



**MUĞLA İLİ, MENTEŞE İLÇESİ, KÖTEKLİ MAHALLESİ, 145 ADA 24
PARSEL VE BİR KISIM TESCİL HARİCİ ALANA İLİŞKİN TRAFİKO VE
PARK ALANI AMAÇLI**

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU



İçindekiler

1. GİRİŞ	3
2. PLAN GEREKÇESİ	3
3. MEVCUT DURUM BİLGİLERİ	4
3.1 Planlama Alanının Konumu	4
3.2 Kent İçindeki Yeri	5
3.3. Planlama Alanının Yerleşime Uygunluk Değerlendirmesi	5
3.4 Mülkiyet Yapısı	7
3.5 Mevcut Plan Durumu	7
4. PLAN KARARLARI	10
4.1 Arazi Kullanım Karşılaştırması	12
4.2 PLAN NOTLARI	13



1. GİRİŞ

Plan değişikliğine konu alanlar; Muğla İli, Menteşe İlçesi, Kötekli Mahallesi, N20C-08C-1A ve N20C-08C-1D Pafta, 145 ada 24 parsel ile bir kısım tescil harici alanı kapsamaktadır. Bu plan değişikliği işlemi kapsamında yer alan taşınmazlar sırasıyla; 145 ada, 24 parselin bir kısmı (imar yolu), 138 ada, 5 parselin güneydoğu yönünde park alanı kullanımına ayrılan bir kısım tescil harici alan ile 0 ada; 898 ve 899 parsel numaralı taşınmazlar arasında kalan ve tabii olduğu imar planında imar yolu olarak ayrılan yine bir kısım tescil harici alandan müteşekkildir. Yapılan analiz ve etüt çalışmaları doğrultusunda artan enerji ihtiyacının olduğu tespit edilmiş ve bu enerji ihtiyacının karşılanması, kente sağlıklı elektrik altyapısının kurulması ve daha yaşanabilir kent çevresinin oluşturulması gerekliliği doğmuştur.

Bu doğrultuda bölgenin mevcut ve olası enerji taleplerinin karşılanabilmesi, kentte sağlıklı ve sürdürülebilir elektrik altyapısının kurulabilmesi adına 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi hazırlanmıştır. Hazırlanan plan teklifi; Muğla İli, Menteşe İlçesi, Kötekli Mahallesi, N20C-08C-1A ve N20C-08C-1D Pafta, 138 Ada 5 Parselin güneyinde Park Alanı ve 145 ada 24 parselin ve 0 ada; 898 ve 899 parseller arasında imar yolu fonksiyonlu alanlara isabet etmektedir.

Muğla İli, Menteşe İlçesi, Kötekli Mahallesi, N20C-08C-1A ve N20C-08C-1D Pafta, 145 ada 24 parselin bir kısmının "Park Alanı", 138 ada, 5 parselin güney yönünde planlı bulunan (tescil harici) park alanı üzerinde "Trafo Alanı" ve 0 ada; 898 ve 899 parseller arasında imar yolu olarak ayrılan tescil harici alan üzerinde "Park Alanı" planlanması amacıyla hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Uygulama Hükümleri (Plan Notları) amaçlı plan değişikliğinde Plan Açıklama Raporu birbirinin tamamlayıcısı niteliğinde olduğundan bir bütündür, birbirinden bağımsız ve ayrı şekilde yorumlanamazlar.

2. PLAN GEREKÇESİ

Kentlerde elektrik enerjisinin kullanım alanlarına iletimi ve dağıtımına yönelik teknik altyapı alanlarından olan trafolar elektrik enerjisinin kullanım alanlarına ulaşımında enerji kayıplarını ve iletim maliyetlerinin düşürülmesi amaçlı kullanılmaktadır. Bu nedenle kentsel alanlarda elektrik dağıtım şirketlerinin uygun gördüğü trafo alanlarına yer verilmesi teknik altyapı ve enerji arzı için önemli ve gereklidir.

Bu kapsamda; ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından bölgede analiz ve etüt çalışmaları gerçekleştirilmiştir. Yapılan analiz ve etüt çalışmaları doğrultusunda; mevcut tesislerin maksimum performans ve yükte çalıştığı için söz konusu enerji ihtiyacının mevcut dağıtım tesislerinden karşılanamayacağı tespit edilmiştir. Bölgedeki enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için yeni trafo alanı tesis edilmesi gerekliliği meydana gelmiştir. Bu doğrultuda; söz konusu trafo alanı ihtiyacına yönelik ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından yürürlükte bulunan imar planında Kötekli Mahallesi, 138 ada 5 parselin güneyinde bulunan park alanı üzerinde 228 m² Trafo Alanı tesis edilecektir.



CB

AD

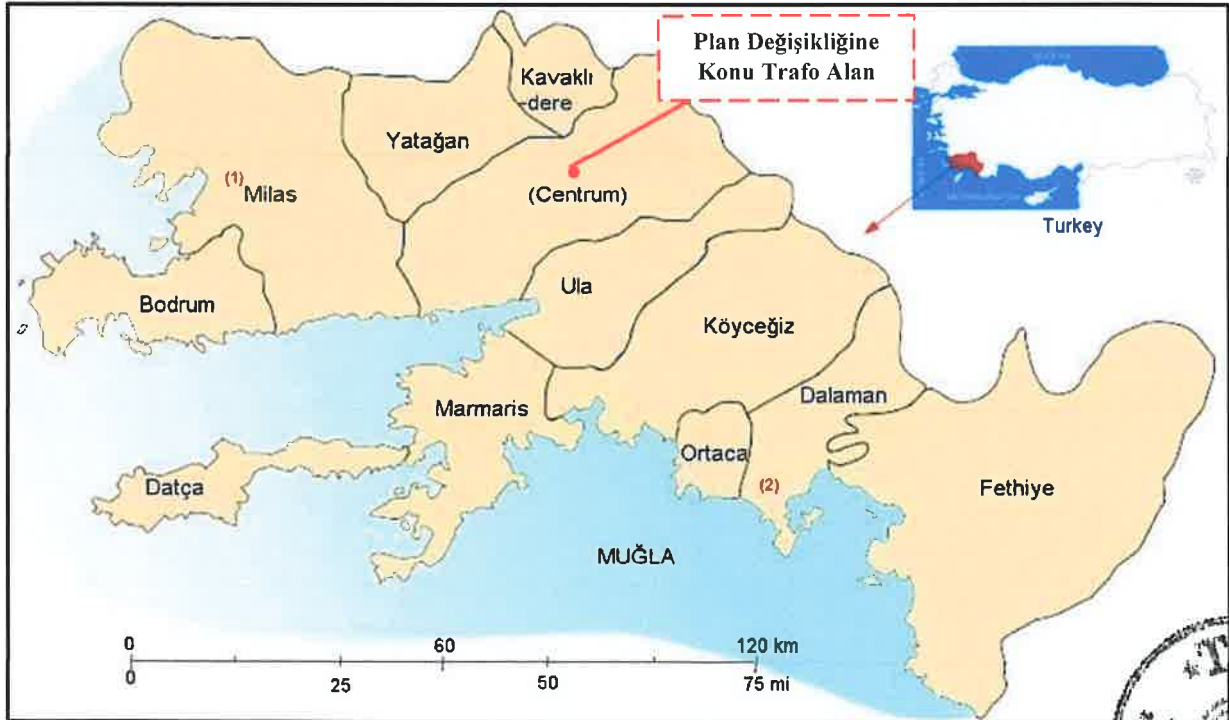
Yürürlükte bulunan imar planında 138 ada 5 parselin güneyinde bulunan Park Alanında yapılması planlanan trafo alanı kapsamında iptal edilen park alanına karşılık bu alan; eř değer büyüklüğün (253 m²)  zerinde olmak üzere planlama alanının kuzey batı yönünde bulunan 145 ada 24 parselin bir kısmı ile 0 ada; 898 ve 899 parsellerin arasında kalan bir kısım tescil harici alan (imar yolları)  zerinden ayrılmıştır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesinde imar planlarının sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesinin esas olduğu vurgulanmaktadır. Yapılan tespitler ve çalışmalar sonucunda, kamu yararı amaçlı ve kamu zararının önüne geçilmesi adına ADM Elektrik Dağıtım A.ř. 'nin de ilgili başvurusu da dikkate alınarak mevcut imar planında işbu rapora konu trafo alanlarının yer değişikliğinin yapılabilmesine yönelik 1/1.000  lçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması önem arz etmektedir.

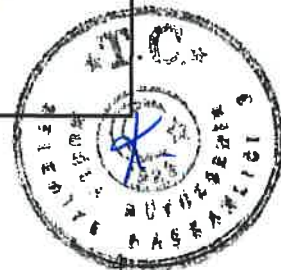
3. MEVCUT DURUM BİLGİLERİ

3.1 Planlama Alanının Konumu

Planlama alanının sınırları içerisinde kaldığı Muğla ili, 27° 13' ve 29° 46' doğu boylamları ile 37°03' ve 36° 50' kuzey enlemleri arasında ve Türkiye'nin güneybatı ucunda yer almaktadır. Ege ve Akdeniz bölgelerinin birleşim noktasında kalan Muğla ilinin yüz ölçümü 12.974 km²'dir. Muğla ilinin 13 ilçesi bulunmaktadır. Planlama alanı sınırlarının bulunduğu ile olan Mentеше ilçesinin 27 mahallesi bulunmaktadır. Mentеше ilçesinin yüz ölçümü 1.669km²'dir. Planlama alanının bulunduğu K teklı Mahallesi, Muğla ili kent merkezine 5km mesafedir.



Görüntü 1: Planlama Alanının İl ve İlçe içerisindeki Konumu



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

3.2 Kent İçindeki Yeri

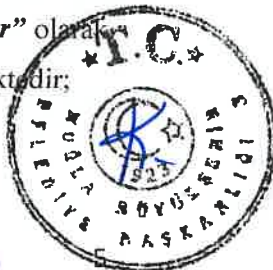
Plan değişikliğine konu alan; Menteşe ilçe merkezinin güneyinde, Kötekli Mahallesi yerleşimi içerisinde de yer almaktadır. Söz konusu alan; Aydın-Muğla yolunun doğusunda, Sıtkı Koçman Caddesinin kuzeyinde ve Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesinin doğusunda bulunmaktadır (Görüntü 2). Bahse konu trafo alanı; Kötekli Mahallesi sınırları içerisinde, mevcut imar planında, 138 ada 5 numaralı parselin güneyinde Park Alanında yer almaktadır. Plan değişikliğine konu park alanı ise; planlama alanının kuzeyinde Yaya Yolunda kalmaktadır.



Görüntü 2: Plana Konu Alanın Uydu Görüntüsü Üzerindeki Konumu

3.3. Planlama Alanının Yerleşime Uygunluk Değerlendirmesi

Muğla İli, Menteşe İlçesinde 2069,6 ha.lık alan üzerinde hazırlanan Mikrobölgeleme Etüt Raporu, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 26.12.2017 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu Etüt Raporunda plan değişikliği teklifine konu sahaların her biri yerleşime uygunluk açısından "**Önemli Alan-5.1 (ÖA-5.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar**" olarak değerlendirilmiş olup, bu alanlar üzerinde alınacak önlem ve tedbirler şu şekilde ifade edilmektedir;



WB

WB

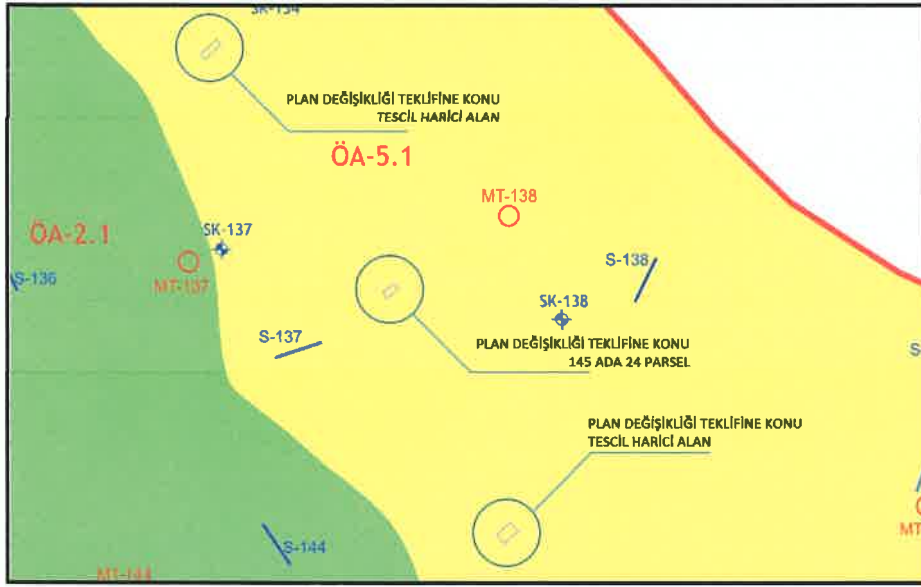
Önlemler Alan (ÖA-5.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar:

İnceleme Alanında; eğimin %10'da az olduğu Muğla Mermerlerinin Rezidüeli, Yatağan Formasyonu Rezidüeli, Yamaç Molozu, Alüvyon Yelpazesi ve Alüvyon biriminin yer aldığı düzlüklerde rezidüel zon ve alüvyonun yanal ve düşey yönde değişimi nedeniyle yapılacak olan farklı kat yüksekliğine sahip yapılarda yapı yükü değerleri farklılık göstereceğinden bölgede oturma problemleri beklenebilir. Bu alanlar **Önlemler Alan (ÖA-5.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar** olarak değerlendirilmiştir.

Bu alanlarda;

- Bu alanlarda yapılaşma öncesi, parsel bazında temel ve zemin etütlerinde, temel etki derinliği boyunca şişme, oturma, farklı oturma taşıma gücü ve sıvılaşma problemleri ayrıntılı olarak irdelenmeli, gerekli görülmesi halinde zemin iyileştirme yöntemleri uygulanmalıdır.
- Heterojen yapıya sahip birimlerde meydana gelebilecek farklı oturma sorunlarına karşı yapılar homojen zeminlere oturtulmalıdır. Mümkün olmadığı durumlarda ise farklı oturmaya karşı gerekli önlemler alınmalıdır.
- Temel derinliğini değiştirmeden sıkışabilen zemin tabakalarının uzaklaştırılması,
- Temel zeminindeki yanal hareketlerin önlenmesi,
- İnceleme alanında yapılan sondajlardan yer yer dolgular kesildiğinden, zemin-temel etütlerinde dolgu yayılımı ve kalınlığı belirlenerek temel kazısıyla hafredilerek bina temelleri dolgu altındaki jeolojik birimlerin mühendislik problemi içermeyen seviyelerine taşıtırılmalıdır. Bina ve/veya yapı yükleri kesinlikle dolgulara taşıtırılmamalıdır.
- Muğla Mermerlerinin gözlemlendiği alanlarda karstik boşluk detaylı olarak irdelenmeli, gerekmesi halinde alınacak önlemler zemin-temel etütlerinde belirlenmelidir.
- İnceleme alanında inşaat kazısı öncesi yol, altyapı sistemleri ve komşu parsellerin güvenliğini sağlayacak tedbirler alınmalıdır.
- Yapı yüklerinin taşıtırılacağı seviyelerinin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü, sıvılaşma vb.) ile temel tipi ve derinliği parsel bazında zemin etütleri ile belirlenmelidir.
- Yüzey ve atık suların temele ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
- İnceleme alanı içerisinde tüm akar ve kuru dereler için taşkın ve sellenme yönünden güncel DSİ görüşü alınarak, planlama bu görüş doğrultusunda yapılmalıdır.
- Parsel bazında zemin etütlerinde temel tipi ve temel derinliği belirlenerek yapı yüklerinin taşıtırılacağı seviyelere ait mühendislik parametreleri ayrıntılı olarak irdelenmelidir.
- Bu alanlar yamaçlardan gelen yüzey sularının toplanma yerleri olduğundan yüzey sularının taşıma gücü, oturma, şişme vb. olumsuz etkisini bertaraf etmek için, yüzeysuyu drenaj etkili olarak yapılmalıdır.





Görsel 3: Plan değişikliği teklifine konu sahanın yerleşime uygunluk değerlendirmesi

3.4 Mülkiyet Yapısı

Plan değişikliği teklifine konu edilen sahanın her biri; bir kısım tescil harici alanlar ile birlikte 145 ada 24 parselin bir kısmından ibarettir. Muğla ili, Menteşe İlçesi, Kötekli Mahallesi, 145 ada, 24 parselde kayıtlı taşınmaz "Yol" vasfı (niteliği) ile Menteşe Belediye Başkanlığı mülkiyetinde bulunmakta olup, 797,72 m² yüzölçümlü taşınmazın 100.00 m²'lik kısmı plan çalışmalarına konu edilmiştir.

3.5 Mevcut Plan Durumu

Plan değişikliğine konu; Trafo alanı (KÖTEKLİ TR1); yürürlükte bulunan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanında kalmaktadır. Mevcut 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında N20C-08C-1D ve N20C-08C-1A paftasında, 138 ada 5 parselin güneyindeki tescil harici alan Park Alanı olarak planlanmıştır. Plan çalışmaları kapsamında yer alan 145 ada 24 parselin bir kısmı ile 0 ada; 898 ve 899 parsellerin arasında kalan bir kısım tescil harici alan ise meri imar planlarında imar yolu olarak planlanmıştır.

Trafo Alanının;

- Kuzeyinde Yaya Yolu ve Konut Alanı,
- Güneyinde Park Alanı ve Yaya Yolu
- Doğusunda Park Alanı,
- Batısında Yaya Yolu ve Konut Alanı,

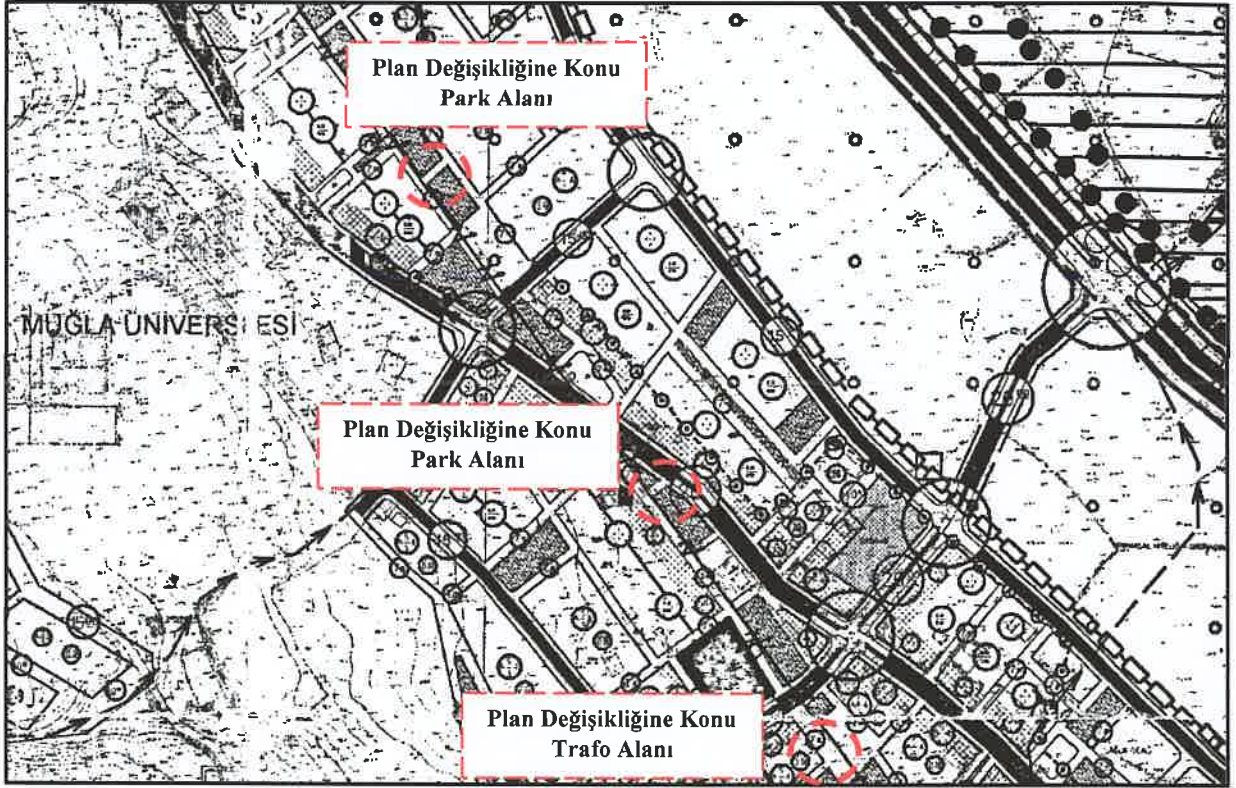
Eşdeğer alanı;

- Kuzeyinde Park Alanı ve Taşıt Yolu,
- Güneyinde Park Alanı,
- Doğusunda Taşıt Yolu,
- Batısında Yaya Yolu ve Ticaret Alanı,



Eşdeğer alan2;

- Kuzeyinde Park Alanı ve Yaya Yolu,
- Güneyinde Park Alanı,
- Doğusunda Yaya Yolu ve Konut Alanı,
- Batısında Yaya Yolu ve Konut Alanı,

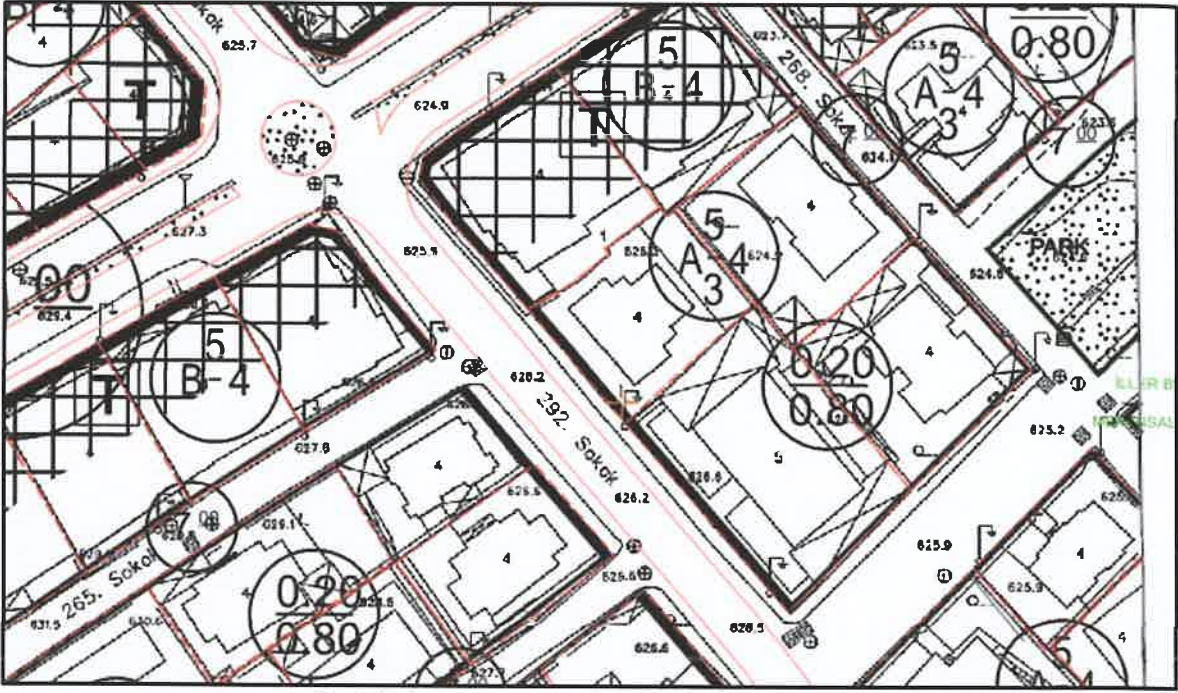


Görsel 4: Mentеше İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu

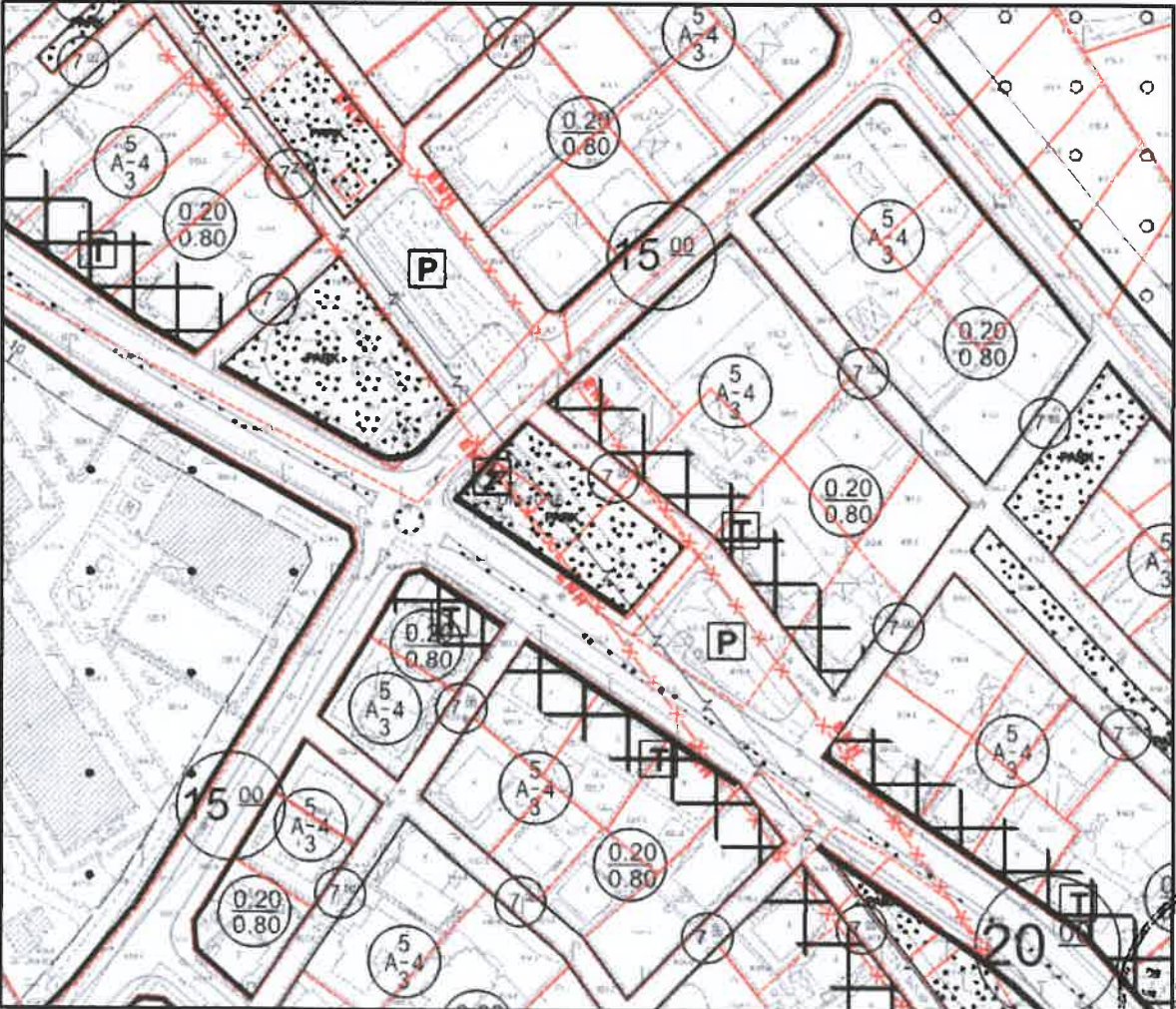


Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.



Görüntü 5: Plan Değişikliğine Konu Trafo Alanına Ait Mevcut Uygulama İmar Planı



Görüntü 6: Plan Değişikliğine Konu 145 ada 24 parsel ve Tescil Harici Eşdeğere Alana Ait Mevcut Uygulama İmar Planı



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

4. PLAN KARARLARI

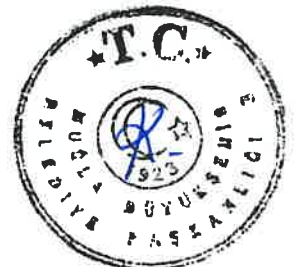
Kentlerde elektrik enerjisinin kullanım alanlarına iletimi ve dağıtımına yönelik teknik altyapı alanlarından olan trafolar elektrik enerjisinin kullanım alanlarına ulaşımında enerji kayıplarını ve iletim maliyetlerinin düşürülmesi amaçlı kullanılmaktadır. Bu nedenle kentsel alanlarda elektrik dağıtım şirketlerinin uygun gördüğü trafo alanlarına yer verilmesi teknik altyapı ve enerji arzı için önemli ve gereklidir.

Bu kapsamda; ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından bölgede analiz ve etüt çalışmaları gerçekleştirilmiştir. Yapılan analiz ve etüt çalışmaları doğrultusunda; mevcut tesislerin maksimum performans ve yükte çalıştığı için söz konusu enerji ihtiyacının mevcut dağıtım tesislerinden karşılanamayacağı tespit edilmiştir. Bölgedeki enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için yeni trafo alanı tesis edilmesi gerekliliği meydana gelmiştir.

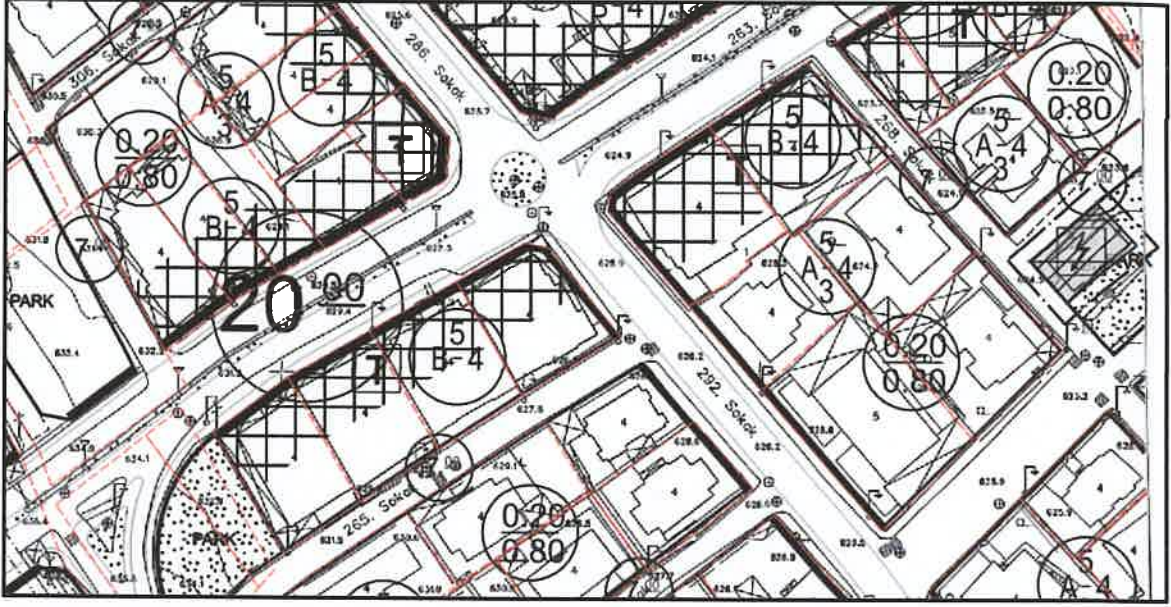
Söz konusu trafo alanı ihtiyacına yönelik ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından yürürlükte bulunan imar planında K teklı Mahallesi, 138 ada 5 parselin güneydoğu yönünde planlı bulunan park alanı üzerinde 228 m²'lik Trafo Alanı planlanmıştır. Plan değişikliğine konu trafo alanının kuzeybatı yönünde 145 ada 24 parselin bir kısmı (100.00 m²) ile 0 ada; 898 ve 899 parseller arasında yer alan bir kısım tescil harici alan (153,56 m²) tabi olduğu plan kararlarından (imar yolu) farklı olarak park alanı kullanımına ayrılmıştır. Bu plan çalışmaları neticesinde trafo alanına karşılık iptal edilen park alanı, hizmet etki alanı içerisinde eşdeğer büyüklüğün üzerinde planlanmıştır. Diğer taraftan park alanı kullanımına ilişkin öneri mekânsal plan kararları nezdinde park alanları bütüncül bir form arz edecek şekilde planlanmış ve sürekliliği olmayan ve kent ulaşım sisteminde bir işlevselliği bulunmayan alt kademe yollar ise sosyal altyapıya entegre edilmiştir. Nitekim bu düzenlemeler, Mekânsal Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesi'nde belirtilen hükümlere uygunluğu ölçüsünde tertip edilmiştir.

Yapılan plan değişikliği kamu yararı amaçlı olup bölgenin enerji ihtiyacını karşılamaya yönelik teknik altyapı alanı olduğundan imar mevzuatı ve şehir planlama ilkelerine, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesi'nde belirtilen hükümlere uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesinde yer alan sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesinin esas olduğu vurgulanmaktadır.

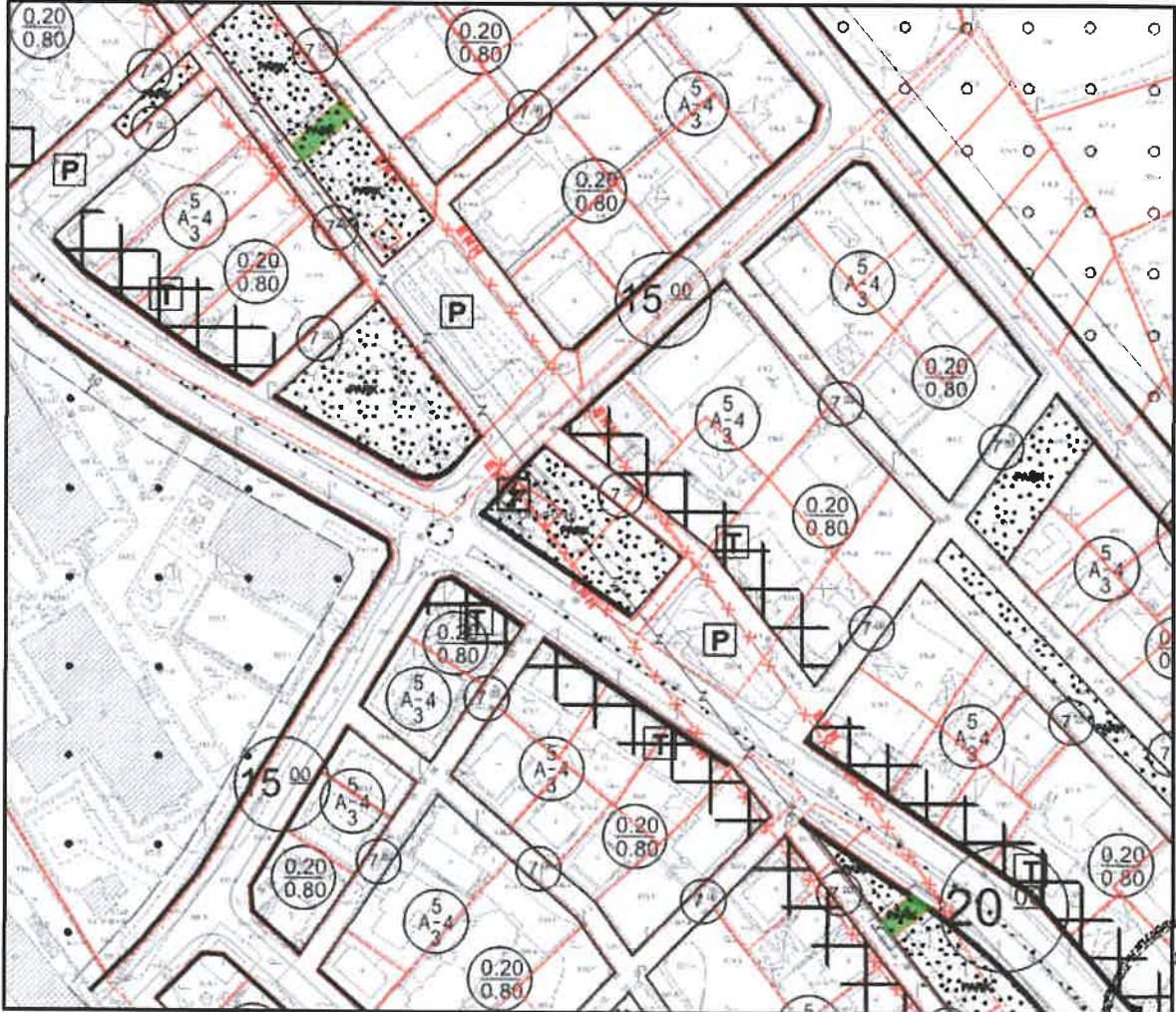
Trafo alanı ve park alanından ibaret sosyal donatı ve teknik altyapı alanlarına ilişkin öneri mekânsal plan kararları neticesinde, söz konusu bu alanların her biri hizmet etki alanı içerisinde ve eşdeğer büyüklükte ayrılmıştır. Bu düzenleme ile birlikte Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 3. Fıkrasında amir olunan "b" Hükümüne uygunluk sağlanmıştır.



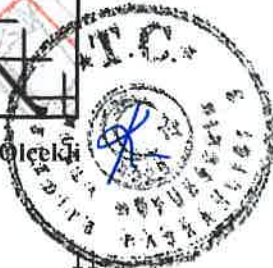
Muğla İli, Mentеше İlçesi K teklı Mahallesi, 145 Ada 24 Parsel ve Bir Kısım Tescil Harici Alana İlişkin Trafo ve Park Alanı Amaçlı 1/1000  lçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



Görüntü 7: 138 ada 5 Parselin Güneyinde Trafo Alanı  neri 1/1000  lçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



Görüntü 8: 145 ada 24 parselin Bir kısmı ve Tescil Harici Alana Ait Eşdeğer Alan  neri 1/1000  lçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

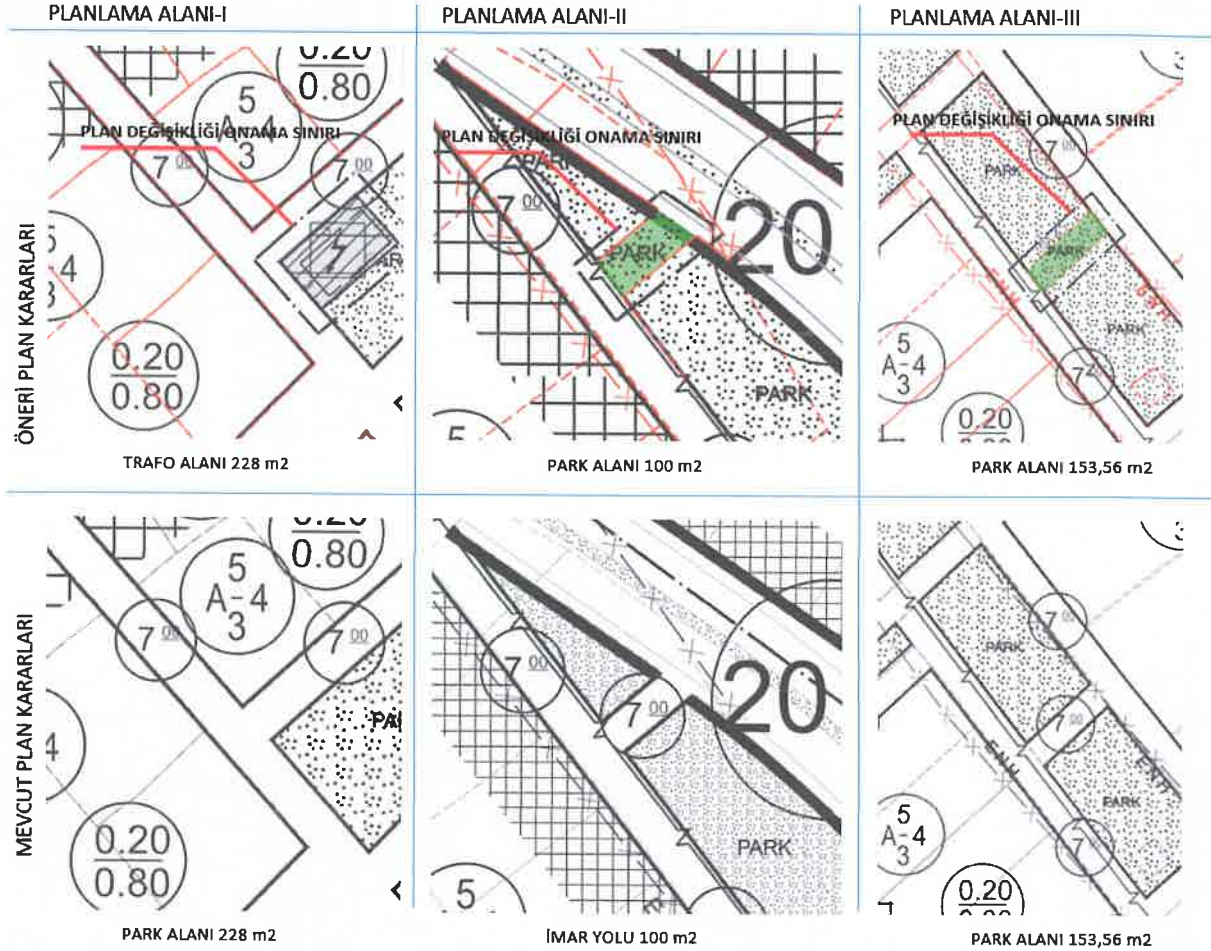


Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Sonuç olarak; plan değişikliği çalışmasının gerekçeleri aktarılmıştır. Söz konusu bu değişiklikler, mahallenin sağlıklı elektrik altyapısının oluşturulmasına, artan enerji ihtiyacının karşılanmasına katkı sunacaktır. Yapılan plan değişiklikleri kamu yararı amaçlı olup 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesi'nde belirtilen hükümlere uygun olarak hazırlanmıştır.

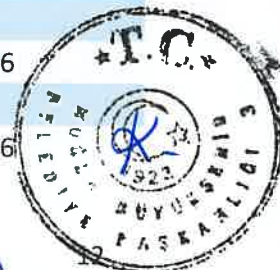
4.1 Arazi Kullanım Karşılaştırması



	MEVCUT PLAN KARARLARI	YÜZÖLÇÜMÜ	ÖNERİ PLAN KARARLARI	YÜZÖLÇÜMÜ
PLAN SAHASI-I	PARK ALANI	228	TRAFİCİ ALANI	228
PLAN SAHASI-II	İMAR YOLU	100	PARK ALANI	100
PLAN SAHASI-III	İMAR YOLU	153.56	PARK ALANI	153.56

MEVCUT PLAN KARARLARI	YÜZÖLÇÜMÜ	ÖNERİ PLAN KARARLARI	YÜZÖLÇÜMÜ
TRAFİCİ ALANI	0	TRAFİCİ ALANI	228
PARK ALANI	228	PARK ALANI	253.56
İMAR YOLU	253.56	İMAR YOLU	0
GENEL TOPLAM	481.56	GENEL TOPLAM	481.56

Tablo 1: Mevcut- Öneri Durumun Karşılaştırmalı Tablosu



Handwritten signatures in blue ink, one on the left and one on the right, positioned below the official stamp.

 neri imar planı kararları çerçevesinde mevcut park alanı içerisinde 228 m² büyüklüğünde 1 adet trafo alanı planlanmış olup, iptal edilen park alanı kullanımı ise diğer planlama sahaları içerisinde yer alan ve meri imar planında profil genişliği 7.00 mt. olan imar yollarının iptal edilmesi suretiyle toplam 253,56 m² büyüklükte ayrılmıştır. Trafo Alanı üzerinde yapı yaklaşma sınırları, bu kullanımın yüz aldığı imar yollarında 3.00'er mt. diğer tüm yönlerden ise 1.00 mt. olarak tayin edilmiştir. Yapılan bu düzenlemeler neticesinde, herhangi bir işlevselliği bulunmayan imar yolları park kullanımına dahil edilmiş ve park alanlarına b tt nc l bir form kazandırılmıştır. Öte yandan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında iptal edilen park alanları niceliksel anlamda eşdeğer büyüklüğün üzerinde olmak üzere hizmet etki alanı içerisinde ayrılmış ve öneri mekânsal plan kararları ilgili Yönetmeliğinin gerektirdiği haller kapsamında üretilmiştir. Nihai olarak işbu plan değişikliği işlemi; kamu yararı amacıyla, teknik ve nesnel gerekçeler doğrultusunda, sosyal (park alanı) ve teknik altyapı (trafo alanı) alanlarının iyileştirilmesi yönünde bir b tt n olarak imar mevzuatına uygunluğu ölçüsünde hazırlanmıştır.

4.2 PLAN NOTLARI

- 1-ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 2-TESİS EDİLECEK TRAF0 YERİNDE CAN VE MAL GüVENLİğİ AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI ZORUNLU OLUP, GÜVENLİK TEDBİRLERİNDEN YATIRIMCI KURULUş SORUMLUDUR.
- 3-TRAF0 BİNASININ DIş CEPHE VE ÇATI GÖRÜNÜMÜ İLGİLİ BELEDİYESİ TARAFINDAN BELİRLENECEK OLAN BÖLGENİN MİMARİ KARAKTERİNE UYGUN CEPHE ÖZELLİKLERİNİ TAşIYACAK NİTELİKTE TESİS EDİLECEKTİR.
- 4-TRAF0 ALANINA AİT YAPILAşMA SINIRLARI, YOLDAN 3.00 m VE DİğER TÜM YÖNLERDEN 1.00 m'DİR.
- 5-BU PLAN HÜKÜMLERİNDE AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 1/1000 ÖLÇEKLİ KÖTEKLİ-YENİKÖY (MUğLA) UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BU KANUNA BAğLI İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

CB

CB



Muğla İli, Menteşe İlçesi, Kötekli Mahallesi, 145 Ada 24 Parsel ve Bir Kısım Tescil Harici Alana İlişkin Trafo ve Park Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Plan Müellifi

Epam Planlama Müh. San. Ve Tic. Ltd. Şti

Planlama Ekibi

PLAN MÜELLİFİ (C GRUBU)

Ahmet SALKIM

Şehir ve Bölge Plancısı

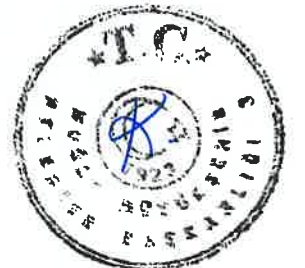
PLAN MÜELLİFİ (A GRUBU)

S. Işın BAÇÇIL

Mimar/Plancı





AHMET SALKIM
Şehir ve Bölge Plancısı
Dip. No: 15454 Oda Sic. No: 839


S. IŞIN BAÇÇIL
Mimarlık ve Planlama Bürosu
Mimar-ADMMA A Grubu Yeterlilik Belgesi
Diploma No: 000525 Oda Sicil No: 8854
Uğur Mumcu'nun Sokakı No: 78/2 G.O.P. / ANKARA
Tel: 446 66 40 Fax: 436 02 21 Cep: 0 53 365 06 24
Cumhuriyet V.D. 129 008 6189



Muğla İli, Mentеше İlçesi, K teklı Mahallesi, 145 Ada 24 Parsel ve Bir Kısım Tescil Harici Alana İlişkin Trafo ve Park Alanı Amaçlı 1/1000  lçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

EKİDİR
Plan Açıklama Raporu

Kontrol Eden  Mehmet YERKEL İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı	Kurum Dosya No : Plan İşlem No (PİN) : uip-48114068 Ölçek : 1/1000 Muğla İli, Mentеше İlçesi, K�teklı Mahallesi, 145 Ada 24 Parsel ve Bir Kısım Tescil Harici Alana yönelik hazırlanan Trafo ve Park Alanı amaçlı 2 (iki) adet paftadan ibaret 1/1000 �lçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Mentеше Belediye Meclisinin 02.12.2015 tarihli ve 160 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.
Şube Müdürü  Sami T. MURCUKLU İmar ve Şehircilik Müdürü	
Kontrol Eden  Mehmet ILHAN Şehir Plancısı	Kurum Dosya No : Plan İşlem No (PİN) : uip-48114068 Ölçek : 1/1000 Muğla İli, Mentеше İlçesi, K�teklı Mahallesi, 145 Ada 24 Parsel ve Bir Kısım Tescil Harici Alana yönelik hazırlanan Trafo ve Park Alanı amaçlı 2 (iki) adet paftadan ibaret 1/1000 �lçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Mentеше Belediye Meclisinin 02.12.2015 tarihli ve 160 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur ve Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2026 tarihli ve 49 sayılı kararıyla aynen/değiştirilerek onaylanmıştır.
Şube Müdürü	

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı


Onur DEMİRTAŞ
Muğla Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

