



**MUĞLA İLİ, MENTEŞE İLÇESİ, KÖTEKLİ MAHALLESİ,
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN
SAĞLIK BAKANLIĞI'NA TAHSİSLİ ALANDA,
'SAĞLIK TESİS ALANI (ŞEHİR HASTANESİ) VE BAĞLANTI YOLLARI' AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVESİ VE DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU**



İÇİNDEKİLER

İçindekiler

1.PLANLAMA AMACI	2
2.GENEL KONUM VE ÖZELLİKLER.....	4
2.1.PLANLAMA ALANIN KONUMU.....	5
2.2.YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ VE SINIRLAR	5
2.2.1. PLANLAMA ALANININ BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ	6
2.2.3.PLANLAMA ALANIN İLÇE İÇİNDEKİ YERİ.....	6
2.3. PLANLAMA ALANININ UYDU GÖRÜNTÜSÜ	7
3.MÜLKİYET DURUMU	7
4. ARAŞTIRMA VE ANALİZ	8
5.SENTEZ.....	11
6.PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN KURUM GÖRÜŞLERİ	14
7.PLANLAMA ALANINI KAPSAYAN ÜST KADEME PLANLAR	25
8.PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN İMARA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK RAPOR	26
9.PLANLAMA KARARLARI.....	34
10. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN MEVCUT-ÖNERİ DURUM.....	39
11. PLAN HÜKÜMLERİ	41

MUĞLA İLİ, MENTEŞE İLÇESİ, KÖTEKLİ MAHALLESİ, ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN SAĞLIK BAKANLIĞI'NA TAHSİSLİ ALANDA, 'SAĞLIK TESİS ALANI (ŞEHİR HASTANESİ) VE BAĞLANTI YOLLARI' AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVESİ VE DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA AMACI

Muğla İl Sağlık Müdürlüğü'nün 13.06.2026 tarihli ve 30140497 sayılı yazısı; söz konusu işin sağlık hizmet sunumunun ertelenemez bir mahiyet taşıması, mevcut hastanenin 5 yıllık projeksiyonundaki ilimizin artan nüfusa bağlı vatandaşımızın nitelikli hizmetten yararlanmasının kesintisiz sağlanması ve kurumlar arası eşgüdüm vasıtasıyla yatırımın bir kamu yatırımı olması sebebiyle imar planlarının eksikliklerin tamamlanarak onaylanması hususunda gereği talep edilmiştir.

Bu kapsamda daha öncesinde İl Sağlık Müdürlüğü tarafından Başkanlığımıza sunulan teklif plan dosyasında düzenlemeler yapılarak şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve Kamu yararı gözetilerek 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlavesi ve Değişikliği Muğla Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığımızca Re'sen hazırlanmıştır.

Muğla ilinin yoğun ve artan nüfusuna paralel olarak hizmet ettiği nüfus ve ihtiyaçların artması sebebi ile sağlık hizmetlerine olan gereksinim de giderek artmakta olup; Sağlık etkinliğinin ve hizmet kalitesinin artırılması, tedavi çeşitliliğinin ülke geneline yayılması, bölgesel gelişimin sağlık alanında tamamlanması, bu yöndeki taleplere göre mekânsal düzenlemelerin yapılması ve maliyet- etkin sağlık hizmetinin sunulabilmesi hedefiyle Muğla iline bir Şehir Hastanesi projesi gerçekleştirilmesi amaçlanmaktadır.

Bu doğrultuda, Muğla ili, Menteşe ilçesi, Kötekli Mahallesi, Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesi Eğitim ve Araştırma Hastanesi yanında bulunan, Orman Genel Müdürlüğü'nden Sağlık Bakanlığı'na tahsis edilen toplam 350.882,84 m2 büyüklüğündeki alanda üst ölçekli plan kararları, planlama alanına ilişkin kurum görüşleri ve taşınmaza ilişkin tüm veriler doğrultusunda “Sağlık Tesisi Alanı (Şehir Hastanesi)” amaçlı imar planlarının yapılarak; Muğla'nın sağlık yapısını güçlendirmek ve kamu yararı doğrultusunda donatı alanlarını da arttırmak amaçlanmaktadır.

1.1.PLANLAMA ALANIN YERİ



Söz konusu planlama alanı; Ege Bölgesi'nde yer alan Muğla ili, Menteşe ilçesi, Kötekli Mahallesi Karadağ Orman Alanında yer almaktadır. Muğla ili Menteşe ilçesi Türkiye'nin güneyinde; "37.215291 enlem, "28.363524 boylam coğrafi koordinatları arasında yer almaktadır.

İlgili taşınmaz Muğla-Aydın (D550) Karayolu'nun batı yönünde yer alan Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesi Eğitim ve Araştırma Hastanesi'nin güney yönünde 1.10 km mesafede konumlanan Karadağ Orman Alanı'ndan, ön izin tahsisi alınan toplam 350.882,84 m² büyüklüğündeki alanda yer almaktadır. Alana Muğla-Aydın Karayolu'ndan kara ulaşımı sağlanmakta olup deniz ulaşımıyla ulaşım söz konusu değildir. Alana en yakın havaalanı Dalaman Havaalanı olup alana 94 kilometre mesafededir. İlçeye bir diğer havaalanı ulaşımı Milas-Bodrum Havaalanı ise 109 kilometre mesafededir.

Taşınmaza konu alanın güney yönünde Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesi Tıp Fakültesi ve Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesi Eğitim ve Araştırma Hastanesi yer almaktadır. Alanın güneydoğu yönünde Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesi yer almakta, alanın kuzey yönünde TOKİ konutları yer almaktadır.

Orman Genel Müdürlüğünden Sağlık Bakanlığına ön izin tahsisi alınan ve Nazım İmar Planı hazırlanacak olan ve Sağlık Tesis Alanından ulaşımı sağlayacak olan ana akslara ilişkin alan; dikey(x): 4 116 108.12 /4 117 000; yatay(y): 621 012.97 /621 568.11 koordinatları arasında kalmaktadır. Ayrıca imar planı hazırlanan alanda hastane alanı; 1/1000 ölçekli N20-C-08-D-2-A, N20-C-08-A-3-D, N20-C-08-A-3-C ve N20-C-08-D-2-B nolu imar paftalarında kalmakta olup, bağlantı yolları ise N20-C-07-B-3-B, N20-C-08-A-4-A, N20-C-08-A-4-D, N20-C-08-A-4-C, N20-C-08-D-1-B, N20-C-08-A-3-C ve N20-C-08-D-2-D nolu imar paftalarında kalmaktadır.



Şekil 1: Arazi Kullanımı



hızı %15.18, nüfus yoğunluğu 66 kişi/m²'dir. Toplam nüfusun işgücüne katılım oranı %56.8, toplam nüfusun istihdam oranı % 50.9 (2010), okuma yazma %95.14, yüksek okul/fakülte mezunu %11.6, okul öncesi okullaşma oranı %77.82, net göç hızı %5.79'dur. Göç alacağı beklentisi vardır. Göç aldığı kentlerin başında İstanbul gelmektedir.

2.1.PLANLAMA ALANIN KONUMU

Planlamaya Konu alan Menteşe ilçesi- Karadağ Orman Alanından ön tahsisi yapılmış alanda kalmaktadır. Alana ulaşım taşınmazın önünden geçmekte olan ve halen Muğla Büyükşehir Belediyesine tahsisli taşıt yolundan sağlanmaktadır.



Şekil 3: Şehir Hastanesi Konumu

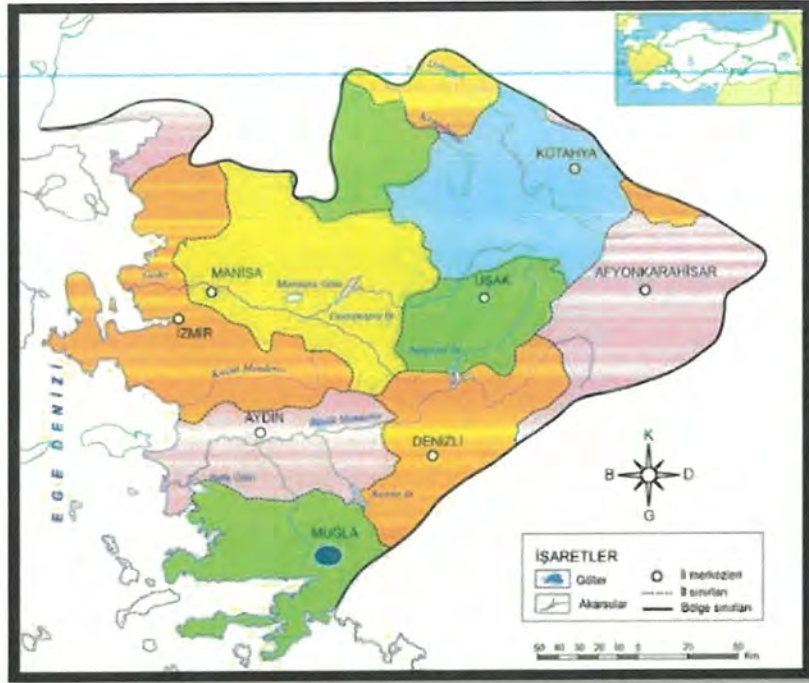
2.2.YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ VE SINIRLAR

Muğla ili; Ege Bölgesi'nin Akdeniz ile sınırını oluşturmaktadır. Muğla ilinin 06.12.2012 tarihine kadar Bodrum, Dalaman, Datça, Fethiye, Kavaklıdere, Köyceğiz, Marmaris, Merkez, Milas, Ortaca, Ula ve Yatağan olmak üzere 12 ilçeden oluşmaktadır. Ancak; 06.12.2012 tarih ve 28.489 sayılı Resmi Gazete de yayımlanan, "On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması ile bazı kanun ve kanun hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" hükümlerine göre Muğla ilinde, sınırları il mülki sınırları olmak üzere aynı adla büyükşehir belediyesi kurulmuş ve İl Belediyesi de Büyükşehir Belediyesi'ne dönüştürülmüştür.



Ayrıca; Muğla Belediyesi'nin mahalleleri merkez olmak üzere, Muğla Merkez ilçe sınırları içerisindeki köyler ile belediyelerden oluşan Menteşe ilçesi ve aynı adla belediye; Kemer Belediyesi merkez olmak üzere aynı kanunun Ek 16 sayılı listesinde belirtilen köyler ve belediyelerden oluşan Seydikemer İlçesi ve aynı adla belediye kurulmuştur. Böylece, son yapılan değişiklikle Muğla ili; 1 Büyükşehir ve 13 İlçe Belediyesinden oluşmuştur.

2.2.1. PLANLAMA ALANININ BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ



Şekil 4: Planlama Alanının Ege Bölgesi İçindeki Yeri

2.3.3. PLANLAMA ALANIN İLÇE İÇİNDEKİ YERİ



Şekil 5: Planlama Alanının İlçe İçindeki Yeri



2.3. PLANLAMA ALANININ UYDU GÖRÜNTÜSÜ



Şekil 6: Şehir Hastanesi Alanının Uydu Görüntüsü

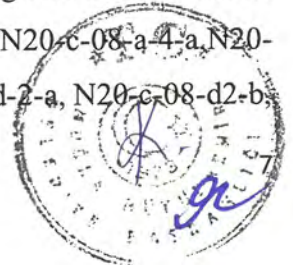
Planlama alanı; Muğla ilinin merkez ilçesi olan Menteşe ilçesinde olup yapımı 2017'de tamamlanan Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesi Eğitim ve Araştırma Hastanesine ek olarak planlanması hedeflenen "Sağlık Tesis Alanı" olup Muğla merkeze 7 km mesafede bulunmaktadır. Söz konusu alan Muğla merkezin güneydoğu kısmında yer almaktadır.

3.MÜLKİYET DURUMU

Söz konusu planlamaya konu alan mülkiyeti Orman Bakanlığı'na ait iken "Sağlık Tesis Alanı(Şehir Hastanesi)" yapılmak üzere Orman Bakanlığı'ndan Sağlık Bakanlığı'na 24 ay(iki yıl) ön tahsisi yapılmıştır.

Muğla ili, Menteşe ilçesi, Kötekli Mahallesi, Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesi Eğitim ve Araştırma Hastanesinin kuzey kısmında Akkaya yoluna doğru 1 km mesafede yer almaktadır. Arazinin bir bölümü eğimli bir zeminde, bir kısmında dolgu olup diğer kısımları sık orman ile kaplıdır. Alan yaklaşık 350.599,97 m2 olup; planlama alanına ulaşımın sağlanması için bağlantı yollarının da plan işlenmesi sebebiyle daha da geniş bir alanı kapsamaktadır.

Planlamaya konu alan "Sağlık Tesis Alanı(Şehir Hastanesi)" ve Bağlantı Yolları" olarak bütüncül ele alınmış olup,UTM3 ITRF 96 datumunda; N20-c-07-b-3-b , N20-c-08-a-4-a,N20-c-08-a-4-d, N20-c-08-a-4-c, N20-c-08-a-3-d, N20-c-08-a-3-c, N20-c-08-d-2-a, N20-c-08-d2-b,



N20-c-08-d-2-d, N20-c-08-d-1-b, N20-c-07-b-3-b nolu 11 adet 1/1000 Ölçekli Halihazır Haritada , N20-c-08-a, N20-c-08-d, N20-c-07-b nolu 3 adet 1/5000 Ölçekli Halihazır Harita paftalarında yer almaktadır.



Şekil 7: Mülkiyet Durumu

4. ARAŞTIRMA VE ANALİZ

FİZİKSEL YAPI

Muğla ilinin Menteşe ilçesi Kötekli Mahallesinde bulunan inceleme alanı Orman Bakanlığı'na ait orman alanı olup, 0-10° ve 20°-30° eğimli topografya üzerinde yer almaktadır. Etüd alanı içerisinde yapay dolgu ve kaya birimi olan Jura-Kretase yaşlı Temel Kaya olan Rekrstalize kireçtaşı yer almaktadır.

DEMOGRAFİK YAPI

Muğla ili Menteşe ilçesi TÜİK verilerine göre 2019 yılı toplam nüfusu 115.059 kişidir. Menteşe ilçesi'nin yoğunluğu 66.24 kişi/km²'dir. Hane halkı sayısı 3 kişidir. İlçede % 50.30 oranında erkek % 49.70 oranında kadın yaşamaktadır. Nüfusun % 35.04 genç nüfus, % 48.14 orta yaş grubu % 16.82 yaşlı grubundadır.

SOSYAL DURUM

Son yıllarda MSKÜ'deki öğrencilerin sayısındaki artışa bağlı olarak özellikle Kötekli Mahallesinde öğrenci ihtiyaçlarına yönelik olarak barınma ve yiyecek ihtiyaçlarını karşılamak üzere apart daire, kafeterya, lokanta vb. işletmeler açılmaktadır.

SOSYO-EKONOMİK BİLGİLER



Muğla'nın Menteşe ilçesinin toplam nüfusu Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) verilerine göre 2019 yılında toplam nüfus 115.059 kişi olup yıllara göre artış göstermektedir. Yüzölçümü 1661 km² ve nüfus yoğunluğu 66 kişi/m²'dir. Menteşe Muğla ilinin 4. büyük ilçesidir.

Ege ve Akdeniz'in kesiştiği bölgede bulunan Muğla doğal güzellikleri ve ticaret ağıyla çekim merkezi haline gelmiştir. Muğla'nın büyükşehir statüsüne kavuşmasıyla birlikte merkez ilçe konumunda bulunan Menteşe, ismini bir dönem kentte hüküm sürmüş Menteşe Beyliği'nden almaktadır. Tarihi hanları, kendine özgü ahşap mimarisiyle asırlar boyu birçok uygarlığa ev sahipliği yapmaktadır. Menteşe ilçesi, kendine özgü 400'e yakın tescilli sivil mimarlık örneği taşıyan yapıları, hanları, hamamları, arnavut kaldırımli sokakları ve tarihi arastası ile kültür turizmine katkı sağlıyor.

Muğla'nın ekonomisi çok yönlü olup tarıma, turizme, sanayi ve ticarete dayanır. Muğla arazisi dağlık bir arazi olduğu için ekime müsait arazisi azdır. Buna rağmen ülkenin önemli tarım üretim merkezlerinden biridir. Tahıl, turunçgil, sanayi ürünleri (pamuk, tütün) başta gelir. Sebzeçilik gittikçe gelişmekte seracılık ve turfanda sebzeçilik yaygınlaşmaktadır. Meyvecilikte de Muğla önde gelen illerdendir. Özellikle zeytin, mandalina, portakal, limon bol miktarda yetişir. Hayvancılık ikinci derecede bir gelir kaynağıdır. Muğla ili orman bakımından çok zengindir. Ormanları gür ve verimlidir. İl yüzölçümünün %70'i orman ve fundalıktır. Ormanlarda çam türü ağaçlar çoğunlukta olup, dünyada çok az sayıda yetişen 'günlük' ağaçları da Muğla ormanlarında bulunmaktadır. Muğla maden varlığı bakımından da çok zengin bir ildir. İşletilen başlıca madenler linyit, krom, zımpara, giofrik, boksit, kuvarsit, mika ve ponzittir. Sanayisi tarıma dayalı sanayi olup sanayi kuruluşlarının %80'ni devlet kuruluşudur. İmalat sanayi gelişme halindedir.

ULAŞIM

Menteşe ilçesi, Kötekli Mahallesi sınırları içerisinde yer alan taşınmaza ulaşım; Muğla-Aydın Karayolundan (D-550) üzerinden verilen geçişle sağlanmaktadır. Taşınmaz Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesi Eğitim ve Araştırma Hastanesi'nin kuzeyinde yer almaktadır.

Planlama alanına, Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesi Eğitim ve Araştırma Hastanesi'nin bulunduğu alanın batı yönünde bulunan yol aksından ve Menteşe Şehirlerarası Otobüs Terminalinin yer aldığı kavşaktan Yerkesik istikametine doğru ilerlerken yol üstündeki yönlendirici tabelalar takip edilerek gelinen ikinci kavşak noktasından da yine sola doğru sapılarak devam edildiğinde bulunan yol aksı olmak üzere iki yol ağından ulaşım sağlanmaktadır.





Şekil 8: Ulaşım-Yol Kademelenmesi

ARAZİ KULLANIMI

Muğla ili, Menteşe ilçesi, Kötekli Mahallesi sınırları içinde bulunan Orman Genel Müdürlüğü'nden Sağlık Bakanlığı'na tahsisli planlama alanı ve yakın çevresinin mevcut arazi kullanım durumu incelendiğinde karayolu kenarında akıllı kavşaktan itibaren ticari kullanımlar, Özel Sağlık Tesis Alanı yer yer konut kullanımları ve karayolundan Muğla Sıtkı Koçman Eğitim ve Araştırma Hastanesine doğru ilerlendiğinde yolun sol tarafında büyük bir bölümün üniversite alanı olarak planlandığı görülmektedir.

Plan teklifine konu taşınmazın hemen yakınında bulunan Muğla Sıtkı Koçman Eğitim ve Araştırma Hastanesi de diğer önemli bir fonksiyon alanıdır. Plan teklifi alanın bulunduğu bölgede de Karadağ Devlet Ormanı bulunmakta olup; Söz konusu proje alanı Orman Alanından tahsis edilerek belirlenmiştir. Ayrıca son yıllarda alandan kamu kurumlarına yapılan tahsisler neticesinde Milli Eğitim Bakanlığına ait planlama alanı, yine TOKİ Konutları ve diğer donatı alanları da dikkati çekmektedir.



SEKTÖREL YAPI

Menteşe Merkez İlçesi Aydın ve Denizli Merkez İlçelerine göre daha az nüfusa ve kentsel nüfus oranına sahip ilçe, sosyoekonomik yapısıyla kıyı ilçelerinden ayrılmaktadır. Çevre ilçelerin aksine önemli bir tarım ve turizm potansiyeli barındırmayan ilçe merkez ilçe olması ve ulaşım açısından geçiş noktasında bulunması sebebiyle hizmetler sektörü ağırlıklı bir ekonomik yapıya sahiptir. İlçede gelişmiş bir sanayi bulunmamakla birlikte ülke genelinde üretimde önemli payı olan mermer yatakları ve işleme tesisleri yer almaktadır.

5.SENTEZ

Muğla ili, Menteşe ilçesi, Kötekli Mahallesinde Karadağ Devlet Ormanı hudutları içerisinde kalan ve Sağlık Bakanlığına 24 ay(İki Yıl) süreli ön tahsisleri gerçekleşen 92.34786 m2 ve 258.252,11 m2 yüzölçümlü taşınmazların İmar Planında "Sağlık Tesis Alanı" olarak düzenlenmesi ve üzerine 700(900) Yataklı Şehir Hastanesinin yapılması amacıyla başlatılan planlama sürecinde, öncelikle üst ölçekli planlar ve plan hükümleri incelenmiş olup;

Tahsis konusu söz konusu arazilerin, Aydın- Denizli- Muğla Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Orman Alanında kaldığı , alt ölçekli (1/5000 Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama) imar planı varlığı açısından bu tür ve ölçekte yürürlükte bulunan herhangi bir imar planı ise bulunmadığı tespit edilmiştir. Anılan Çevre Düzeni Planına ait plan notlarının Genel Hükümler başlığı altında yer alan **7.43. maddesinde**; " Bu plan ile belirlenen planlama alt bölgeleri içinde veya dışında ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim vb. sosyal donatı alanları büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik alt yapı, belediye hizmet alanı, mezbaha amaçlı imar planları; çed yönetmeliği kapsamında kalanlar için "çevresel etki değerlendirmesi olumlu" veya "çevresel etki değerlendirmesi gerekli değildir" kararının bulunması, çed yönetmeliği kapsamı dışında olanlar için ise ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü olması kaydı ile bu planda değişikliğe gerek olmaksızın, kurum ve kuruluşların görüşlerine uyularak ilgili idaresince hazırlanır ve onaylanır. Onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar." Denilmekte olup, Orman Alanları başlığı altında yer alan **8.10.4. maddesi** ise; "Planlama bölgesi bütününde, hangi kullanımda kaldığına bakılmaksızın, orman mülkiyetinde olan ve Orman Genel Müdürlüğü'nce tahsisi yapılan alanlar, gerekli izinler ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın görüşünün alınması kaydı ile bu



planda değişikliğe gerek kalmaksızın, tahsis süresi dahilinde tahsis amacına uygun olarak kullanılabilir.” Hükmüne amirdir.

Planların kademeli birlikteliği ilkesine göre bir alt ölçek olan 1/25000 Ölçekli Muğla ili Nazım İmar Planı Revizyonunda da incelemeler yapılmış olup, burada da orman alanında kaldığı tespit edilmiştir. Ancak tespiti yapılan konular haricinde, Muğla 1/25000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Revizyonu, İzmir Bölge İdare Mahkemesince alınan yargı kararı neticesinde iptal edilmiş olup, hukuki varlığı ortadan kalkan söz konusu bu plan üzerinde değişiklik yapılması hususu ise hukuki anlamda mümkün bulunmamaktadır. Bu bakımdan yapılması planlanan faaliyet kapsamında salt 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları hazırlanmıştır.

Yukarıda açıklanan konular çerçevesinde; 700(900)Yataklı Şehir Hastanesi ve Bağlantı Yolları planlanması amacıyla hazırlanacak alt ölçekli(1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama) imar planlarına dair yürütülecek iş ve işlemler; kamu kurum ve ilgili yatırımcı kuruluşlara ait görüşlere, Çevre Düzeni Planı kararları ile bu plana ait Plan Hükümlerinin anılan ilgili hükümlerinde belirtilen kaidelere, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile birlikte diğer ilgili mevzuatlarının amir hükümlerine tabidir.

Kurum görüşlerinin mekânsal olarak plan teklifine yansıtılması sürecinde; ADM MUĞLA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 28.11.2023 tarih ve 45722 sayılı yazısında **belirtilen;** planlama alanına (TEDAŞ'a ait) mevcut elektrik dağıtım tesislerinin isabet ettiği, Bu tesislerin Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne(EKATY) göre korunması gerektiği, bununla birlikte, planlama sahasının plan çalışması sonrası kazanacağı arazi kullanım kararı da göz önünde bulundurularak kentin ve bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla yerin uygunluk onayı Şirketimizden alınmak suretiyle Ek-4'te yer alan paftada yeri işaretli alanda yola cepheli 8mx14m=112 m2 ebatlarında (çekme mesafesi hariç) dağıtım merkezi niteliğinde 1 adet Trafo Alanı ayrılması gerektiği belirtildiğinden bu hususlar Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda plan paftalarına yansıtılmıştır.(Trafo Alanı 1/1000 ölçekli Plan aşamasında yer alacaktır.)

Ayrıca; DSİ 21. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.11.2023 tarihli ve E-83248050-010.06.99-4014017 sayılı yazısında belirtilen ;Mevcut kuru dere yatağından asgari 20m mesafede herhangi bir kalıcı yapı yapılmaması, mevcut kuru dere yatağına müdahalede bulunulmaması, yapılacak inşaat çalışmalarında katı- sıvı atıkların atılmaması ve yüzeysel sulara karşı gereken bütün önlemlerin talep sahiplerince alınması şartı da; bir diğer önemli planlama kriteri olarak plana ve plan hükümlerine yansıtılmıştır.



Muğla Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi, Fen İşleri Dairesi, Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi ve Ulaşım Dairesi vb. diğer daire başkanlıklarının da görüşleri doğrultusunda çalışmalar yapılmış, özellikle bağlantı yolları, mevcut ulaşım aksları ve bunların geleceğe yönelik yaşanacak yoğunluk durumları göz önüne alınarak kavşak ve yol düzenlenmesi yapılarak yine 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan teklifleri yapılmıştır.

“Sağlık Tesis Alanı(Şehir Hastanesi)” ve Bağlantı yollarına ilişkin tüm veriler doğrultusunda gerekli mekânsal düzenlemeler plan paftası ve plan hükümleriyle birlikte planlanmış olup, konu bütüncül bir yaklaşımla tüm Muğla halkına hizmet verecek büyük bir sağlık kompleksinin Muğla’ya kazandırılması kamu yararı hedefiyle ele alınmıştır.

Söz konusu alanın; 2872 sayılı Çevre Kanunu 9. Maddesine göre ilan edilen “ Özel Çevre Koruma Bölgesi “ ve 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma kanunu kapsamında ilan edilmiş olunan doğal sit alanı sınırları dışında kaldığı tespit edilmiş ayrıca Doğa Koruma ve Milli Parklar 4. Bölge Müdürlüğü’nün görüşlerinde de belirtildiği üzere söz konusu alan 2873 Sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamında yer alan korunan alanlarda (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Koruma Alanı, Tabiat Anıtı), 4915 Sayılı Kara Avcılığı kanunu kapsamındaki kısıtlı alanlarda (Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Alanlarında) kalmamakta ve ilan edilmiş sulak alanlar içerisinde yer almamaktadır.



Şekil 10: Tahsisli Alan Sınırı





Şekil 11: Sentez

6. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN KURUM GÖRÜŞLERİ

Muğla ili, Menteşe ilçesi, Kötekli Mahallesinde “Sağlık Tesisi Alanı(Şehir Hastanesi)” amaçlı 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planı yapılmak istendiğinden taşınmaza ait kurum görüşleri toplanmıştır. Buna göre;

T.C. MUĞLA VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.11.2023 tarihli ve E-24659619-400-7868598 sayılı yazısında ;

“ Muğla ili, Menteşe ilçesi, Kötekli Mahallesinde kain orman alanı hudutları içerisinde kalan ve Kurumunuz adına 24 ay(İki Yıl) süreli ön tahsisleri gerçekleşen 92.347,86 m² ve 258.252,11 m² yüzölçümlü taşınmazlar üzerine bahse konu sağlık tesisinin yapılabilmesi için 1/25.000



Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliği, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında İdareimizce sakınca bulunmadığı değerlendirilmiştir.” denilmektedir.

Ayrıca ÇED sürecine ilişkin kurum görüşlerinde de;

T.C. MUĞLA VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.02.2024 tarihli ve E-33542905-220.03-8734814 sayılı yazısında;

“Söz konusu Şehir Hastanesi projesinin 09/07/2022 ve 31907 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirilebilmesi için faaliyete ilişkin yatak kapasitesinin net olarak belirtildiği müdürlüğümüz web sayfasının belirtilen adresinde yer alan format çerçevesinde gerekli bilgi ve belgeleri içeren başvuru dosyasının hazırlanarak il müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir” denilmiştir.

T.C. MUĞLA VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 27.11.2024 tarihli ve E-33542905-220.03-11064947 sayılı yazısında;

“İlimiz, Menteşe ilçesi, Kötekli Mahallesi’nde Tarım ve Orman Bakanlığı’ndan tahsisli 350.96,64 m² alan içerisinde yapılması planlanan “Muğla Şehir Hastanesi(700 Yataklı)projesi için ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirme talep edilmiş olup; bahse konu faaliyet 29/07/2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği EK-1 ve EK-2 Listelerinde belirtilen faaliyetler arasında yer almadığından kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir. Bu görüş ÇED Yönetmeliği kapsamında başvuru ve eklerinde belirtilen bilgi/belgeler uyarınca ilgili faaliyet konusuna/kapasitesine ilişkin olarak yapılan teknik bir değerlendirme olup, belirtilen faaliyetin yapılabilmesi için nihai bir izin niteliği taşımamaktadır.

Ancak, planlanan yatırım ile ilgili olarak, 2872 sayılı Çevre Kanunu ile bu Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer mer’i mevzuat çerçevesinde ilgili tüm kurum, kuruluşlardan öngörülen gerekli izinlerin alınması ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.” denilmektedir.

İlgili daire başkanlıklarının görüşleri sorulmuş olup ;

İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın 22.05.2024 tarihli ve E-88106925-180.99-312220 sayılı yazısı ile;İtfaiye Dairesi Başkanlığınca konu ile ilgili Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmeliğin 21. ve 22. Maddelerinde belirtilen hususlara dikkat edilmesi gerektiğinin değerlendirildiği,

Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 22.05.2024 tarihli ve E-33529255-115.01.06-312207 sayılı yazısı ile;Fen İşleri Dairesi Başkanlığınca yapılmakta olan veya planlanan bir projenin yer



almaması sebebiyle, plan çalışmasında Başkanlığımız görev, yetki ve sorumlulukları dahilinde herhangi bir sakıncanın bulunmadığı,

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 22.05.2024 tarihli ve E-65904795-115-312207 sayılı yazısı ile;plan teklifine konu alanda Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı yatırım programına alınan herhangi bir iş ve işlemin bulunmadığı, söz konusu alanın mücavirinde mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın bulunmadığının tespit edildiği,

Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının 28.05.2024 tarihli ve E-81152636-00-314626 sayılı yazısı ile;planlama alanının incelendiği, Sağlık Tesis Alanına ulaşımı sağlayacak yolların imar planına işlendiğinin görüldüğü,1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı yetkileri kapsamında sakınca bulunmadığı,

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 29.05.2024 tarihli ve E-13327030-155.03-314747 sayılı yazısı ile;belirtilen alan ile ilgili mevcut ve planlanan herhangi bir faaliyet bulunmadığı,Büyükşehir Belediyemizin mevcut ve planlanan projelerini olumsuz yönde etkilememesi, söz konusu plan çalışmasına izin verilmesi halinde müktesep hak oluşturmaması kaydıyla, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve diğer mer'î mevzuat hükümlerine uyulması, ilgili yönetmelik hükümlerince gerekli izinlerin alınması ve çevrenin korunmasına ilişkin gerekli tedbirlerin alınması gerektiği,

Ulaşım Dairesi Başkanlığının 10.06.2024 tarihli ve E-21365915-115.01.06-318663 sayılı yazısı ile;söz konusu plan teklifleri ve Trafik Etüdü incelenmiş olup, her ne kadar Otopark Yönetmeliği gereğince tesisin otopark ihtiyacının “75 m² için (veya her hasta yatağı için 2 adet hesabı büyük çıkarsa, büyük sonuç dikkate alınır.)” şeklinde alanda uyulması sağlanacağı belirtilmiş olsa da, mevcut durumda Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesi Eğitim ve Araştırma Hastanesinin Muğla ili kullanım alışkanlıklarına bağlı olarak Muğla Ulaşım Ana Planı ve yerinde yapılan teknik analizler sonucunda bölgeye yapılan yolculukların otomobil yolculuklarıyla gerçekleşiyor olduğu göz önünde bulundurulduğunda yönetmelik dahilinde hesaplanan otopark miktarının karşılamakta yetersiz kaldığı, **hesaplanan otopark ihtiyacının en az 3 katı** olacak şekilde arttırılarak katlı ve kapalı otopark çözümlerinin getirilmesi,mevcut kavşak bağlantılarına yönelik Karayolları Genel Müdürlüğünün görüşü alınarak planlara işlenmesi koşuluyla plan çalışmalarında bir sakınca bulunmadığı,

Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 05.07.2024 tarihli ve E- 31815536-145.01.03-324270 sayılı yazısı ile;İlimiz, Menteşe ilçesi,Kötekli Mahallesinde planlama alanında Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait herhangi bir sulama tesisi bulunmadığı,



Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün 05.07.2024 tarihli ve E-93846640-115.01.04-167785 sayılı yazısı ile; yapılan inceleme neticesinde, planlama alanına ilişkin daha önce de 01.12.2023 tarih ve 138766 sayılı yazımız ile "... şekli Menteşe ilçesi, Kötekli Mahallesi'nde kain orman alanı hudutları içerisinde kalan ve 24 ay(İki Yıl) süreli ön tahsisleri gerçekleşen 92.347,86 m² ve 258.252,11 m² yüzölçümlü alan içerisinde Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne ait herhangi bir altyapı, üstyapı ve sanat yapısı bulunmamakta olduğu, ancak TOKİ Konutlarının içme kullanma suyu ihtiyacının karşılanması için Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü adına Bakanlık Makamının 11.05.2018 tarihli ve 1570 no.lu oluru ile 49 yıl süreli verilen Su İsale Hattı proje güzergahı yazı eki sayısal(KML) dosyasına işaretlendiği gibi geçtiği,

Sağlık Tesisi Alanı olarak "700(900) Yataklı Şehir Hastanesinin" atıksularının bertarafı için bağlantı yapılabilecek Atıksu(Kanalizasyon) Bacaları Y:621548,18 X:4119288,16 ZK:624,51m Akar Kotu:620,18m ve Y:621612,13 X:4119246,91 ZK:624,30 m Akar Kotu:620,11 m olan Bacalara bağlantısı yapılabilir ve bağlantı noktasına kadar her türlü iş ve işlemler ile yağmursuyu deşarjı/drenajı ilgilisi/ilgilileri veya yatırımcı kurum/kuruluş tarafından MUSKİ Genel Müdürlüğünün bilgisi, gözetiminde ve uygun gördükleri şekilde yapılacağı hazırlanacak olan Plan Notlarında ve Açıklama Raporlarında açıkça belirtilmeli ve eklenmelidir." şeklinde görüşümüz bildirilmiş olup 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümlerinin 6. Maddesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinin Özel Hükümler Başlığı altında 13. Maddesi ve Açıklama Raporlarına "...Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün 01.12.2023 tarihli ve E-93846640-115.01.99-138766 sayılı yazısında belirtildiği üzere planlama alanında Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliğine uyulacak olup İçme Suyu, Atık Su ve Yağmur Suyu alt ve üst yapı tesislerini projelendirme ve yapım işleri her aşamasında gerekli izin ve görüşler alınmak kaydıyla yapılarak MUSKİ Genel Müdürlüğüne şartsız olarak devredilecektir." Şeklinde eklenmiştir.

Ancak, 01.12.2023 tarih ve 138766 sayılı görüş yazımızda da belirtildiği üzere; **Sağlık Tesisi Alanı olarak "700(900) Yataklı Şehir Hastanesinin" içme kullanma suyu ihtiyacı mevcut şebeke ve su temin noktaları(su kaynağı, kuyu vb.) ile karşılanamayacak olup,** Kurumumuz ile DSİ 21. Bölge Müdürlüğü arasında 1053 sayılı Kanun kapsamında imzalanan protokol ile "Muğla kent içi ve civar yerleşimleri için içme suyu kaynağı olarak planlanan, Çövenni Kaynakları(Köyceğiz ilçesine bağlı Çayhisar köyü sınırları içerisinde Çiçekbaba Dağının güney yamaçlarında Çayhisar Dere membasında 1100-1300 m kotları arasında) yan yana dört vadiden çıkan dört farklı kaynaktan tünel ile alınacak olan suyun yine bu suyu, Muğla Barajı ile depolanarak su temini sağlanamayacaktır. Bu sebeple, planlama alanının içme kullanma suyu



ihtiyacı, evsel nitelikli atıksuların bertarafı ve yağmursuyu önlemlerine ilişkin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 23'üncü Maddesinden hareketle Plan Hükümlerine; " Su ve Kanalizasyon Durum Belgesinde" içme-kullanma suyu ve/veya atıksu hizmeti sunulamayacağı görülen parsellere yapı ruhsatı veya izni verilmez" hususunun eklenmesi kaydıyla, hazırlanan planlar Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nce uygun görüldüğü belirtilmiştir.

MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞI;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.11.2023 tarihli ve E-79275360-115.01.06-46317 sayılı yazısında; " İlgi yazınız ile İlçemiz, Kötekli Mahallesi'nde orman alanı hudutları dahilinde kalan ve Kurumunuz adına iki yıl süreli ön tahsisleri gerçekleşen 92.234.86 m² ve 258.252,11 m² yüzölçümlü taşınmazların imar planında "Sağlık Tesisi Alanı" olarak düzenlenmesi ve üzerine 700(900) Yataklı Şehir Hastanesi yapılması planlandığı bildirilerek, ekli krokide belirtilen söz konusu bu sahalarda üzerinde hazırlanacak imar planlarına esas Belediye Başkanlığımız görüşü talep edilmektedir.

İlgi talebiniz doğrultusunda konuya ilişkin yapılan incelemede, tahsis konusu söz konusu arazilerin, Aydın- Denizli- Muğla Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Orman Alanında kaldığı tespit edilmiş olup, alt ölçekli (1/5000 Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama) imar planı varlığı açısından bu tür ve ölçekte yürürlükte bulunan herhangi bir imar planı ise bulunmamaktadır. Anılan çevre düzeni planına ait plan notlarının Genel Hükümler başlığı altında yer alan 7.43. maddesinde; " Bu plan ile belirlenen planlama alt bölgeleri içinde veya dışında ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim vb. sosyal donatı alanları büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik alt yapı, belediye hizmet alanı, mezbaha amaçlı imar planları; çed yönetmeliği kapsamında kalanlar için "çevresel etki değerlendirmesi olumlu" veya "çevresel etki değerlendirmesi gerekli değildir" kararının bulunması, çed yönetmeliği kapsamı dışında olanlar için ise ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü olması kaydı ile bu planda değişikliğe gerek olmaksızın, kurum ve kuruluşların görüşlerine uyularak ilgili idaresince hazırlanır ve onaylanır. Onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar." Denilmekte olup, Orman Alanları başlığı altında yer alan 8.10.4. maddesi ise; "Planlama bölgesi bütününde, hangi kullanımda kaldığına bakılmaksızın, orman mülkiyetinde olan ve Orman Genel Müdürlüğü'nce tahsisi yapılan alanlar, gerekli izinler ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın görüşünün alınması kaydı ile bu planda değişikliğe gerek kalmaksızın, tahsis süresi dahilinde tahsis amacına uygun olarak kullanılabilir." Hükümüne amirdir. Tespiti yapılan konular haricinde, Muğla 1/25000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planı



Revizyonu, İzmir Bölge İdare Mahkemesince alınan yargı kararı neticesinde iptal edilmiş olup, hukuki varlığı ortadan kalkan söz konusu bu plan üzerinde değişiklik yapılması hususu ise hukuki anlamda mümkün bulunmamaktadır. Bu bakımdan Başkanlığımız görüşü, yapılması planlanan faaliyet kapsamında salt 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına esas olmak üzere sınırlı bir şekilde düzenlenebilmektedir.

Yukarıda açıklanan konular çerçevesinde talebinize yönelik yapılan değerlendirmede sağlık tesis alanı adı altında şehir hastanesi amacıyla hazırlanacak alt ölçekli(1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama) imar planlarına dair yürütülecek iş ve işlemlerin; kamu kurum ve ilgili yatırımcı kuruluşlara ait görüşlere, çevre düzeni planı kararları ile bu plana ait plan notlarının anılan ilgili hükümlerinde belirtilen kaidelere, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile birlikte diğer ilgili mevzuatlarının amir hükümlerine uygunluğu ölçüsünde yürütülmesi kaydıyla Başkanlığımızca herhangi bir sakınca bulunmamakla birlikte, yapılması planlanan faaliyete yönelik idareniz adına tahsisli arazilere mahreç sağlayan mevcut yol varlığının kent ulaşım sistemine entegrasyonu sürecinde ilgili kurumlardan görüş alınarak bu yönde gerekli mekânsal plan kararlarının üretilmesi ve yapılması planlanan tesisin maksimum günlük hizmet kapasitesi öngörülerine dayanılarak hesaplanacak birim parklanma miktarına yönelik yeterli otopark alanlarının oluşturulması gerekmektedir.” Görüşü bildirilmiştir.

ADM (DENİZLİ) ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 08.08.2024 tarihli ve 75986 sayılı yazısında;“Taslak plan üzerinde yapılan incelemede;

- Planlama alanı içinde yola cepheli $8m \times 14m = 112 m^2$ batlarında (çekme mesafesi dahil 223,9 m²) 1 adet trafo alanının planlandığı,
- Planlama alanına isabet eden mevcut enerji nakil hatlarının güzergahları ile emniyet ve salınım mesafelerini içeren enerji nakil hattı koruma kuşaklarının plan paftalarına aktarıldığı,
- Plan uygulama hükümlerinde özetle Şirketimizin 28.11.2023 tarih ve 45722 sayılı yazısında belirtilen hükümlerine uyulacağının ve planlama alanında TEDAŞ'a ait mevcut elektrik dağıtım tesislerinin Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne göre korunmasının belirtildiği, tespit edilmiştir.

Bu itibarla; söz konusu planlama alanında Sağlık Tesis Alanı ve trafo alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 20.02.2024 tarihli ve E-28640755-045.01-13277594 sayılı yazısında; “ Muğla il, Menteşe ilçesi, Kötekli



Mahallesi sınırlarında 92.475,72 m² ve 258.252,11 m² yüzölçümlü taşınmazların imar planında "Sağlık Tesis Alanı" olarak düzenlenmesi ve üzerine 700(900)Yataklı Şehir Hastanesi yapılması planlandığı belirtilmekte olup bahse konu sağlık tesisinin yapılabilmesi amacıyla yapılacak imar planına esas kurum görüşümüz istenmiş;

Yapılan incelemeler sonucunda; söz konusu alan 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamında yer alan korunan alanlarda (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Koruma Alanı, Tabiat Anıtı), 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu kapsamında kısıtlı alanlarda (Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Alanında) kalmamakta ve Sulak Alanların Korunması Yönetmeliğinde tanımlanan sulak alanlar içerisinde yer almamakta olup, bahse konu planlama çalışmalarının yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır." Denilmektedir.

İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.11.2023 tarihli ve E-46656313-235.01-11933392 sayılı yazısında; "İlgi yazı ile Menteşe ilçesi, Kötekli Mahallesi kain orman alanı hudutları içerisinde kalan 92.347,86 m² ve 258.252,11 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine Şehir Hastanesi yapımı için "Sağlık Tesis Alanı" amaçlı 1/25000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliği, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı yapılmasına esas kurum görüşümüz talep edilmiş, ilgi üst yazı ve eklerinde talep konusu alanların "Orman" alanında kaldığı belirtildiğinden; 5403 sayılı kanun kapsamında olan yerlerden olmaması sebebiyle kurumumuzca yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır." denilmektedir.

DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 21. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.11.2023 tarihli ve E-83248050-010.06.99-4014017 sayılı yazısında; "Yapılan incelemede söz konusu taşınmazın; Kurumumuza ait herhangi bir içmesuyu temin edilen baraj veya göletin su toplama havzası içerisinde olmadığı, herhangi bir derenin akışına engel konumda bulunmadığı ancak sahanın batı kısmında içinden kuru dere yatağı geçtiği tespit edilmiştir.Mevcut kuru dere yatağından asgari 20m mesafede herhangi bir kalıcı yapı yapılmaması, mevcut kuru dere yatağına müdahalede bulunulmaması, yapılacak inşaat çalışmalarında katı- sıvı atıkların atılmaması ve yüzeysel sulara karşı gereken bütün önlemlerin talep sahiplerince alınması şartıyla, Muğla ili, Menteşe ilçesi, Kötekli Mahallesinde kain orman alanı hudutları içerisinde kalan ve Kurumunuz adına 24 ay(İki Yıl) süreli ön tahsisleri gerçekleşen 92.347,86 m² ve 258.252,11 m² yüzölçümlü taşınmazların İmar planında "Sağlık Tesis Alanı" olarak düzenlenmesi ve üzerine 700(900) Yataklı Şehir Hastanesinin yapılmasında İdaremizce sakınca görülmemiştir." denilmektedir.

DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 21. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 29.03.2024 tarihli ve E-64019405-754-4493027 sayılı yazısında;



“Muğla ili, Menteşe ilçesi, Kötekli Mahallesinde kain orman alanı hudutları içerisinde kalan 92.347,86 m² ve 258.252,11 m² yüzölçümlü taşınmazların İmar planında” Sağlık Tesis Alanı” olarak düzenlenmesi ve üzerine 700(900) Yataklı Şehir Hastanesinin yapılması planlandığı belirtilerek Kurum görüşü talebine Kurumumuzca verilmiş olan yazımıza istinaden 05.03.2024 tarihli ve 238409864 sayılı yazınız ile Şehir Hastanesinin vaziyet planının gönderilerek kuru dereden 20 metre çekme mesafe bırakılması hakkındaki görüşün tekrar değerlendirilmesi talep edilmiş, Yapılan inceleme neticesinde verilen kurum görüşümüze ilave edilecek herhangi bir konu bulunmadığı tespit edilmiştir.” Denilmektedir.

İL SANAYİ VE TEKNOLOJİ MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.11.2023 tarihli ve E-95500665-110.03-5214134/48 sayılı yazında; “İlgi yazıda Muğla ili, Menteşe ilçesi, Kötekli Mahallesinde kain orman alanı hudutları içerisinde kalan ve Kurumunuz adına 24 ay(2 yıl) süreli ön tahsisleri gerçekleşen 92.347,86 m² ve 258.252,11 m² yüzölçümlü taşınmazların İmar planında “Sağlık Tesis Alanı” olarak düzenlenmesi ve üzerine 700(900) Yataklı Şehir Hastanesinin yapılması planlanması amacıyla imar planı yapılmasına ilişkin planlamaya esas kurum görüşümüz istenmiş olup, konuyla ilgili mevzuatımız açısından yapılacak işlem bulunmamaktadır.” denilmektedir.

MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KUR. MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.11.2023 tarihli E-66782052-169.99-4379482 sayılı yazısında;

“Muğla ili, Menteşe ilçesi, Kötekli Mahallesi sınırları içerisinde Orman Bölge Müdürlüğünden Sağlık Bakanlığına tahsis izni alınan 92.347,86 m²'lik alana bitişik 258.252,11 m²'lik alanda Sağlık Tesisinin yapılabilmesi için hazırlanacak olan 1/25000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin Kurum görüşümüzün istendiği yapılan incelemede; Söz konusu alan herhangi bir arkeolojik, kentsel sit alanında veya koruma alanında kalmadığı, Muğla ili, Menteşe ilçesi, Kötekli Mahallesi sınırları içerisinde Orman Bölge Müdürlüğünden Sağlık Bakanlığına tahsis izni alınan 92.347,86 m²'lik alana bitişik 258.252,11 m²'lik alanda sağlık tesisinin yapılabilmesi için hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında 2863 sayılı yasa kapsamında Müdürlüğümüzce yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır.” Denilmektedir.

MUĞLA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.11.2023 tarihli ve E-30010631-000-228611221 sayılı yazısında; “Muğla ili, Menteşe ilçesi, Kötekli Mahallesinde 24 ay süre ile ön izin verilen 92.347,86 m² ve 258.252,11 m² taşınmazların, imar planında “Sağlık Tesis Alanı” olarak düzenlenmesi istenmekte olup, Önizin verilen yerlerin Bakanlığınız adına ön izin verilen sahalar içinde kalması sebebiyle “Sağlık Tesis Alanı” olarak, 1/25000 ölçekli Muğla Nazım



İmar Planı Revizyon Değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.11.2023 tarihli ve E-94257870-045.01-742100 sayılı yazısında; “Kurumumuz arşivinde yapılan inceleme sonucunda, söz konusu alanda planlama çalışması yapılmasında 7269 Sayılı Yasa ve ilgili Yönetmelik hükümlerine göre kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamakla birlikte, Başkanlığımız Afet Risk Azaltma Sistemi (ARAS) kullanılarak 1/25.000 ölçek hassasiyetinde hazırlanan ve 27.09.2018 tarihinde yayınlanan ilimiz Heyelan Duyarlılık Haritasında bazı alanların heyelana duyarlı alanda kaldığı belirlenmiş olup planlamaya esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt çalışmalarında değerlendirilmesi hususu” belirtilmiştir.

İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ YATIRIM VE İŞLETMELER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 22.11.2023 tarihli ve E-78790340-305.01-4429905 sayılı yazısında;

“İlimiz, Menteşe ilçesi, Kötekli Mahallesinde kain orman alanı hudutları içerisinde kalan 92.347,86 m² ve 258.252,11 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine 700(900) Yataklı Şehir Hastanesinin yapılması planlandığı, Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünden alınan ilgede kayıtlı yazılarında talep konusu alan,2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kalmamakta olup,anılan alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen bir çalışma bulunmadığı belirtilmektedir.” denilmektedir.

KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 2.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.05.2022 tarihli ve 812073 sayılı yazısında; “Bölge Müdürlüğümüz yol ağında bulunan Muğla-13.B1.Hd. Devlet Yolu Km:101+500'de tasarlanan Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesi Farklı Seviyeli Kavşağı (Revize)'ye ait plan-profil Genel Müdürlüğümüzün 27.04.2022 tarihli ve 1348325 sayılı yazısı ile onaylanmış olup yürürlükteki imar planlarına işlenmesi ve terkinlerinin yapılması için cd ortamında yazımız ekinde gönderilmektedir.” denilmektedir.

KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 2.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 04.01.2024 tarihli ve E.16803100-754/1417290sayılı yazısında; “Muğla ili, Menteşe ilçesi, Kötekli Mahallesinde yapılacak olan 700 Yataklı Şehir Hastanesi için hazırlanacak olan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas İdareimiz görüşünün bildirilmesi istenmektedir. İmar Planı çalışması yapılacak olan alanın sorumluluk ağıımızdaki karayolunu ve karayolu üzerindeki kavşak alanını kapsamadığı anlaşıldığından, plan çalışması yapılmasında İdareimizce herhangi bir sakınca görülmemektedir.” Görüşü belirtilmiştir.



KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 2.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 24.03.2025 tarihli ve E.86141515-755.01/1777038 sayılı yazısında;(Muğla- Marmaris) Ayr. Devlet Yolu Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesi Farklı Seviyeli Kavşağı projesine revize 4. Kolun eklenmesi talep edilen Muğla İl Sağlık Müdürlüğü'nün 31.12.2024 tarihli ve 36256805-263864384 sayılı yazısı doğrultusunda hazırlanan kavşak taslak planı Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 18.03.2025 tarihli ve 62888455-755.01/3275495 sayılı yazısı ile onaylanmış olup yazı ekindedir.” denilmektedir.

BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. (BOTAŞ) ETÜT ve PROJE DAİRE BAŞKANLIĞI'NIN 21.11.2023 tarihli ve 26106802-622.02-E.2834836 sayılı yazısında; “Muğla ili, Menteşe ilçesi, Kötekli Mahallesi sınırları dahilinde yapılması planlanan Sağlık Tesis Alanı amaçlı imar planı çalışmasına esas olmak üzere Kuruluşumuz görüşünün talep edildiği yazı incelenmiş olup, ekli haritada sınırları belirtilen söz konusu planlama alanı dahilinde Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.” Denilmektedir.

MUĞLA VALİLİĞİ YATIRIM İZLEME VE KOORDİNASYON BAŞKANLIĞI'NIN 25.01.2024 tarihli ve E-55371914-000-92135 sayılı yazısında; “Başkanlığımız görev tanımı kapsamına giren 3213 Sayılı Maden Kanunu I-(a) grubu Madenler ile ilgili yönetmelik ve 5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu kapsamında verilmiş herhangi bir izin bulunmadığı” belirtilmektedir.

TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (TEİAŞ) 21. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.11.2023 tarihli ve E-98234473-752.99-2169321 sayılı yazısında; “Teşekkülümüzce yapılan inceleme neticesinde söz konusu planlama sahasına isabet eden Kuruluşumuza ait herhangi bir tesis bulunmadığı tespit edilmiştir. Söz konusu planlama sahasında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” Denilmektedir.

MADEN TETKİK VE ARAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı'nın 15.11.2023 tarihli ve E-65116061-045.01-368143 sayılı yazısında; “Genel Müdürlüğümüz tarafından üretilen Jeoloji, Diri Fay ve Heyelan Haritaları, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü koordinasyonunda hizmete sunulan Türkiye Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemi (TUCBS) Platformu üzerinden kullanıma açılmış olup Kamu Kurumları ve yerel yönetimler ilgili verilere TUCBS Platformu üzerinden ücretsiz erişim sağlayabilmektedir. Ayrıca, görüş talep edilen alana karşılık gelen 1/25000 ölçekli N20-c-1 paftasına ait Jeoloji ve Diri Fay Haritaları arşivimizde sayısal olarak



mevcuttur. Söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji ve heyelan haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E, Ticaret Portal'ından ulaşılabilir ve ücreti karşılığı satın alınabilir. "Türkiye Diri Fay Haritası(2013)" Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası <https://www.mta.gov.tr/v3.0/hizmetler/diri-fay-haritalari> linkinden 1/250.000 ölçeğinde görüntülenebilmekte; 1/25.000 ölçek hassasiyetinde de sayısal ortamda ".kmz" ve ".shp" uzantılı olarak <https://www.mta.gov.tr/v3.0/bigi-merkezi/turkiye-diri-fay-haritasi-sayisal> linkinden ücretsiz erişim sağlanabilmektedir. Başta deprem olmak üzere, Ülkemizin doğa kaynaklı afet riski dikkate alınarak işlem tesis edilmesi önerilmektedir.

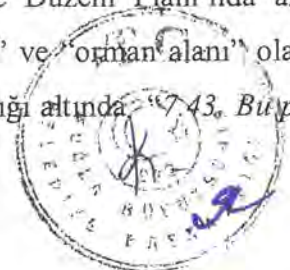
Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır." Denilmektedir.

T.C.MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI Lojistik Genel Müdürlüğü İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 06.11.2023 tarihli ve E-34703502-754-2895996 sayılı yazısında;

"Konuya yönelik olarak Emlak Hizmetleri Yönergesi kapsamında MEGSİS (Mekansal Gayrimenkul Sistemi) ortamı ve saymanlık kayıtlarında yapılan inceleme neticesinde; planlamaya konu alanda Askeri Alan, Askeri Yasak Bölge ve Askeri Güvenlik Bölgesi ile NATO Akaryakıt Boru Hattının bulunmadığı tespit edilmiştir." denilmektedir.

T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı'nın 12.02.2024 tarihli ve E-65116061-045.01-394888 sayılı yazısında;"Görüş talepedilen alana karşılık gelen 1/25.000 ölçekli N20-C1 paftasına ait Jeoloji ve diri fay haritaları arşivimizde sayısal olarak mevcuttur. Söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji ve heyelan haritalarını Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portal'ından ulaşılabilir ve ücreti karşılığında satın alınabilir. Başta deprem olmak üzere ülkemizin doğal kaynaklı afet riski dikkate alınarak işlem tesis edilmesi önerilmektedir. Belirtilen alan çevresinde kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır" denilmiştir.

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 15.02.2024 tarihli ve E-65842636-305.02-8768843 sayılı yazısında; "İlgide kayıtlı yazı ve ekleri incelenmiş olup, yapılması planlanan "sağlık tesis alanı" Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda arazi kullanım kararları bakımından bir kısmının "kentsel yerleşik alan" ve "orman alanı" olarak tanımlı alanda kaldığı belirlenmiştir. ÇDP'nin genel hükümler başlığı altında "7.43. Bölge plan



ile belirlenen planlama alt bölgeleri içinde veya dışında ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim v.b. sosyal donatı alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik alt yapı, belediye hizmet alanı, mezbaha, amaçlı imar planları; ÇED yönetmeliği kapsamında kalanlar için " çevresel etki değerlendirmesi olumlu " ve ya " çevresel etki değerlendirmesi gerekli değildir " kararının bulunması, ÇED yönetmeliği kapsamında dışında olanlar için ise ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü olması kaydı ile bu planda değişikliğe gerek olmaksızın, kurum ve kuruluşların görüşlerine uyularak ilgili idaresince hazırlanır ve onaylanır. Onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar." hükmü uyarınca ihtiyaç olması halinde sağlık tesis alanı gibi sosyal donatı alanı amaçlı imar planları, ÇDP değişikliğine gerek olmaksızın, ilgili kurum ve kuruluşların görüşlerine uyularak ilgili idaresince hazırlanarak onaylanabilmektedir. Diğer yandan ÇDP'nin ""orman alanları""na ilişkin "8.10.4. planlama bölgesi bütününde, hangi kullanımda kaldığına bakılmaksızın,orman mülkiyetinde olan ve Orman Genel Müdürlüğü'nce tahsis yapılan alanlar, gerekli izinle ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın görüşünün alınması kaydı ile bu planda değişikliğe gerek kalmaksızın, tahsis süresi dahilinde tahsis amacına uygun olarak kullanılabilir." Hükmü uyarınca Tarım ve Orman Bakanlığı'na tahsis yapılan alanlar, gerekli izinler alınması kaydı ile ÇDP'de değişikliğe gerek kalmaksızın, tahsis süresi dahilinde kullanılabilir.

Bu çerçevede sağlık tesis alanı amaçlı imar planı çalışmalarının ÇDP Değişikliği gerekmezden başta Tarım ve Orman İl Müdürlüğü olmak üzere kurum ve kuruluşların görüşlerine uyularak, ilgili idaresince hazırlanarak ve onaylanabileceği hususunda gereğini rica ederim" denilmiştir.

7.PLANLAMA ALANINI KAPSAYAN ÜST KADEME PLANLAR

1/100.000 ÖLÇEKLİ AYDIN – MUĞLA – DENİZLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDAKİ YERİ

Söz konusu taşınmaz Muğla ili Menteşe ilçesi Kötekli Mahallesi 1/100.000 Çevre Düzeni Planı Revizyonunda N20 nolu paftada " Orman Alanı"nda kalmaktadır. " Sağlık Tesisi Alanı (Şehir Hastanesi)" amaçlı olarak Orman Bakanlığından tahsis edilmiştir .



Planlama alanına ilişkin olarak hazırlanan rapor içeriğindeki sondaj laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu ilgili müellif firmada olmak üzere 28/09/2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuş olup İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12/10/2020 tarihli yazısıyla onaylanmıştır.

Bu rapor; Muğla ili Menteşe ilçesi Kötekli Mahallesi'nde Muğla Orman İşletme Müdürlüğü'nün 27/02/2019-25 oluru ile 27/02/2019 tarihinde Sağlık Bakanlığı'na tahsis edilen 1/25000'lik N20-C1 paftası içinde kalan toplamda 9,2 hektarlık yüzölçüme sahip arazinin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına esas jeolojik ve jeoteknik etüd raporu ile inceleme alanın yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesi amacıyla yapılmıştır. Hazırlanan bu jeolojik-jeoteknik etüd raporuna bağlı kalınarak orman alanı vasıflı "sağlık tesis alanı" olarak planlamaya gidilmesi amaçlanmıştır. Bu rapor 28/09/2011 gün ve 102732 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı genelgesi doğrultusunda hazırlanmıştır.

İnceleme alanında yapay dolgunun yer aldığı kısımlar **Önemli Alan (ÖA- 5.2) 2: Dolgu Alanlar**, Jura-Kretase yaşlı Rekristalize kireç taşının yer aldığı kesimler ise **Önemli Alan 22 (ÖA 2.2)** önlem alınabilecek nitelikte kaya düşmesi sorunlu alanlar olarak değerlendirilmiştir. İlgili raporun sonuç ve öneriler başlıklı bölümü ve açıklamaları aşağıdaki gibidir.

SONUÇ VE ÖNERİLER

1- Bu rapor, Muğla ili, Menteşe ilçesi, Kötekli Mahallesi'nde Muğla Orman İşletme Müdürlüğü'nün 27.02.2019-25 oluru ile 27.02.2019 tarihinde **Sağlık Bakanlığı'na** tahsis edilen 1/25000'lik N20-C1 paftası içinde kalan, toplamda 9,52 Ha 'lık yüzölçüme sahip arazinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu ile inceleme alanının yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesi amacıyla yapılmıştır.

2- Hazırlanan bu jeolojik- jeoteknik etüt raporuna bağlı kalınarak orman vasıflı alanın "**Sağlık Tesisi Alanı**" amaçlı planlamaya gidilmesi amaçlanmıştır.

3- İnceleme alanının yer aldığı kesimlerde Jura-Kretase yaşlı Rekristalize Kireçtaşları mostra vermektedir. Rekristalize kireçtaşı birimi eğimin olduğu kesimlerde yapay dolgu ile örtülmüştür. İnceleme alanında yapılan sondajlarda üst kesimde kalınlığı 1,00-15,00 metre arasında değişen yapay dolgu (yd) bulunmaktadır. Bu birimden itibaren yapılan sondajlarda



Jura-Kretase yaşlı beyaz-sarımsı renkli, ayrışmış, çatlaklı, kırıklı rekristalize kireçtaşı birimi bulunmaktadır.

4- Proje sahasında 4 adet MASW ve 3 adet Mikrotrömer yöntemi ile toplamda 7 adet sismik çalışması yapılmıştır.

5- İnceleme alanında Jura-Kretase yaşlı Rekristalize Kireçtaşı'nın yer aldığı kısımlarda Yerel Zemin Sınıfı ZB ve Yapay Dolgu'nun yer aldığı kısımlarda Yerel Zemin Sınıfı ZD'dir. JuraKretase yaşlı Rekristalize Kireçtaşı'nın Taşıma gücü 63,98 - 72,42 kg/cm² 'dir. Bu değerler çalışma alanında yer alan birimlerin taşıma gücü ve oturma değerleri hakkında bir fikir vermesi amacıyla verilmiş olup yapılacak olan yapıların kitle yeri, kitle boyutları ve temel derinlikleri belli olduktan sonra taşıma gücü ve oturma değerleri mutlak suretle belirlenmelidir.

6- İnceleme alanı 0-300 eğimli bir topoğrafya üzerinde yer almaktadır. İnceleme alanında yapılan gözlemler sonucu taşkın, heyelan, çığ gibi olumsuzlukların olmayacağını ön görülmektedir.

7- İnceleme alanında Yapay Dolgu'nun yer aldığı kısımlar, **Önlemleri Alan 5.2(ÖA-5.2): Dolgu Alanlar**, Jura-Kretase yaşlı Rekristalize Kireçtaşı'nın yer aldığı kesimler ise **Önlemleri Alan 2.2(ÖA-2.2): Önlem Alınabilecek Nitelikte Kaya Düşmesi Sorunlu Alanlar** olarak değerlendirilmiştir.

Bu alanlarda zemin etüt içeriğinde etki derinliği boyunca zeminin oturma, taşıma gücü, büyütme, periyot ve diğer jeoteknik hesaplamalar ile birlikte zemin parametreleri belirlenmeli, temel derinliği önerilmeli ve takibi yapılmalıdır. Aynı zamanda zemin tanımlamaları ayrıntılı olarak yapılmalı, mevcut ve kazı sonrası oluşacak şevler ile diğer zemin özelliklerinden kaynaklanabilecek problemlerin belirlenmesi, önlemlerin yapılaşma öncesi alınması gereklidir. Temel taşıyıcı zemin olarak taşıma kapasitesi yüksek jeolojik birimler tercih edilmelidir. İnceleme alanının depremsellik özellikleri tüm yapıların proje aşamasında göz önünde bulundurulmalı, olası depremin zeminde yaratacağı olumsuz etkiler gözetilmelidir. Rapor içeriğindeki hesaplamalar belirli kabullere dayanan örnek hesaplama niteliğinde olduğundan yukarıda belirtilen tüm risk faktörleri yapılacak zemin etüt çalışmalarında irdelenerek yapı güvenliği açısından alınması gereken statik proje ve gerek görülen zemin iyileştirme önlemleri ile yapı-zemin etkileşime uygun olarak tasarım parametreleri belirlenmeli; Zeminin taşıma gücü, oturma, büyütme vb hesaplamalar ile birlikte zemin parametreleri yapım



aşamasında tekrar değerlendirilmelidir. Tüm bu öneriler uzman mühendislerce projendirilecek, belediyenin kontrolünde, yerine getirildikten sonra yapılaşmaya izin verilmelidir.

8-Türkiye deprem yönetmeliği deprem bölgelerinde yapılacak binalar hakkındaki yönetmeliğe uyulmalıdır.

9-Hazırlanan bu jeolojik-jeoteknik etüt raporunda Muğla İl Sağlık Müdürlüğü adına tahsis edilen 9,2 Hektar alanın imar planına esas olarak hazırlanmış olup bina bazında zemin etüt raporu yerine kullanılamaz.

İnceleme alanı Muğla ili Menteşe ilçesi'ne bağlı Kötekli Mahallesi'nde Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesi Eğitim ve Araştırma Hastanesi'nin kuzeydoğusunda yer almakta olup toplamda 25.84 ha yüzölçümüne sahip bir alanı kapsamaktadır.

İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna konu olan inceleme alanının yerleşime uygunluk durumu belirlenirken; sondaj çalışmaları, jeofizik çalışmalar, sondaj çalışmalarında alınan numuneler üzerinde yapılan laboratuvar deneyleri, arazi gözlemleri ve literatür taramasından faydalanılmıştır.

İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu 28/09/2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince 30.07.2026 tarihinde onaylanmıştır.

İnceleme alanı; yaklaşık 25.84 Ha'lık yüzölçüme sahip olup 4 adet 1/1000 ölçekli paftalarda ve 2 adet 1/5000 ölçekli paftalarda yer almaktadır. Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik veriler, litolojik yapı, sondaj-jeofizik çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik parametreler ve depremsellik özellikleri ile elde edilen veriler ışığında inceleme alanlarının yerleşime uygunluk değerlendirmesi 1 kategoride değerlendirilmiştir

SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu raporun amacı; Muğla ili, Menteşe ilçesi, Akkaya, Kötekli Mah., 4 adet 1/1000 ölçekli N20-C- 08-A-3-C, N20-C-08-A-3-D, N20-C-08-D-2-A, N20-C-08-D-2-B nolu hâlihazır paftalarda ve 2 adet 1/5000 ölçekli N20-C-08-A, N20-C-08-D nolu hâlihazır paftalarda sınırları belirtilen yaklaşık 25.84 Ha'lık yüz ölçüme sahip alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt çalışması olup inceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirilmesinin yapılması ve imar planı çalışmasına girdi oluşturacak parametrelerin üretilmesi amaçlanmıştır.
2. İnceleme alanında arazi çalışmaları kapsamında; 7 adet Sondaj, 12 profile MASW Kırılma, 15 noktada Mikrotremor ölçümü ve 12 adet Gözlem Noktası çalışmaları yapılmıştır.



Proje inceleme alanı çalışmaları kapsamında SPT deneyi yapılmamıştır.

İnceleme alanında gözlenen kaya birimlerin kaya mekaniği özelliklerini belirlemeye yönelik 2 adet birim hacim ağırlık deneyi, 2 adet tek eksenli basınç deneyi ve 17 adet nokta yükleme deneyi yapılmıştır.

3. İnceleme alanı, 09.03.2011 tarihinde onaylanan "Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Orman Arazisi" olarak ayırtlanmıştır.

Ayrıca inceleme alanında 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yoktur.

İnceleme alanında ve çevresinde yapılaşma bulunmamaktadır. En yakın uzaklıkta ise Konut Alanı ve Ticari Alana uygun yerleşimler mevcuttur.

İnceleme alanında daha önceden yapılmış İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu bulunmamaktadır.

4. Muğla İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 7.11.2023 tarih ve E-94257870-045.01-742100 sayılı yazısında; "İlgi yazı ve ekleri ile İlimiz, Menteşe ilçesi, Kötekli Mahallesi'nde kain orman alanı hudutları içerisinde kalan ve kurumunuz adına ön tahsisli 92.347,86 m2 ve 258.252,11 m2 yüzölçümlü taşınmazlara ilişkin planlama çalışmalarına esas kurum görüşümüz talep edilmektedir. Kurumumuz arşivinde yapılan inceleme sonucunda, söz konusu alanda planlama çalışması yapılmasında 7269 Sayılı Yasa ve ilgili Yönetmelik hükümlerine göre kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamakla birlikte, Başkanlığımız Afet Risk Azaltma Sistemi (ARAS) kullanılarak 1/25.000 ölçek hassasiyetinde hazırlanan ve 27.09.2018 tarihinde yayınlanan ilimiz Heyelan Duyarlılık Haritasında bazı alanların heyelana duyarlı alanda kaldığı belirlenmiş olup planlamaya esas Jeolojik -Jeoteknik Etüt çalışmalarında değerlendirilmesi hususunda" şeklinde görüş belirtilmiştir.

5. İnceleme alanında, % 30-40 aralığında topografik eğimli alanlar bulunmaktadır.

6. İnceleme alanının jeolojisini yapılan çalışma ve literatür bilgilerine göre 1 formasyondan oluşmaktadır. formasyon oluşturmaktadır. Bunlar; *Jura yaşlı Muğla Mermerleri (Jkmu)*

Muğla Mermeri (JKmu)

Muğla Mermerleri Göçgediği formasyonunun metamorfik karşılığıdır. Çört yumru ve bantlı mermerlerden oluşan birim Kaaden ve Metz (1954) tarafından adlandırılmıştır. Birimi, daha sonra Brinkmann (1967) Bodrum tabakaları, Orombelli ve diğ. (1967), Mandalya çörtü kireçtaşı, Bernouilli ve diğ. (1974) ve Dürr (1975) Caldağ formasyonu;



Akat ve diğ. (1975) Mandalya formasyonu, Ercan ve diğ. (1983, 1984) Kışladağı formasyonu adı ile incelemiştir. Muğla mermeri ince-orta-kalın tabakalı, gri, krem, kirli beyaz, kirli sarı vb. renklerde çört yumru ve bantlı mermer ve rekristalize kireçtaşlarından oluşur. Yer yer kalsitürbidit ara düzeyleri kapsar. Ancak bunlar rekristalizasyona uğramış ve primer yapılarını kaybetmişlerdir. Bazen çört bantlarında ilginç akma yapıları izlenir. Birim arasında yer yer iri kalsit kristallerinin oluşturduğu ışınsal veya çubuksu şekiller dikkati çeker. Genellikle sedef parıltılı, beyaz renkli olan ve rozeti andıran bu yapılar bazen 60-70 cm'ye ulaşmaktadır. Bu tür yapıdaki kireçtaşları kalın katmanlı olup 10 cm'ye varan kalınlıkta çört bantları ve yumruları içerir. Birim üstte olası rudist kırıntılı rekristalize kireçtaşı ile sonlanır. Karaböğürtlen formasyonu ile olan sınırında breşler (Sirna breşi, Graciansky, 1972) yer alır. Muğla mermerinin tabanında çört, silisli şeyi, çörtüü rekristalize kireçtaşları yer alır. Bunlar Sarıabat üyesi olarak yer yer ayırtlanmıştır.

7. İnceleme alanında yapılan tüm çalışmalar neticesinde alanın jeolojisini oluşturan Jura-Kretase yaşlı Muğla Mermerleri Rekristalize Kireçtaşı biriminin jeoteknik özellikleri belirlenmiştir. Elde edilen bu verilere göre inceleme alanının jeolojisini oluşturan Jura-Kretase yaşlı Muğla Mermerleri Rekristalize Kireçtaşı birimi kaya birim olarak tanımlanmıştır. Jura-Kretase yaşlı Muğla Mermerlerine (Jkmu) ait Rekristalize Kireçtaşı birimler RQD'ye göre "Çok Kötü Kaliteli" ve "Orta derecede ayrılmış", nokta yüklemeye göre "Orta Dayanımlı" kayaç, tek eksenli basınç dayanım deneyine göre "Çok Düşük Dayanımlı" kayaç grubundadır.
8. Arazide yapılan Jeofizik çalışmalar neticesinde "Jura-Kretase yaşlı Muğla Mermerlerine(Jkmu) ait Rekristalize Kireçtaşı" formasyonunda Vs30 hızı 786-889 m/sn aralığında olup zemin sınıfı ZB'dir. Zemin Hakim Titreşim Periyodu(To) 0.18-0.22 sn arasında kalmakta olup ölçü tanımı A'dır. Zemin büyütme değerleri ise 0.85.-2.74 arasında olup Ansal'a göre tehlike düzeyi A(Düşük) - B(Orta) olarak tanımlanmıştır. Deprem tehlike analizine göre inceleme alanı 1. derece deprem bölgesinde kalmaktadır.
9. İnceleme alanında Jura-Kretase yaşlı Muğla Mermerlerine (Jkmu) ait Rekristalize Kireçtaşına ait kaya birimlerde şişme, oturma, taşıma gücü problemi ve sıvılaşma problemi beklenmemektedir.
10. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında akifer niteliği taşıyan yer altı suyuna ve sızıntı suyuna rastlanılmamıştır. Ancak besleme yağış koşullarına göre yeraltı suyu ve sızıntı suyu oluşabileceği hususu dikkate alınmalıdır.

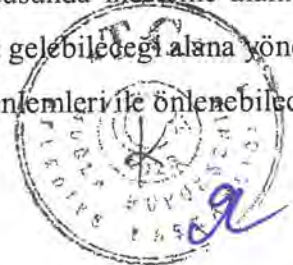


11. İnceleme alanında mevsimsel akış gösteren bir çok kuru dereler mevcuttur. Mevsimsel yağışlara bağlı akışkanlık gösterebilir.
12. İnceleme alanında paleosismoloji çalışması yapılmamıştır.
Bu çalışmada AFAD tarafından 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmi gazetede yayımlanan 'Türkiye Deprem Tehlike Haritası' baz alınmış olup, yapıların projelendirilmesinde 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Bina Deprem Yönetmelik" esaslarına titizlikle uyulmalıdır.
13. İnceleme alanında Alüvyon birimler bulunmadığından genel litolojiye bağlı olarak sınılaşma beklenmemektedir.
14. MTA Heyelan Envanter Haritasına göre inceleme alanında ve çevresinde aktif heyelan bulunmamaktadır. İnceleme alanında yer yer kaya düşmesi riski mevcut olup yapılaşma öncesi kaya düşmesine yönelik tüm önlem ve öneriler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
15. İnceleme alanı sınırında kalan sürekli ve mevsimsel akış gösteren tüm derelerin yağışlı dönemlerde sellenme ile birlikte taşkın oluşturma riskine karşı planlama öncesi mutlaka güncel DSİ görüşü alınmalı ve güncel görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
16. İnceleme alanı sınırlarında çökme-tasman, çığ, tıbbi jeoloji vb. doğal afet tehlikeleri gözlenmemiştir.
17. Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik veriler, litolojik yapı, sondaj-jeofizik çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik parametreler ve depremsellik özellikleri ile elde edilen veriler ışığında inceleme alanlarının yerleşime uygunluk değerlendirmesi 1 kategoride değerlendirilmiştir.

Önemli Alanlar 2.2 (ÖA-2.2): Önlem Alınabilecek Nitelikte Kaya Düşmesi Sorunlu Alanlar İnceleme alanının Jeolojisini Jura-Kretase yaşlı Muğla Mermerlerine (Jkmu) ait Rekrystalize Kireçtaşı kaya birimler oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi %30-40 arasında değişmektedir.

İnceleme alanında Jura-Kretase yaşlı Muğla Mermerlerine (Jkmu) ait Rekrystalize Kireçtaşına ait kaya birimlerde şişme, oturma, taşıma gücü problemi ve sınılaşma problemi beklenmemektedir.

Jura-Kretase yaşlı Muğla Mermerlerine (Jkmu) ait Rekrystalize Kireçtaşı birimler RQD'ye göre "Çok Kötü Kaliteli" ve "Orta derecede ayrılmış", nokta yüklemeye göre "Orta Dayanımlı" kayaç, tek eksenli basınç dayanım deneyine göre "Çok Düşük Dayanımlı" kayaç grubundadır. Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanında kütle hareketlerine bağlı kaya düşmesi sorunlarının meydana gelebileceği alana yönelik meydana gelebilecek kaya düşmesi sorunların mühendislik önlemleri ile önenebileceği



kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Kaya Düşmesi Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.2 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

-İnceleme alanını etkileyebilecek gömülü, yarı gömülü, askıdaki bloklar ya yerinde ıslah edilmeli ya da ayrıntılı kinematik analizleri yapılarak kaya düşmesi riskini bertaraf edecek yöntem/yöntemler belirlenerek uygulanmalıdır.

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yükler hesaba edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve ilgili Belediyenin kontrolünde uygulanmalıdır.

- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

- İnceleme alanının tamamında gözlenen, Jura-Kretase yaşlı Muğla Mermerlerine (Jkmu) ait Rekristalize Kireçtaşı birimlerin çok fazla kırıklı-çatlaklı yapıda olması, birimin karstik yapısı ve yüzey-yeraltı suları dikkate alındığında, erime boşlukları/karstik boşluklar gibi risklerin gözlenilmeside muhtemeldir. Bu alanlarda karstik kayaçların erimesiyle oluşan yeraltı boşlukları, bina temellerinde ani çökmelere veya taşıma gücü kayıplarına yol açabilir.

- İnceleme alanında, stabilite ve kaya düşmesi için alınacak önlemlere ilave olarak; Zemin etüt aşamasında, Temel taban seviyesinin altındaki boşlukları yakalamak için sık aralıklı araştırma sondajları açılmalı, Olası Boşlukların tam konumunu, derinliğini ve boyutunu belirlemek için MASW (Çok Kanallı Yüzey Dalgası Analizi), sismik kırılma, cross hole ve elektrik rezistivite (ERT) yöntemleri uygulanmalı, Erime boşlukları tespit edilmesi durumunda, karstik yapılar ve çatlaklar çimento şerbeti, beton veya özel kimyasal karışımlarla doldurularak sıkılaştırılmalı, Yüzeye yakın boşlukların rijitlikle aşılamadığı durumlarda, yapı yükünü boşluksuz sağlam ana kayaya iletmek amacıyla fore kazık veya mini kazık sistemleri uygulanmalı, Yağmur ve yüzey sularının zemine sızarak erime sürecini hızlandırması ve deformasyon yaratması kesinlikle engellenmeli, Bina çevresine dökülecek geniş tretuvarlar ve sızdırmaz açık/kapalı drenaj kanalları ile su yapıdan uzaklaştırılmalı, Kanalizasyon ve temiz su borularında oluşabilecek kaçakların zemin altındaki boşlukları büyütmemesi için sızdırmazlık önlemleri en üst düzeyde tutulmalıdır.



- Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturtturulmalı veya taşıtırılmalıdır.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliğı sağılanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Eğimin yüksek olduğı yerlerde stabiliteyi sağılayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliğı ile temelin taşıtırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri detaylı olarak irdelenmeli, gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSI'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Tüm alt yapı donanımlarının (elektrik, su, yol, doğalgaz, kanalizasyon vb.) depreme dirençli/dayanıklı şekilde tasarlanması gerekmektedir.
- Her türlü yapılaşmada **“Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik”** ve **“Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğı”** hükümlerine uyulmalıdır.

18. Bu raporun amacı; Muğla ili, Menteşe ilçesi, Akkaya, Köteklİ Mah., 4 adet 1/1000 ölçekli N20-C- 08-A-3-C, N20-C-08-A-3-D, N20-C-08-D-2-A, N20-C-08-D-2-B nolu hâlihazır paftalarda ve 2 adet 1/5000 ölçekli N20-C-08-A, N20-C-08-D nolu hâlihazır paftalarda sınırları belirtilen yaklaşık 25.84 Ha'lık yüz ölçüme sahip alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt çalışması olup zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma öncesi ilgili yönetmelik ve genelge hükümleri ile bu rapordaki uyarılar dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü istenmelidir.

9.PLANLAMA KARARLARI

Muğla ili, Menteşe ilçesi, Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesi Eğitim ve Araştırma Hastanesi yanında bulunan, Orman Genel Müdürlüğü'nden Sağlık Bakanlığı'na ön tahsisleri gerçekleşen

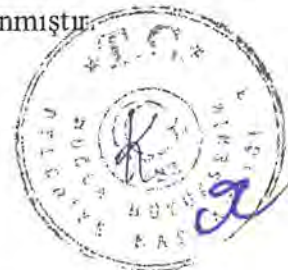


92.347,86 m2 ve 258.252,11 m2 yüzölçümlü alan içerisinde “Sağlık Tesis Alanı (Şehir Hastanesi)” planlanması ve üzerine 700(900) Yataklı Şehir Hastanesinin yapılması sürecinde öncelikle üst ölçekli planlar ve plan hükümleri incelenmiştir. “Sağlık Tesis Alanı (Şehir Hastanesi)” amaçlı imar planı hazırlanırken Muğla'nın giderek artan nüfusu ve hizmet ettiği nüfus ve ihtiyaçların artması sebebi ile gerekli olan mekânsal düzenlemelerin yapılması amaçlanmaktadır.

Yapılan incelemede bahse konu taşınmazın 1/100.000 Ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı'nda “Orman Alanı'nda” yer aldığı tespit edilmiştir. 1/100.000 Ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı Revizyonunda plan hükümlerinin 7.genel hükümler başlığı altında yer alan **7.43. maddesinde**; “ Bu plan ile belirlenen planlama alt bölgeleri içinde veya dışında ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim vb. sosyal donatı alanları büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik alt yapı, belediye hizmet alanı, mezbaha amaçlı imar planları; çed yönetmeliği kapsamında kalanlar için “çevresel etki değerlendirmesi olumlu” veya “çevresel etki değerlendirmesi gerekli değildir” kararının bulunması, çed yönetmeliği kapsamı dışında olanlar için ise ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü olması kaydı ile bu planda değişikliğe gerek olmaksızın, kurum ve kuruluşların görüşlerine uyularak ilgili idaresince hazırlanır ve onaylanır. Onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar.” Denilmekte olup, Orman Alanları başlığı altında yer alan **8.10.4. maddesi** ise; “Planlama bölgesi bütününde, hangi kullanımda kaldığına bakılmaksızın, orman mülkiyetinde olan ve Orman Genel Müdürlüğü'nce tahsisi yapılan alanlar, gerekli izinler ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın görüşünün alınması kaydı ile bu planda değişikliğe gerek kalmaksızın, tahsis süresi dahilinde tahsis amacına uygun olarak kullanılabilir.” Hükümleri temel dayanak olmuştur.

Planların kademeli birlikteliği ilkesine göre bir alt ölçek olan 1/25000 Ölçekli Muğla ili Nazım İmar Planı Revizyonunda da incelemeler yapılmış olup, burada da orman alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Ancak gelinen noktada ; Muğla 1/25000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Revizyonu, İzmir Bölge İdare Mahkemesince alınan yargı kararı neticesinde iptal edilmiş olup, hukuki varlığı ortadan kalkan söz konusu bu plan üzerinde değişiklik yapılması hususu ise hukuki anlamda mümkün bulunmadığından yapılması planlanan faaliyet kapsamında salt 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları teklifleri hazırlanmıştır.



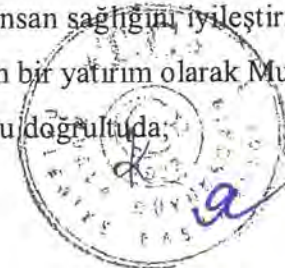
Menteşe Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden elde edilen veriler incelenmiştir. Buna göre planlama alanı üzerinde halihazırda mevcut bulunan veya bu alana doğrudan cephe teşkil eden herhangi bir alt ölçekli (1/5000 ve ya 1/1000) imar planının bulunmadığı tespit edilmiş olup, planlama alanının yakın çevresine ilişkin onaylı imar planlarına ait sayısal veriler onaylı halihazır harita üzerine aktarılmıştır.

Planlama sürecinde Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı olmak üzere ilgili tüm kurumlardan plana ilişkin görüş alınmış ve bu görüşler plan hükümlerine ve plan paftasına yansıtılmıştır. Muğla Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın yazısında; bahse konu alana cepheli ve kuzey-güney yönünde devam eden bölünmüş yol Fen İşleri Daire Başkanlığı'nın 14.02.2022 tarihli ve E-81152636-115.01.99-84184 sayılı yazısında belirtildiği üzere, Sağlık Tesis Alanına cepheli yolun Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 22.01.2021 tarihinde Muğla Orman Bölge Müdürlüğünden 45 yıl süreyle ulaşım yolu olarak kullanım izninin alındığı bilinmektedir. Ancak Şehir Hastanesine ulaşımında neredeyse tek alternatif olan bu güzergah kuzeyde Otogardan gelen ve Yerkesik yönüne giden yollarla kavşak oluşturmakta ve Bodrum Milas ve Yatağan güzergahlarından gelecek kullanıcılara hitap etmektedir. Aynı yolun güneye doru ilerleyen bölümü de Muğla Eğitim ve Araştırma Hastanesi önündeki kavşağa bağlanarak Marmaris, Fethiye vb. diğer ilçelerin Sağlık Tesis Alanına ulaşımı açısından kolaylık sağlayacağından hareketle düzenlemeler yapılmıştır.

Orman Bölge Müdürlüğünden tahsisli yol; planda gidiş- geliş çift şeritli bölünmüş yol olarak 22 metre genişliğinde olacak şekilde önerilmiş ve Karayoluna bağlantısını sağlayacak İzmir 2. Bölge Müdürlüğünce de alternatif olarak sunulan çözümlemelerin mekânsal olarak plana yansıtılması sağlanmıştır.

Planlama alanına ilişkin İmara Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından 12/10/2020 tarihinde onaylanmış ve bu raporda belirtilen koşullar plan hükümlerine ve plan paftalarına yansıtılmıştır. Proje alanına giriş-çıkışta da "Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yer Alan Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak (Karayolları Genel Müdürlüğü'nün Bakım Ağı Dışında Kalan Karayollarında) Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmelik" Hükümleri Doğrultusunda ilerlenecek olup; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesi gereği tüm bu hususları içeren Trafik Etüt Raporu hazırlanmıştır.

Bu değerli alanın da insan odaklı bir kullanım kararı getirilerek insan sağlığını iyileştirme, tedavi etme yönünde değerlendirilmesi, alanda kamu yararına yapılan bir yatırım olarak Muğla halkına kazandırılmasından hareketle plan hedefleri ele alınmıştır. Bu doğrultuda;



Planlama hedeflerinden biri olan tüm kesimlerin kent ve kentin yarattığı olanaklardan yararlanması ve kentsel imkanların sadece yatırımcı için değil, tüm kente ve kamuya dönük olması temel hedefler arasında yer almaktadır. Öngörülen fonksiyon, bölgede sosyal donatı alanının artmasını sağlayacak ve kamu yararı oluşturacaktır.

Şehir Hastaneleri; Devlet Hastanesi ve Eğitim ve Araştırma Hastanesinden farklı olarak bölgesel büyük sağlık kompleksleri olarak yapılandırılmıştır. Bununla amaçlanan durum ise bünyesinde her çeşit sağlık birimini bulundurarak bulunduğu bölgedeki insanların her türlü sağlık ihtiyacını en ileri teknolojik ve tıbbi imkanlarla karşılamaktır. Öneri olarak sunulan mimari vaziyet planında sentez çalışmalarında da belirtilen kriterler doğrultusunda, kurum görüşlerinin mekânsal olarak plan teklifine yansıtılması neticesinde değişiklikler olacağı öngörülmektedir. Alanda 700(900) Yataklı Şehir Hastanesi(Onkoloji Üniteleri, Acil Birimler, Bağımlılıkla Mücadele için gerekli Üniteler vb.) içinde birçok alanda hizmet verecek sağlık üniteleri olacağı bilinmektedir ancak şu aşamada hem vaziyet planı hem de sağlık ünitelerinin çeşitliliği ile ilgili Bakanlık nezdinde çalışmalar devam ettiğinden detaylı otopark hesabı yapılamamakta, ancak Bahse konu Sağlık Tesis Alanında hizmet verecek olan sağlık çalışanları ile ziyarete gelecek hasta yakınlarının yaratacağı trafik yükü de dikkate alınmak suretiyle, mevcut durumda hizmet vermekte olan Muğla Sıtkı Koçman Eğitim ve Araştırma Hastanesinin otopark kapasitesinin de yetersizliği göz önünde bulundurularak yaratılan fonksiyonlar doğrultusunda Sağlık Tesis Alanının çekeceği ve yaratacağı trafik yükünün detaylı olarak çalışılarak Otopark Yönetmeliğine uygun tasarımların yapılması sağlanacaktır ve bu durum plan hükümlerine de yansıtılmıştır.

Planlama alanına ilişkin İmara Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından 12/10/2020 tarihinde onaylanmış ve bu raporda belirtilen koşullar plan hükümlerine ve plan paftalarına yansıtılmıştır.

Kurum görüşlerinin mekânsal olarak plan teklifine yansıtılması sürecinde; ADM MUĞLA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 28.11.2023 tarih ve 45722 sayılı yazısında belirtilen; planlama alanına (TEDAŞ'a ait) mevcut elektrik dağıtım tesislerinin isabet ettiği, Bu tesislerin Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne(EKATY) göre korunması gerektiği, bununla birlikte, planlama sahasının plan çalışması sonrası kazanacağı arazi kullanım kararı da göz önünde bulundurularak kentin ve bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla yerin uygunluk onayı Şirketimizden alınmak suretiyle Ek-4'te yer alan paftada yeri işaretli alanda yola cepheli 8mx14m=112 m2 ebatlarında (çekme mesafesi hariç) dağıtım merkezi niteliğinde 1 adet Trafo Alanı ayrılması gerektiği belirtildiğinden bu hususlar Mekânsal Planlar Yapım



Yönetmeliği doğrultusunda plan paftalarına yansıtılmıştır ve ADM'den yerseçiminin uygunluğuna dair tekrar kurum görüşü alınmıştır.

Ayrıca; DSİ 21. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.11.2023 tarihli ve E-83248050-010.06.99-4014017 sayılı yazısında belirtilen ;Mevcut kuru dere yatağından asgari 20m mesafede herhangi bir kalıcı yapı yapılmaması, mevcut kuru dere yatağına müdahalede bulunulmaması, yapılacak inşaat çalışmalarında katı- sıvı atıkların atılmaması ve yüzeysel sulara karşı gereken bütün önlemlerin talep sahiplerince alınması şartı da bir diğer önemli planlama kriteri olarak plana ve plan hükümlerine yansıtılmıştır.

MUSKİ'nin görüşü doğrultusunda, Sağlık Tesis Alanı olarak "700(900) Yataklı Şehir Hastanesinin" atık sularının bertarafı için bağlantı yapılabilecek Atıksu(Kanalizasyon) Bacaları Y:621548,18 X:4119288,16 ZK:624,51m Akar Kotu:620,18m ve Y:621612,13 X:4119246,91 ZK:624,30 m Akar Kotu:620,11 m olan Bacalara bağlantısı yapılabilir ve bağlantı noktasına kadar her türlü iş ve işlemler ile yağmursuyu deşarjı/drenajı ilgilisi/ilgilileri veya yatırımcı kurum/kuruluş tarafından MUSKİ Genel Müdürlüğü'nün bilgisi, gözetiminde ve uygun gördükleri şekilde yapılacağı hazırlanacak olan Plan Notlarında ve Açıklama Raporlarında açıkça belirtilmesi ve eklenmesi gerektiği" görüşünden hareketle plan raporu ve plan hükümlerine de bu durum eklenmiştir.

İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın görüşü doğrultusunda da "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik" hükümleri ele alınmış, alanın tahsisli alan olması itibariyle tüm alan sınırından itibaren 10 metrelik yapı yaklaşma mesafesi bırakılmıştır.

Sonuç itibari ile tüm üst ölçekli plan ve plan hükümleri, alana ilişkin etüt çalışmaları, kurum görüşleri doğrultusunda Sağlık Bakanlığı'na tahsisli alanda " Sağlık Tesis Alanı " amaçlı planlama çalışmaları yapılmış Muğla ilinin geneline hitap eden Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesi Eğitim ve Araştırma Hastanesi ile koordineli şekilde hizmet vermesi düşünülen söz konusu sağlık tesis alanının kısa sürede hayata geçirilerek günümüz standartlarına uygun teknik donanıma sahip yeni bir sağlık tesisinin kazandırılması için planlama çalışmaları yapılmıştır.

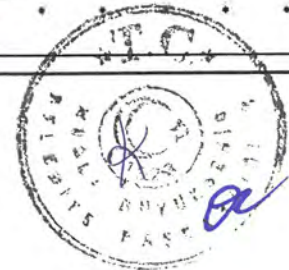


10. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN MEVCUT-ÖNERİ DURUM

MEVCUT DURUM



1/1000 ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLANI



11. PLAN HÜKÜMLERİ

1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU, PLAN HÜKÜMLERİ İLE BERABER BİR BÜTÜNDÜR.
2. PLANLAMA ALANI İÇİN JEOLojİK – JEOTEKNİK VE DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYGUN ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN VE İLGİLİ KURULUŞ TARAFINDAN TASTİK EDİLMEYEN, PROJE TASDİKİ VE İNŞAAT UYGULAMASI YAPILAMAZ.
3. BU PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMİYEN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE İMAR MEVZUATI AÇISINDAN YÜRÜRLÜKTE OLAN KANUN, YÖNETMELİK VE TÜZÜK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE DİĞER MER'İ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI, İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNCE GEREKLİ İZİNLERİN ALINMASI VE ÇEVRENİN KORUNMASINA İLİŞKİN GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI SAĞLANACAKTIR.
5. SAĞLIK TESİSİ ALANI (ŞEHİR HASTANESİ): HASTANE, SAĞLIK OCAĞI, AİLE SAĞLIK MERKEZİ, DOĞUMEVİ, DISPANSER VE POLİKLİNİK, AĞIZ VE DİŞ SAĞLIĞI MERKEZİ, FİZİK TEDAVİ VE REHABİLİTASYON MERKEZİ, ENTEGRE SAĞLIK KAMPÜSÜ GİBİ FONKSİYONLARDA HİZMET VEREN GERÇEK VEYA TÜZEL KİŞİLERE VEYA KAMUYA AİT TESİSLER İÇİN UYGULAMA İMAR PLANINDA ÖZEL VEYA KAMU TESİSİ ALANI OLDUĞU BELİRTİLMEK SURETİYLE AYRILAN ALANLAR YER ALABİLİR.
6. PLANLAMA ALANINDAKİ TÜM UYGULAMALARDA DEPREM YÖNETMELİĞİ, OTO PARK YÖNETMELİĞİ, BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK VE SİĞINAK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7. MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI ULAŞIM DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 19.02.2026 TARİHLİ VE 523529 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE PLANLAMA ALANINDA OTO PARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK OLUP; TESİSTE YER ALACAK FONKSİYONLARIN BELİRLENMESİ NETİCESİNDE;
 - i. TESİS BAZINDA OTO PARK İHTİYACININ PARSELİNDE KARŞILANMASI ZORUNLUDUR.
 - ii. OTO PARK YÖNETMELİĞİ DOĞRULTUSUNDA OTO PARK İHTİYACININ YATAK SAYISI ÜZERİNDEN HESAPLANMASI DURUMUNDA OTO PARK İHTİYACININ EN AZ 3 KATI KADAR OTO PARK YERİ AYRILACAK OLUP VAZİYET PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
 - iii. TESİSE GİRİŞTE MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SINIRLARI İÇİNDE YER ALAN KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK (KARAYOLLARI GENEL



MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BAKIM AĞI DIŞINDA KALAN KARAYOLLARINDA) TESİSLERE GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ DÜZENLENMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

8. HASTANE İÇERİSİNDEKİ TAŞIT VE YAYA SİRKÜLASYON ŞEMASININ VAZİYET PLANLARINA İŞLENMESİ, HASTANE İÇERİSİNDE HASTA AKTARMA NOKTASI, TAKSİ BEKLEME ALANI, MİSAFİR VE HASTA İNDİRİP BİNDİRME (DROP-OUT NOKTASI) BELİRLENMESİ, VAZİYET PLANLARININ HAZIRLANMA AŞAMASINDA HASTANE İÇERİSİNDEKİ SİRKÜLASYON ŞEMASINDA ÇÖZÜMLENECEKTİR
9. HASTANE BÜNYESİNE HİZMET VERECEK TAKSİLER İÇİN TAKSİ BEKLEME YERİNİN HAZIRLANACAK VAZİYET PLANLARINDA YER VERİLECEKTİR.
10. YAPILANMA KOŞULLARI SAĞLIK TESİS ALANINDA: AYRIK NİZAM, E:1.50 Yen Çok: 25.00 M'DİR.
11. PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE MUĞLA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 12.10.2020 ve 30.07.2026 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNA UYULACAK OLUP İNCELEME ALANINDA YAPAY DOLGUNUN YER ALDIĞI KISIMLAR ÖNLEMLİ ALAN 5.2(Ö.A.-5.2): DOLGU ALANLAR OLARAK, REKRİTALİZE KİREÇ TAŞININ YER ALDIĞI KISIMLAR İSE ÖNLEMLİ ALAN 2.2(Ö.A.-2.2): ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE KAYA DÜŞMESİ SORUNLU ALANLAR OLARAK DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. BU ALANLARDA;
 - i. ZEMİN ETÜT İÇERİĞİNDE ETKİ DERİNLİĞİ BOYUNCA ZEMİNİN OTURMA, TAŞIMA GÜCÜ, BÜYÜTME, PERİYOT VE DİĞER JEOTEKNİK HESAPLAMALAR İLE BİRLİKTE ZEMİN PARAMETRELERİ BELİRLENMELİ, TEMEL DERİNLİĞİ ÖNERİLMELİ VE TAKİNİ YAPILMALI,
 - ii. AYNI ZAMANDA ZEMİN TANIMLAMALARI AYRINTILI OLARAK YAPILMALI, MEVCUT VE KAZI SONRASI OLUŞACAK ŞEVLER İLE DİĞER ZEMİN ÖZELLİKLERİNDEN KAYNAKLANABİLECEK PROBLEMLERİN BELİRLENMESİ, ÖNLEMLERİN YAPILAŞMA ÖNCESİ ALINMASI SAĞLANMALI,
 - iii. TEMEL TAŞIYICI ZEMİN OLARAK TAŞIMA KAPASİTESİ YÜKSEK JEOLJİK BİRİMLER TERCİH EDİLMELİ,
 - iv. İNCELEME ALANININ DEPREMSELLİK ÖZELLİKLERİ TÜM YAPILARIN PROJE AŞAMASINDA GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULMALI, OLASI DEPREMİN ZEMİNDE YARATACAĞI OLUMSUZ ETKİLER GÖZETİLMELİ,
 - v. RAPOR İÇERİĞİNDEKİ HESAPLAMALAR BELİRLİ KABULLERE DAYANAN ÖRNEK HESAPLAMA NİTELİĞİNDE OLDUĞUNDAN YUKARIDA BELİRTİLEN TÜM RİSK FAKTÖRLERİ YAPILACAK ZEMİN ETÜT ÇALIŞMALARINDA İRDELENEREK YAPI GÜVENLİĞİ AÇISINDAN ALINMASI



GEREKEN STATİK PROJE VE GEREK GÖRÜLEN ZEMİN İYİLEŞTİRME ÖNLEMLERİ İLE YAPI - ZEMİN ETKİLEŞİMİ UYGUN OLARAK TASARIM PARAMETRELERİ BELİRLENMELİ,

- vi. ZEMİNİN TAŞIMA GÜCÜ OTURMA BÜYÜTME VB. HESAPLAMALAR İLE BİRLİKTE ZEMİN PARAMETRELERİ YAPIM AŞAMASINDA TEKRAR DEĞERLENDİRİLMELİ,
- vii. TÜM BU ÖNERİLERUZMAN MÜHENDİSLERCE PROJELENDİRİLECEK, BELEDİYENİN KONTROLÜNDE YERİNE GETİRİLDİKTEN SONRA YAPILAŞMAYA İZİN VERİLMELİDİR.

12. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 24.03.2025 TARİH, 1777038 SAYILI YAZISINDA; 18.03.2025 TARİHLİ VE 62888455-755.01/3275495 SAYILI YAZISI İLE ONAYLANDIĞI BELİRTİLEN MUĞLA SITKI KOÇMAN ÜNİVERSİTESİ FARKLI SEVİYELİ KAVŞAK PROJESİNE REVİZE 4. KOLUN EKLENMESİ PROJESİNE UYULACAK OLUP; PLANLAMAYA KONU SAĞLIK TESİS ALANININ (ŞEHİR HASTANESİ) KARAYOLUNA BAĞLANTISINI SAĞLAYAN TÜM ALT YAPI VE ÜST YAPI TESİSLERİNİN YAPIMINDAN KARAYOLLARI 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ SORUMLUDUR.
13. YAPILACAK SAĞLIK TESİS ALANI İÇİN YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI İÇERİSİNDE KALARAK EMSAL VE Yençok DEĞERİNE UYULMAK KAYDI İLE BİNA BOYU SERBESTTİR.
 - a. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK TESİS ÖZELLİKLİ YAPI OLACAĞINDAN, İÇ YÜKSEKLİKLER YAPININ TEKNİK ÖZELLİKLERİ DOĞRULTUSUNDA MİMARİ ESTETİK KOMİSYONU DEĞERLENDİRMESİ KARARINA İSTİNADEN AVAN PROJE İLE BELİRLENECEKTİR.
14. SAĞLIK TESİS ALANINDA BİNALARIN ZEMİN ETÜDLERİ YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ. MİMARİ PROJE ONAYLANAMAZ.
15. TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKÂNLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAK OLUP, TÜM YAPI, TESİS VE AÇIK ALAN DÜZENLEMELERİNİN, ENGELLİLERİN DE ULAŞMASINA VE KULLANILMASINI SAĞLAYACAK ŞEKİLDE TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ STANDARTLARINA UYGUN OLARAK YAPILMASI ZORUNLUDUR.
16. ÇATILAR İSTENİLDİĞİ TAKDİRDE TERAS ÇATI YAPILABİLİR. ÇATININ KİREMİT KAPLAMA YAPILACAĞI KOŞULLARDA ÇATININ %50'Sİ TERAS BIRAKILABİLİR.
17. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 27.11.2024 TARİH VE 11064947 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
18. MUĞLA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 05.07.2024 TARİHLİ VE 167785 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.



- i. "SU VE KANALİZASYON İDARESİ'NCE 2560 SAYILI KANUN'UN 18'İNCİ MADDESİ UYARINCA DÜZENLENEN "SU VE KANALİZASYON DURUM BELGESİNDE" İÇME-KULLANMA SUYU VE/VEYA ATIKSU HİZMETİ SUNULAMAYACAĞI GÖRÜLEN PARSELLERE YAPI RUHSATI VEYA İZNİ VERİLMEZ"

19. ADM ELEKTRİK DAĞITIM AŞ. MUĞLA BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.11.2023 TARİH VE 45722 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

- a. TRAFO BİNASININ GÜVENLİK TEDBİRLERİNDEN YATIRIMCI KURULUŞ SORUMLUDUR. AYRICA PLANLAMA ALANINDA TEDAŞ'A AİT MEVCUT ELEKTRİK DAĞITIM TESİSLERİNİN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.

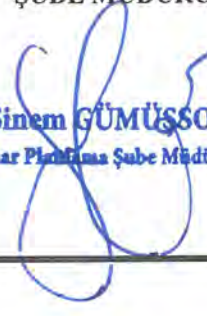
20. DSİ 21. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 04.11.2025 TARİHLİ VE 6475856 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

21. MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 103.08.2026 TARİH VE 324 SAYILI MECLİS KARARI KAPSAMINDA KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.05.2022 TARİH, 812073 SAYILI VE 24.03.2025 TARİH, 1777038 SAYILI YAZILARI İLE İLETİLEN ONAYLI MUĞLA SITKI KOÇMAN ÜNİVERSİTESİ FARKLI SEVİYELİ KAVŞAĞI PROJELERİNİN ONAYLI İMAR PLANI KARARLARI İLE ENTEGRASYONUNUN - SAĞLANARAK PLANLANMIŞ OLUP KAVŞAK PROJELERİNE RASTLAYAN KISIMLARINDA RUHSAT AŞAMASINDA KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN TEKRAR GÖRÜŞ ALINARAK SON KAMULAŞTIRMA SINIRINA UYULACAKTIR.

22. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER GEÇERLİDİR.

Onur DEMİRTAŞ
İmar ve Şehircilik Dairesi
Başkanı



HAZIRLAYAN / KONTROL EDEN  Özlem İLHAN Şehir Plancısı	Kurum Dosya No : Plan İşlem No (PİN) :UİP-481146904 Ölçek : 1/1000 Muğla İli, Menteşe İlçesi, Kötekli Mahallesi, Orman Genel Müdürlüğü'nden Sağlık Bakanlığı'na tahsisli alanda, Sağlık Tesis Alanı (Şehir Hastanesi) ve Bağlantı Yolları amaçlı hazırlanan 11 adet paftadan ibaret 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İlavesi ve Değişikliği Menteşe Belediye Meclisi'nin 07.04.2026 tarih ve 59 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve İlavesi ile birlikte eş zamanlı onaylanmak üzere uygun bulunmuş, Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/08/2026 tarihli ve 324 sayılı kararıyla aynen/değiştirilerek onaylanmıştır.
ŞUBE MÜDÜRÜ  Sinem GÜMÜŞSOY İmar Planlama Şube Müdür V.	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI  İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI 