlanmıştır.

Altıyayon (Qal)- 1. tabaka için 320-3907 kg/cm² aralığında olup zemin "Gevşek/Orta Sağlam/Saglam" olarak, 2. tabaka için 1946-45249 kg/cm² aralığında olup zemin "Orta Sağlam/Saglam/Çok Sağlam zeminler" olarak, 3. tabaka için 2120-52383 kg/cm² aralığında olup zemin "Orta Sağlam/Saglam/Çok Sağlam zeminler" olarak tanımlanmıştır.

Elastisite Modülü (Ed) değerleri:

Muğla mermerleri formasyonu (Jkmu)- 1. tabaka için 1447-19573 kg/cm² aralığında olup zemin "Gevşek/Orta Sağlam/Saglam zeminler" olarak, 2. tabaka için 5994-238361 kg/cm² aralığında olup zemin "Orta Sağlam/Saglam/Çok Sağlam zeminler" olarak, 3. tabaka için 12603-171608 kg/cm² aralığında olup zemin "Sağlam/Çok Sağlam zeminler" olarak tanımlanmıştır.

Yenidere formasyonu (Tay) - 1. tabaka için 2045-2641 kg/cm² aralığında olup zemin "Orta Sağlam" olarak, 2. tabaka için 10703-32666 kg/cm² aralığında olup zemin "Sağlam/Çok Sağlam zeminler" olarak, 3. tabaka için 23314-86759 kg/cm² aralığında olup zemin "Sağlam/Çok Sağlam zeminler" olarak tanımlanmıştır.

Zem-Son Mühendislik İnşaat ve Tic. Ltd. Şti.
Marmarözü 240 Sokak Alperen Apt. No:5 Daire:1 Bayraklı / İzmir
Tel: 0332 342 99 53 - Faks: 0332 342 43 03 - E-mail: zem_son@hotmail.com



Yatağan formasyonu (Tmy)- 1. tabaka için 749-3434 kg/cm² aralığında olup zemin "Gevşek/Orta Sağlam" olarak, 2. tabaka için 9720-45990 kg/cm² aralığında olup zemin "Orta Sağlam/Sağlam/Çok Sağlam zeminler" olarak, 3. tabaka için 16023-101146 kg/cm² aralığında olup zemin "Sağlam/Çok Sağlam zeminler" olarak tanımlanmıştır.

Yamaç Molozu (Qym) - 1. tabaka için 1208-21344 kg/cm² aralığında olup zemin "Gevşek/Orta Sağlam/Sağlam" olarak, 2. tabaka için 9994-81743 kg/cm² aralığında olup zemin "Sağlam/Çok Sağlam zeminler" olarak, 3. tabaka için 12562-200695 kg/cm² aralığında olup zemin "Sağlam/Çok Sağlam zeminler" olarak tanımlanmıştır.

Alınyon Yelpezesi (Qaly)- 1. tabaka için 2229-3791 kg/cm² aralığında olup zemin "Orta Sağlam" olarak, 2. tabaka için 12480-125030 kg/cm² aralığında olup zemin "Sağlam/Çok Sağlam zeminler" olarak, 3. tabaka için 31681-39746 kg/cm² aralığında olup zemin "Çok Sağlam zeminler" olarak tanımlanmıştır.

Alınyon (Qal)- 1. tabaka için 638-10310 kg/cm² aralığında olup zemin "Gevşek/Orta Sağlam/Sağlam" olarak, 2. tabaka için 2957-125123 kg/cm² aralığında olup zemin "Orta Sağlam/Sağlam/Çok Sağlam zeminler" olarak, 3. tabaka için 4581-142233 kg/cm² aralığında olup zemin "Orta Sağlam/Sağlam/Çok Sağlam zeminler" olarak tanımlanmıştır.

Poisson Oranı (v) değerleri:

Muğla mermerleri formasyonu (Jkmu)- 1. tabaka için 0.00-0.33 (Sağlam/Kau/Sıki-Katu/Gevşek) aralığında, 2. tabaka için 0.00-0.48 (Sağlam/Katu/Sıki-Katu/Gevşek/Çok Gevşek) aralığında, 3. tabaka için 0.04-0.48 (Sağlam/Katu/Sıki-Katu/Gevşek/Çok Gevşek) aralığındadır.

Yenidere formasyonu (Tay) - 1. tabaka için 0.09-0.11 (Sağlam/Katu) aralığında, 2. tabaka için 0.09-0.24 (Sağlam/Sıki-Katu) aralığında, 3. tabaka için 0.33-0.41 (Gevşek/Çok Gevşek) aralığındadır.

Yatağan formasyonu (Tmy)- 1. tabaka için 0.00-0.14 (Sağlam/Katu) aralığında, 2. tabaka için 0.09-0.45 (Sağlam/Katu/Sıki-Katu/Gevşek/Çok Gevşek) aralığında, 3. tabaka için 0.31-0.48 (Gevşek/Çok Gevşek) aralığındadır.



Yamaç Molozu (Qym)- 1. tabaka için 0.02-0.37 (Sağlam/Katu/Sıki-Katu/Gevşek) aralığında, 2. tabaka için 0.05-0.44 (Sağlam/Katu/Sıki-Katu/Gevşek/Çok Gevşek) aralığında, 3. tabaka için 0.15-0.45 (Katu/Sıki-Katu/Gevşek/Çok Gevşek) aralığındadır. Alınyon Yelpezesi (Qaly)- 1. tabaka için 0.01-0.03 (Sağlam) aralığında, 2. tabaka için 0.09-0.42 (Sağlam/Katu/Sıki-Katu/Gevşek/Çok Gevşek) aralığında, 3. tabaka için 0.36-0.48 (Gevşek/Çok Gevşek) aralığındadır.

Alınyon (Qal)- 1. tabaka için 0.01-0.39 (Sağlam/Katu/Sıki-Katu/Gevşek) aralığında, 2. tabaka için 0.00-0.48 (Sağlam/Katu/Sıki-Katu/Gevşek/Çok Gevşek) aralığında, 3. tabaka için 0.00-0.49 (Sağlam/Katu/Sıki-Katu/Gevşek/Çok Gevşek) aralığındadır.

Bulk modülü (K) değerleri:

Muğla mermerleri formasyonu (Jkmu)- 1. tabaka için 499-10618 kg/cm² aralığında olup zeminin sıkışma direnci "Az/Orta" aralığında, 2. tabaka için 2157-358839 kg/cm² aralığında olup zeminin sıkışma direnci "Az/Orta/Yüksek/Çok Yüksek" aralığında, 3. tabaka için 5069-631863 kg/cm² aralığında olup zeminin sıkışma direnci "Az/Orta/Yüksek/Çok Yüksek" aralığında tanımlanmıştır.

Yenidere formasyonu (Tay)- 1. tabaka için 884-1082 kg/cm² aralığında olup zeminin sıkışma direnci "Az" aralığında, 2. tabaka için 4381-21297 kg/cm² aralığında olup zeminin sıkışma direnci "Az/Orta" aralığında, 3. tabaka için 41130-83759 kg/cm² aralığında olup zeminin sıkışma direnci "Yüksek" aralığında tanımlanmıştır.

Yatağan formasyonu (Tmy)- 1. tabaka için 247-1328 kg/cm² aralığında olup zeminin sıkışma direnci "Çok Az/Az" aralığında, 2. tabaka için 4688-93625 kg/cm² aralığında olup zeminin sıkışma direnci "Az/Orta/Yüksek" aralığında, 3. tabaka için 90942-497546 kg/cm² aralığında olup zeminin sıkışma direnci "Yüksek/Çok Yüksek" aralığında tanımlanmıştır.

Yamaç Molozu (Qym)- 1. tabaka için 444-27068 kg/cm² aralığında olup zeminin sıkışma direnci "Az/Orta" aralığında, 2. tabaka için 3725-161661 kg/cm² aralığında olup zeminin sıkışma direnci "Az/Orta/Yüksek/Çok Yüksek" aralığında, 3. tabaka için 6001-738228 kg/cm² aralığında olup zeminin sıkışma direnci "Az/Orta/Yüksek/Çok Yüksek" aralığında tanımlanmıştır.



Alıyuvon Yelpezesi (Qaly)- 1. tabaka için 770-1338 kg/cm² aralığında olup zeminin sıkışma direnci "Az" aralığında, 2. tabaka için 5475-199107 kg/cm² aralığında olup zeminin sıkışma direnci "Az/Orta/Yüksek/Çok Yüksek" aralığında, 3. tabaka için 41354-338688 kg/cm² aralığında olup zeminin sıkışma direnci "Yüksek/Çok Yüksek" aralığında tanımlanmıştır.

Alıyuvon (Qal)- 1. tabaka için 210-15215 kg/cm² aralığında olup zeminin sıkışma direnci "Çok Az/Az/Orta" aralığında, 2. tabaka için 1882-244648 kg/cm² aralığında olup zeminin sıkışma direnci "Az/Orta/Yüksek/Çok Yüksek" aralığında, 3. tabaka için 5018-851570 kg/cm² aralığında olup zeminin sıkışma direnci "Az/Orta/Yüksek/Çok Yüksek" aralığında tanımlanmıştır.

Y-330 Kayma dalgası hız değerleri;

Mugla mermerleri formasyonu (İkmi)- V-330 değerleri 410-1394 m/sn. aralığındadır.

Yenidere formasyonu (Tay)- V-330 değerleri 501 ve 813 değerlerini almaktadır.

Yatağan formasyonu (Tmy)- V-330 değerleri 417-1012 m/sn. aralığındadır.

Yamaç Molozu (Oym)- V-330 değerleri 555-1123 m/sn. aralığındadır.

Alıyuvon Yelpezesi (Qaly)- V-330 değerleri 543-1265 m/sn. aralığındadır.

Alıyuvon (Qal)- V-330 değerleri 259-1317 m/sn. aralığındadır.

7. İnceleme alanında; Mugla Mermerleri üzerinde yapılan tek eksenli basınç deneyleri sonucuna göre; 2.90-68.20 MPa aralığında olup, tek eksenli basınç dayanımına göre kayma sınıflı (Deer ve Miller, 1966) genel olarak "çok düşük-düşük dayanımlı kaya" yer yer "orta dayanımlı kaya" sınıfına girmektedir.

Mugla Mermerleri üzerinde yapılan nokta yükleme deneyleri sonucu 5,68-50,10 kg/cm² (0,55-4,91 MPa) aralığında bulunmuştur. Nokta yükleme deney sonucuna göre kayma sınıflı (Bieniowski, 1975) genel olarak "çok düşük-düşük-orta dayanımlı kaya" yer yer "yüksek dayanımlı kaya" sınıfına girmektedir.

Mugla Mermerlerinde açılan sondajlarda RQD değerleri ise %0-96 olarak bulgulanmıştır. RQD Değerlerine Göre Kaya Kalitesi (Deer 1964) genel olarak "çok zayıf-zayıf-orta" yer yer "iyi-zayıf" olarak sınıflandırılmıştır.



Yenidere Formasyonu üzerinde yapılan tek eksenli basınç deneyleri sonucuna göre; 12,10-38,20 MPa aralığında olup, tek eksenli basınç dayanımına göre kayma sınıflı (Deer ve Miller, 1966) "çok düşük-düşük dayanımlı kaya" sınıfına girmektedir.

Yenidere Formasyonu üzerinde yapılan nokta yükleme deneyleri sonucu 12,70-22,30 kg/cm² (1,24-2,18 MPa) aralığında bulunmuştur. Nokta yükleme deney sonucuna göre kayma sınıflı (Bieniowski, 1975) genel olarak "düşük dayanımlı kaya" sınıfına girmektedir.

Yenidere Formasyonunda açılan sondajlarda RQD değerleri ise %0-92 olarak bulgulanmıştır. RQD Değerlerine Göre Kaya Kalitesi (Deer 1964) genel olarak "çok zayıf-zayıf-iyi" olarak sınıflandırılmıştır.

Yatağan Formasyonu üzerinde yapılan tek eksenli basınç deneyleri sonucuna göre; 0,90-22,90 MPa MPa aralığında olup, tek eksenli basınç dayanımına göre kayma sınıflı (Deer ve Miller, 1966) "çok düşük dayanımlı kaya" sınıfına girmektedir.

Yatağan Formasyonu üzerinde yapılan nokta yükleme deneyleri sonucu 10,36-39,21 kg/cm² (1,01-3,84 MPa) aralığında bulunmuştur. Nokta yükleme deney sonucuna göre kayma sınıflı (Bieniowski, 1975) genel olarak "düşük-orta dayanımlı kaya" sınıfına girmektedir.

Yatağan Formasyonunda açılan sondajlarda RQD değerleri ise %0-68 olarak bulgulanmıştır. RQD Değerlerine Göre Kaya Kalitesi (Deer 1964) genel olarak "çok zayıf-zayıf-orta" olarak sınıflandırılmıştır.

İnceleme alanında; açılan sondajlardan zemin birimlerinden alınan numuneler üzerinde yapılan laboratuvar analiz sonuçlarına göre kötü derecelenmiş çakıl, iyi derecelenmiş çakıl, siltli çakıl (GP-GW-GM), killi çakıl (GC), iyi derecelenmiş kum, siltli kum (SW-SM), killi kum (SC), düşük-orta plastisiteli silt (ML-MI), düşük-orta-yüksek plastisiteli kil (CL-CH) seviyelerinden oluşmaktadır.

Çalışma alanındaki ince taneli kohezyonlu zeminler için sondajlarda elde edilen SPT değerlerine göre sertlik tanımı yapılmıştır. Mugla Mermerlerinin rezidüelinde açılan sondaj kuyularında yapılan SPT deneylerinde, SPT-N30 değerleri "R" olarak bulunmuştur. SPT-N30 değerlerine göre Mugla Mermerlerinin rezidüelinde sertlik değeri tanımlanmıştır. Yapıldığında "çok sert" olarak tanımlanmıştır. Yatağan



formasyonunun rezidüelinde açılan sondaj kuyularında yapılan SPT deneylerinde, SPT-N30 değerleri "1,8-R" aralığında bulunmuştur. SPT-N30 değerlerine göre Yatağan formasyonunun rezidüelinde sertlik değerdendirilmesi yapıldığında "sert-yok sert" olarak tanımlanmıştır. Alüvyon biriminde açılan sondaj kuyularında yapılan SPT deneylerinde, SPT-N30 değerleri "3-R" aralığında bulunmuştur. SPT-N30 değerlerine göre Alüvyon biriminde sertlik değerdendirilmesi yapıldığında "yumuşak-orta katı-katı-sert-çok sert" olarak tanımlanmıştır.

Çalışma alanındaki iri taneli zemialer için sondajlarda elde edilen SPT değerlerine göre sıklık tayini yapılmıştır. Muğla Mermerlerinin Rezidüelinde, yapılan sondajlarda elde edilen SPT-N30 değerlerine göre (R); nisbi yoğunluğu "çok sıkı", relatif sıklık değerleri ">0,85" olduğu belirlenmiştir. Yatağan Formasyonunun Rezidüelinde, yapılan sondajlarda elde edilen SPT-N30 değerlerine göre (1,8-R); nisbi yoğunluğu "orta sıkı-çok sıkı", relatif sıklık değerleri "0,35->0,85" aralığında olduğu belirlenmiştir. Yamaç Molozu Biriminde, yapılan sondajlarda elde edilen SPT-N30 değerlerine göre (1,6-R); nisbi yoğunluğu "orta sıkı-çok sıkı", relatif sıklık değerleri "0,35->0,85" aralığında olduğu belirlenmiştir. Alüvyon Biriminde, yapılan sondajlarda elde edilen SPT-N30 değerlerine göre (6-R); nisbi yoğunluğu "gevşek-orta sıkı-çok sıkı", relatif sıklık değerleri "0,15->0,85" aralığında olduğu belirlenmiştir.

İnceleme alanında yer alan; ince taneli zeminler Atterberg limitleri esas alınarak sınıflandırılmıştır.

Muğla Mermerleri Rezidüel için; kıvamlilik indisi "0,60-0,94" olarak hesaplanmış olup, kıvamlilik indisi değerlerine göre "sıkı-katı" olarak tanımlanması yapılmıştır. Sıkışma indisi "0,175-0,182" olarak hesaplanmış olup, sıkışma indisi değerlerine göre "düşük sıkışabilir" olarak tanımlanması yapılmıştır. Likitlilik indeksi "0,06-0,40" olarak hesaplanmış olup, likitlilik indeksi değerlerine göre "plastik katı" olarak tanımlanması yapılmıştır. Muğla Mermerleri rezidüelinde yapılan sondajlardan alınan numuneler üzerinde yapılan deneyler sonucunda Zemin Sınıflı C1 ve C1M olarak, Plastisite İndisi (PI) %NP-15 aralığında tespit edilmiştir. Laboratuvar sonuçlarında elde edilen Plastisite indilerine göre kuru dayanım tanımlaması "düşük-orta", plastisite derecesi tanımlaması "az plastik-plastik" olarak yapılmıştır.

Zem-Son Mühendislik Jeolojik Araştırma İnş. San. Tic. Ltd. Şti.
Mühürözü 240 Sokak Alperen Apt. No:5 Daire:1 Bayraklı / İmir
Tel: 0232 342 55 53 - Fax: 0232 342 45 03 - E-mail: zem_son@hotmail.com



Yatağan Formasyonu Rezidüel için; kıvamlilik indisi "1,37" olarak hesaplanmış olup, kıvamlilik indisi değerlerine göre "çok katı" olarak tanımlanması yapılmıştır. Sıkışma indisi "0,273" olarak hesaplanmış olup, sıkışma indisi değerlerine göre "orta sıkışabilir" olarak tanımlanması yapılmıştır. Likitlilik indeksi "0,37" olarak hesaplanmış olup, likitlilik indeksi değerlerine göre "kırılgan katı" olarak tanımlanması yapılmıştır. Yatağan Formasyonu rezidüelinde yapılan sondajlardan alınan numuneler üzerinde yapılan deneyler sonucunda Zemin Sınıflı C1 olarak, Plastisite İndisi (PI) %25 olarak tespit edilmiştir. Laboratuvar sonuçlarında elde edilen Plastisite indilerine göre kuru dayanım tanımlaması "orta", plastisite derecesi tanımlaması "plastik" olarak yapılmıştır.

Alüvyon Birimi için; kıvamlilik indisi "2,87-2,93" olarak hesaplanmış olup, kıvamlilik indisi değerlerine göre genel olarak "sıkı-katı-çok katı" yer yer "çok yumuşak-yumuşak" olarak tanımlanması yapılmıştır. Sıkışma indisi "0,070-0,434" olarak hesaplanmış olup, sıkışma indisi değerlerine göre genel olarak "düşük-orta sıkışabilir" yer yer "yüksek sıkışabilir" olarak tanımlanması yapılmıştır. Likitlilik indeksi "1,93-3,87" olarak hesaplanmış olup, likitlilik indeksi değerlerine göre genel olarak "plastik katı-kırılgan katı" yer yer "sıvı" olarak tanımlanması yapılmıştır. İnceleme alanı içerisinde Alüvyon biriminde yapılan sondajlardan alınan numuneler üzerinde yapılan deneyler sonucunda Zemin Sınıflı ML-MI-CL-CI olarak, Plastisite İndisi (PI) %NP-72 olarak tespit edilmiştir. Laboratuvar sonuçlarında elde edilen Plastisite indilerine göre kuru dayanım tanımlaması "çok düşük-düşük-orta", plastisite derecesi tanımlaması "plastik değil-az plastik-plastik" olarak yapılmıştır. Muğla Mermerlerinin Rezidüel için sondajlarda elde edilen SPT-N30 değerleri (R) ve Vs30 hızı değerleri (436-940 m/sn) dikkate alındığında zemin grubu B2, yerel zemin sınıfı Z2, Spektrum Karakteristik Periyotları (Ta= 0,15sn, Tb= 0,40sn.) alınabilir. Muğla Mermerlerine ait Kireçtaşları için laboratuvar deneylerinde elde edilen tek eksenli basınç dayanımları (2,90-68,20MPa) ve Vs30 hızı değerleri (855-1394 m/sn) dikkate alındığında zemin grubu B1, yerel zemin sınıfı Z2, Spektrum Karakteristik Periyotları (Ta= 0,15sn, Tb= 0,40sn.) alınabilir.

Zem-Son Mühendislik Jeolojik Araştırma İnş. San. Tic. Ltd. Şti.
Mühürözü 240 Sokak Alperen Apt. No:5 Daire:1 Bayraklı / İmir
Tel: 0232 342 55 53 - Fax: 0232 342 45 03 - E-mail: zem_son@hotmail.com



Yenidere Formasyonuna ait Çamurtaşları için laboratuvar deneylerinde elde edilen tek eksenli basınç dayanımları (12,10-38,20MPa) ve Vs30 hızı değerleri (501-803 m/sn) dikkate alındığında zemin grubu C1, yerel zemin sınıfı Z3, Spektrum Karakteristik Periyotları ($T_a=0.15s$, $T_b=0.60s$.) alınabilir.

Yutağan Formasyonunun Rezidüeli için sondajlarda elde edilen SPT-N30 değerleri (18-R) ve Vs30 hızı değerleri (409-556m/sn) dikkate alındığında zemin grubu B2, yerel zemin sınıfı Z2, Spektrum Karakteristik Periyotları ($T_a=0.15s$, $T_b=0.40s$.) alınabilir.

Yatağan Formasyonuna ait Çakıltaşı ve Çamurtaşları için laboratuvar deneylerinde elde edilen tek eksenli basınç dayanımları (0,90-22,90MPa) ve Vs30 hızı değerleri (758-1012 m/sn) dikkate alındığında zemin grubu B1, yerel zemin sınıfı Z1-Z2, Spektrum Karakteristik Periyotları ($T_a=0.10-0.15s$, $T_b=0.30-0.40s$.) alınabilir.

Yamaç Molozu Birimi için sondajlarda elde edilen SPT-N30 değerleri (16-R) ve Vs30 hızı değerleri (535-123m/sn) dikkate alındığında zemin grubu B2, yerel zemin sınıfı Z2, Spektrum Karakteristik Periyotları ($T_a=0.15s$, $T_b=0.40s$.) alınabilir.

Alıtyon Yelpezesi Birimi için sondajlarda elde edilen Vs30 hızı değerleri (543-1265 m/sn) dikkate alındığında zemin grubu B2, yerel zemin sınıfı Z2, Spektrum Karakteristik Periyotları ($T_a=0.15s$, $T_b=0.40s$.) alınabilir.

Alıtyon Birimi için sondajlarda elde edilen SPT-N30 değerleri (3-R) ve Vs30 hızı değerleri (278-1317 m/sn) dikkate alındığında zemin grubu A2-A3-B2-B3-C2-C3, yerel zemin sınıfı Z2-Z3, Spektrum Karakteristik Periyotları ($T_a=0.15s$, $T_b=0.40-0.60s$.) alınabilir.

İncelenen alanın orta bölümlünde; düşük eğimli (%0-10), Alıtyona (Qal) ile eğimin %40-10 dan büyük olduğu; alan kuzeyindeki Muğla Mermerleri Formasyonu, Yatağan Formasyonunun rezidüel birimleri, Alıtyon Yelpeze ile Yamaç molozu olan zemin birimlerinde taşıma gücü problemi beklenmez ve oturma kabul edilebilir sınırlar içerisinde. Şişme değeri alanın genelinde; "düşük-orta-yüksek" olarak tespit edilmiş olup yanal ve düşey yönden kalınlığı ile birlikte jeoteknik parametreleri değişiklik göstermektedir. İncelenen alanımız içerisinde sivilaşma problemi beklenmez.



İncelene alanında yapılaşmalar esnasında; yapı temel alanlarında yapılacak detaylı zemin cütlü verilerine bağlı olarak temel tipi, temel derinliği, temel boyutu ve gerekli mühendislik önlemleri proje müellifi tarafından belirlenecektir.

İncelene alanında güncel olarak herhangi bir kütlesel hareket mevcut değildir. Alanda örnek stabilite analizleri yapılmış olup zemin etüt aşamasında proje bazında ayrıntılı stabilite analizleri yapılmalıdır.

8. İncelene alanı içerisinde Saburhane Deresi mevsimsel yağışlarla akat hale gelmekte. Kandere Deresi ve alanın muhtelif yamaçlarında isimsiz kuru dere yatakları mevcuttur. Saburhane Deresi DSİ tarafından ıslah çalışması kapsamında kanal olarak doğru-bun doğrultusunda düzenlenmiştir. Alanımızın kuzeybatısında alıtyon birim üzerinde mevsimsel yağışlara bağlı olarak su birikintisi olmaktadır. İncelene alanı içerisindeki bütün akur ve kuru dereler için, taşkın ve sellenme yönünden planlama aşamasında güncel DSİ görüşü alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

9. İncelene alanı; mülgä Bayındırlık Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nün Türkiye Deprem Bölgeci Haritası'ndaki I. derece deprem bölgesinde yer almakta olup "Deprem Bölgecinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" esaslarına uyulmalıdır.

Maden Tetkik Arama Genel Müdürlüğü (MTA) tarafından 2011 yılında yayınlanmış olan 1/250,000 ölçekli, Aydın (NU 35-11) pafta nolu Yenilenmiş Diri Fay Haritasına göre, Muğla fayı ve bileşenlerinin kesin olarak bilinen ve olasılı olarak tartışılmış izleri çalışma alanı ve yakın civarından geçmektedir. Bu alanlar için paleosismoloji çalışmaları, Zenu-Son Mühendislik Jeolojik Araştırma İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti tarafından Süleyman Demirel Üniversitesi'nden Prof. Dr. Fuzuli YAĞMIRLI ve Öğr. Gör. Murat ŞENTÜRK'e hazırlanmıştır. Yapılan çalışmalar neticesinde; çalışma alanı içinde ve çevresinde açılan hendeklerden elde edilen verilerin yanı sıra, Muğla fayında geçmişte oluşmuş depremler sonucunda, çalışma alanı içerisinde yapılaşmanın gelişmesi de dikkate alındığında; çalışma



**alanında yerleşime uygunluk açısından Yüzey Faylanma Tehlike Zonunun
(Eşy. Tampon Bölge) oluşturulmasına gereksinime duyulmamaktadır.**

10. İnceleme alanında açıklan sondajlarda yeraltı suyu gözlemlenmesi, kaya ortam ve zemin türü olarak belirlenen Alüvyon birimlerinin geçirirlik olarak çakıllı ve kırıyozlu seviyelerden oluşmasından dolayı deprem anında sıvılaşma riski yoktur.

11. Muğla Memerlerinin Rezidüel için zemin grubu B2, yerel zemin sınıfı Z2, Spektrum Karakteristik Periyotları ($T_g=0.15sn.$, $T_b=0.40sn.$) alınabilir.

Muğla Memerlerine ait Kırçtaşıları için zemin grubu B1, yerel zemin sınıfı Z2, Spektrum Karakteristik Periyotları ($T_g=0.15sn.$, $T_b=0.40sn.$) alınabilir.

Yemendere Formasyonuna ait Çamutaşları için zemin grubu C1, yerel zemin sınıfı Z3, Spektrum Karakteristik Periyotları ($T_g=0.15sn.$, $T_b=0.60sn.$) alınabilir.

Yatağan Formasyonunun Rezidüel için zemin grubu B2, yerel zemin sınıfı Z2, Spektrum Karakteristik Periyotları ($T_g=0.15sn.$, $T_b=0.40sn.$) alınabilir.

Yatağan Formasyonuna ait Çakıtaşı ve Çamutaşları için zemin grubu B1, yerel zemin sınıfı Z1-Z2, Spektrum Karakteristik Periyotları ($T_g=0.10-0.15sn.$, $T_b=0.30-0.40sn.$) alınabilir.

Yamaç Molozu Birimi için zemin grubu B2, yerel zemin sınıfı Z2, Spektrum Karakteristik Periyotları ($T_g=0.15sn.$, $T_b=0.40sn.$) alınabilir.

Alüvyon Yelpezesi Birimi için zemin grubu B2, yerel zemin sınıfı Z2, Spektrum Karakteristik Periyotları ($T_g=0.15sn.$, $T_b=0.40sn.$) alınabilir.

Alüvyon Birimi için zemin grubu A2-A3-B2-B3-C2-C3, yerel zemin sınıfı Z2-Z3, Spektrum Karakteristik Periyotları ($T_g=0.15sn.$, $T_b=0.40-0.60sn.$) alınabilir.

Alanın kuzey bölümündeki yüksek eğimli (% 10 dan büyük), Muğla Memerleri Formasyonuna ait kırçtaşı birimlerinin rezidüel, Yatağan Formasyonuna ait çakıllı-çamurtaşı birimlerinin rezidüel ile yamaç molozuna ait birimlerde herhangi bir kütle hareketi problemi gözlemlenmemiştir. Ancak inceleme alanının kuzeyinde yer alan %10 dan büyük eğimli alanlarda bulunan Yatağan Formasyonu rezidüelinin jeolojik yapısı pekilememiş, yamaç yapısıdır ve kalınlığı 0-140 m. dir. Yamaç molozu birimleri ise



yine gevsek yapı ve kalınlığı 0-20 m aralığında değişkenlik göstermektedir. Eğimi % 10 dan büyük ve zemin olarak değerlendirilmiş olan alanlarda yapılan 5 adet stabilite analizinde 3 hafta güvenlik katsayısı 1.2 nin altında 2 hafta ise 1.2 nin üzerinde bulunmuştur. Bu nedenle 3 hafta heyecan meydana gelebileceği görülmüş diğer 2 hafta da güvenlik katsayısı 1.2 nin üzerinde olmasına rağmen, bu bölümlerde de yüksek eğim, zemin yapısı, iklim şartları ve yapılacak yapıların yükleri göz önüne alınarak olası stabilite problemleri beklenbilir.

Alanımızın sağlan kaya bölümlerinde ise kaya düşmesi gibi kütle hareketleri beklenmez fakat yüzeysel kayı kırınımsı şekilde hareketler oluşabilir.

12. İnceleme alanında mevsimsel şartlar ve coğrafi konum itibarı ile çığ tehlikesi oluşabilir.

İnceleme alanı sınırlarında çıkma-taşınan, tıbbi jeoloji vb. doğal afet tehlikeleri gözlemlenmiştir. Ancak inceleme alanında yer alan Muğla Memerlerine ait kırçtaşıları içerisinde yer altı ve yüzey sularını etkisiyle karstik boşlukların oluşabileceği ihtimalinin hesap edilmesi gerekmektedir.

13. İnceleme alanında yapılan gözlemsel, jeolojik, jeoteknik vb. yerbilimsel çalışmalar neticesinde jeolojik tehlike yönünden yerleşime uygunluğu değerlendirilmesi yapılmış olup,

1-Önemli Alan - 5.1 (ÖA-5.1): Önemli Alanın Nitelikçe Şişme, Oturma Açısından Sorumlu Alanlar

2- Önemli Alan - 5.2 (ÖA-5.2): Dolgu Alanlar

3-Önemli Alan - 2.1 (ÖA-2.1): Önemli Alanın Nitelikçe Stabilite Sorunlu Alanlar

olmak üzere 3 kategoride değerlendirilmiştir. İnceleme alanının ölçeksiz yerleşime uygunluk haritası Şekil 14.1' de, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk paftaları sunulmuştur.



Önemli Alan (ÖA-2.1) Önemli Alınabilecek Nitelikte Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında topografik eğimin %10'dan fazla olduğu Muğla Mermeleri, Yenidere Formasyonu, Yatağan Formasyonu, Yamaç Molozu ve Alüvyon Yelpezesi birimlerinin gözlemlendiği alanlar Önemli Alan (ÖA-2.1) Önemli Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiştir.

Bu alanlarda;

- Yapılacak kazılar ve planlanacak yapı yüklerinde hesap edilerek yamaç boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabilize problemlerine karşı stabiliteyi sağlayacak olan mühendislik önlemleri belirlenmelidir. Bina ve/veya yapı yükleri zeminin stabil seviyelerine taşınmalıdır.

Bu alanlarda yapılacak hafriyatlar sırasında kazılarda meydana gelebilecek olası kayımlara karşı gerekli güvenlik önlemleri alınmalı, hafriyat sonucunda oluşacak dik şevler kesinlikle açıkta bırakılmadan uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.

- Yüzey, sızıntı ve atık sularının temel ortamıyla temas etmesini önleyecek yamaç boyunca ekli drenaj yöntemleri mutlaka uygulanmalıdır.
- Parsel bina bazında yapılacak zemin etütlerinde temel üpi ve temel derinliği belirlenmeli, temellerin oturacağı veya taşıtılacağı birimin mühendislik parametreleri irdelenmeli (şişme, oturma, taşıma gücü vb.) ve şev stabilize analizleri ayrıntılı olarak yapılmalı, değerlendirmeler sonucunda oluşacak problemlere göre alınması gerekli önlemler belirlenmelidir.
- İnceleme alanında muhtemel dişe tehlikesi gösteren yarı gömülmüş kayalar ıslah edilerek kaya düşmesi riskini ortadan kaldıracak önlemler alınmalıdır.
- Yapı yükleri zemin niteliğinde ayrıtma zonunun ince olduğu durumlarda, temel kazısıyla hafredilerek mühendislik problemi bulunmayan sağlam kaya kesimlerine taşınmalıdır.
- Kendi, komşu parsel, bina ve yol güvenliği sağlanmadan inşaat aşamasına geçilmemelidir. Bitişik parsellerde kazıdan etkilenen yapılar varsa bu yapıların korunması için gerekiyorsa temel ve yol kazısı yapılmadan önce mutlaka teknikçe uygun istinat ve iksa sistemleri uygulanarak güvenlik sağlanmalıdır.

Zem-Son Mühendislik Jeolojik Araştırma İnş. San. Tic. Ltd. Şti.
Marmarayı 240 Sokak Alayunt Apt. No:5 Daire:1 İlayaklı / İmir
Tf: 0232 342 59 53 - Fax: 0232 342 45 03 - E-mail: zem_son@hotmail.com



- Mevcut ve inşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, teknikçe uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir. Serbest kaya blokları için gerekli ıslah önlemleri alınmalıdır.
- İnceleme alanında eğimin yüksek olduğu yerlerde, mevcut yamaç stabilitesini bozmadan eğimin düşürülmesine yönelik gerekli önlemler alınmalıdır (kademelendirme, teraslama vb.).
- Yapılaşma esnasında yapı temelleri farklı taşıma gücüne sahip birimlere oturtulmamalı, mümkün olmadığı durumlarda ise farklı oturmaya karşı alınacak önlemler belirlenmelidir.
- İnceleme alanında yapılan sondajlardan yer yer dolgu kesildiğinden, zemin-temel etütlerinde dolgu yayılımı ve kalınlığı belirlenerek temel kazısıyla hafredilerek bina temelleri dolgu altındaki jeolojik birimlerin mühendislik problemi içermeyen seviyelerine taşınmalıdır. Bina ve/veya yapı yükleri kesinlikle dolgulara taşınmamalıdır.
- Muğla Mermelerinin gözlemlendiği alanlarda karstik boşluk delaylı olarak irdelenmeli, gerekmesi halinde alınacak önlemler zemin-temel etütlerinde belirlenmelidir.
- Etüt alanında yapılaşma öncesinde oluşturulacak bütün kazılar kontrollü yapılmalıdır.
- Her türlü yapılaşmada Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulmalıdır.

Önemli Alan (ÖA-5.1) Önemli Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında; eğimin %10'dan az olduğu Muğla Mermelerinin Rezidüel, Yatağan Formasyonu rezidüel, Yamaç Molozu, Alüvyon Yelpezesi ve Alüvyon biriminin yer aldığı düzlüklerde rezidüel zon ve alüvyonun yanal ve düşey yönde değişimi nedeniyle yapılacak olan farklı kat yüksekliğine sahip yapılarda yapı yükü değerleri farklılık göstereceğinden bölgede oturma problemi beklenbilir. Bu alanlar Önemli Alan (ÖA-5.1) Önemli Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiştir.

Zem-Son Mühendislik Jeolojik Araştırma İnş. San. Tic. Ltd. Şti.
Marmarayı 240 Sokak Alayunt Apt. No:5 Daire:1 İlayaklı / İmir
Tf: 0232 342 59 53 - Fax: 0232 342 45 03 - E-mail: zem_son@hotmail.com



Bu alanlarda:

- Bu alanlarda yapılaşma öncesi, parsel bazında temel ve zemin etütlerinde, temel etki derinliği boyunca şişme, oturma, farklı oturma taşıma gücü ve sıvılaşma problemleri ayrıntılı olarak irdelenmeli, gerekli görülmesi halinde zemin iyileştirilmesi yöntemleri uygulanmalıdır.
- Heceren yapıya sahip birimlerde meydana gelebilecek farklı oturma sorunlarına karşı yapılar homojen zeminlere oturtulmalıdır. Mümkün olmadıkça durumlarda ise farklı oturmaya karşı gerekli önlemler alınmalıdır.
- Temel derinliğini değiştirmeden sıkışabilen zemin tabakaların uzaklaştırılması,
- Temel zeminindeki yanal hareketlerin önlenmesi,
- İnceleme alanında yapılan sondajlardan yer yer dolgular kesildiğinden, zemin-temel etütlerinde dolgu yayılımı ve kalınlığı belirlenerek temel kazısıyla hafifletilerek bina temelleri dolgu altındaki jeolojik birimlerin mühendislik problemi içermeyen seviyelerine taşıtılmalıdır. Bina ve/veya yapı yükleri kesinlikle dolgulara taşıtılmamalıdır.
- Muğla Mermerlerinin gözlemlendiği alanlarda karstik boşluk detaylı olarak irdelenmeli, gerekmesi halinde alınacak önlemler zemin-temel etütlerinde belirlenmelidir.
- İnceleme alanında inşaat kazısı öncesi yol, altyapı sistemleri ve komşu parsellerin güvenliğini sağlayacak tedbirler alınmalıdır.
- Yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü, sıvılaşma vb.) ile temel tipi ve derinliği parsel bazında zemin etütleri ile belirlenmelidir.
- Yüzey ve atık suların temele ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
- İnceleme alanı içerisindeki tüm akar ve kuru dereler için taşkın ve sellerine yönlendirilerek DSİ gördüşü alınarak, planlama bu gördüşü altında yapılmalıdır.
- Parsel bazlı zemin etütlerinde temel tipi ve temel derinliği belirlenerek yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelere ait mühendislik parametreleri ayrıntılı olarak irdelenmelidir.



- Bu alanlar yamaçlardan gelen yüzey sularının toplanma yerleri olduğundan yüzey sularının taşıma gücü, oturma, şişme vb. olumsuz etkisini bertaraf etmek için, yüzey suyu drenajı etkili olarak yapılmalıdır

Önemli Alan (ÖA-5.2) Dolgu Alanlar

Bütün bu jeolojik ve jeoteknik parametreler incelendiğinde; alanın güneybatısında dar bir alanda 8-10m kalınlığında dolgu alanlar yer almaktadır. Dolgu sıkıştırılmış olup serbest halde, standart dışıdır. Çalışma alanında dolgu alanların mevcut olmasından dolayı bu alanlar, genellikle Muğla Mermerlerinin üstünde **Önemli Alan (ÖA-5.2.) Dolgu Alanlar** olarak değerlendirilmiştir.

Bu alanlarda;

- Bu alanlarda yapılacak temel-zemin etütlerinde dolgunun kalınlığı ve yayılımı tespit edilmelidir. Bina temelleri dolgulara taşıtılmamalıdır. Dolgunun nispeten az kalınlıkta olduğu kesimlerde, dolgu kaldırılarak bina temelleri ana jeolojik birimlere taşıtılmalıdır. Dolgunun kalın olduğu kesimlerde ise, dolgu altındaki jeolojik birimlerin, jeoteknik yönden mühendislik problemi bulunmayan kesimleri tespit edilip bina temelleri derin temellerle dolgu altındaki bu seviyelere taşıtılmalıdır.
- Yüzey ve atık suların temele ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
- Yapı yüklerinin taşıtılacağı dolgu altındaki jeolojik seviyelerin şişme, oturma, taşıma gücü, sıvılaşma vb. mühendislik problemleri projeye esas temel ve zemin etüt çalışmalarında detaylı olarak irdelenmelidir.
- Bu alanlarda yapılaşma öncesi, parsel bazında temel ve zemin etütlerinde, temel tipi ve temel derinliği, temelin taşıtılacağı seviyenin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, farklı oturma taşıma gücü vb.) ile dolgu kalınlığı ve yayılımı belirlenerek, gerekmesi halinde alınacak önlemler belirlenmelidir.

MUĞLA İLİ, MENTEŞE İLÇESİ, MİKROBÖLGELEME
ETÜT RAPORU



14. İnceleme alanında yapılacak yapılar için "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar
Hakkında Yönetmelik" esaslarına uyulmalıdır.

15. Bu rapor; Muğla İli, Menteşe İlçesi, 15 adet 1/5000 ölçekli N20C02A, N20C02B, N20C02C, N20C02D, N20C03A, N20C03B, N20C03C, N20C03D, N20C04D, N20C07B, N20C08A, N20C08B, N20C08C, N20C08D, N20C09D nolu hâlihazır parselaların ve 97 adet 1/1000 ölçekli N20C02A3A, N20C02A3C, N20C02A3D, N20C02A4B, N20C02C1D, N20C02B3C, N20C02B4C, N20C02B4D, N20C02C1A, N20C02C1B, N20C02C1C, N20C02C1D, N20C02C2A, N20C02C2B, N20C02C2C, N20C02C2D, N20C02C3A, N20C02C3B, N20C02C3C, N20C02C3D, N20C02C4A, N20C02C4B, N20C02D2B, N20C03A3C, N20C03A4C, N20C03B4D, N20C03C1A, N20C03C1C, N20C03C1D, N20C03C3A, N20C03C3B, N20C03C4A, N20C03C4B, N20C03D1A, N20C03D1B, N20C03D1C, N20C03D1D, N20C03D2A, N20C03D2B, N20C03D2C, N20C03D2D, N20C03D3A, N20C03D3B, N20C03D3C, N20C03D3D, N20C03D4A, N20C03D4B, N20C03D4C, N20C03D4D, N20C04D1C, N20C04D2D, N20C04D3A, N20C04D3D, N20C04D4A, N20C04D4B, N20C04D4C, N20C07B2B, N20C08A1A, N20C08A1B, N20C08A1C, N20C08A2A, N20C08A2B, N20C08A2C, N20C08A2D, N20C08A3A, N20C08A3B, N20C08A3C, N20C08A3D, N20C08A4B, N20C08A4C, N20C08B1A, N20C08C1A, N20C08C1B, N20C08C1C, N20C08C1D, N20C08C2A, N20C08C2B, N20C08C2C, N20C08C2D, N20C08C3A, N20C08C3B, N20C08C4A, N20C08C4B, N20C08D1C, N20C08D2A, N20C08D2B, N20C08D2C, N20C08D2D, N20C08D3A, N20C08D3B, N20C08D3C, N20C08D4B, N20C09D1A, N20C09D1C, N20C09D1D, N20C09D3A, N20C09D4A, N20C09D4B nolu hâlihazır parselaların sınırları içerisindeki, 2.043,60 hektar yüzölçümüne sahip alanın, Yerleşime Uygunluk durumunun değerlendirilmesi amacıyla yapılmış İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt ve Raporu olup, bina bazı zemin üstü raporu olarak kullanılmaktadır.

İL	MUĞLA	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir. Akın ÖZGÜVEN Jeoloji Mühendisi Eyüp ÇİMENTEPE Jeofizik Mühendisi Mujdat YARDA Jeoloji Yük. Mu.
İLÇE	MENTEŞE	
BELDE		
KÖY/MAH		
MEVKİİ		
PAFTA	15 ADET 1/5000 ölçekli, 97 ADET 1/1000 ölçekli pafta	
Sınırları Ekli Paftalarda verilen Alanın Mikrobölgeleme Etüt Raporu		

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

Eyüp ÇİMENTEPE Jeofizik Mühendisi U. Gökten DURU Jeoloji Yük. Mühendisi	Mujdat YARDA Jeoloji Yük. Mu.
--	----------------------------------

648 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile değişik 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 7. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gtn ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

26.12.2017
Canir KOCAMAN
Yerbilimsel Etüt Dai. Bşk.

26.12.2017
A.Hakan AYBER
Genel Müdür Yardımcısı V.

ONAY

26.12.2017
Y. Erdal KAYAPINAR
Genel Müdür



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

(EK 5)

İli	MUĞLA
İlçesi	MENTEŞE
Mal/Köy	Düğerek
Pafta No	N20C04D4A
Ada No	1435
Paşel No	1

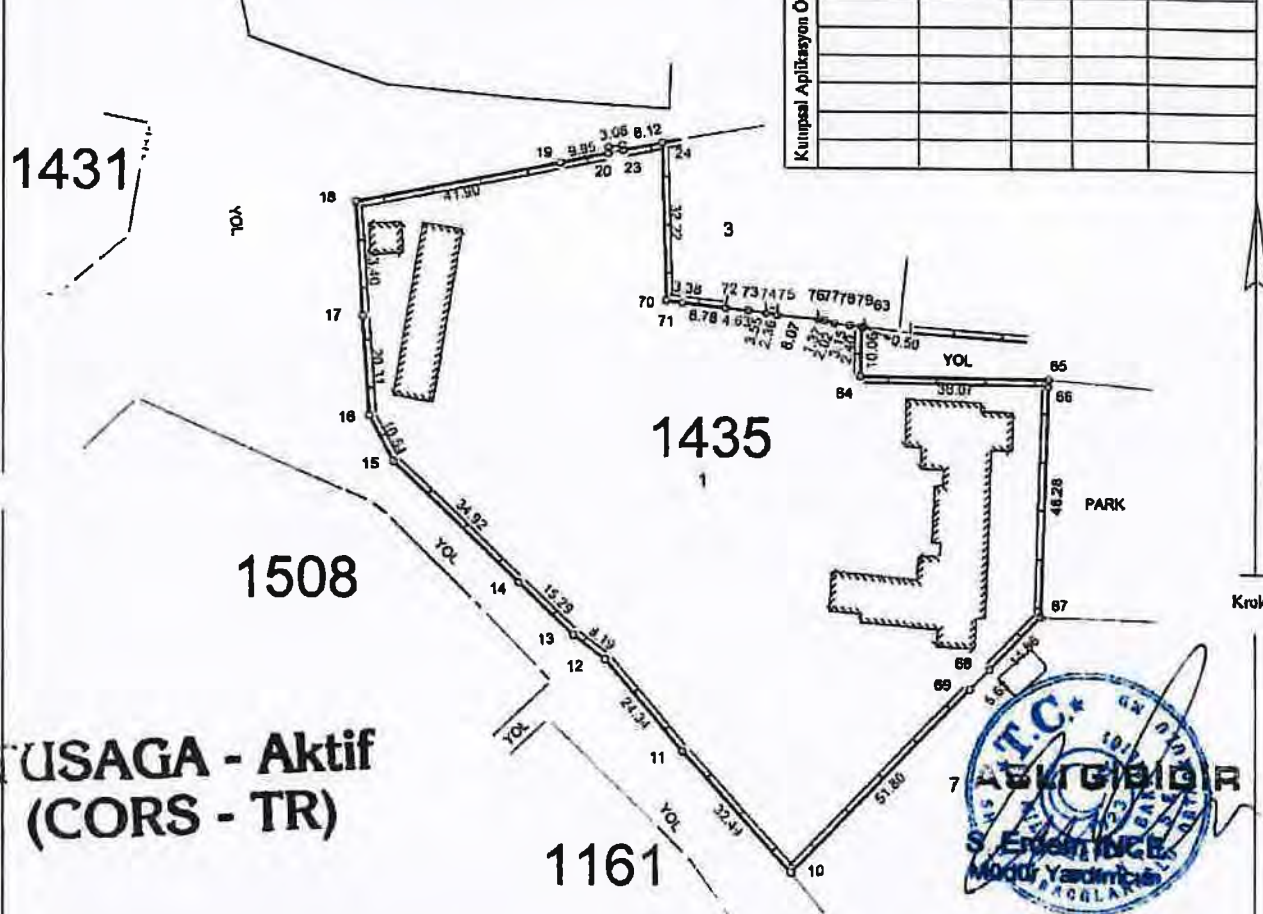
Muğla Kadastro Müdürlüğü

APLIKASYON KROKİSİ

Yüzölçümü		Fen Kayıt Delleri		Ücret Alındısı	
Tapu Alanı	Alan Yüzölçümü	Tarih	No	Tarih	No
11509,74 m ²	11509,74 m ²	09.06.2021	1424	09.06.2021	1424

Tapu Alanı	: 11509,74m ²	ELİPSOİD	: GRS80
Hesaplanan Alan	: 11509,74 m ²	DATUM	: ITRF96
Fark	: 0,00m ²	BAŞLANGIÇ EPOKU	: 2005.00
Tecviz	: 47,56 m ²	PROJEKSİYON	: UTM(3)

1434

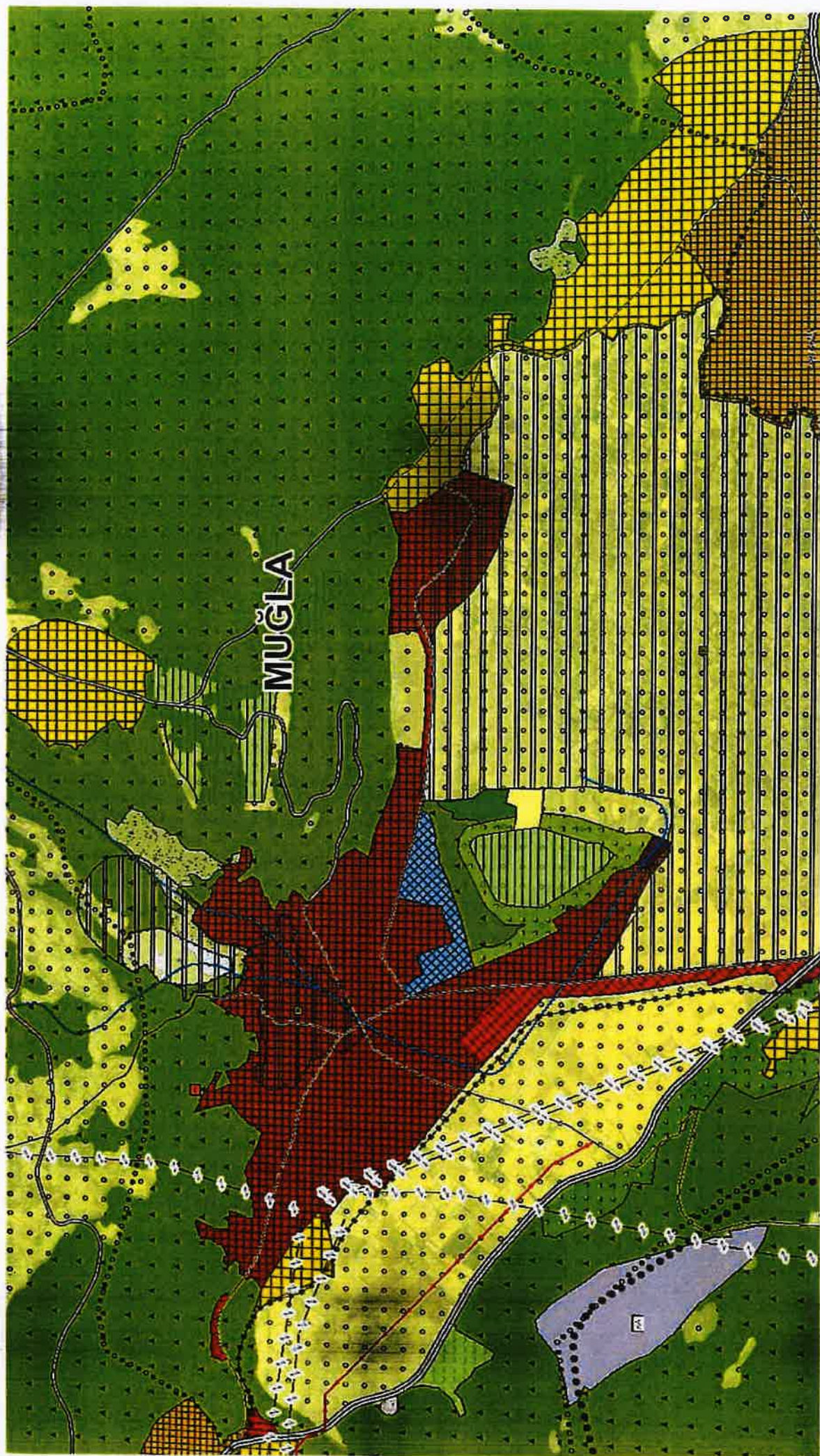


USAGA - Aktif
(CORS - TR)

Ölçülerin hassasiyeti sayısal olarak üretilen
1/1000 ölçekli paftanın yanılma sınırları kadardır

Ölçü Huzurunda Yapılmıştır.		Aplikasyonun Yapılan		Kontrol Eden		Tadük Ülküsü
Unvanı	Taşınmaz Malik	Teknisyen/Tekniker	Teknisyen/Tekniker	Kont. Me.	Kont. Müh.	Kadastro Müdürü
Adı Soyadı	Maliye Hazinesi	Abbas GÜZEL	Murat UYSAL	Nurgül DEĞERLİ	Taşkın AYKUT	Şüpe Adli GÖVİK
Tarih				09.06.2021	09.06.2021	09.06.2021
İmza						

B09TKG0010000-PR-199 Rev.No/Tarih:10.06.2010



ORMAN

NAZIM PLAN SINIRI



MUĞLA

S-2

700

S-2

203
62010

Sanat İbrahim Kargoclanın İlkokulu

İLKOĞRETİM

Hı 8-4
627 073

19
626 4

KARAKOL YERİ

A-2

080
060

700

A-2

030
060

14

2000

Üniversite Sınırları

AÇIK PAZAR YERİ

2001
625 80

Havuz

A-2

1339
626 21

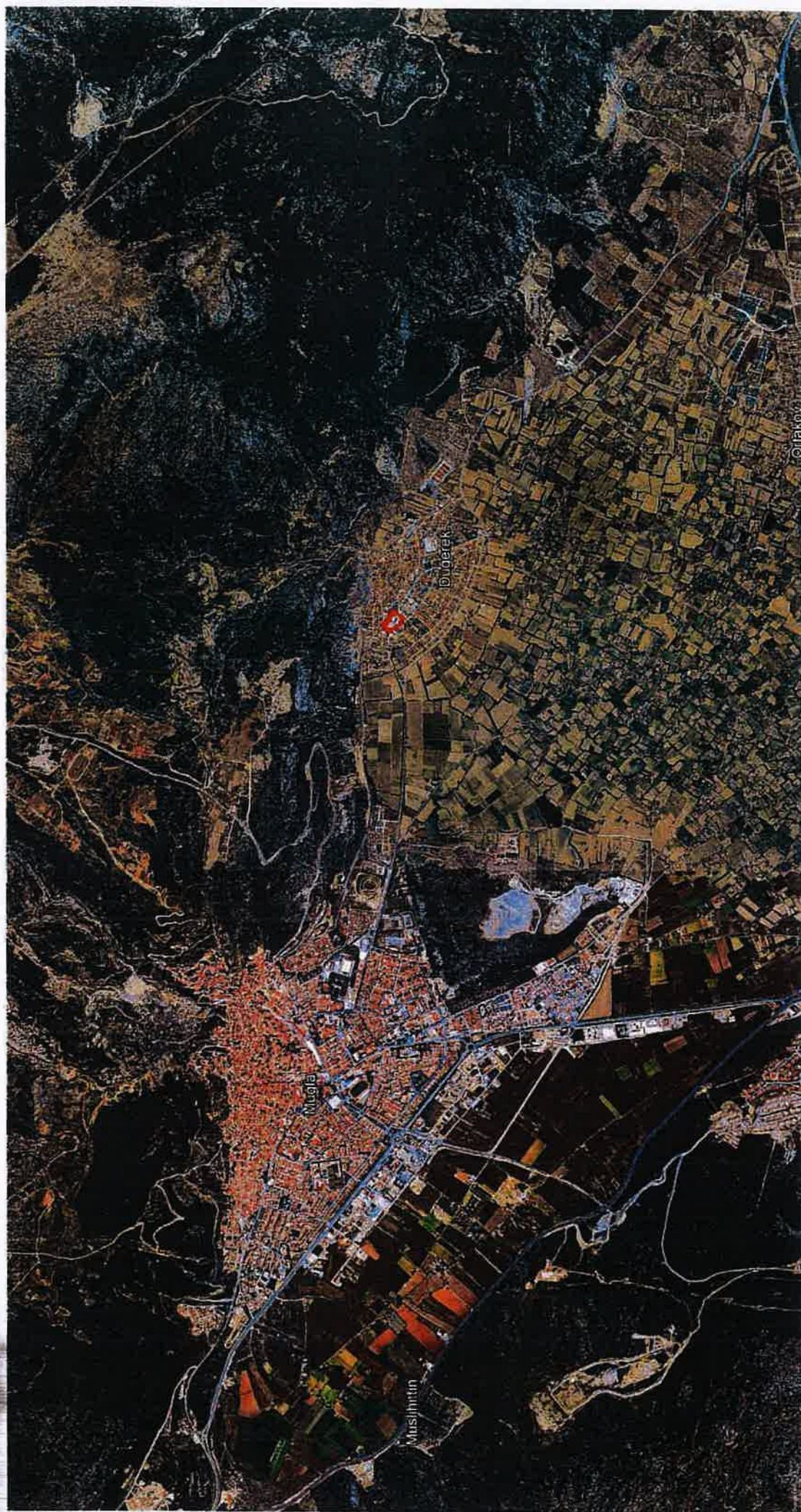
Havuz

2402
626 44

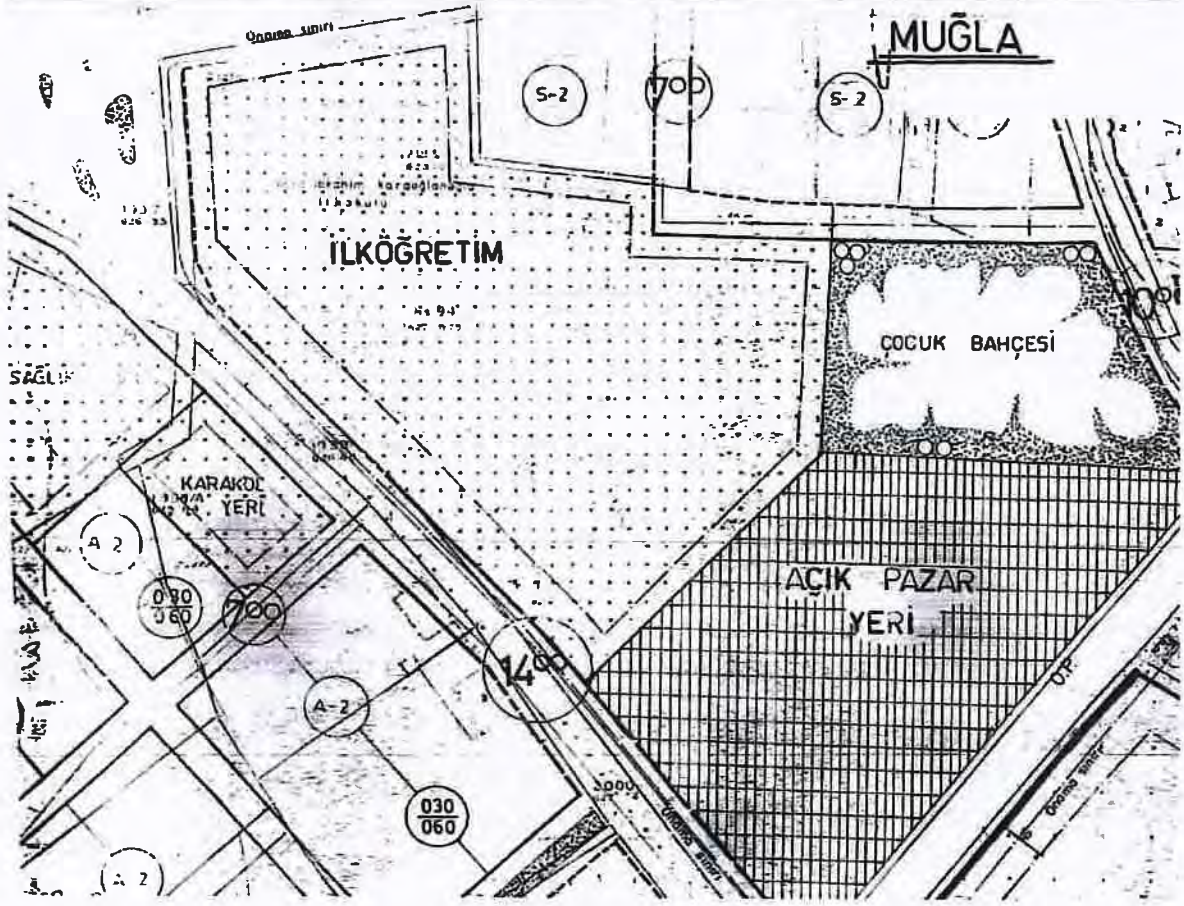
MUGLA BELEDİYESİ İMAR MÜDÜRLÜĞÜ		
I : O.U.	imar planı	Konu: Ortaokul yerinin
ROL: A N	190-1,1	Açık pazar yeri, Çocuk
	ölçek	Bahçesi ve ilköğretim
R : C.S	1:1000	Alanı olarak düzen-
		lenmesi.

I : O.U.	imar planı	Konu:Ortaokul yerinin
M : A.N	190-LU	Açık pazar yeri,Çocuk
R : C.S	ölçek	Bahçesi ve ilköğretim
	1:2000	Alanı olarak düzenlenmesi.

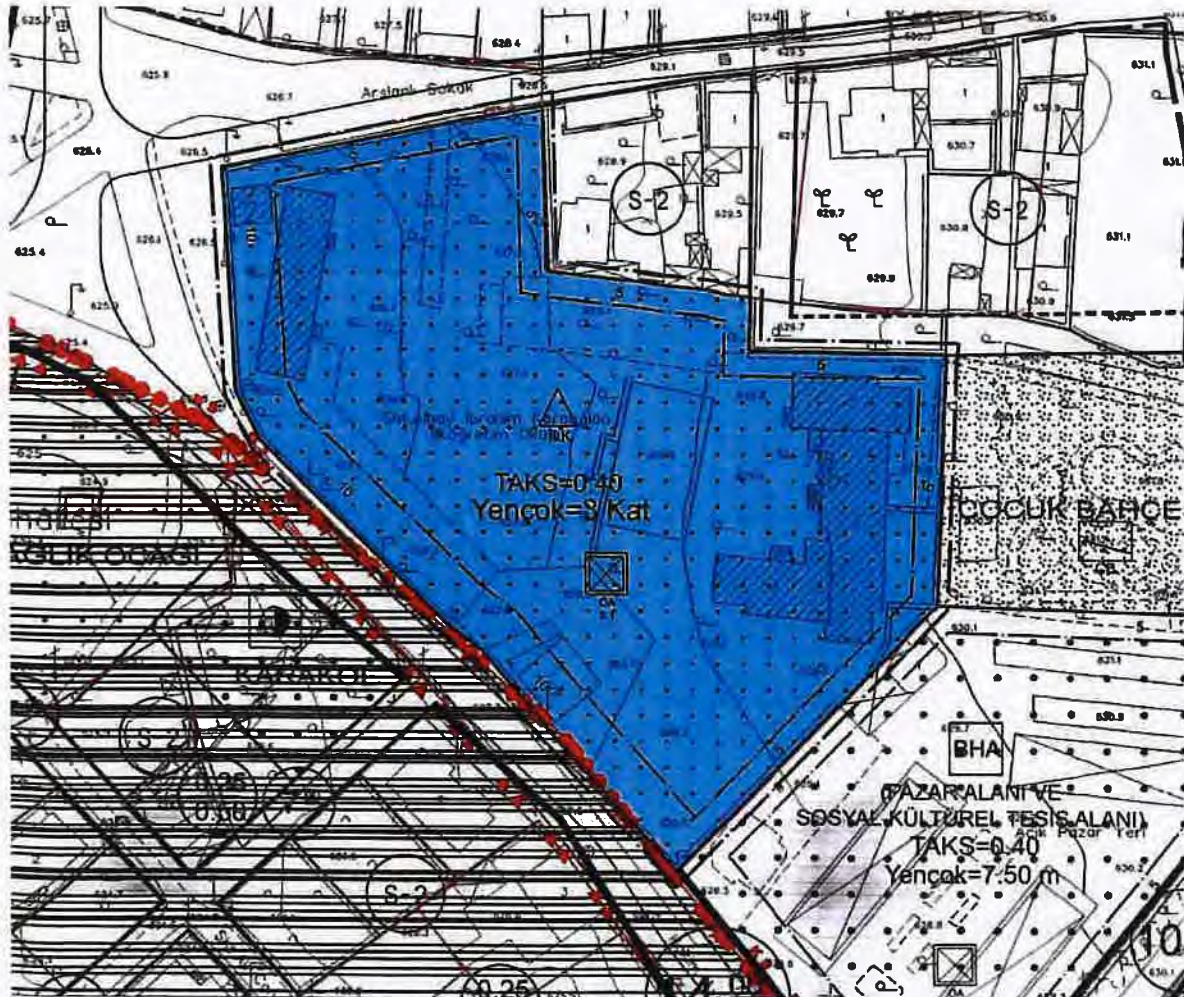




KARŞILAŞTIRMALI ANALİZ PAFTASI (1/1000)



ONAYLI PLAN



TEKLİF PLAN