

İLİ : MUĞLA
İLÇESİ : MENTEŞE
KÖYÜ/MAHALLESİ: KARŞIYAKA

SAYFA NO:1

MENTEŞE BELEDİYESİ 1 NOLU UYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

I M A R

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
403/1	1171.00	-	-	-	1171.00	-	454.50	716.50	403	1985.17
403/3	792.00	-	-	-	792.00	-	307.40	484.60	1631	2426.22
403/4	771.00	-	-	-	771.00	-	299.25	471.75	1632	539.10
403/5	378.78	-	-	-	503.67	-	195.49	308.18	1633	1019.14
403/8	624.00	-	-	-	624.00	-	242.20	381.80	1634	754.08
403/9	2370.00	-	-	-	2370.00	-	919.88	1450.12	1635	1666.93
403/13	79.94	-	-	-	82.85	-	32.16	50.70		
403/14	227.46	-	-	-	235.75	-	91.50	144.25		
403/15	228.57	-	-	-	236.90	-	91.95	144.95		
403/16	238.39	-	-	-	247.08	-	95.90	151.18		
403/17	239.57	-	-	-	248.31	-	96.38	151.93		
403/18	222.65	-	-	-	230.77	-	89.57	141.20		
403/19	234.72	-	-	-	243.28	-	94.43	148.85		
403/20	233.99	-	-	-	242.52	-	94.13	148.39		
403/21	226.57	-	-	-	234.83	-	91.15	143.69		
403/22	344.39	-	-	-	356.95	-	138.54	218.40		
403/23	245.58	-	-	-	254.53	-	98.79	155.74		
403/24	199.83	-	-	-	207.12	-	80.39	126.73		
403/25	11740.02	-	-	7243.34	4660.64	-	1808.95	2851.69		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I

I M A R

Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopai	Top. Dopai	Düz. Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan
20568.46	20568.46	0.00	-	7243.34	13713.20	-	5322.56	8390.64	8390.64

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1) = 13713.20
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1) = 0.00
İmar Alanları (R2) = 8390.64
Eski DOPO> Proje DOPOTahsisler (D2) = 0.00
DOPAlınmayan Alanları (R3) = 0.00
Düzenleme Ortaklık Payı = (R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)
Ortak Katılım Oranı = 0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0.3881337
DOPO(OKO ile birlikte) = 0.3881337
Maksimum Dop Oranı = 0.45

MENTEŞEBELEDİYE BAŞKANLIĞI-MUĞLA Nİ For Windows

Ece ORDUKAN SALMAZ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Harita ve Kadastro Mühendisi

Çağrı AKYOL
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Harita ve Kadastro Mühendisi



KARŞIYAKA MAHALLESİ 1 NOLU UYGULAMA SAHASI D.O.P.O HESABI

Toplam Tahsis	=	8390.65
Toplam İmar Ada Alanı	=	8390.65
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	13713.08
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	20568.46
Toplam Pay	=	20568.46

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	13713.08
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	8390.65
Eski DOPO> Proje DOPOTahsisler (D2)	=	0.00
DOPAlınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)$

Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.3881279
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.3881279
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

Ece ORDUKAN
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Harita ve Kadastro Mühendisi

Çağrı AKYOL
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Harita ve Kadastro Mühendisi

Samir TOMURCUKLU
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Belediye Encümeni 13.08.2025
tarif ve 542 sayılı karar şudur.

Toplam Alan		20568.46		ASKI DAĞITIM CETVELİ (KADASTRO PARSELİNE SIRALI)												Sayfa			
Toplam Pay		20568.46														Toplam Ada Al 8390.65			
Top. Kamulaştırma		0.00														O.Katılım Oran 0.0000000			
Top. Düzenlemeye Girmeyen		7243.34														D.O.Payı Oran 0.3881279			
Top. Düzenlemeye Giren		13713.07																	
KADASTRO														İMAR					
SNO	Sayfa	Ada/Parsel	Alan	Hisse	Pay	EskiDopo	EskiDopoMik	D.Giren	Dgirmeyen	DopMik	İlave Dop Mik.	Tahsis	Ada/Par	Alanı	Pay	Hisse	Cinsi	PaftaNo	
8	0	403/1	1171.00	TAM	1171.00	0.00000000	0.00	1171.00	0.00	454.50	0	716.50	1631/4	374.51	374.51	TAM	ARSA		
													1635/1	341.99	341.99	TAM	KARGIR EV VE ARSASI	N20C03D2B	
2	0	403/3	792.00	TAM	792.00	0.00000000	0.00	792.00	0.00	307.40	0	484.60	1633/1	1019.48	202.27	20227/101948	ARSA	N20C03D2B	
													1634/1	754.08	282.33	28233/75408	İKİ KARGIR EVİ BULUNAN ARSA	N20C03D2B	
1	0	403/4	771.00	TAM	771.00	0.00000000	0.00	771.00	0.00	299.25	0	471.75	1634/1	754.08	471.75	47175/75408	ARSA	N20C03D2B	
3	0	403/5	378.78	TAM	378.78	0.24776580	124.76	503.54	0.00	195.44	70.68	308.10	1633/1	1019.48	308.10	30810/101948	İKİ KATLI KARGIR BİNA VE ARSA	N20C03D2B	
7	0	403/8	624.00	TAM	624.00	0.00000000	0.00	624.00	0.00	242.19	0	381.81	1631/5	381.81	381.81	TAM	ARSA	N20C03D2B/C1A	
4	0	403/9	2370.00	TAM	2370.00	0.00000000	0.00	2370.00	0.00	919.86	0	1450.14	1633/1	1019.48	125.20	12520/101948	ARSA	N20C03D2B	
													1635/2	609.23	609.23	TAM	ARSA	N20C03D2B	
													1635/3	715.71	715.71	TAM	ARSA	N20C03D2B	
6	0	403/13	79.94	TAM	79.94	0.03517980	2.91	82.85	0.00	32.16	29.24	50.70	1631/3	852.74	50.70	5070/85274	ARSA	N20C03D2B/C1A	
9	0	403/14	227.46	TAM	227.46	0.03517980	8.29	235.75	0.00	91.50	83.21	144.25	1631/3	852.74	144.25	14425/85274	ARSA	N20C03D2B/C1A	
10	0	403/15	228.57	TAM	228.57	0.03517980	8.33	236.90	0.00	91.95	83.61	144.96	1631/2	448.07	144.96	14496/44807	ARSA	N20C03D2B/C1A	
11	0	403/16	238.39	TAM	238.39	0.03517980	8.69	247.08	0.00	95.90	87.21	151.18	1631/2	448.07	151.18	15118/44807	ARSA	N20C03D2B/C1A	
12	0	403/17	239.57	TAM	239.57	0.03517980	8.74	248.31	0.00	96.38	87.64	151.93	1631/2	448.07	151.93	15193/44807	ARSA	N20C03D2B/C1A	
13	0	403/18	222.65	TAM	222.65	0.03517980	8.12	230.77	0.00	89.57	81.45	141.20	1631/1	368.76	141.20	14120/36876	ARSA	N20C03D2B/C1A	
14	0	403/19	234.72	TAM	234.72	0.03517980	8.56	243.28	0.00	94.42	85.87	148.86	403/28	992.58	148.86	14886/99258	ARSA	N20C03C1A	
15	0	403/20	233.99	TAM	233.99	0.03517980	8.53	242.52	0.00	94.13	85.60	148.39	403/28	992.58	148.39	14839/99258	ARSA	N20C03C1A	
16	0	403/21	226.57	TAM	226.57	0.03517980	8.26	234.83	0.00	91.14	82.88	143.69	403/28	992.58	143.69	14369/99258	ARSA	N20C03C1A	
17	0	403/22	344.39	TAM	344.39	0.03517980	12.56	356.95	0.00	138.54	125.98	218.41	403/29	992.59	218.41	21841/99259	ARSA	N20C03C1A	
18	0	403/23	245.58	TAM	245.58	0.03517980	8.95	254.53	0.00	98.79	89.84	155.74	403/29	992.59	155.74	15574/99259	ARSA	N20C03C1A	
19	0	403/24	199.83	TAM	199.83	0.03517980	7.29	207.12	0.00	80.39	73.10	126.73	403/29	992.59	126.73	12673/99259	ARSA	N20C03C1A	
5	0	403/25	11740.02	TAM	11740.02	0.03517980	163.96	4660.64	7243.34	1808.92	1644.96	2851.71	403/28	992.58	551.64	55164/99258	ARSA	N20C03C1A	
													403/29	992.59	491.71	49171/99259	ARSA	N20C03C1A	
													1631/1	368.76	227.56	22756/36876	ARSA	N20C03D2B/C1A	
													1631/3	852.74	657.79	65779/85274	ARSA	N20C03D2B/C1A	
													1632/1	539.1	539.10	TAM	ARSA	N20C03D2B	
													1633/1	1019.48	383.91	38391/101948	ARSA	N20C03D2B	

Ece ORDUKAN SALMAZ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Harita ve Kadastro Mühendisi

Çağrı AKYOL
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Harita ve Kadastro Mühendisi



Toplam Alan	20568.46	ASKI DAĞITIM CETVELİ (İMAR PARSELİNE SIRALI)	Sayfa	
Toplam Pay	20568.46		Toplam Ada Alanı	8390.65
Top. Kamulaştırma	0.00		O.Katılım Oranı	0.0000000
Top. Düz. Girmeyen	7243.34		D.O.Payı Oranı	0.3881279
Top. Düz. Giren	13713.07			

KADASTRO												İMAR					
SNO	Sayfa	Ada/Parsel	Alan	Hissesi	Pay	EskiDopo	EskiDopoMik	D.Giren	Dgirmeyen	DopMik	İlave Dop Mik.	Ada/Par	Alanı	Pay	Hisse	Cinsi	PaftaNo
14	0	403/19	234.72	TAM	234.72	0.03517980	8.56	243.28	0.00	94.42	85.87	403/28	992.58	148.86	14886/99258	ARSA	N20C03C1A
15	0	403/20	233.99	TAM	233.99	0.03517980	8.53	242.52	0.00	94.13	85.60	403/28	992.58	148.39	14839/99258	ARSA	N20C03C1A
16	0	403/21	226.57	TAM	226.57	0.03517980	8.26	234.83	0.00	91.14	82.88	403/28	992.58	143.69	14369/99258	ARSA	N20C03C1A
5	0	403/25	11740.02	TAM	11740.02	0.03517980	163.96	4660.64	7243.34	1808.92	1644.96	403/28	992.58	551.64	55164/99258	ARSA	N20C03C1A
17	0	403/22	344.39	TAM	344.39	0.03517980	12.56	356.95	0.00	138.54	125.98	403/29	992.59	218.41	21841/99259	ARSA	N20C03C1A
18	0	403/23	245.58	TAM	245.58	0.03517980	8.95	254.53	0.00	98.79	89.84	403/29	992.59	155.74	15574/99259	ARSA	N20C03C1A
19	0	403/24	199.83	TAM	199.83	0.03517980	7.29	207.12	0.00	80.39	73.10	403/29	992.59	126.73	12673/99259	ARSA	N20C03C1A
5	0	403/25	11740.02	TAM	11740.02	0.03517980	163.96	4660.64	7243.34	1808.92	1644.96	403/29	992.59	491.71	49171/99259	ARSA	N20C03C1A
13	0	403/18	222.65	TAM	222.65	0.03517980	8.12	230.77	0.00	89.57	81.45	1631/1	368.76	141.20	14120/36876	ARSA	N20C03D2B/C1A
5	0	403/25	11740.02	TAM	11740.02	0.03517980	163.96	4660.64	7243.34	1808.92	1644.96	1631/1	368.76	227.56	22756/36876	ARSA	N20C03D2B/C1A
10	0	403/15	228.57	TAM	228.57	0.03517980	8.33	236.90	0.00	91.95	83.61	1631/2	448.07	144.96	14496/44807	ARSA	N20C03D2B/C1A
11	0	403/16	238.39	TAM	238.39	0.03517980	8.69	247.08	0.00	95.90	87.21	1631/2	448.07	151.18	15118/44807	ARSA	N20C03D2B/C1A
12	0	403/17	239.57	TAM	239.57	0.03517980	8.74	248.31	0.00	96.38	87.64	1631/2	448.07	151.93	15193/44807	ARSA	N20C03D2B/C1A
6	0	403/13	79.94	TAM	79.94	0.03517980	2.91	82.85	0.00	32.16	29.24	1631/3	852.74	50.70	5070/85274	ARSA	N20C03D2B/C1A
9	0	403/14	227.46	TAM	227.46	0.03517980	8.29	235.75	0.00	91.50	83.21	1631/3	852.74	144.25	14425/85274	ARSA	N20C03D2B/C1A
5	0	403/25	11740.02	TAM	11740.02	0.03517980	163.96	4660.64	7243.34	1808.92	1644.96	1631/3	852.74	657.79	65779/85274	ARSA	N20C03D2B/C1A
8	0	403/1	1171.00	TAM	1171.00	0.00000000	0.00	1171.00	0.00	454.50	0	1631/4	374.51	374.51	TAM	ARSA	N20C03D2B/C1A
7	0	403/8	624.00	TAM	624.00	0.00000000	0.00	624.00	0.00	242.19	0	1631/5	381.81	381.81	TAM	ARSA	N20C03D2B/C1A
5	0	403/25	11740.02	TAM	11740.02	0.03517980	163.96	4660.64	7243.34	1808.92	1644.96	1632/1	539.1	539.10	TAM	ARSA	N20C03D2B
2	0	403/3	792.00	TAM	792.00	0.00000000	0.00	792.00	0.00	307.40	0	1633/1	1019.48	202.27	20227/101948	İKİ KATLI KARGİR BİNA VE ARSA	N20C03D2B
3	0	403/5	378.78	TAM	378.78	0.24776580	124.76	503.54	0.00	195.44	70.68	1633/1	1019.48	308.10	30810/101948	İKİ KATLI KARGİR BİNA VE ARSA	N20C03D2B

Toplam Alan20568.46			ASKI DAĞITIM CETVELİ (İMAR PARSELİNE SIRALI)													Sayfa		
Toplam Pay20568.46																Toplam Ada Alanı8390.65		
Top. Kamulaştırma0.00																O.Katılım Oranı0.0000000		
Top. Düz. Girmeyen7243.34																D.O.Payı Oranı0.3881279		
Top. Düz. Giren13713.07																		
KADASTRO												İMAR						
SNO	Sayfa	Ada/Parsel	Alan	Hissesi	Pay	EskiDopo	EskiDopoMik	D.Giren	Dgirmeyen	DopMik	İlave Dop Mik.	Ada/Par	Alanı	Pay	Hisse	Cinsi	PaftaNo	
4	0	403/9	2370.00	TAM	2370.00	0.00000000	0.00	2370.00	0.00	919.86	0	1633/1	1019.48	125.20	12520/101948	İKİ KATLI KARGİR BINA VE ARSA	N20C03D2B	
5	0	403/25	11740.02	TAM	11740.02	0.03517980	163.96	4660.64	7243.34	1808.92	1644.96	1633/1	1019.48	383.91	38391/101948	İKİ KATLI KARGİR BINA VE ARSA	N20C03D2B	
2	0	403/3	792.00	TAM	792.00	0.00000000	0.00	792.00	0.00	307.40	0	1634/1	754.08	282.33	28233/75408	İKİ KARGİR EVİ BULUNAN ARSA	N20C03D2B	
1	0	403/4	771.00	TAM	771.00	0.00000000	0.00	771.00	0.00	299.25	0	1634/1	754.08	471.75	47175/75408	İKİ KARGİR EVİ BULUNAN ARSA	N20C03D2B	
8	0	403/1	1171.00	TAM	1171.00	0.00000000	0.00	1171.00	0.00	454.50	0	1635/1	341.99	341.99	TAM	KARGİR EV VE ARSASI	N20C03D2B	
4	0	403/9	2370.00	TAM	2370.00	0.00000000	0.00	2370.00	0.00	919.86	0	1635/2	609.23	609.23	TAM	ARSA	N20C03D2B	
4	0	403/9	2370.00	TAM	2370.00	0.00000000	0.00	2370.00	0.00	919.86	0	1635/3	715.71	715.71	TAM	ARSA	N20C03D2B	

Ece ORDUKAN SALMAZ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Harita ve Kadastro Mühendisi

Çağrı AKYOL
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Harita ve Kadastro Mühendisi

