

T.C.  
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI

**Karar No** : 367 **Dairesi** : İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
**Karar Tarihi** : 12.11.2024 **Yılı** : 2024

**ENCÜMEN ÜYELERİ:**

AHMET ARAS ( KATILMADI ) ALİ ZAĞLI ALİ ÖZGÜR KULLUKÇU CUMHUR GÜVEN TAŞBAŞI HAKAN ÜNSAL  
SİBEL ŞENAYDIN ( KATILMADI ) YİĞİT SALİH TOZLU BURCU KAYRAK DEMİRCAN KOÇ ONUR DEMİRTAŞ  
YÜCEL KILINÇ

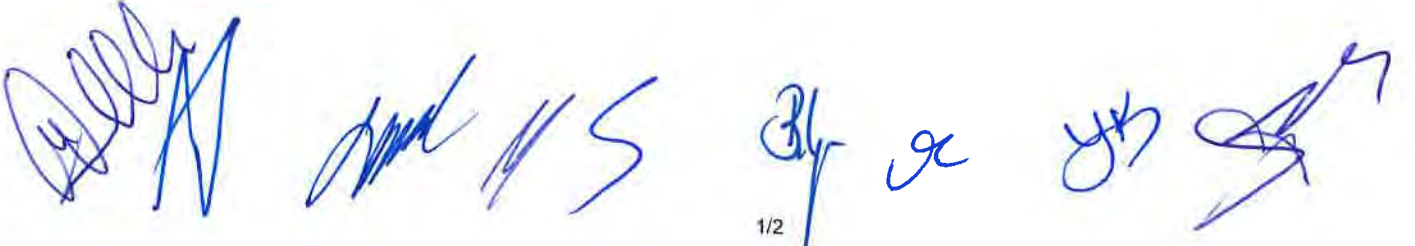
**KONUSU:**

İlimiz, Menteşe İlçesi, Yerkesik Mahallesi, 279 ada 1, 280 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 parseller, 281 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu bölgede 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde imar uygulamasının Muğla 1. İdare Mahkemesinin 12.05.2023 tarih ve E:2022/2171 K: 2023/1063 sayılı kararı ile iptal edildiği belirtilerek iptal edilen imar uygulamasının Menteşe Belediyesi Encümeninin 07.08.2024 tarih ve 598 sayılı Encümen kararı ile onaylanan geri dönüşüm işlemi, geri dönüşüm işlemine müteakip yeniden hazırlanan 2-1 nolu Düzenleme Sahası Sınırı, parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve ilgili yönetmeliklerine uygun olarak yapıldığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca tespit edildiği belirtilen söz konusu geri dönüşüm, Düzenleme Sahası Sınırı, parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine istinaden onaylanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre işlem yapılmak üzere Menteşe Belediyesine gönderilmesi hususunun görüşülmesi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08/11/2024 tarihli ve E-87026510-110.04-362464 sayılı yazısı eki; Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen 07/11/2024 tarihli ve E-87026510-115.01.07-361044 sayılı yazısı okunarak Encümenimizce yapılan değerlendirme sonunda;

İlgi : Menteşe Belediye Başkanlığının 27.08.2024 tarihli ve E-79275360-115.01.07-66886 sayılı yazısı.

Menteşe Belediye Başkanlığının 27.08.2024 tarihli ve E-79275360-115.01.07-66886 sayılı yazısı ile İlimiz, Yerkesik Mahallesi, 279 ada 1, 280 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 parseller, 281 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu bölgede 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde imar uygulaması yapılarak Menteşe Belediye Başkanlığının 27.11.2019 tarih ve 712 sayılı Encümen Kararı ile 2 Nolu Düzenleme Sahasının belirlendiği, 21.04.2021 tarihli 278 sayılı kararı ile parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin onaylandığının, Muğla Büyükşehir Belediye Encümeninin 03.06.2021 tarih 228 sayılı encümen kararı ile söz konusu uygulama dosyasının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine göre onaylandığı, 24.12.2021 tarih ve 21359 yevmiye numarası ile Yerkesik Mahallesi, 280 ada 18, 19, 20, 21, 22 parseller, 281 ada 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53 parseller, 458 ada 1, 2, 3, 4, 5 parseller, 459 ada 1, 2, 3, 4 parseller, 460 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parseller, 461 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parseller, 462 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parseller, 463 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsel olarak tescil edildiği, uygulamaya kadastral 281 ada 30 parsel maliki tarafından Muğla 1. İdare Mahkemesinin 2022/2171 Esas sayılı dosyası ile dava açıldığı, Muğla 1. İdare Mahkemesinin 12.05.2023 tarih ve E:2022/2171 K: 2023/1063 sayılı kararı ile Yerkesik Mahallesi, 281 ada 30 parselin hisseli tahsisinin plana uygun bir şekilde kadastral parselin bulunduğu yerden tahsis edilmesi gerekirken yan parselden yapılmasının Yönetmelikte öngörülen tahsis ilkelerine aykırı olduğu kanaatine varılarak uygulamanın iptaline karar verildiği belirtilmiş olup, Muğla 1. İdare Mahkemesince verilen kararda belirtilen gerekçe doğrultusunda iptal edilen imar uygulamasının geri dönüşüm işlemi ile geri dönüşüm işlemine müteakip İlimiz, Menteşe İlçesi, Yerkesik Mahallesi, 279 ada 1 parsel, 280 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 parseller, 281 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu bölgede 2-1 Nolu 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde İmar Uygulamasının Menteşe Belediyesi Encümeninin 07.08.2024 tarih ve 598 sayılı Encümen Kararı ile uygun görüldüğü belirtilerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği onaylanmasının talep edildiği;



Karar No : 367  
Karar Tarihi : 12.11.2024

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nca yapılan incelemede; Mentеше Belediyesi Encümeninin 07.08.2024 tarih ve 598 sayılı Encümen kararı ile onaylanan geri dönüşüm işlemi, geri dönüşüm işlemine müteakip yeniden hazırlanan 2-1 nolu Düzenleme Sahası Sınırı, parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve ilgili yönetmeliklerine uygun olarak yapıldığının tespit edildiği, Mentеше Belediyesi Encümenince uygun görülen söz konusu geri dönüşüm cetvelinin, Düzenleme Sahası Sınırının, parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine istinaden onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre işlem yapılmak üzere Mentеше Belediyesine gönderilmesine;

Gereği yapılmak üzere kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na havalesine Encümen'in 12/11/2024 günlü oturumunda oybirliği ile karar verildi.



AHMET ARAS  
Büyükşehir Belediye Başkanı  
(KATILMADI)

ALİ ZAĞLI  
Genel Sekreter V.  
Encümen Başkanı

ALİ ÖZGÜR  
KULLUKÇU  
Üye

CUMHUR GÜVEN  
TAŞBAŞI  
Üye

HAKAN ÖRSAL  
Üye

SİBEL ŞENAYDIN  
Üye  
(KATILMADI)

YİĞİT SAHİN  
TOZLU  
Üye

BURCU KAYRAK  
Yazı İşleri ve Kararlar D.B.V.

DEMİRÇAN KOÇ  
Emlak ve İstimlak D.B.

ONUR DEMİRTAŞ  
İmar ve Şehircilik D.B.

YÜCEL KILIÇ  
Matl Hizmetler D.B.V.



**T.C.**  
**MENTEŞE BELEDİYESİ**  
**ENCÜMEN KARARI**

**Karar No** : 598 **Dairesi** : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
**Karar Tarihi** : 07.08.2024 **Birimi** :  
**Evrak No** : 65549 **Geliş Tarihi** : 07.08.2024  
**Konusu** : Geri Dönüşüm Düzenleme Sınırı ve Parselasyon Planı

**ENCÜMEN ÜYELERİ**

Mehmet TAĞÇA, Emrah EREN, Dinçer YILDIZ, Önder Oktay ARSLAN, Mehmet Ali TÜREDİ,  
Mehmet ŞİMŞEK, Sami TOMURCUKLU

**TEKLİF ÖZETİ**

Geri Dönüşüm Düzenleme Sınırı ve Parselasyon Planı

**KARAR**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.08.2024 tarih ve 65549 sayılı olur yazısının Başkanlık Makamından 07.08.2024 günlü Encümenimize havale edilmesi üzerine okunarak yapılan müzakere sonunda;

İlçemiz, Yerkesik Mahallesi 279 ada 1, 280 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 281 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32 nolu parsel numaralı taşınmazların bulunduğu bölgede 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde imar uygulaması yapılarak 27.11.2019 tarih ve 712 sayılı Encümen Kararı ile 2 nolu Düzenleme Sahası belirlenmiş, 21.04.2021 tarihli 278 sayılı Belediyemiz Encümen kararı, 03.06.2021 tarih 228 sayılı Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı Encümen Kararı parselasyon planı ve dağıtım cetvelleri onaylanmıştır. Onaylanan parselasyon planı ve dağıtım cetvelleri 24.06.2021 – 26.07.2021 tarihleri arasında 30 (otuz) gün süre ile askıya çıkarılmış, askı süreci içerisinde herhangi bir itiraz olmamıştır. Encümen kararı ile onaylanan parselasyon planı kesinleştirilmiş, 24.12.2021 tarih ve 21359 yevmiye numarası ile Yerkesik Mahallesi, 280 ada 18, 19, 20, 21, 22 parsel, 281 ada 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52 53 parsel, 458 ada 1,2, 3, 4, 5 parsel, 459 ada 1, 2, 3, 4 parsel, 460 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsel, 461 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsel, 462 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsel, 463 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsel olarak tapu tescili sağlanmıştır.

Sakine Poyraz vekili, Av. Hüseyin UYAR tarafından Muğla 1.İdare Mahkemesinin 2022/2171 Esas sayılı dosyası ile maliki olduğu, Yerkesik Mahallesi, 281 ada 30 parsel numaralı taşınmazın da yer aldığı Yerkesik 2 Nolu Parselasyon Planı, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde imar uygulamasına dava açılmış, Muğla 1. İdare Mahkemesinin 12.05.2023 tarih ve E:2022/2171 K:2023/1063 numaralı kararı ile Yerkesik Mahallesi, 281 ada 30 parselin hisseli tahsisin plana uygun bir şekilde kadastral parselinin bulunduğu yerden tahsis edilmesi gerekirken yan parselden yapılmasının Yönetmelikte öngörülen tahsis ilkelerine aykırı olduğu kanaatine varılarak uygulamanın iptaline karar verilmiştir.

Muğla 1. İdare Mahkemesince verilen kararda belirtilen gerekçe doğrultusunda uygulamanın geri dönüşüm işleminin yapılması gerekmektedir.

Bu nedenle;

**1. 279 ada 1 nolu kadastral parselin iptal edilen imar uygulamasıyla gittiği;**

458 ada 2 nolu imar parselinde tahsis edilmiş olup, geri dönüşüm cetvelinde verilen malik, cins ve hisse bilgisi ile tesciline,

**2. 280 ada 1 nolu kadastral parselin iptal edilen imar uygulamasıyla gittiği;**

280 ada 18 nolu imar parselinde tahsis edilmiş olup, geri dönüşüm cetvelinde verilen malik, cins ve hisse bilgisi ile tesciline,

**3. 280 ada 2 nolu kadastral parselin iptal edilen imar uygulamasıyla gittiği;**

280 ada 22 nolu imar parselinde tahsis edilmiş olup, geri dönüşüm cetvelinde verilen malik, cins ve hisse bilgisi ile tesciline,

1/9

- 4. 280 ada 3 nolu kadastral parselin iptal edilen imar uygulamasıyla gittiği;**  
458 ada 1 nolu imar parselinde tahsis edilmiş olup, geri dönüşüm cetvelinde verilen malik, cins ve hisse bilgisi ile tesciline,
- 5. 280 ada 4 nolu kadastral parselin iptal edilen imar uygulamasıyla gittiği;**  
458 ada 1 nolu imar parselinde tahsis edilmiş olup, geri dönüşüm cetvelinde verilen malik, cins ve hisse bilgisi ile tesciline,
- 6. 280 ada 5 nolu kadastral parselin iptal edilen imar uygulamasıyla gittiği;**  
458 ada 1, 2, 3 nolu imar parsellerinde tahsis edilmiş olup, geri dönüşüm cetvelinde verilen malik, cins ve hisse bilgisi ile tesciline,
- 7. 280 ada 6 nolu kadastral parselin iptal edilen imar uygulamasıyla gittiği;**  
458 ada 3 nolu imar parselinde tahsis edilmiş olup, geri dönüşüm cetvelinde verilen malik, cins ve hisse bilgisi ile tesciline,
- 8. 280 ada 7 nolu kadastral parselin iptal edilen imar uygulamasıyla gittiği;**  
458 ada 4 parsel, 459 ada 3 parsel, 463 ada 6, 7 nolu imar parselinde tahsis edilmiş olup, geri dönüşüm cetvelinde verilen malik, cins ve hisse bilgisi ile tesciline,
- 9. 280 ada 8 nolu kadastral parselin iptal edilen imar uygulamasıyla gittiği;**  
458 ada 1,5 parsel nolu imar parselinde tahsis edilmiş olup, geri dönüşüm cetvelinde verilen malik, cins ve hisse bilgisi ile tesciline,
- 10. 280 ada 9 nolu kadastral parselin iptal edilen imar uygulamasıyla gittiği;**  
280 ada 19, 20, 22 parsel nolu imar parsellerinde tahsis edilmiş olup, geri dönüşüm cetvelinde verilen malik, cins ve hisse bilgisi ile tesciline,
- 11. 280 ada 10 nolu kadastral parselin iptal edilen imar uygulamasıyla gittiği;**  
280 ada 21,22 parsel, 463 ada 3 parsel nolu imar parsellerinde tahsis edilmiş olup, geri dönüşüm cetvelinde verilen malik, cins ve hisse bilgisi ile tesciline,
- 12. 280 ada 11 nolu kadastral parselin iptal edilen imar uygulamasıyla gittiği;**  
280 ada 18 nolu imar parselinde tahsis edilmiş olup, geri dönüşüm cetvelinde verilen malik, cins ve hisse bilgisi ile tesciline,
- 13. 280 ada 12 nolu kadastral parselin iptal edilen imar uygulamasıyla gittiği;**  
281 ada 46, 52 parsel, 459 ada 3 parsel ve 463 ada 4, 8 nolu imar parsellerinde tahsis edilmiş olup, geri dönüşüm cetvelinde verilen malik, cins ve hisse bilgisi ile tesciline,
- 14. 280 ada 13 nolu kadastral parselin iptal edilen imar uygulamasıyla gittiği;**  
463 ada 8 nolu imar parselinde tahsis edilmiş olup, geri dönüşüm cetvelinde verilen malik, cins ve hisse bilgisi ile tesciline,
- 15. 280 ada 14 nolu kadastral parselin iptal edilen imar uygulamasıyla gittiği;**  
463 ada 1, 2 nolu imar parsellerinde tahsis edilmiş olup, geri dönüşüm cetvelinde verilen malik, cins ve hisse bilgisi ile tesciline,
- 16. 280 ada 15 nolu kadastral parselin iptal edilen imar uygulamasıyla gittiği;**  
463 ada 5 nolu imar parselinde tahsis edilmiş olup, geri dönüşüm cetvelinde verilen malik, cins ve hisse bilgisi ile tesciline,
- 17. 280 ada 16 nolu kadastral parselin iptal edilen imar uygulamasıyla gittiği;**  
463 ada 3 nolu imar parselinde tahsis edilmiş olup, geri dönüşüm cetvelinde verilen malik, cins ve hisse bilgisi ile tesciline,
- 18. 280 ada 17 nolu kadastral parselin iptal edilen imar uygulamasıyla gittiği;**  
463 ada 4 nolu imar parselinde tahsis edilmiş olup, geri dönüşüm cetvelinde verilen malik, cins ve hisse bilgisi ile tesciline,
- 19. 281 ada 1 nolu kadastral parselin iptal edilen imar uygulamasıyla gittiği;**  
459 ada 1 nolu imar parselinde tahsis edilmiş olup, geri dönüşüm cetvelinde verilen malik, cins ve hisse bilgisi ile tesciline,
- 20. 281 ada 2 nolu kadastral parselin iptal edilen imar uygulamasıyla gittiği;**  
459 ada 2 nolu imar parselinde tahsis edilmiş olup, geri dönüşüm cetvelinde verilen malik, cins ve hisse bilgisi ile tesciline,



- 21. 281 ada 3 nolu kadastral parselin iptal edilen imar uygulamasıyla gittiği;**  
459 ada 2 nolu imar parselinde tahsis edilmiş olup, geri dönüşüm cetvelinde verilen malik, cins ve hisse bilgisi ile tesciline,
- 22. 281 ada 4 nolu kadastral parselin iptal edilen imar uygulamasıyla gittiği;**  
460 ada 3 nolu imar parselinde tahsis edilmiş olup, geri dönüşüm cetvelinde verilen malik, cins ve hisse bilgisi ile tesciline,
- 23. 281 ada 5 nolu kadastral parselin iptal edilen imar uygulamasıyla gittiği;**  
460 ada 2 nolu imar parselinde tahsis edilmiş olup, geri dönüşüm cetvelinde verilen malik, cins ve hisse bilgisi ile tesciline,
- 24. 281 ada 6 nolu kadastral parselin iptal edilen imar uygulamasıyla gittiği;**  
460 ada 1 nolu imar parselinde tahsis edilmiş olup, geri dönüşüm cetvelinde verilen malik, cins ve hisse bilgisi ile tesciline,
- 25. 281 ada 7 nolu kadastral parselin iptal edilen imar uygulamasıyla gittiği;**  
460 ada 1 nolu imar parselinde tahsis edilmiş olup, geri dönüşüm cetvelinde verilen malik, cins ve hisse bilgisi ile tesciline,
- 26. 281 ada 8 nolu kadastral parselin iptal edilen imar uygulamasıyla gittiği;**  
460 ada 2 nolu imar parselinde tahsis edilmiş olup, geri dönüşüm cetvelinde verilen malik, cins ve hisse bilgisi ile tesciline,
- 27. 281 ada 9 nolu kadastral parselin iptal edilen imar uygulamasıyla gittiği;**  
460 ada 3 nolu imar parselinde tahsis edilmiş olup, geri dönüşüm cetvelinde verilen malik, cins ve hisse bilgisi ile tesciline,
- 28. 281 ada 10 nolu kadastral parselin iptal edilen imar uygulamasıyla gittiği;**  
461 ada 3 nolu imar parselinde tahsis edilmiş olup, geri dönüşüm cetvelinde verilen malik, cins ve hisse bilgisi ile tesciline,
- 29. 281 ada 11 nolu kadastral parselin iptal edilen imar uygulamasıyla gittiği;**  
461 ada 2 nolu imar parselinde tahsis edilmiş olup, geri dönüşüm cetvelinde verilen malik, cins ve hisse bilgisi ile tesciline,
- 30. 281 ada 12 nolu kadastral parselin iptal edilen imar uygulamasıyla gittiği;**  
461 ada 1 nolu imar parselinde tahsis edilmiş olup, geri dönüşüm cetvelinde verilen malik, cins ve hisse bilgisi ile tesciline,
- 31. 281 ada 13 nolu kadastral parselin iptal edilen imar uygulamasıyla gittiği;**  
461 ada 1 nolu imar parselinde tahsis edilmiş olup, geri dönüşüm cetvelinde verilen malik, cins ve hisse bilgisi ile tesciline,
- 32. 281 ada 14 nolu kadastral parselin iptal edilen imar uygulamasıyla gittiği;**  
461 ada 2 nolu imar parselinde tahsis edilmiş olup, geri dönüşüm cetvelinde verilen malik, cins ve hisse bilgisi ile tesciline,
- 33. 281 ada 15 nolu kadastral parselin iptal edilen imar uygulamasıyla gittiği;**  
461 ada 3 nolu imar parselinde tahsis edilmiş olup, geri dönüşüm cetvelinde verilen malik, cins ve hisse bilgisi ile tesciline,
- 34. 281 ada 16 nolu kadastral parselin iptal edilen imar uygulamasıyla gittiği;**  
462 ada 4 nolu imar parselinde tahsis edilmiş olup, geri dönüşüm cetvelinde verilen malik, cins ve hisse bilgisi ile tesciline,
- 35. 281 ada 17 nolu kadastral parselin iptal edilen imar uygulamasıyla gittiği;**  
462 ada 3 nolu imar parselinde tahsis edilmiş olup, geri dönüşüm cetvelinde verilen malik, cins ve hisse bilgisi ile tesciline,
- 36. 281 ada 18 nolu kadastral parselin iptal edilen imar uygulamasıyla gittiği;**  
462 ada 2 nolu imar parselinde tahsis edilmiş olup, geri dönüşüm cetvelinde verilen malik, cins ve hisse bilgisi ile tesciline,
- 37. 281 ada 19 nolu kadastral parselin iptal edilen imar uygulamasıyla gittiği;**  
462 ada 1 nolu imar parselinde tahsis edilmiş olup, geri dönüşüm cetvelinde verilen malik, cins ve hisse bilgisi ile tesciline,



- 38. 281 ada 20 nolu kadastral parselin iptal edilen imar uygulamasıyla gittiği;**  
462 ada 4 nolu imar parselinde tahsis edilmiş olup, geri dönüşüm cetvelinde verilen malik, cins ve hisse bilgisi ile tesciline,
- 39. 281 ada 21 nolu kadastral parselin iptal edilen imar uygulamasıyla gittiği;**  
460 ada 4 parsel, 461 ada 4 parsel ve 462 ada 5 parsel nolu imar parsellerinde tahsis edilmiş olup, geri dönüşüm cetvelinde verilen malik, cins ve hisse bilgisi ile tesciline,
- 40. 281 ada 22 nolu kadastral parselin iptal edilen imar uygulamasıyla gittiği;**  
459 ada 4 parsel, 460 ada 5,6 parsel, 461 ada 5, 6 parsel ve 462 ada 6 parsel nolu imar parsellerinde tahsis edilmiş olup, geri dönüşüm cetvelinde verilen malik, cins ve hisse bilgisi ile tesciline,
- 41. 281 ada 23 nolu kadastral parselin iptal edilen imar uygulamasıyla gittiği;**  
281 ada 46, 47, 48 nolu imar parsellerinde tahsis edilmiş olup, geri dönüşüm cetvelinde verilen malik, cins ve hisse bilgisi ile tesciline,
- 42. 281 ada 24 nolu kadastral parselin iptal edilen imar uygulamasıyla gittiği;**  
281 ada 45, 49 nolu imar parsellerinde tahsis edilmiş olup, geri dönüşüm cetvelinde verilen malik, cins ve hisse bilgisi ile tesciline,
- 43. 281 ada 25 nolu kadastral parselin iptal edilen imar uygulamasıyla gittiği;**  
281 ada 50 nolu imar parselinde tahsis edilmiş olup, geri dönüşüm cetvelinde verilen malik, cins ve hisse bilgisi ile tesciline,
- 44. 281 ada 26 nolu kadastral parselin iptal edilen imar uygulamasıyla gittiği;**  
281 ada 50 nolu imar parselinde tahsis edilmiş olup, geri dönüşüm cetvelinde verilen malik, cins ve hisse bilgisi ile tesciline,
- 45. 281 ada 28 nolu kadastral parselin iptal edilen imar uygulamasıyla gittiği;**  
281 ada 51 nolu imar parselinde tahsis edilmiş olup, geri dönüşüm cetvelinde verilen malik, cins ve hisse bilgisi ile tesciline,
- 46. 281 ada 29 nolu kadastral parselin iptal edilen imar uygulamasıyla gittiği;**  
281 ada 51 parsel nolu imar parselinde tahsis edilmiş olup, geri dönüşüm cetvelinde verilen malik, cins ve hisse bilgisi ile tesciline,
- 47. 281 ada 30 nolu kadastral parselin iptal edilen imar uygulamasıyla gittiği;**  
281 ada 51 nolu imar parselinde tahsis edilmiş olup, geri dönüşüm cetvelinde verilen malik, cins ve hisse bilgisi ile tesciline,
- 48. 281 ada 31 nolu kadastral parselin iptal edilen imar uygulamasıyla gittiği;**  
281 ada 53 nolu imar parselinde tahsis edilmiş olup, geri dönüşüm cetvelinde verilen malik, cins ve hisse bilgisi ile tesciline,
- 49. 281 ada 32 nolu kadastral parselin iptal edilen imar uygulamasıyla gittiği;**  
281 ada 51 nolu imar parselinde tahsis edilmiş olup, geri dönüşüm cetvelinde verilen malik, cins ve hisse bilgisi ile tesciline,

Geri dönüşüm işlemine müteakip geri dönüşüm işlemi sonucu oluşacak İlçemiz, Yerkesik Mahallesi, 279 ada 1, 280 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 281 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32 nolu parsellerde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde imar uygulaması için 2-1 nolu Düzenleme Sahası Sınırının, parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin onaylanması gerekmektedir.

İlçemiz, Yerkesik Mahallesinde 1/1000 ölçekli Yerkesik Uygulama İmar Planı 09.12.1987 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu taşınmazlar 1/1000 ölçekli Yerkesik Revizyon İmar Planında Yol, Park, Dere ve Gelişme Konut Alanlarında kalmaktadır. Söz konusu parselleri kapsayan alan 07.01.2020 tarih ve 3 sayılı Mentеше Belediye Meclis Kararı ile 5 yıllık İmar Programına alınmıştır.

3194 Sayılı İmar Kanununun 18.maddesi gereği yapılacak olan imar uygulamasına ait Yerkesik Mahallesi 2-1 nolu düzenleme sahasının Düzenleme Ortaklık Payı Oranı 0.2909113'dür.

Ada/Parsel No	Eski Terk Oranı
279/1	0,2644156
280/1	0,3050621
280/2	0,4897272
280/3	0,4892666
280/4	0,4889271
280/5	0,2633781
280/6	0,4443746
280/7	0,0233727
280/8	0,2587829
280/10	0,0494258
280/13	0,2386809
281/1	0,2409440
281/2	0,1742722
281/3	0,1744424
281/4	0,1745922
281/5	0,2409508
281/6	0,4457958
281/7	0,4455143
281/8	0,2409735
281/9	0,1747622
281/10	0,1750330
281/11	0,2410297
281/12	0,4454996
281/13	0,4453539
281/14	0,2405981
281/15	0,1748554
281/16	0,1748706
281/17	0,2415854
281/18	0,4446430
281/19	0,4446212
281/20	0,1743325
281/24	0,0294240
281/25	0,0299249
281/26	0,0297309
281/28	0,0292226
281/29	0,0294679
281/30	0,0296249
281/31	0,0583021

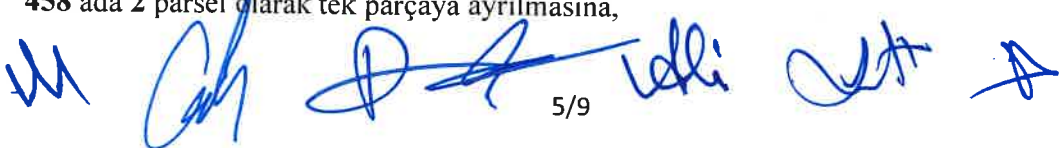
nolu parsellerin eski bedelsiz terk miktarları yukarıda gösterildiği gibi olup, uygulama D.O.P.O. (0,2909113) olmasından dolayı 279 ada 1 parsel, 280 ada 5, 7, 8, 10, 13 parsel, 281 ada 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 20, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31 parsellerden eski terk oranlarını tamamlayan kadar D.O.P. O. alınmıştır; 280 ada 1, 2, 3, 4, 6 parsel 281 ada 6, 7, 12, 13, 18, 19 parsellerin eski bedelsiz terk miktarları D. O. P. O. (0,2909113)'nin üzerinde olmasından dolayı kesinti yapılmamıştır.

Düzenleme Sınırı içerisinde bulunan kadastral yol Düzenleme Ortaklık Payına dahil edilmiştir.

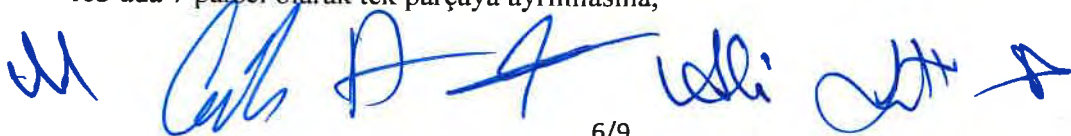
Buna göre;

**1. 279 ada 1 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. P. alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;**

**458 ada 2 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,**

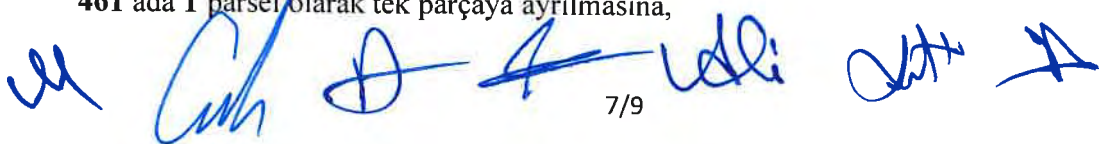


2. 280 ada 1 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. P. alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;  
280 ada 18 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,
3. 280 ada 2 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. P. alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;  
280 ada 22 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,
4. 280 ada 3 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. P. alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;  
458 ada 1 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,
5. 280 ada 4 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. P. alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;  
458 ada 1 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,
6. 280 ada 5 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. P. alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;  
458 ada 1 parsel  
458 ada 2 parsel  
458 ada 3 parsel olarak üç parçaya ayrılmasına,
7. 280 ada 6 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. P. alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;  
458 ada 3 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,
8. 280 ada 7 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. P. alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;  
458 ada 4 parsel olarak  
459 ada 3 parsel olarak  
463 ada 5 parsel olarak  
463 ada 6 parsel olarak dört parçaya ayrılmasına,
9. 280 ada 8 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. P. alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;  
458 ada 1 parsel olarak  
458 ada 5 parsel olarak iki parçaya ayrılmasına,
10. 280 ada 9 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. P. alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;  
280 ada 19 parsel olarak  
280 ada 20 parsel olarak  
280 ada 22 parsel olarak üç parçaya ayrılmasına,
11. 280 ada 10 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. P. alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;  
280 ada 21 parsel olarak  
280 ada 22 parsel olarak  
463 ada 2 parsel olarak üç parçaya ayrılmasına
12. 280 ada 11 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. P. alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;  
280 ada 18 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,
13. 280 ada 12 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. P. alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;  
281 ada 46 parsel olarak  
281 ada 52 parsel olarak  
463 ada 3 parsel olarak  
463 ada 4 parsel olarak  
463 ada 7 parsel olarak beş parçaya ayrılmasına,
14. 280 ada 13 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. P. alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;  
463 ada 7 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,

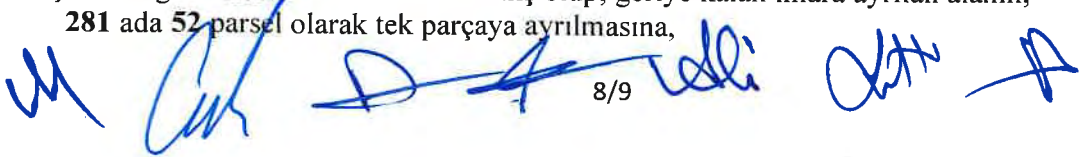




15. 280 ada 14 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. P. alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;  
463 ada 1 parsel olarak  
463 ada 8 parsel olarak iki parçaya ayrılmasına,
16. 280 ada 15 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. P. alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;  
281 ada 50 parsel olarak  
281 ada 51 parsel olarak  
459 ada 3 parsel olarak üç parçaya ayrılmasına,
17. 280 ada 16 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. P. alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;  
463 ada 2 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,
18. 280 ada 17 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. P. alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;  
463 ada 3 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,
19. 281 ada 1 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. P. alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;  
459 ada 1 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,
20. 281 ada 2 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. P. alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;  
459 ada 2 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,
21. 281 ada 3 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. P. alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;  
459 ada 2 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,
22. 281 ada 4 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. P. alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;  
460 ada 3 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,
23. 281 ada 5 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. P. alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;  
460 ada 2 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,
24. 281 ada 6 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. P. alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;  
460 ada 1 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,
25. 281 ada 7 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. P. alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;  
460 ada 1 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,
- 26.281 ada 8 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. P. alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;  
460 ada 2 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,
- 27.281 ada 9 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. P. alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;  
460 ada 3 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,
28. 281 ada 10 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. P. alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;  
461 ada 3 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,
29. 281 ada 11 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. P. alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;  
461 ada 2 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,
30. 281 ada 12 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. P. alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;  
461 ada 1 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,
31. 281 ada 13 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. P. alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;  
461 ada 1 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,



32. 281 ada 14 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. P. alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;  
461 ada 2 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,
33. 281 ada 15 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. P. alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;  
461 ada 3 parsel olarak  
462 ada 4 parsel olarak iki parçaya ayrılmasına,
34. 281 ada 16 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. P. alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;  
462 ada 4 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,
35. 281 ada 17 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. P. alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;  
462 ada 3 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,
36. 281 ada 18 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. P. alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;  
462 ada 2 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,
37. 281 ada 19 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. P. alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;  
462 ada 1 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,
38. 281 ada 20 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. P. alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;  
462 ada 4 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,
39. 281 ada 21 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. P. alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;  
460 ada 4 parsel olarak  
460 ada 7 parsel olarak  
461 ada 4 parsel olarak  
461 ada 7 parsel olarak  
462 ada 5 parsel olarak beş parçaya ayrılmasına,
40. 281 ada 22 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. P. alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;  
459 ada 4 parsel olarak  
460 ada 5 parsel olarak  
460 ada 6 parsel olarak  
461 ada 5 parsel olarak  
461 ada 6 parsel olarak  
462 ada 6 parsel olarak altı parçaya ayrılmasına,
41. 281 ada 23 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. P. alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;  
281 ada 46 parsel olarak  
281 ada 47 parsel olarak  
281 ada 48 parsel olarak üç parçaya ayrılmasına
42. 281 ada 24 parsel numaralı taşınmaz uygulama alanı içine kısmen girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O. P. alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;  
281 ada 45 parsel olarak  
281 ada 49 parsel olarak iki parçaya ayrılmasına,
43. 281 ada 25 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama içine girmiş ve uygulama içerisine giren kısımdan D.O. P. alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;  
281 ada 50 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,
44. 281 ada 26 parsel numaralı taşınmaz uygulama alanı içine kısmen girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O. P. alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;  
281 ada 50 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,
45. 281 ada 28 parsel numaralı taşınmaz uygulama alanı içine kısmen girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O. P. alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;  
281 ada 52 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,

 8/9

46. 281 ada 29 parsel numaralı taşınmaz uygulama alanı içine kısmen girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O. P. alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;  
281 ada 51 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,  
47. 281 ada 30 parsel numaralı taşınmaz uygulama alanı içine kısmen girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O. P. alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;  
281 ada 52 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,  
48. 281 ada 31 parsel numaralı taşınmaz uygulama alanı içine kısmen girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O. P. alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;  
281 ada 52 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,  
49. 281 ada 32 parsel numaralı taşınmaz uygulama alanı içine kısmen girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O. P. alınmış olup; geriye kalan imara ayrılan alanın;  
281 ada 52 parsel olarak tek parça olarak tahsis edilmiştir.

İlçemiz, Yerkesik Mahallesi, 280 ada 18, 19, 20, 21, 22 parsel, 281 ada 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52 53 parsel, 458 ada 1,2, 3, 4, 5 parsel, 459 ada 1, 2, 3, 4 parsel, 460 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsel, 461 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsel, 462 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsel, 463 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsellerdeki kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda yapılan imar uygulamasının Muğla 1. İdare Mahkemesinin 12.05.2023 tarih ve E:2022/2171 K:2023/1063 sayılı iptal kararına istinaden uygulamanın geri dönüşümünün yapılması, geri dönüşüm işlemine müteakip oluşacak İlçemiz, Yerkesik Mahallesi, 279 ada 1, 280 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 281 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32 nolu parsellerin bulunduğu bölgede 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması işlemine tabi tutulan, Yerkesik Mahallesi 2-1 Nolu Düzenleme Sınırı, Parselasyon Planı, D.O.P.O. Hesabı, Mal Sahipleri Araştırma ve Özet Formu ve Tescile Esas Dağıtım Cetvellerinin, 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 25. Maddesi gereğince onaylanmasına ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 7/b maddesi gereği Muğla Büyükşehir Belediyesi Encümen Kararının alınması için dosya ve eklerinin Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na gönderilmesine,

Gereği yapılmak üzere karar ve eklerinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne havalesine Encümen'in 07.08.2024 günlü oturumunda oy birliği ile karar verildi.



**Mehmet TAHÇA**  
Encümen Başkanı

**Emrah EREN**  
Üye

**Dinçer YILDIZ**  
Üye

**Önder Oktay ARSLAN**  
Üye

**Mehmet Ali TÜREDİ**  
Yazı İşleri Müdürü

**Mehmet ŞİMŞEK**  
Mali Hizmetler Müd. V.

**Sami TOMURCUKLU**  
İmar ve Şehircilik Müd. V.

YERKESİK MAHALLESİ 2-1 NOLU PARSELASYON PLANI D.O.P.O HESABI

Toplam Tahsis	=	37633.51
Toplam İmar Ada Alanı	=	37633.51
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	48407.51
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	3308.29
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	73138.52
Toplam Pay	=	73138.52
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	48407.51
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	37633.51
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	3308.29
Düzenleme Ortaklık Payı	=	(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.2909113
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.2909113
Maksimum Dop Oranı	=	0.45



Deniz Sİ ÇOŞKUN  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
Harita ve Kadastro Mühendisi

Çağrı AKYOL  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
Harita ve Kadastro Mühendisi

Sami TOMURCUKLU  
İmar ve Şehircilik Müdürü V.

Toplam Alan	73138.52	<b>TESCİLE ESAS</b>												Sayfa			
Toplam Pay	73138.52	<b>DAĞITIM CETVELİ</b>												Toplam Ada Alanı			
Top. Kamulaştırma	0.00	<b>( İMAR PARSELİNE SIRALI )</b>												O.Katılım Oranı			
Top. Düz. Girmeyen	24513.77													D.O.Payı Oranı			
Top. Düz. Giren	51715.80													37633.51			
												0.0000000					
												0.2909113					

KADASTRO														İMAR							
SNO	Sayfa	Ada/Parsel	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	EskiDopo	EskiDopoMik	D.Giren	Dgirmeyen	DopMik	İlave Dop Mik.	Ada/Par	Alanı	Pay	Hisse	Cinsi	PaftaNo	Açıklama	
3	0	280/1	604.24	SAFINAZ BAYKARA	HALİLİBRAHİM	TAM	604.24	0.0000000	0.00	604.24	0.00	0.00	0.00	280/18	1009.22	604.24	60424/100922	İKİ KATLI EV VE ARSA	N20C11B2D	Bey: İki Katlı Kargir ev 280 Ada 1 Parsel aittir.	
19	0	280/11	571.13	SAFINAZ BAYKARA	HALİLİBRAHİM	TAM	571.13	0.0000000	0.00	571.13	0.00	166.15	0.00			404.98	40498/100922				
14	0	280/9	1896.17	AYŞE GÜL DİNÇSOY	İBRAHİM	88508/189617	885.08	0.0000000	0.00	885.08	0.00	257.48	0.00	280/19	550.00	256.72	25672/55000	ARSA	N20C11B2D		
13	0	280/9	1896.17	GÜRSEL ÜLGEN	SÜLEYMAN	77565/189617	775.65	0.0000000	0.00	775.65	0.00	225.64	0.00			224.99	22499/55000				
15	0	280/9	1896.17	İLKER AKARKEN	NECDET	23544/189617	235.44	0.0000000	0.00	235.44	0.00	68.50	0.00			68.29	6829/55000				
14	0	280/9	1896.17	AYŞE GÜL DİNÇSOY	İBRAHİM	88508/189617	885.08	0.0000000	0.00	885.08	0.00	257.48	0.00	280/20	627.60	292.95	29295/62760	ARSA	N20C11B2D		
13	0	280/9	1896.17	GÜRSEL ÜLGEN	SÜLEYMAN	77565/189617	775.65	0.0000000	0.00	775.65	0.00	225.64	0.00			256.73	25673/62760				
15	0	280/9	1896.17	İLKER AKARKEN	NECDET	23544/189617	235.44	0.0000000	0.00	235.44	0.00	68.50	0.00			77.92	7792/62760				
18	0	280/10	1146.44	AYSUN SOKMEN	HALİLİBRAHİM	36883/114644	368.83	0.0494258	19.18	388.01	0.00	112.88	93.70	280/21	500.00	160.86	16086/50000	ARSA	N20C11B2D		
17	0	280/10	1146.44	İLKER AKARKEN	NECDET	10734/114644	107.34	0.0494258	5.58	112.92	0.00	32.85	27.27			46.81	4681/50000				
16	0	280/10	1146.44	SEHER AKARKEN KARAOĞLANOĞLU	NECDET	67027/114644	670.27	0.0494258	34.85	705.12	0.00	205.12	170.27			292.33	29233/50000				
4	0	280/2	261.06	İLKER AKARKEN	NECDET	TAM	261.06	0.0000000	0.00	261.06	0.00	0.00	0.00	280/22	508.08	261.06	26106/50808	ARSA	N20C11B2D		
14	0	280/9	1896.17	AYŞE GÜL DİNÇSOY	İBRAHİM	88508/189617	885.08	0.0000000	0.00	885.08	0.00	257.48	0.00			77.93	7793/50808				
13	0	280/9	1896.17	GÜRSEL ÜLGEN	SÜLEYMAN	77565/189617	775.65	0.0000000	0.00	775.65	0.00	225.64	0.00			68.29	6829/50808				
15	0	280/9	1896.17	İLKER AKARKEN	NECDET	23544/189617	235.44	0.0000000	0.00	235.44	0.00	68.50	0.00			20.73	2073/50808				
18	0	280/10	1146.44	AYSUN SOKMEN	HALİLİBRAHİM	36883/114644	368.83	0.0494258	19.18	388.01	0.00	112.88	93.70			25.76	2576/50808				
17	0	280/10	1146.44	İLKER AKARKEN	NECDET	10734/114644	107.34	0.0494258	5.58	112.92	0.00	32.85	27.27			7.50	750/50808				
16	0	280/10	1146.44	SEHER AKARKEN KARAOĞLANOĞLU	NECDET	67027/114644	670.27	0.0494258	34.85	705.12	0.00	205.12	170.27			46.81	4681/50808				
95	0	281/24	6773.78	HADIYE LULECI	ORHAN	323915/677378	3239.15	0.0294240	40.40	1373.18	1906.37	399.48	359.08	281/45	1061.48	507.58	50758/106148	ARSA	N20C11B2D		
93	0	281/24	6773.78	HADIYE UYAR	ORHAN	101992/677378	1019.92	0.0294240	12.72	432.38	600.26	125.78	113.06			159.83	15983/106148				
94	0	281/24	6773.78	KAMURAN UYAR	ORHAN	27242/677378	272.42	0.0294240	3.40	115.49	160.33	33.60	30.20			42.69	4269/106148				
91	0	281/24	6773.78	MUSTAFA KOÇAL	HUSEYİN	206068/677378	2060.68	0.0294240	25.70	873.58	1212.80	254.13	228.43			322.92	32292/106148				
92	0	281/24	6773.78	ZARIFE UYAR	OSMAN KAZIM	18161/677378	181.61	0.0294240	2.27	77.00	106.88	22.40	20.13			28.46	2846/106148				
21	0	280/12	3251.10	AYSUN SOKMEN	HUSEYİN	70513/325110	705.13	0.0000000	0.00	705.13	0.00	205.13	0.00	281/46	500.00	80.81	8081/50000	ARSA	N20C11B2D		
23	0	280/12	3251.10	HUSEYİN YARGEÇ	HASAN	89594/325110	895.94	0.0000000	0.00	895.94	0.00	260.64	0.00			102.69	10269/50000				
24	0	280/12	3251.10	ONUR TAŞDELEN	CAVIT	89194/325110	891.94	0.0000000	0.00	891.94	0.00	259.48	0.00			102.22	10222/50000				
20	0	280/12	3251.10	REŞAT DEMİRCAN	EKREM	52546/325110	525.46	0.0000000	0.00	525.46	0.00	152.86	0.00			60.22	6022/50000				
22	0	280/12	3251.10	SEVGİ ÜLGEN	SAFFET	23263/325110	232.63	0.0000000	0.00	232.63	0.00	67.67	0.00			26.66	2666/50000				
88	0	281/23	5386.44	BAYKARA AMBALAJ VE GIDA SANAYİ TİCARET	LIMITED ŞİRKETİ	TAM	5386.44	0.0000000	0.00	5386.44	0.00	1566.98	0.00	281/47	1325.35	1325.35	TAM	ARSA	N20C11B2D		
88	0	281/23	5386.44	BAYKARA AMBALAJ VE GIDA SANAYİ TİCARET	LIMITED ŞİRKETİ	TAM	5386.44	0.0000000	0.00	5386.44	0.00	1566.98	0.00	281/48	2366.71	2366.71	TAM	ÇELİK KARKAS İMALATHANE	N20C11B2D		
95	0	281/24	6773.78	HADIYE LULECI	ORHAN	323915/677378	3239.15	0.0294240	40.40	1373.18	1906.37	399.48	359.08	281/49	974.76	466.12	46612/97476	ARSA	N20C11B2D		
93	0	281/24	6773.78	HADIYE UYAR	ORHAN	101992/677378	1019.92	0.0294240	12.72	432.38	600.26	125.78	113.06			146.77	14677/97476				
94	0	281/24	6773.78	KAMURAN UYAR	ORHAN	27242/677378	272.42	0.0294240	3.40	115.49	160.33	33.60	30.20			39.20	3920/97476				
91	0	281/24	6773.78	MUSTAFA KOÇAL	HUSEYİN	206068/677378	2060.68	0.0294240	25.70	873.58	1212.80	254.13	228.43			296.53	29653/97476				
92	0	281/24	6773.78	ZARIFE UYAR	OSMAN KAZIM	18161/677378	181.61	0.0294240	2.27	77.00	106.88	22.40	20.13			26.14	2614/97476				
35	0	280/15	533.16	MENTEŞE BELEDİYESİ	TAM	533.16	0.0000000	0.00	0.00	533.16	0.00	155.10	0.00	281/50	685.60	46.51	4651/68560	İKİ KATLI KARGIR EVİ OLAN ARSA	N20C11B2D	Bey: İki Katlı Kargir ev 281 Ada 25 Parsel aittir. Bey: Yönetim Planı 04/06/1997 tarih.	
107	0	281/25	564.86	İRFAN ÖZGÜN	MUAMMER	31381/56486	313.81	0.0299249	9.68	323.49	0.00	94.10	84.42			229.39	22939/68560				
108	0	281/25	564.86	MESUT ÖZGÜN VRS İŞT.	MUAMMER	25105/56486	251.05	0.0299249	7.74	258.79	0.00	75.28	67.54			183.50	18350/68560				
98	0	281/26	441.15	İRFAN ÖZGÜN	MUAMMER	TAM	441.15	0.0297309	9.48	318.99	131.64	92.79	83.31			226.20	22620/68560				
35	0	280/15	533.16	MENTEŞE BELEDİYESİ	TAM	533.16	0.0000000	0.00	0.00	533.16	0.00	155.10	0.00	281/51	571.64	288.53	28853/57164	ARSA	N20C11B2D		
101	0	281/29	427.33	HUSNU TAŞDELEN	SUREYYA	TAM	427.33	0.0294679	11.77	399.26	39.84	116.15	104.38			283.11	28311/57164				

Deniz SU COSKUN  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
Harita ve Kadastro Mühendisi

Çağrı AKYOL  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
Harita ve Kadastro Mühendisi

Sami TOMUZCUKLU  
İmar ve Şehircilik Müdürü V.

Belediye Başkanlığı 2024  
Tarih ve 528 sayılı karar ekidir.

Toplam Alan 73138.52  
Toplam Pay 73138.52  
Top. Kamulaştırma 0.00  
Top. Düz. Girmeyen 24513.77  
Top. Düz. Giren 51715.80

TESCİLE ESAS  
DAĞITIM CETVELİ  
( İMAR PARSELİNE SIRALI )

Sayfa  
Toplam Ada Alanı 37633.51  
O.Katılım Oranı 0.0000000  
D.O.Payı Oranı 0.2909113

KADASTRO														İMAR						
SNO	Sayfa	Ada/Parsel	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	EskiDopo	EskiDopoMik	D.Giren	Dgirmeyen	DopMik	İlave Dop Mik.	Ada/Par	Alanı	Pay	Hisse	Cinsi	PaftaNo	Açıklama
21	0	280/12	3251.10	AYSUN SOKMEN	HUSEYİN	70513/325110	705.13	0.0000000	0.00	705.13	0.00	205.13	0.00	281/52	1183.19	35.78	3578/118319	ARSA	N20C11B2D	
23	0	280/12	3251.10	HUSEYİN YARGEÇ	HASAN	89594/325110	895.94	0.0000000	0.00	895.94	0.00	260.64	0.00			45.46	4546/118319			
24	0	280/12	3251.10	ONUR TAŞDELEN	CAVIT	89194/325110	891.94	0.0000000	0.00	891.94	0.00	259.48	0.00			45.26	4526/118319			
20	0	280/12	3251.10	REŞAT DEMİRCAN	EKREM	52546/325110	525.46	0.0000000	0.00	525.46	0.00	152.86	0.00			26.66	2666/118319			
22	0	280/12	3251.10	SEVGİ ULGEN	SAFFET	23263/325110	232.63	0.0000000	0.00	232.63	0.00	67.67	0.00			11.80	1180/118319			
100	0	281/28	8662.86	HUSNİYE YEŞİLÇAYIR VRS İŞT.	SÜREYYA	866144/866286	8661.44	0.0292226	0.04	1.46	8660.02	0.42	0.38			1.04	104/118319			
				SANIYE POYRAZ	HASAN															
				HÜSNÜ TAŞDELEN	SÜREYYA															
102	0	281/30	417.10	SAKİNE POYRAZ	HASAN	TAM	417.10	0.0296249	11.14	375.89	52.35	109.35	98.21			266.54	26654/118319			
103	0	281/31	1502.14	MÜSLÜM KIYANÇ	RESUL	TAM	1502.14	0.0583021	59.66	1023.24	538.56	297.67	238.02			725.57	72557/118319			
104	0	281/32	11138.68	HALİL İBRAHİM EKİZ	AKIF	1769/1113868	17.69	0.0000000	0.00	0.06	17.63	0.02	0.00			0.04	4/118319			
106	0	281/32	11138.68	HALİL İBRAHİM EKİZ VRS İŞT.	AKIF	1110330/1113868	11103.30	0.0000000	0.00	35.26	11068.04	10.26	0.00			25.00	2500/118319			
				SEDAT EKİZ	AKIF															
105	0	281/32	11138.68	SEDAT EKİZ	AKIF	1769/1113868	17.69	0.0000000	0.00	0.06	17.63	0.02	0.00			0.04	4/118319			
5	0	280/3	12.04	GURSEL ULGEN	SULEYMAN	TAM	12.04	0.0000000	0.00	12.04	0.00	0.00	0.00	458/1	510.26	12.04	1204/51026	ARSA	N20C11B2D	
6	0	280/4	2.60	GURSEL ULGEN	SULEYMAN	TAM	2.60	0.0000000	0.00	2.60	0.00	0.00	0.00			2.60	260/51026			
9	0	280/5	1077.02	GURSEL ULGEN	SULEYMAN	24525/107702	245.25	0.2633781	87.69	332.94	0.00	96.85	9.16			109.60	10960/51026			
8	0	280/5	1077.02	OSMAN NURİ ULGEN	SULEYMAN	33180/107702	331.80	0.2633781	118.63	450.43	0.00	131.04	12.41			148.26	14826/51026			
7	0	280/5	1077.02	SULEYMAN ULGEN	OSMAN	49997/107702	499.97	0.2633781	178.77	678.74	0.00	197.46	18.69			223.42	22342/51026			
12	0	280/8	537.64	GURSEL ULGEN	SULEYMAN	TAM	537.64	0.2587829	187.71	725.35	0.00	211.01	23.30			14.34	1434/51026			
2	0	279/1	187.35	OSMAN NURİ ULGEN	SULEYMAN	TAM	187.35	0.2644156	67.35	254.70	0.00	74.10	6.75	458/2	500.00	180.60	18060/50000	ARSA	N20C11B2D	
9	0	280/5	1077.02	GURSEL ULGEN	SULEYMAN	24525/107702	245.25	0.2633781	87.69	332.94	0.00	96.85	9.16			72.73	7273/50000			
8	0	280/5	1077.02	OSMAN NURİ ULGEN	SULEYMAN	33180/107702	331.80	0.2633781	118.63	450.43	0.00	131.04	12.41			98.40	9840/50000			
7	0	280/5	1077.02	SULEYMAN ULGEN	OSMAN	49997/107702	499.97	0.2633781	178.77	678.74	0.00	197.46	18.69			148.27	14827/50000			
9	0	280/5	1077.02	GURSEL ULGEN	SULEYMAN	24525/107702	245.25	0.2633781	87.69	332.94	0.00	96.85	9.16	458/3	500.00	53.76	5376/50000	ARSA	N20C11B2D	
8	0	280/5	1077.02	OSMAN NURİ ULGEN	SULEYMAN	33180/107702	331.80	0.2633781	118.63	450.43	0.00	131.04	12.41			72.73	7273/50000			
7	0	280/5	1077.02	SULEYMAN ULGEN	OSMAN	49997/107702	499.97	0.2633781	178.77	678.74	0.00	197.46	18.69			109.59	10959/50000			
10	0	280/6	263.92	GURSEL ULGEN	SULEYMAN	TAM	263.92	0.0000000	0.00	263.92	0.00	0.00	0.00			263.92	26392/50000			
11	0	280/7	4262.93	MENTEŞE BELEDİYESİ		TAM	4262.93	0.0233727	102.02	4364.95	0.00	1269.81	1167.79	458/4	555.91	555.91	TAM	ARSA	N20C11B2D	İrt:İntifa Hakkı vardır.31/05/2021 tarih yev:7856
12	0	280/8	537.64	GURSEL ULGEN	SULEYMAN	TAM	537.64	0.2587829	187.71	725.35	0.00	211.01	23.30	458/5	500.00	500.00	TAM	ARSA	N20C11B2D	
37	0	281/1	623.61	MUHSİN ARAL	İRFAN	TAM	623.61	0.2409440	197.95	821.56	0.00	239.00	41.05	459/1	582.56	582.56	TAM	ARSA	N20C11B2D	
38	0	281/2	522.77	NİMET BAŞARAN	ABDULAZİZ	TAM	522.77	0.1742722	110.33	633.10	0.00	184.17	73.84	459/2	896.90	448.93	44893/89690	ARSA	N20C11B2D	
39	0	281/3	521.55	AYŞE BAŞARAN	İHSAN	TAM	521.55	0.1744424	110.20	631.75	0.00	183.78	73.58			447.97	44797/89690			
11	0	280/7	4262.93	MENTEŞE BELEDİYESİ		TAM	4262.93	0.0233727	102.02	4364.95	0.00	1269.81	1167.79	459/3	1202.58	1159.56	115956/120258	ARSA	N20C11B2D	İrt:İntifa Hakkı vardır.31/05/2021 tarih yev:7856
35	0	280/15	533.16	MENTEŞE BELEDİYESİ		TAM	533.16	0.0000000	0.00	533.16	0.00	155.10	0.00			43.02	4302/120258			
87	0	281/22	5339.95	MUHAMMED UNAL	MEHMET	TAM	5339.95	0.0000000	0.00	5339.95	0.00	1553.45	0.00	459/4	905.20	905.20	TAM	ARSA	N20C11B2D	
45	0	281/6	385.92	İLKAY KAYA	İBRAHİM	TAM	385.92	0.0000000	0.00	385.92	0.00	0.00	0.00	460/1	772.28	385.92	38592/77228	ARSA	N20C11B2D	
46	0	281/7	386.36	İLKAY KAYA	İBRAHİM	TAM	386.36	0.0000000	0.00	386.36	0.00	0.00	0.00			386.36	38636/77228			
42	0	281/5	473.49	ADALET TOLGA	MUSTAFA	11837/47349	118.37	0.2409508	37.58	155.94	0.00	45.37	7.79	460/2	891.52	110.57	11057/89152	ARSA	N20C11B2D	
44	0	281/5	473.49	ALAHATTIN KABASAKALOĞLU	MUSTAFA	11837/47349	118.37	0.2409508	37.58	155.94	0.00	45.37	7.79			110.58	11058/89152			
41	0	281/5	473.49	FATMA ŞENER	MUSTAFA	11838/47349	118.38	0.2409508	37.58	155.95	0.00	45.36	7.78			110.59	11059/89152			
43	0	281/5	473.49	SEBAHATTİN KABASAKALOĞLU	MUSTAFA	11837/47349	118.37	0.2409508	37.58	155.95	0.00	45.37	7.79			110.58	11058/89152			
48	0	281/8	480.83	ADALET TOLGA	MUSTAFA	12021/48083	120.21	0.2409735	38.16	158.37	0.00	46.07	7.91			112.30	11230/89152			
50	0	281/8	480.83	ALAHATTIN KABASAKALOĞLU	MUSTAFA	12020/48083	120.20	0.2409735	38.16	158.36	0.00	46.06	7.90			112.30	11230/89152			
47	0	281/8	480.83	FATMA ŞENER	MUSTAFA	12021/48083	120.21	0.2409735	38.17	158.38	0.00	46.08	7.91			112.30	11230/89152			
49	0	281/8	480.83	SEBAHATTİN KABASAKALOĞLU	MUSTAFA	12021/48083	120.21	0.2409735	38.16	158.37	0.00	46.07	7.91			112.30	11230/89152			

Deniz SU ÇOŞKUN  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
Harita ve Kadastro Mühendisi

Çağrı AKYOL  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
Harita ve Kadastro Mühendisi

Sami TOMRACUKLU  
İmar ve Şehircilik Müdürü V.



Toplam Alan	73138.52
Toplam Pay	73138.52
Top. Kamulaştırma	0.00
Top. Düz. Girmeyen	24513.77
Top. Düz. Giren	51715.80

TESCİLE ESAS

DAĞITIM CETVELİ

( İMAR PARSELİNE SIRALI )

Sayfa	
Toplam Ada Alanı	37633.51
O.Katılım Oranı	0.0000000
D.O.Payı Oranı	0.2909113

KADASTRO

İMAR

SNO	Sayfa	Ada/Parsel	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	EskiDopo	EskiDopoMik	D.Giren	Dgirmeyen	DopMik	İlave Dop Mik.	Ada/Par	Alanı	Pay	Hisse	Cinsi	PaftaNo	Açıklama
40	0	281/4	543.12	NAIL EKİZ	MEHMET	TAM	543.12	0.1745922	114.88	658.00	0.00	191.42	76.54	460/3	932.69	466.58	46658/93269	ARSA	N20C11B2D	
51	0	281/9	542.46	NAIL EKİZ	MEHMET	TAM	542.46	0.1747622	114.88	657.34	0.00	191.23	76.35	460/3	932.69	466.11	46611/93269	ARSA	N20C11B2D	
86	0	281/21	4868.41	REFİKA ERTEN	MEHMET NİYAZI	243420/486841	2434.20	0.0000000	0.00	2434.20	0.00	708.14	0.00	460/4	617.13	308.56	30856/61713	ARSA	N20C11B2D	
85	0	281/21	4868.41	SEYFETTİN ÖZSOY	MEHMET NİYAZI	243421/486841	2434.21	0.0000000	0.00	2434.21	0.00	708.14	0.00	460/4	617.13	308.57	30857/61713	ARSA	N20C11B2D	
87	0	281/22	5339.95	MUHARREM ÜNAL	MEHMET	TAM	5339.95	0.0000000	0.00	5339.95	0.00	1553.45	0.00	460/5	500	500.00	TAM	ARSA	N20C11B2D	
87	0	281/22	5339.95	MUHARREM ÜNAL	MEHMET	TAM	5339.95	0.0000000	0.00	5339.95	0.00	1553.45	0.00	460/6	500	500.00	TAM	ARSA	N20C11B2D	
86	0	281/21	4868.41	REFİKA ERTEN	MEHMET NİYAZI	243420/486841	2434.20	0.0000000	0.00	2434.20	0.00	708.14	0.00	460/7	617.13	308.57	30857/61713	ARSA	N20C11B2D	
85	0	281/21	4868.41	SEYFETTİN ÖZSOY	MEHMET NİYAZI	243421/486841	2434.21	0.0000000	0.00	2434.21	0.00	708.14	0.00	460/7	617.13	308.56	30856/61713	ARSA	N20C11B2D	
58	0	281/12	355.96	MEHMET AKYAZICI	OSMAN	1/2	177.98	0.0000000	0.00	177.98	0.00	0.00	0.00	461/1	712.12	177.98	17798/71212	ARSA	N20C11B2D	
57	0	281/12	355.96	ŞUKRU TATAR	MEHMET	1/2	177.98	0.0000000	0.00	177.98	0.00	0.00	0.00	461/1	712.12	177.98	17798/71212	ARSA	N20C11B2D	
59	0	281/13	356.16	FEVZİ TAŞDELEN	MUSTAFA	17808/35616	178.08	0.0000000	0.00	178.08	0.00	0.00	0.00	461/1	712.12	178.08	17808/71212	ARSA	N20C11B2D	
62	0	281/13	356.16	GÜREN BAYKARA	MEHMET SALİH	4452/35616	44.52	0.0000000	0.00	44.52	0.00	0.00	0.00	461/1	712.12	44.52	4452/71212	ARSA	N20C11B2D	
61	0	281/13	356.16	SELÇUK BAYKARA	HÜSEYİN YUSUF	6678/35616	66.78	0.0000000	0.00	66.78	0.00	0.00	0.00	461/1	712.12	66.78	6678/71212	ARSA	N20C11B2D	
60	0	281/13	356.16	SITKI BAYKARA	HÜSEYİN YUSUF	6678/35616	66.78	0.0000000	0.00	66.78	0.00	0.00	0.00	461/1	712.12	66.78	6678/71212	ARSA	N20C11B2D	
54	0	281/11	463.89	ADALET TOLGA	MUSTAFA	11597/46389	115.97	0.2410297	36.83	152.80	0.00	44.45	7.62	461/2	879.13	108.35	10835/87913	ARSA	N20C11B2D	
56	0	281/11	463.89	ALAHATTIN KABASAKALOĞLU	MUSTAFA	11597/46389	115.97	0.2410297	36.83	152.80	0.00	44.45	7.63	461/2	879.13	108.34	10834/87913	ARSA	N20C11B2D	
53	0	281/11	463.89	FATMA ŞENER	MUSTAFA	11598/46389	115.98	0.2410297	36.83	152.81	0.00	44.45	7.62	461/2	879.13	108.36	10836/87913	ARSA	N20C11B2D	
55	0	281/11	463.89	SEBAHATTİN KABASAKALOĞLU	MUSTAFA	11597/46389	115.97	0.2410297	36.83	152.80	0.00	44.45	7.62	461/2	879.13	108.35	10835/87913	ARSA	N20C11B2D	
64	0	281/14	477.36	ADALET TOLGA	MUSTAFA	11934/47736	119.34	0.2405981	37.81	157.15	0.00	45.72	7.91	461/2	879.13	111.43	11143/87913	ARSA	N20C11B2D	
66	0	281/14	477.36	ALAHATTIN KABASAKALOĞLU	MUSTAFA	11934/47736	119.34	0.2405981	37.81	157.15	0.00	45.72	7.91	461/2	879.13	111.43	11143/87913	ARSA	N20C11B2D	
63	0	281/14	477.36	FATMA ŞENER	MUSTAFA	11934/47736	119.34	0.2405981	37.81	157.15	0.00	45.71	7.90	461/2	879.13	111.44	11144/87913	ARSA	N20C11B2D	
65	0	281/14	477.36	SEBAHATTİN KABASAKALOĞLU	MUSTAFA	11934/47736	119.34	0.2405981	37.81	157.15	0.00	45.72	7.91	461/2	879.13	111.43	11143/87913	ARSA	N20C11B2D	
52	0	281/10	511.55	NAIL EKİZ	MEHMET	TAM	511.55	0.1750330	108.54	620.09	0.00	180.39	71.85	461/3	806.17	439.70	43970/80617	ARSA	N20C11B2D	
67	0	281/15	512.19	NAIL EKİZ	MEHMET	TAM	512.19	0.1748554	108.54	620.73	0.00	180.58	72.04	461/3	806.17	366.47	36647/80617	ARSA	N20C11B2D	
86	0	281/21	4868.41	REFİKA ERTEN	MEHMET NİYAZI	243420/486841	2434.20	0.0000000	0.00	2434.20	0.00	708.14	0.00	461/4	621.63	310.81	31081/62163	ARSA	N20C11B2D	
85	0	281/21	4868.41	SEYFETTİN ÖZSOY	MEHMET NİYAZI	243421/486841	2434.21	0.0000000	0.00	2434.21	0.00	708.14	0.00	461/4	621.63	310.82	31082/62163	ARSA	N20C11B2D	
87	0	281/22	5339.95	MUHARREM ÜNAL	MEHMET	TAM	5339.95	0.0000000	0.00	5339.95	0.00	1553.45	0.00	461/5	500	500.00	TAM	ARSA	N20C11B2D	
87	0	281/22	5339.95	MUHARREM ÜNAL	MEHMET	TAM	5339.95	0.0000000	0.00	5339.95	0.00	1553.45	0.00	461/6	500	500.00	TAM	ARSA	N20C11B2D	
86	0	281/21	4868.41	REFİKA ERTEN	MEHMET NİYAZI	243420/486841	2434.20	0.0000000	0.00	2434.20	0.00	708.14	0.00	461/7	621.64	310.82	31082/62164	ARSA	N20C11B2D	
85	0	281/21	4868.41	SEYFETTİN ÖZSOY	MEHMET NİYAZI	243421/486841	2434.21	0.0000000	0.00	2434.21	0.00	708.14	0.00	461/7	621.64	310.82	31082/62164	ARSA	N20C11B2D	
89	0	281/19	340.03	ALİYE KILINÇ	MUSTAFA	TAM	340.03	0.0000000	0.00	340.03	0.00	0.00	0.00	462/1	340.03	340.03	TAM	ARSA	N20C11B2D	
81	0	281/18	340.00	GÜLAYŞE ADANIR	MEHMET	1/56	6.07	0.0000000	0.00	6.07	0.00	0.00	0.00	462/2	340.00	6.07	607/34000	ARSA	N20C11B2D	
80	0	281/18	340.00	GÜLER KELEŞ	MEHMET	1/56	6.07	0.0000000	0.00	6.07	0.00	0.00	0.00	462/2	340.00	6.07	607/34000	ARSA	N20C11B2D	
82	0	281/18	340.00	GÜREL KELEŞ	MEHMET	1/56	6.07	0.0000000	0.00	6.07	0.00	0.00	0.00	462/2	340.00	6.07	607/34000	ARSA	N20C11B2D	
76	0	281/18	340.00	GURSEL KELEŞ	MEHMET	1/56	6.07	0.0000000	0.00	6.07	0.00	0.00	0.00	462/2	340.00	6.07	607/34000	ARSA	N20C11B2D	
79	0	281/18	340.00	HÜRİYET SAZ	MEHMET	1/56	6.07	0.0000000	0.00	6.07	0.00	0.00	0.00	462/2	340.00	6.07	607/34000	ARSA	N20C11B2D	
74	0	281/18	340.00	İBRAHİM ODUNCU	HAMDİ	3/16	63.75	0.0000000	0.00	63.75	0.00	0.00	0.00	462/2	340.00	63.75	6375/34000	ARSA	N20C11B2D	
73	0	281/18	340.00	SACİDE UYGUN	HÜSEYİN	1/2	170.01	0.0000000	0.00	170.01	0.00	0.00	0.00	462/2	340.00	170.01	17001/34000	ARSA	N20C11B2D	
77	0	281/18	340.00	SERCAN BOZOĞLU	MEHMET	1/56	6.07	0.0000000	0.00	6.07	0.00	0.00	0.00	462/2	340.00	6.07	607/34000	ARSA	N20C11B2D	
75	0	281/18	340.00	SEVGİ ORHAN	HAMDİ	3/16	63.75	0.0000000	0.00	63.75	0.00	0.00	0.00	462/2	340.00	63.75	6375/34000	ARSA	N20C11B2D	
78	0	281/18	340.00	SEYHAN BILGIÇ	MEHMET	1/56	6.07	0.0000000	0.00	6.07	0.00	0.00	0.00	462/2	340.00	6.07	607/34000	ARSA	N20C11B2D	
72	0	281/17	895.82	ALAHATTIN KABASAKALOĞLU	MUSTAFA	1/2	447.91	0.2415854	142.68	590.59	0.00	171.81	29.13	462/3	837.56	418.78	41878/83756	ARSA	N20C11B2D	
71	0	281/17	895.82	SEBAHATTİN KABASAKALOĞLU	MUSTAFA	1/2	447.91	0.2415854	142.68	590.58	0.00	171.80	29.12	462/3	837.56	418.78	41878/83756	ARSA	N20C11B2D	
67	0	281/15	512.19	NAIL EKİZ	MEHMET	TAM	512.19	0.1748554	108.54	620.73	0.00	180.58	72.04	462/4	934.94	73.68	7368/93494	KARGİR	N20C11B2D	Bey:Kargir Apartman 281
69	0	281/16	527.87	GÜLCAN ŞAHİN	NAIL	6598/52787	65.98	0.1748706	13.98	79.96	0.00	23.27	9.29	462/4	934.94	56.69	5669/93494	APARTMAN VE	N20C11B2D	Ada 16 Parşele aittir.
68	0	281/16	527.87	GÜLCAN ŞAHİN	NAIL	6599/52787	65.99	0.1748706	13.99	79.98	0.00	23.27	9.28	462/4	934.94	56.71	5671/93494	ARSA	N20C11B2D	Bey:Yönetim Planı
68	0	281/16	527.87	NAIL EKİZ	MEHMET	39590/52787	395.90	0.1748706	83.90	479.80	0.00	139.57	55.67	462/4	934.94	340.23	34023/93494	ARSA	N20C11B2D	28/07/2000 tarih
90	0	281/20	474.65	NAIL EKİZ	MEHMET	TAM	474.65	0.1743325	100.22	574.87	0.00	167.24	67.02	462/4	934.94	407.63	40763/93494	ARSA	N20C11B2D	
86	0	281/21	4868.41	REFİKA ERTEN	MEHMET NİYAZI	243420/486841	2434.20	0.0000000												

Toplam Alan	73138.52	TESCILE ESAS												Sayfa			
Toplam Pay	73138.52	DAĞITIM CETVELİ												Toplam Ada Alanı			
Top. Kamulaştırma	0.00	( İMAR PARSELİNE SIRALI )												O.Katılım Oranı			
Top. Düz. Girmeyen	24513.77													D.O.Payı Oranı			
Top. Düz. Giren	51715.80													37633.51			
												0.0000000					
												0.2909113					

KADASTRO														İMAR						
SNO	Sayfa	Ada/Parsel	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	EskiDopo	EskiDopoMik	D.Giren	Dgirmeyen	DopMik	İlave Dop Mik.	Ada/Par	Alanı	Pay	Hisse	Cinsi	PaftaNo	Açıklama
33	0	280/14	2235 15	HÜLYA APAK	SAMI	13970/223515	139 70	0 0000000	0 00	139 70	0 00	40 65	0 00	463/1	792.46	49 53	4953/79246	ARSA	N20C11B2D	
27	0	280/14	2235 15	HÜLYA APAK	SAMI	41908/223515	419 08	0 0000000	0 00	419 08	0 00	121 91	0 00			148 59	14859/79246			
29	0	280/14	2235 15	HÜLYA APAK	SAMI	13970/223515	139 70	0 0000000	0 00	139 70	0 00	40 64	0 00			49 53	4953/79246			
31	0	280/14	2235 15	HÜLYA APAK	SAMI	41909/223515	419 09	0 0000000	0 00	419 09	0 00	121 91	0 00			148 59	14859/79246			
28	0	280/14	2235 15	SUNAY EKİZ	SAMI	41909/223515	419 09	0 0000000	0 00	419 09	0 00	121 91	0 00			148 59	14859/79246			
34	0	280/14	2235 15	SUNAY EKİZ	SAMI	13970/223515	139 70	0 0000000	0 00	139 70	0 00	40 65	0 00			49 52	4952/79246			
32	0	280/14	2235 15	SUNAY EKİZ	SAMI	41909/223515	419 09	0 0000000	0 00	419 09	0 00	121 92	0 00			148 58	14858/79246			
30	0	280/14	2235 15	SUNAY EKİZ	SAMI	13970/223515	139 70	0 0000000	0 00	139 70	0 00	40 64	0 00			49 53	4953/79246			
18	0	280/10	1146 44	AYSUN SOKMEN	HALİLİBRAHİM	36883/114644	368 83	0 0494258	19 18	388 01	0 00	112 88	93 70	463/2	609.00	88 51	8851/60900	ARSA	N20C11B2D	
17	0	280/10	1146 44	ILKER AKARKEN	NECDET	10734/114644	107 34	0 0494258	5 58	112 92	0 00	32 85	27 27			25 76	2576/60900			
16	0	280/10	1146 44	SEHER AKARKEN KARAOĞLANOĞLU	NECDET	67027/114644	670 27	0 0494258	34 85	705 12	0 00	205 12	170 27			160 86	16086/60900			
36	0	280/16	470 85	AYSUN SOKMEN	HUSEYİN	TAM	470 85	0 0000000	0 00	470 85	0 00	136 98	0 00			333 87	33387/60900			
21	0	280/12	3251 10	AYSUN SOKMEN	HUSEYİN	70513/325110	705 13	0 0000000	0 00	705 13	0 00	205 13	0 00	463/3	741.37	137 79	13779/74137	ARSA	N20C11B2D	
23	0	280/12	3251 10	HÜSEYİN YARGEÇ	HASAN	89594/325110	895 94	0 0000000	0 00	895 94	0 00	260 64	0 00			175 08	17508/74137			
24	0	280/12	3251 10	ONUR TAŞDELEN	CAVIT	89194/325110	891 94	0 0000000	0 00	891 94	0 00	259 48	0 00			174 29	17429/74137			
20	0	280/12	3251 10	REŞAT DEMİRCAN	EKREM	52546/325110	525 46	0 0000000	0 00	525 46	0 00	152 86	0 00			102 68	10268/74137			
22	0	280/12	3251 10	SEVGİ ÜLGEN	SAFFET	23263/325110	232 63	0 0000000	0 00	232 63	0 00	67 67	0 00			45 46	4546/74137			
1	0	280/17	149 58	MALİYE HAZİNESİ	TAM	TAM	149 58	0 0000000	0 00	149 58	0 00	43 51	0 00			106 07	10607/74137			
21	0	280/12	3251 10	AYSUN SOKMEN	HUSEYİN	70513/325110	705 13	0 0000000	0 00	705 13	0 00	205 13	0 00	463/4	500.00	108 45	10845/50000	ARSA	N20C11B2D	
23	0	280/12	3251 10	HÜSEYİN YARGEÇ	HASAN	89594/325110	895 94	0 0000000	0 00	895 94	0 00	260 64	0 00			137 79	13779/50000			
24	0	280/12	3251 10	ONUR TAŞDELEN	CAVIT	89194/325110	891 94	0 0000000	0 00	891 94	0 00	259 48	0 00			137 17	13717/50000			
20	0	280/12	3251 10	REŞAT DEMİRCAN	EKREM	52546/325110	525 46	0 0000000	0 00	525 46	0 00	152 86	0 00			80 81	8081/50000			
22	0	280/12	3251 10	SEVGİ ÜLGEN	SAFFET	23263/325110	232 63	0 0000000	0 00	232 63	0 00	67 67	0 00			35 78	3578/50000			
11	0	280/7	4262 93	MENTEŞE BELEDİYESİ	TAM	TAM	4262 93	0 0233727	102 02	4364 95	0 00	1269 81	1167 79	463/5	579.87	579 87	TAM	ARSA	N20C11B2D	
11	0	280/7	4262 93	MENTEŞE BELEDİYESİ	TAM	TAM	4262 93	0 0233727	102 02	4364 95	0 00	1269 81	1167 79	463/6	799.8	799 80	TAM	KARGIR EVLİ ARSA	N20C11B2D	İrt:İntifa Hakkı vardır.31/05/2021 tarih yev:7856
21	0	280/12	3251 10	AYSUN SOKMEN	HUSEYİN	70513/325110	705 13	0 0000000	0 00	705 13	0 00	205 13	0 00	463/7	1021.64	137 17	13717/102164	KARGIR EVLİ ARSA	N20C11B2D	İrt:İntifa Hakkı vardır.31/05/2021 tarih yev:7856 Bey.Yönetim Planı 05/10/1998 tarih.
23	0	280/12	3251 10	HÜSEYİN YARGEÇ	HASAN	89594/325110	895 94	0 0000000	0 00	895 94	0 00	260 64	0 00			174 28	17428/102164			
24	0	280/12	3251 10	ONUR TAŞDELEN	CAVIT	89194/325110	891 94	0 0000000	0 00	891 94	0 00	259 48	0 00			173 52	17352/102164			
20	0	280/12	3251 10	REŞAT DEMİRCAN	EKREM	52546/325110	525 46	0 0000000	0 00	525 46	0 00	152 86	0 00			102 23	10223/102164			
22	0	280/12	3251 10	SEVGİ ÜLGEN	SAFFET	23263/325110	232 63	0 0000000	0 00	232 63	0 00	67 67	0 00			45 26	4526/102164			
26	0	280/13	417 85	ERTUĞRUL İNAN	MUSTAFA	20893/41785	208 93	0 2386809	65 50	274 43	0 00	79 84	14 34			194 59	19459/102164			
25	0	280/13	417 85	OGUZ İNAN	MUSTAFA	20892/41785	208 92	0 2386809	65 50	274 42	0 00	79 83	14 33			194 59	19459/102164			
29	0	280/14	2235 15	HÜLYA APAK	SAMI	13970/223515	139 70	0 0000000	0 00	139 70	0 00	40 65	0 00	463/8	792.46	49 53	4953/79246	ARSA	N20C11B2D	
33	0	280/14	2235 15	HÜLYA APAK	SAMI	13970/223515	139 70	0 0000000	0 00	139 70	0 00	40 64	0 00			49 52	4952/79246			
27	0	280/14	2235 15	HÜLYA APAK	SAMI	41908/223515	419 08	0 0000000	0 00	419 08	0 00	121 91	0 00			148 58	14858/79246			
31	0	280/14	2235 15	HÜLYA APAK	SAMI	41909/223515	419 09	0 0000000	0 00	419 09	0 00	121 91	0 00			148 59	14859/79246			
34	0	280/14	2235 15	SUNAY EKİZ	SAMI	13970/223515	139 70	0 0000000	0 00	139 70	0 00	40 65	0 00			49 53	4953/79246			
30	0	280/14	2235 15	SUNAY EKİZ	SAMI	13970/223515	139 70	0 0000000	0 00	139 70	0 00	40 64	0 00			49 53	4953/79246			
32	0	280/14	2235 15	SUNAY EKİZ	SAMI	41909/223515	419 09	0 0000000	0 00	419 09	0 00	121 91	0 00			148 59	14859/79246			
28	0	280/14	2235 15	SUNAY EKİZ	SAMI	41909/223515	419 09	0 0000000	0 00	419 09	0 00	121 92	0 00			148 59	14859/79246			

Deniz SU COSKUN  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
Harita ve Kadastro Mühendisi

Çağrı AKYOL  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
Harita ve Kadastro Mühendisi

Sami TOMURCUKLU  
İmar ve Şehircilik Müdürü V.





Toplam Alan 73138.52  
Toplam Pay 73138.52  
Top. Kamulaştırma 0.00  
Top. Düzenlemeye 24513.77  
Top. Düzenlemeye Giren 51715.80

MAL SAHIPLERİ ARAŞTIRMA  
VE  
ÖZET FORMU

Sayfa  
Toplam Ada Alanı 37633.51  
O.Katlim Oranı 0.0000000  
D.O.Payı Oranı 0.2909113

(KADASTRO PARSELİNE SIRALI)

KADASTRO

İMAR

SNO	Sayfa	Ada/Parsel	Alan	Malik	Baba Adı	Hisse	Pay	EskiDopo	EskiDopoMik	D.Giren	Dgirmeyen	DopMik	İlave Dop Mik.	Tahsis	Ada/Par	Alanı	Pay	Hisse	Cinsi	PaftaNo
2	0	279/1	187.35	OSMAN NURİ ÜLGEN	SÜLEYMAN	TAM	187.35	0.2644156	67.35	254.70	0.00	74.10	6.75	180.60	458/2	500.00	180.60	18060/50000	ARSA	N20C11B2D
3	0	280/1	604.24	SAFINAZ BAYKARA	HALİLİBRAHİM	TAM	604.24	0.0000000	0.00	604.24	0.00	0.00	0.00	604.24	280/18	1009.22	604.24	60424/100922	İKİ KATLI EV VE ARSA	N20C11B2D
4	0	280/2	261.06	İLKER AKARKEN	NECDET	TAM	261.06	0.0000000	0.00	261.06	0.00	0.00	0.00	261.06	280/22	508.08	261.06	26106/50808	ARSA	N20C11B2D
5	0	280/3	12.04	GÜRSEL ÜLGEN	SÜLEYMAN	TAM	12.04	0.0000000	0.00	12.04	0.00	0.00	0.00	12.04	458/1	510.26	12.04	1204/51026	ARSA	N20C11B2D
6	0	280/4	2.60	GÜRSEL ÜLGEN	SÜLEYMAN	TAM	2.60	0.0000000	0.00	2.60	0.00	0.00	0.00	2.60	458/1	510.26	2.60	260/51026	ARSA	N20C11B2D
7	0	280/5	1077.02	SÜLEYMAN ÜLGEN	OSMAN	49997/107702	499.97	0.2633781	178.77	678.74	0.00	197.46	18.69	481.28	458/1	510.26	223.42	22342/51026	ARSA	N20C11B2D
															458/2	500.00	148.27	14827/50000	ARSA	N20C11B2D
															458/3	500.00	109.59	10959/50000	ARSA	N20C11B2D
8	0	280/5	1077.02	OSMAN NURİ ÜLGEN	SÜLEYMAN	33180/107702	331.80	0.2633781	118.63	450.43	0.00	131.04	12.41	319.39	458/1	510.26	148.26	14826/51026	ARSA	N20C11B2D
															458/2	500.00	98.40	9840/50000	ARSA	N20C11B2D
															458/3	500.00	72.73	7273/50000	ARSA	N20C11B2D
9	0	280/5	1077.02	GÜRSEL ÜLGEN	SÜLEYMAN	24525/107702	245.25	0.2633781	87.69	332.94	0.00	96.85	9.16	236.09	458/1	510.26	109.60	10960/51026	ARSA	N20C11B2D
															458/2	500.00	72.73	7273/50000	ARSA	N20C11B2D
															458/3	500.00	53.76	5376/50000	ARSA	N20C11B2D
10	0	280/6	263.92	GÜRSEL ÜLGEN	SÜLEYMAN	TAM	263.92	0.0000000	0.00	263.92	0.00	0.00	0.00	263.92	458/3	500.00	263.92	26392/50000	ARSA	N20C11B2D
11	0	280/7	4262.93	MENTEŞE BELEDİYESİ		TAM	4262.93	0.0233727	102.02	4364.95	0.00	1269.81	1167.79	3095.14	458/4	555.91	555.91	TAM	ARSA	N20C11B2D
															459/3	1202.58	1159.56	115956/120258	ARSA	N20C11B2D
															463/5	579.87	579.87	TAM	ARSA	N20C11B2D
															463/6	799.80	799.80	TAM	KARGIR EVİ OLAN ARSA	N20C11B2D
12	0	280/8	537.64	GÜRSEL ÜLGEN	SÜLEYMAN	TAM	537.64	0.2587829	187.71	725.35	0.00	211.01	23.30	514.34	458/1	510.26	14.34	1434/51026	ARSA	N20C11B2D
															458/5	500.00	500.00	TAM	ARSA	N20C11B2D
13	0	280/9	1896.17	GÜRSEL ÜLGEN	SÜLEYMAN	77565/189617	775.65	0.0000000	0.00	775.65	0.00	225.64	0.00	550.01	280/19	550.00	224.99	22499/55000	ARSA	N20C11B2D
															280/20	627.60	256.73	25673/62760	ARSA	N20C11B2D
															280/22	508.08	68.29	6829/50808	ARSA	N20C11B2D
14	0	280/9	1896.17	AYŞE GÜL DİNÇSOY	İBRAHİM	88508/189617	885.08	0.0000000	0.00	885.08	0.00	257.48	0.00	627.60	280/19	550.00	256.72	25672/55000	ARSA	N20C11B2D
															280/20	627.60	292.95	29295/62760	ARSA	N20C11B2D
															280/22	508.08	77.93	7793/50808	ARSA	N20C11B2D
15	0	280/9	1896.17	İLKER AKARKEN	NECDET	23544/189617	235.44	0.0000000	0.00	235.44	0.00	68.50	0.00	166.94	280/19	550.00	68.29	6829/55000	ARSA	N20C11B2D
															280/20	627.60	77.92	7792/62760	ARSA	N20C11B2D
															280/22	508.08	20.73	2073/50808	ARSA	N20C11B2D
16	0	280/10	1146.44	SEHER AKARKEN KARAOĞLANOĞLU	NECDET	67027/114644	670.27	0.0494258	34.85	705.12	0.00	205.12	170.27	500.00	280/21	500.00	292.33	29233/50000	ARSA	N20C11B2D
															280/22	508.08	46.81	4681/50808	ARSA	N20C11B2D
															463/2	609.00	160.86	16086/60900	ARSA	N20C11B2D
17	0	280/10	1146.44	İLKER AKARKEN	NECDET	10734/114644	107.34	0.0494258	5.58	112.92	0.00	32.85	27.27	80.07	280/21	500.00	46.81	4681/50000	ARSA	N20C11B2D
															280/22	508.08	7.50	750/50808	ARSA	N20C11B2D
															463/2	609.00	25.76	2576/60900	ARSA	N20C11B2D
18	0	280/10	1146.44	AYSUN SÖKMEN	HALİLİBRAHİM	36883/114644	368.83	0.0494258	19.18	388.01	0.00	112.88	93.70	275.13	280/21	500.00	160.86	16086/50000	ARSA	N20C11B2D
															280/22	508.08	25.76	2576/50808	ARSA	N20C11B2D
															463/2	609.00	88.51	8851/60900	ARSA	N20C11B2D
19	0	280/11	571.13	SAFINAZ BAYKARA	HALİLİBRAHİM	TAM	571.13	0.0000000	0.00	571.13	0.00	166.15	0.00	404.98	280/18	1009.22	404.98	40498/100922	İKİ KATLI EV VE ARSA	N20C11B2D
20	0	280/12	3251.10	REŞAT DEMİRCAN	EKREM	52546/325110	525.46	0.0000000	0.00	525.46	0.00	152.86	0.00	372.60	281/46	500.00	60.22	6022/50000	ARSA	N20C11B2D
															281/52	1183.19	26.66	2666/118319	ARSA	N20C11B2D
															463/3	741.37	102.68	10268/74137	ARSA	N20C11B2D
															463/4	500.00	80.81	8081/50000	ARSA	N20C11B2D
															463/7	1021.64	102.23	10223/102164	KARGIR EVİ OLAN ARSA	N20C11B2D
21	0	280/12	3251.10	AYSUN SÖKMEN	HÜSEYİN	70513/325110	705.13	0.0000000	0.00	705.13	0.00	205.13	0.00	500.00	281/46	500.00	80.81	8081/50000	ARSA	N20C11B2D
															281/52	1183.19	35.78	3578/118319	ARSA	N20C11B2D
															463/3	741.37	137.79	13779/74137	ARSA	N20C11B2D
															463/4	500.00	108.45	10845/50000	ARSA	N20C11B2D
															463/7	1021.64	137.17	13717/102164	KARGIR EVİ OLAN ARSA	N20C11B2D
22	0	280/12	3251.10	SEVGİ ÜLGEN	SAFFET	23263/325110	232.63	0.0000000	0.00	232.63	0.00	67.67	0.00	164.96	281/46	500.00	26.66	2666/50000	ARSA	N20C11B2D
															281/52	1183.19	11.80	1180/118319	ARSA	N20C11B2D
															463/3	741.37	45.46	4546/74137	ARSA	N20C11B2D
															463/4	500.00	35.78	3578/50000	ARSA	N20C11B2D
															463/7	1021.64	45.26	4526/102164	KARGIR EVİ OLAN ARSA	N20C11B2D

Deniz B. ÇOŞKUN  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
Harita ve Kadastro Mühendisi

Çağrı AKYOL  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
Harita ve Kadastro Mühendisi

Sami TOMUKLU  
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Belediye Encümeninin 03.08.2024  
tarih ve 578 sayılı karar ekidir.

Toplam Alan	73138.52
Toplam Pay	73138.52
Top. Kamulaştırma	0.00
Top. Düzenlemeye	24513.77
Top. Düzenlemeye Giren	51715.80

MAL SAHIPLERİ ARAŞTIRMA  
VE  
ÖZET FORMU  
( KADASTRO PARSELİNE SIRALI )

Sayfa	
Toplam Ada Alanı	37633.51
O.Katılım Oranı	0.0000000
D.O.Payı Oranı	0.2909113

KADASTRO														İMAR						
SNO	Sayfa	Ada/Parsel	Alan	Malik	Baba Adı	Hisse	Pay	EskiDopo	EskiDopoMik	D.Giren	Dgirmeyen	DopMik	İlave Dop Mik.	Tahsis	Ada/Par	Alanı	Pay	Hisse	Cinsi	PaftaNo
23	0	280/12	3251.10	HÜSEYİN YARGEÇ	HASAN	89594/325110	895.94	0.0000000	0.00	895.94	0.00	260.64	0.00	635.30	281/46	500.00	102.69	10269/50000	ARSA	N20C11B2D
															281/52	1183.19	45.46	4546/118319	ARSA	N20C11B2D
															463/3	741.37	175.08	17508/74137	ARSA	N20C11B2D
															463/4	500.00	137.79	13779/50000	ARSA	N20C11B2D
															463/7	1021.64	174.28	17428/102164	KARGIR EVI OLAN ARSA	N20C11B2D
24	0	280/12	3251.10	ONUR TAŞDELEN	CAVIT	89194/325110	891.94	0.0000000	0.00	891.94	0.00	259.48	0.00	632.46	281/46	500.00	102.22	10222/50000	ARSA	N20C11B2D
															281/52	1183.19	45.26	4526/118319	ARSA	N20C11B2D
															463/3	741.37	174.29	17429/74137	ARSA	N20C11B2D
															463/4	500.00	137.17	13717/50000	ARSA	N20C11B2D
															463/7	1021.64	173.52	17352/102164	KARGIR EVI OLAN ARSA	N20C11B2D
25	0	280/13	417.85	OĞUZ İNAN	MUSTAFA	20892/41785	208.92	0.2386809	65.50	274.42	0.00	79.83	14.33	194.59	463/7	1021.64	194.59	19459/102164	KARGIR EVI OLAN ARSA	N20C11B2D
26	0	280/13	417.85	ERTUĞRUL İNAN	MUSTAFA	20893/41785	208.93	0.2386809	65.50	274.43	0.00	79.84	14.34	194.59	463/7	1021.64	194.59	19459/102164	KARGIR EVI OLAN ARSA	N20C11B2D
27	0	280/14	2235.15	HÜLYA APAK	SAMI	41908/223515	419.08	0.0000000	0.00	419.08	0.00	121.91	0.00	297.17	463/1	792.46	148.59	14859/79246	ARSA	N20C11B2D
															463/8	792.46	148.58	14858/79246	ARSA	N20C11B2D
28	0	280/14	2235.15	SUNAY EKİZ	SAMI	41909/223515	419.09	0.0000000	0.00	419.09	0.00	121.91	0.00	297.18	463/1	792.46	148.59	14859/79246	ARSA	N20C11B2D
															463/8	792.46	148.59	14859/79246	ARSA	N20C11B2D
29	0	280/14	2235.15	HÜLYA APAK	SAMI	13970/223515	139.70	0.0000000	0.00	139.70	0.00	40.64	0.00	99.06	463/1	792.46	49.53	4953/79246	ARSA	N20C11B2D
															463/8	792.46	49.53	4953/79246	ARSA	N20C11B2D
30	0	280/14	2235.15	SUNAY EKİZ	SAMI	13970/223515	139.70	0.0000000	0.00	139.70	0.00	40.64	0.00	99.06	463/1	792.46	49.53	4953/79246	ARSA	N20C11B2D
															463/8	792.46	49.53	4953/79246	ARSA	N20C11B2D
31	0	280/14	2235.15	HÜLYA APAK	SAMI	41909/223515	419.09	0.0000000	0.00	419.09	0.00	121.91	0.00	297.18	463/1	792.46	148.59	14859/79246	ARSA	N20C11B2D
															463/8	792.46	148.59	14859/79246	ARSA	N20C11B2D
32	0	280/14	2235.15	SUNAY EKİZ	SAMI	41909/223515	419.09	0.0000000	0.00	419.09	0.00	121.92	0.00	297.17	463/1	792.46	148.58	14858/79246	ARSA	N20C11B2D
															463/8	792.46	148.59	14859/79246	ARSA	N20C11B2D
33	0	280/14	2235.15	HÜLYA APAK	SAMI	13970/223515	139.70	0.0000000	0.00	139.70	0.00	40.65	0.00	99.05	463/1	792.46	49.53	4953/79246	ARSA	N20C11B2D
															463/8	792.46	49.52	4952/79246	ARSA	N20C11B2D
34	0	280/14	2235.15	SUNAY EKİZ	SAMI	13970/223515	139.70	0.0000000	0.00	139.70	0.00	40.65	0.00	99.05	463/1	792.46	49.52	4952/79246	ARSA	N20C11B2D
															463/8	792.46	49.53	4953/79246	ARSA	N20C11B2D
35	0	280/15	533.16	MENTEŞE BELEDİYESİ		TAM	533.16	0.0000000	0.00	533.16	0.00	155.10	0.00	378.06	281/50	685.60	46.51	4651/68560	İKİ KATLI KARGIR EVI OLAN ARSA	N20C11B2D
															281/51	571.64	288.53	28853/57164	ARSA	N20C11B2D
															459/3	1202.58	43.02	4302/120258	ARSA	N20C11B2D
36	0	280/16	470.85	AYSUN SÖKMEN	HÜSEYİN	TAM	470.85	0.0000000	0.00	470.85	0.00	136.98	0	333.87	463/2	609.00	333.87	33387/60900	ARSA	N20C11B2D
1	0	280/17	149.58	MALİYE HAZİNESİ		TAM	149.58	0.0000000	0.00	149.58	0.00	43.51	0	106.07	463/3	741.37	106.07	10607/74137	ARSA	N20C11B2D
37	0	281/1	623.61	MUHSİN ARAL	İRFAN	TAM	623.61	0.2409440	197.95	821.56	0.00	239.00	41.05	582.56	459/1	582.56	582.56	TAM	ARSA	N20C11B2D
38	0	281/2	522.77	NİMET BAŞARAN	ABDULAZİZ	TAM	522.77	0.1742722	110.33	633.10	0.00	184.17	73.84	448.93	459/2	896.90	448.93	44893/89690	ARSA	N20C11B2D
39	0	281/3	521.55	AYŞE BAŞARAN	İHSAN	TAM	521.55	0.1744424	110.20	631.75	0.00	183.78	73.58	447.97	459/2	896.90	447.97	44797/89690	ARSA	N20C11B2D
40	0	281/4	543.12	NAIL EKİZ	MEHMET	TAM	543.12	0.1745922	114.88	658.00	0.00	191.42	76.54	466.58	460/3	932.69	466.58	46658/93269	ARSA	N20C11B2D
41	0	281/5	473.49	FATMA ŞENER	MUSTAFA	11838/47349	118.38	0.2409508	37.58	155.95	0.00	45.36	7.78	110.59	460/2	891.52	110.59	11059/89152	ARSA	N20C11B2D
42	0	281/5	473.49	ADALET TOLGA	MUSTAFA	11837/47349	118.37	0.2409508	37.57	155.94	0.00	45.37	7.80	110.57	460/2	891.52	110.57	11057/89152	ARSA	N20C11B2D
43	0	281/5	473.49	SEBAHATTİN KABASAKALOĞLU	MUSTAFA	11837/47349	118.37	0.2409508	37.58	155.95	0.00	45.37	7.79	110.58	460/2	891.52	110.58	11058/89152	ARSA	N20C11B2D
44	0	281/5	473.49	ALAHATTİN KABASAKALOĞLU	MUSTAFA	11837/47349	118.37	0.2409508	37.58	155.95	0.00	45.37	7.79	110.58	460/2	891.52	110.58	11058/89152	ARSA	N20C11B2D
45	0	281/6	385.92	İLKAY KAYA	İBRAHİM	TAM	385.92	0.0000000	0.00	385.92	0.00	0.00	0.00	385.92	460/1	772.28	385.92	38592/77228	ARSA	N20C11B2D
46	0	281/7	386.36	İLKAY KAYA	İBRAHİM	TAM	386.36	0.0000000	0.00	386.36	0.00	0.00	0.00	386.36	460/1	772.28	386.36	38636/77228	ARSA	N20C11B2D
47	0	281/8	480.83	FATMA ŞENER	MUSTAFA	12021/48083	120.21	0.2409735	38.17	158.38	0.00	46.08	7.91	112.30	460/2	891.52	112.30	11230/89152	ARSA	N20C11B2D
48	0	281/8	480.83	ADALET TOLGA	MUSTAFA	12021/48083	120.21	0.2409735	38.16	158.37	0.00	46.07	7.91	112.30	460/2	891.52	112.30	11230/89152	ARSA	N20C11B2D
49	0	281/8	480.83	SEBAHATTİN KABASAKALOĞLU	MUSTAFA	12021/48083	120.21	0.2409735	38.16	158.37	0.00	46.07	7.91	112.30	460/2	891.52	112.30	11230/89152	ARSA	N20C11B2D
50	0	281/8	480.83	ALAHATTİN KABASAKALOĞLU	MUSTAFA	12021/48083	120.20	0.2409735	38.16	158.36	0.00	46.06	7.90	112.30	460/2	891.52	112.30	11230/89152	ARSA	N20C11B2D
51	0	281/9	542.46	NAIL EKİZ	MEHMET	TAM	542.46	0.1747622	114.88	657.34	0.00	191.23	76.35	466.11	460/3	932.69	466.11	46611/93269	ARSA	N20C11B2D
52	0	281/10	511.55	NAIL EKİZ	MEHMET	TAM	511.55	0.1750330	108.54	620.09	0.00	180.39	71.85	439.70	461/3	806.17	439.70	43970/80617	ARSA	N20C11B2D
53	0	281/11	463.89	FATMA ŞENER	MUSTAFA	11598/46389	115.98	0.2410297	36.83	152.81	0.00	44.45	7.62	108.36	461/2	879.13	108.36	10836/87913	ARSA	N20C11B2D
54	0	281/11	463.89	ADALET TOLGA	MUSTAFA	11597/46389	115.97	0.2410297	36.83	152.80	0.00	44.45	7.62	108.35	461/2	879.13	108.35	10835/87913	ARSA	N20C11B2D
55	0	281/11	463.89	SEBAHATTİN KABASAKALOĞLU	MUSTAFA	11597/46389	115.97	0.2410297	36.83	152.80	0.00	44.45	7.62	108.35	461/2	879.13	108.35	10835/87913	ARSA	N20C11B2D
56	0	281/11	463.89	ALAHATTİN KABASAKALOĞLU	MUSTAFA	11597/46389	115.97	0.2410297	36.83	152.80	0.00	44.46	7.63	108.34	461/2	879.13	108.34	10834/87913	ARSA	N20C11B2D
57	0	281/12	355.96	ŞÜKRÜ TATAR	MEHMET	1/2	177.98	0.0000000	0.00	177.98	0.00	0.00	0.00	177.98	461/1	712.12	177.98	17798/71212	ARSA	N20C11B2D
58	0	281/12	355.96	MEHMET AKYAZICI	OSMAN	1/2	177.98	0.0000000	0.00	177.98	0.00	0.00	0.00	177.98	461/1	712.12	177.98	17798/71212	ARSA	N20C11B2D

Deniz SU ÇOŞKUN  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
Harita ve Kadastro Mühendisi

Çağrı AKYOL  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
Harita ve Kadastro Mühendisi

Sami KÖMÜRCÜKLÜ  
İmar ve Şehircilik Müdürü V.

Belediye Engülmüdürlüğü  
tarif ve 598 sayılı karar ekidir.

Toplam Alan	73138.52	MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU ( KADASTRO PARSELİNE SIRALI )														Sayfa	
Toplam Pay	73138.52															Toplam Ada Alanı 37633.51	
Top. Kamulaştırma	0.00															O.Katılım Oranı 0.0000000	
Top. Düzenlemeye	24513.77															D.O.Payı Oranı 0.2909113	
Top. Düzenlemeye Giren	51715.80																

KADASTRO														İMAR						
SNO	Sayfa	Ada/Parsel	Alan	Malik	Baba Adı	Hisse	Pay	EskiDopo	EskiDopoMik	D.Giren	Dgirmeyen	DopMik	İlave Dop Mik.	Tahsis	Ada/Par	Alanı	Pay	Hisse	Cinsi	PaftaNo
59	0	281/13	356.16	FEVZI TAŞDELEN	MUSTAFA	17808/35616	178.08	0.0000000	0.00	178.08	0.00	0.00	0.00	178.08	461/1	712.12	178.08	17808/71212	ARSA	N20C11B2D
60	0	281/13	356.16	SITKI BAYKARA	HÜSEYİN YUSUF	6678/35616	66.78	0.0000000	0.00	66.78	0.00	0.00	0.00	66.78	461/1	712.12	66.78	6678/71212	ARSA	N20C11B2D
61	0	281/13	356.16	SELÇUK BAYKARA	HÜSEYİN YUSUF	6678/35616	66.78	0.0000000	0.00	66.78	0.00	0.00	0.00	66.78	461/1	712.12	66.78	6678/71212	ARSA	N20C11B2D
62	0	281/13	356.16	GÜREN BAYKARA	MEHMET SALİH	4452/35616	44.52	0.0000000	0.00	44.52	0.00	0.00	0.00	44.52	461/1	712.12	44.52	4452/71212	ARSA	N20C11B2D
63	0	281/14	477.36	FATMA ŞENER	MUSTAFA	11934/47736	119.34	0.2405981	37.81	157.15	0.00	45.71	7.90	111.44	461/2	879.13	111.44	11144/87913	ARSA	N20C11B2D
64	0	281/14	477.36	ADALET TOLGA	MUSTAFA	11934/47736	119.34	0.2405981	37.81	157.15	0.00	45.72	7.91	111.43	461/2	879.13	111.43	11143/87913	ARSA	N20C11B2D
65	0	281/14	477.36	SEBAHATTİN KABASAKALOĞLU	MUSTAFA	11934/47736	119.34	0.2405981	37.81	157.15	0.00	45.72	7.91	111.43	461/2	879.13	111.43	11143/87913	ARSA	N20C11B2D
66	0	281/14	477.36	ALAHATTİN KABASAKALOĞLU	MUSTAFA	11934/47736	119.34	0.2405981	37.81	157.15	0.00	45.72	7.91	111.43	461/2	879.13	111.43	11143/87913	ARSA	N20C11B2D
67	0	281/15	512.19	NAIL EKİZ	MEHMET	TAM	512.19	0.1748554	108.54	620.73	0.00	180.58	72.04	440.15	461/3	806.17	366.47	36647/80617	ARSA	N20C11B2D
															462/4	934.94	73.68	7368/93494	KARGIR APARTMAN VE ARSA	N20C11B2D
68	0	281/16	527.87	NAIL EKİZ	MEHMET	39590/52787	395.90	0.1748706	83.90	479.80	0.00	139.57	55.67	340.23	462/4	934.94	340.23	34023/93494	KARGIR APARTMAN VE ARSA	N20C11B2D
69	0	281/16	527.87	GÜLPER ŞAHİN	NAIL	6599/52787	65.99	0.1748706	13.99	79.98	0.00	23.27	9.28	56.71	462/4	934.94	56.71	5671/93494	KARGIR APARTMAN VE ARSA	N20C11B2D
70	0	281/16	527.87	GÜLCAN ŞAHİN	NAIL	6598/52787	65.98	0.1748706	13.98	79.96	0.00	23.27	9.29	56.69	462/4	934.94	56.69	5669/93494	KARGIR APARTMAN VE ARSA	N20C11B2D
71	0	281/17	895.82	SEBAHATTİN KABASAKALOĞLU	MUSTAFA	1/2	447.91	0.2415854	142.68	590.58	0.00	171.80	29.12	418.78	462/3	837.56	418.78	41878/83756	ARSA	N20C11B2D
72	0	281/17	895.82	ALAHATTİN KABASAKALOĞLU	MUSTAFA	1/2	447.91	0.2415854	142.68	590.59	0.00	171.81	29.13	418.78	462/3	837.56	418.78	41878/83756	ARSA	N20C11B2D
73	0	281/18	340.00	SACİDE UYGUN	HÜSEYİN	1/2	170.00	0.0000000	0.00	170.01	0.00	0.00	0.00	170.01	462/2	340.00	170.01	17001/34000	ARSA	N20C11B2D
74	0	281/18	340.00	İBRAHİM ODUNCU	HAMDİ	3/16	63.75	0.0000000	0.00	63.75	0.00	0.00	0.00	63.75	462/2	340.00	63.75	6375/34000	ARSA	N20C11B2D
75	0	281/18	340.00	SEVGİ ORHAN	HAMDİ	3/16	63.75	0.0000000	0.00	63.75	0.00	0.00	0.00	63.75	462/2	340.00	63.75	6375/34000	ARSA	N20C11B2D
76	0	281/18	340.00	GÜRSEL KELEŞ	MEHMET	1/56	6.07	0.0000000	0.00	6.07	0.00	0.00	0.00	6.07	462/2	340.00	6.07	607/34000	ARSA	N20C11B2D
77	0	281/18	340.00	SERCAN BOZOĞLU	MEHMET	1/56	6.07	0.0000000	0.00	6.07	0.00	0.00	0.00	6.07	462/2	340.00	6.07	607/34000	ARSA	N20C11B2D
78	0	281/18	340.00	SEYHAN BİLGİCİ	MEHMET	1/56	6.07	0.0000000	0.00	6.07	0.00	0.00	0.00	6.07	462/2	340.00	6.07	607/34000	ARSA	N20C11B2D
79	0	281/18	340.00	HÜRİYET SAZ	MEHMET	1/56	6.07	0.0000000	0.00	6.07	0.00	0.00	0.00	6.07	462/2	340.00	6.07	607/34000	ARSA	N20C11B2D
80	0	281/18	340.00	GÜLER KELEŞ	MEHMET	1/56	6.07	0.0000000	0.00	6.07	0.00	0.00	0.00	6.07	462/2	340.00	6.07	607/34000	ARSA	N20C11B2D
81	0	281/18	340.00	GÜLAYŞE ADANIR	MEHMET	1/56	6.07	0.0000000	0.00	6.07	0.00	0.00	0.00	6.07	462/2	340.00	6.07	607/34000	ARSA	N20C11B2D
82	0	281/18	340.00	GÜREL KELEŞ	MEHMET	1/56	6.07	0.0000000	0.00	6.07	0.00	0.00	0.00	6.07	462/2	340.00	6.07	607/34000	ARSA	N20C11B2D
89	0	281/19	340.03	ALİYE KİLİNCİ	MUSTAFA	TAM	340.03	0.0000000	0.00	340.03	0.00	0.00	0.00	340.03	462/1	340.03	340.03	TAM	ARSA	N20C11B2D
90	0	281/20	474.65	NAIL EKİZ	MEHMET	TAM	474.65	0.1743325	100.22	574.87	0.00	167.24	67.02	407.63	462/4	934.94	407.63	40763/93494	KARGIR APARTMAN VE ARSA	N20C11B2D
85	0	281/21	4868.41	SEYFETTİN ÖZSOY	MEHMET NİYAZI	243421/486841	2434.21	0.0000000	0.00	2434.21	0.00	708.14	0.00	1726.07	460/4	617.13	308.57	30857/61713	ARSA	N20C11B2D
															460/7	617.13	308.56	30856/61713	ARSA	N20C11B2D
															461/4	621.63	310.82	31082/62163	ARSA	N20C11B2D
															461/7	621.64	310.82	31082/62164	ARSA	N20C11B2D
															462/5	974.60	487.30	48730/97460	ARSA	N20C11B2D
86	0	281/21	4868.41	REFİKA ERTEN	MEHMET NİYAZI	243420/486841	2434.20	0.0000000	0.00	2434.20	0.00	708.14	0.00	1726.06	460/4	617.13	308.56	30856/61713	ARSA	N20C11B2D
															460/7	617.13	308.57	30857/61713	ARSA	N20C11B2D
															461/4	621.63	310.81	31081/62163	ARSA	N20C11B2D
															461/7	621.64	310.82	31082/62164	ARSA	N20C11B2D
															462/5	974.60	487.30	48730/97460	ARSA	N20C11B2D
87	0	281/22	5339.95	MUHAMMED ÜNAL	MEHMET	TAM	5339.95	0.0000000	0.00	5339.95	0.00	1553.45	0.00	3786.50	459/4	905.20	905.20	TAM	ARSA	N20C11B2D
															460/5	500.00	500.00	TAM	ARSA	N20C11B2D
															460/6	500.00	500.00	TAM	ARSA	N20C11B2D
															461/5	500.00	500.00	TAM	ARSA	N20C11B2D
															461/6	500.00	500.00	TAM	ARSA	N20C11B2D
															462/6	881.30	881.30	TAM	ARSA	N20C11B2D
88	0	281/23	5386.44	BAYKARA AMBALAJ VE GIDA SANAYİ TİCARET	LIMITED ŞİRKETİ	TAM	5386.44	0.0000000	0.00	5386.44	0.00	1566.98	0.00	3819.46	281/46	500.00	127.40	12740/50000	ARSA	N20C11B2D
															281/47	1325.35	1325.35	TAM	ARSA	N20C11B2D
															281/48	2366.71	2366.71	TAM	ÇELİK KARKAS İMALATHANE	N20C11B2D

Deniz SU ÇOŞKUN  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
Harita ve Kadastro Mühendisi

Çağrı AKYOL  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
Harita ve Kadastro Mühendisi

Samir TOYUNCUKLU  
İmar ve Şehircilik Müdürü V.

Belediye Encümeni 07.08.2024  
tarih ve 598 sayılı karar ekidir.

Toplam Alan	73138.52
Toplam Pay	73138.52
Top. Kamulaştırma	0.00
Top. Düzenlemeye	24513.77
Top. Düzenlemeye Giren	51715.80

**MAL SAHIPLERİ ARAŞTIRMA  
VE  
ÖZET FORMU  
( KADASTRO PARSELİNE SIRALI )**

Sayfa	
Toplam Ada Alanı	37633.51
O.Katılım Oranı	0.0000000
D.O.Payı Oranı	0.2909113

KADASTRO															İMAR					
SNO	Sayfa	Ada/Parsel	Alan	Malik	Baba Adı	Hisse	Pay	EskiDopo	EskiDopoMik	D.Giren	Dgirmeyen	DopMik	İlave Dop Mik.	Tahsis	Ada/Par	Alanı	Pay	Hisse	Cinsi	PaftaNo
91	0	281/24	6773.78	MUSTAFA KOÇAL	HUSEYİN	206068/677378	2060.68	0.0294240	25.70	873.58	1212.80	254.13	228.43	619.45	281/45	1061.48	322.92	32292/106148	ARSA	N20C11B2D
92	0	281/24	6773.78	ZARIFE UYAR	OSMAN KAZIM	18161/677378	181.61	0.0294240	2.27	77.00	106.88	22.40	20.13	54.60	281/45	1061.48	28.46	2846/106148	ARSA	N20C11B2D
93	0	281/24	6773.78	HADIYE UYAR	ORHAN	101992/677378	1019.92	0.0294240	12.72	432.38	600.26	125.78	113.06	306.60	281/45	1061.48	159.83	15983/106148	ARSA	N20C11B2D
94	0	281/24	6773.78	KAMURAN UYAR	ORHAN	27242/677378	272.42	0.0294240	3.40	115.49	160.33	33.60	30.20	81.89	281/45	1061.48	42.69	4269/106148	ARSA	N20C11B2D
95	0	281/24	6773.78	HADIYE LULECİ	ORHAN	323915/677378	3239.15	0.0294240	40.40	1373.18	1906.37	399.48	359.08	973.70	281/45	1061.48	507.58	50758/106148	ARSA	N20C11B2D
107	0	281/25	564.86	İRFAN ÖZGÜN	MUAMMER	31381/56486	313.81	0.0299249	9.68	323.49	0.00	94.10	84.42	229.39	281/50	685.60	229.39	22939/68560	İKİ KATLI KARGIR EVİ OLAN ARSA	N20C11B2D
108	0	281/25	564.86	MESUT ÖZGÜN VRS. İŞT.	MUAMMER	25105/56486	251.05	0.0299249	7.74	258.79	0.00	75.29	67.55	183.50	281/50	685.60	183.50	18350/68560	İKİ KATLI KARGIR EVİ OLAN ARSA	N20C11B2D
98	0	281/26	441.15	SULTAN ÖZGÜN	SAMI	TAM	441.15	0.0297309	9.48	318.99	131.64	92.79	83.31	226.20	281/50	685.60	226.20	22620/68560	İKİ KATLI KARGIR EVİ OLAN ARSA	N20C11B2D
99	0	281/28	8662.86	HASAN TAŞDELEN	AHMET	142/866286	1.42	0.0292226	0.00	0.00	1.42	0.00	0.00	0.00	281/52	1183.19	0.00	-	ARSA	N20C11B2D
100	0	281/28	8662.86	HÜSNIYE YEŞİLÇAYIR VRS.İŞT.	SÜREYYA	866144/866286	8661.44	0.0292226	0.04	1.46	8660.02	0.42	0.38	1.04	281/52	1183.19	1.04	104/118319	ARSA	N20C11B2D
				SANIYE POYRAZ	HASAN															
				HÜSNÜ TAŞDELEN	SÜREYYA															
101	0	281/29	427.33	HÜSNÜ TAŞDELEN	SÜREYYA	TAM	427.33	0.0294679	11.77	399.26	39.84	116.15	104.38	283.11	281/51	571.64	283.11	28311/57164	ARSA	N20C11B2D
102	0	281/30	417.10	SAKİNE POYRAZ	HASAN	TAM	417.10	0.0296249	11.14	375.89	52.35	109.35	98.21	266.54	281/52	1183.19	266.54	26654/118319	ARSA	N20C11B2D
103	0	281/31	1502.14	MÜSLÜM KIYAÇ	RESUL	TAM	1502.14	0.0583021	59.66	1023.24	538.56	297.67	238.01	725.57	281/52	1183.19	725.57	72557/118319	ARSA	N20C11B2D
104	0	281/32	11138.68	HALİL İBRAHİM EKİZ	AKIF	1769/1113868	17.69	0.0000000	0.00	0.06	17.63	0.02	0.00	0.04	281/52	1183.19	0.04	4/118319	ARSA	N20C11B2D
105	0	281/32	11138.68	SEDAT EKİZ	AKIF	1769/1113868	17.69	0.0000000	0.00	0.06	17.63	0.02	0.00	0.04	281/52	1183.19	0.04	4/118319	ARSA	N20C11B2D
106	0	281/32	11138.68	HALİL İBRAHİM EKİZ VRS. İŞT.	AKIF	1110330/1113868	11103.30	0.0000000	0.00	35.26	11068.04	10.26	0.00	25.00	281/52	1183.19	25.00	2500/118319	ARSA	N20C11B2D
				SEDAT EKİZ	AKIF															

Deniz SUÇÖSKÜN  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
Harita ve Kadastro Mühendisi

Çağrı AKYOL  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
Harita ve Kadastro Mühendisi

Sami TOMRUCUKLU  
İmar ve Şehircilik Müdürü V.

Belediye Encümeninin 03/08/2024  
tarih ve 598 sayılı kararıdır.

İLİ		MUĞLA		T.C. MENTEŞE BELEDİYESİ																					
İLÇESİ		MENTEŞE		GERİ DÖNÜŞÜM CETVELİ																					
MAHALLE		YERKESİK																							
PAFTA																									
CİLT NO	SAYFA NO	ADA/ PARSEL	ALAN	CİNSİ	TAPU KAYITLARINA GÖRE MALİĞİN		DÜZ. GİREN	DÜZ. GİRMEYEN	HİSSE ORANI	HİSSEYE İSABET EDEN MİKTAR (m2)	HİSSEYE İSABET ETMESİ GEREKEN MİKTAR	İLAVE EDİLEN DOP MİKTARI	İLAVE EDİLEN KOP MİKTARI	HİSSE MİKTARI (m2)	TOPLAM HİSSE MİKTARI	MİKTAR TAHSİSİNDEN GELEN YÜZÖLÇÜMÜ	GENEL TOPLAM (m2)	TESCİL EDİLECEK							
					ADI SOYADI	BABA ADI												CİLT/ SAYFA	PAFTA NO	ESKİ ADA PARSEL NO	YENİ ADA PARSEL NO	ALANI (m2)	HİSSE ORANI	MALİĞİN ADI SOYADI BABA ADI	CİNSİ
68	6666	463/4	741.37	ARSA	MALİYE HAZİNESİ		149.58	0.00	10607/74137	106.07		43.51		106.07	106.07		149.58		463/4	280/17	149.58	TAM	MALİYE HAZİNESİ	ARSA	
68	6637	458/2	500.00	ARSA	OSMAN NURİ ÜLGEN	SÜLEYMAN	187.35	0.00	18060/50000	180.60		6.75		180.60	180.60		187.35		458/2	279/1	187.35	TAM	OSMAN NURİ ÜLGEN SÜLEYMAN	ARSA	
68	6620	280/18	1009.22	İKİ KATLI EV VE ARSA	SAFİNAZ BAYKARA	HALİLİBRAHİM	604.24	0.00	30212/50461	604.24		0.00		604.24	604.24		604.24		280/18	280/1	604.24	TAM	SAFİNAZ BAYKARA HALİLİBRAHİM	İKİ KATLI EV VE ARSA	
68	6624	280/22	508.08	ARSA	İLKER AKARKEN	NECDET	261.06	0.00	26106/50808	261.06		0.00		261.06	261.06		261.06		280/22	280/2	261.06	TAM	İLKER AKARKEN NECDET	ARSA	
68	6636	458/1	510.26	ARSA	GÜRSEL ÜLGEN	SÜLEYMAN	12.04	0.00	1204/51026	12.04		0.00		12.04	12.04		12.04		458/1	280/3	12.04	TAM	GÜRSEL ÜLGEN SÜLEYMAN	ARSA	
68	6636	458/1	510.26	ARSA	GÜRSEL ÜLGEN	SÜLEYMAN	2.60	0.00	260/51026	2.60		0.00		2.60	2.60		2.60		458/1	280/4	2.60	TAM	GÜRSEL ÜLGEN SÜLEYMAN	ARSA	
68	6636	458/1	510.26	ARSA	SÜLEYMAN ÜLGEN	OSMAN	499.97	0.00	48128/51026	481.28		18.69		481.28	481.28		499.97		458/1				49997/107702	SÜLEYMAN ÜLGEN OSMAN	
68	6637	458/2	500.00	ARSA	OSMAN NURİ ÜLGEN	SÜLEYMAN	331.80	0.00	31940/50000	319.40		12.40		319.40	319.40		331.80		458/2	280/5	1077.02		33180/107702	OSMAN NURİ ÜLGEN SÜLEYMAN	ARSA
68	6638	458/3	500.00	ARSA	GÜRSEL ÜLGEN	SÜLEYMAN	245.25	0.00	23608/50000	236.08		9.17		236.08	236.08		245.25		458/3				24525/107702	GÜRSEL ÜLGEN SÜLEYMAN	
68	6638	458/3	500.00	ARSA	GÜRSEL ÜLGEN	SÜLEYMAN	263.92	0.00	26392/50000	263.92		0.00		263.92	263.92		263.92		458/3	280/6	263.92	TAM	GÜRSEL ÜLGEN SÜLEYMAN	ARSA	
68	6639	458/4	555.91	ARSA					TAM	555.91				555.91					458/4						
68	6643	459/3	1202.58	ARSA					51881/60129	1037.62				1037.62					459/3						
68	6668	463/6	701.81	ARSA					TAM	701.81				701.81					463/6						
68	6669	463/7	799.80	KARGİR EVLİ ARSA					TAM	799.80				799.80					463/7						
68	6636	458/1	510.26	ARSA	GÜRSEL ÜLGEN	SÜLEYMAN	537.64	0.00	717/25513	14.34		23.30		14.34	514.34		537.64		458/1	280/8	537.64	TAM	GÜRSEL ÜLGEN SÜLEYMAN	ARSA	
68	6640	458/5	500.00	ARSA					TAM	500.00				500.00					458/5						
68	6621	280/19	550.00	ARSA	GÜRSEL ÜLGEN	SÜLEYMAN	775.65	0.00	TAM	550.00		225.65		550.00	550.00		775.65		280/19				77565/189617	GÜRSEL ÜLGEN SÜLEYMAN	
68	6622	280/20	627.60	ARSA	AYŞE GÜL DİNÇSOY	İBRAHİM	885.08	0.00	TAM	627.60		257.48		627.60	627.60		885.08		280/20	280/9	1896.17		88508/189617	AYŞE GÜL DİNÇSOY İBRAHİM	TARLA
68	6624	280/22	508.08	ARSA	İLKER AKARKEN	NECDET	235.44	0.00	16695/508.08	166.95		68.49		166.95	166.95		235.44		280/22				23544/189617	İLKER AKARKEN NECDET	
68	6623	280/21	500.00	ARSA	SEHER AKARKEN KARAOĞLANOĞLU	NECDET	670.27	0.00	TAM	500.00		170.27		500.00	500.00		670.27		280/21				67027/114644	SEHER AKARKEN KARAOĞLANOĞLU NECDET	
68	6624	280/22	508.08	ARSA	İLKER AKARKEN	NECDET	107.34	0.00	8007/50808	80.07		27.27		80.07	80.07		107.34		280/22	280/10	1146.44		10734/114644	İLKER AKARKEN NECDET	ARSA
68	6665	463/3	609.00	ARSA	AYSUN SÖKMEN	HÜSEYİN	368.83	0.00	27513/60900	275.13		93.70		275.13	275.13		368.83		463/3				36883/114644	AYSUN SÖKMEN HALİLİBRAHİM	
68	6620	280/18	1009.22	İKİ KATLI EV VE ARSA	SAFİNAZ BAYKARA	HALİLİBRAHİM	571.13	0.00	20249/50461	404.98		166.15		404.98	404.98		571.13		280/18	280/11	571.13	TAM	SAFİNAZ BAYKARA HALİLİBRAHİM	TARLA	
68	6628	281/46	500.00	ARSA	REŞAT DEMİRCAN	EKREM	525.46	0.00	1863/2500	372.60		152.86		372.60	372.60		525.46		281/46				52546/325110	REŞAT DEMİRCAN EKREM	
68	6634	281/52	500.00	ARSA	AYSUN SÖKMEN	HÜSEYİN	705.13	0.00	TAM	500.00		205.13		500.00	500.00		705.13		281/52				70513/325110	AYSUN SÖKMEN HÜSEYİN	
68	6643	459/3	1202.58	ARSA	SEVGİ ÜLGEN	SAFFET	232.63	0.00	8248/60129	164.96		67.67		164.96	164.96		232.63		459/3	280/12	3251.10		23263/325110	SEVGİ ÜLGEN SAFFET	KARGİR EVLİ TARLA
68	6666	463/4	741.37	ARSA	HÜSEYİN YARGEÇ	HASAN	895.94	0.00	63530/74137	635.30		260.64		635.30	635.30		895.94		463/4				89594/325110	HÜSEYİN YARGEÇ HASAN	
68	6670	463/8	1021.64	KARGİR EVLİ ARSA	ONUR TAŞDELEN	CAVİT	891.94	0.00	31623/51082	632.46		259.48		632.46	632.46		891.94		463/8				89194/325110	ONUR TAŞDELEN CAVİT	
Cetveli Tanzım Eden		Deniz SUÇOŞKUN İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Harita ve Kadastro Mühendisi		Tarih		Çağrı AKYOL İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Harita ve Kadastro Mühendisi		Cetveli Kontrol Eden		Sami MURÇUKLU İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Harita ve Kadastro Mühendisi		Tarih		Belediye Başkanı		Tarih		Cetveli Tasdik Eden		İmza					
İmar Tatbikat Planının Tasdiki		Haritasının Tasdiki		İlanın Neşri		İlanın Tahtaya		MUGLA 2. İdare Mahkemesi Kararının		Kadastro Müdürlüğü		Tapu Sicil Müdürlüğü													
Belediye Meclisi		Belediye Encümeni		Gazetesi		Aşılması		İncelmesi		Tarih		16.05.2023		Kont.Müh.		Kadastro Md.									
Tarih		7.09.2021		Tarih		21.04.2021		Tarih		26.06.2021		26.07.2021		Sayı		2023/1063									
Sayı		29		Sayı		278		Esas No:		2022/2171															

İLİ	İLÇESİ	MUĞLA		T.C. MENTEŞE BELEDİYESİ																					
		MENTEŞE	YERKESİK	GERİ DÖNÜŞÜM CETVELİ														TESCİL EDİLECEK							
CİLT NO	SAYFA NO	ADA/ PARSEL NO	ALAN	CİNSİ	TAPU KAYITLARINA GÖRE MALİĞİN		DÜZ. GİREN	DÜZ. GİRMEYEN	HİSSE ORANI	HİSSEYE İSABET EDEN MİKTAR (m2)	HİSSEYE İSABET ETMESİ GEREKEN MİKTAR	İLAVE EDİLEN DOP MİKTARI	İLAVE EDİLEN KOP MİKTARI	HİSSE MİKTARI (m2)	TOPLAM HİSSE MİKTARI	MİKTAR TAHSİSİNDE GİLEN YÜZLÜĞÜ	GENEL TOPLAM (m2)	CİLT/ SAYFA	PAFTA NO	ESKİ ADA PARSEL NO	YENİ ADA PARSEL NO	ALANI (m2)	HİSSE ORANI	MALİĞİN ADI SOYADI BABA ADI	CİNSİ
					ADI SOYADI	BABA ADI																			
68	6670	463/8	1021.64	KARGİR EVLİ ARSA	OĞUZ İNAN	MUSTAFA	208.92	0.00	3755587/19717652	194.60	14.32	14.32	194.60	194.60		208.92							20892/41785	OĞUZ İNAN MUSTAFA	ARSA
					ERTUĞRUL İNAN	MUSTAFA	208.93	0.00	3755587/19717652	194.60	14.33	14.33	194.60	194.60		208.93			463/8	280/13	417.85	20893/41785	ERTUĞRUL İNAN MUSTAFA	ARSA	
68	6663	463/1	792.46	ARSA	HÜLYA APAK	SAMI	419.08	0.00	3/8	297.17	121.91	121.91	297.17	297.17		419.08							41908/223515	HÜLYA APAK SAMI	ARSA
					SUNAY EKİZ	SAMI	419.09	0.00	3/8	297.17	121.92	121.92	297.17	297.17		419.09							41909/223515	SUNAY EKİZ SAMI	ARSA
					HÜLYA APAK	SAMI	139.70	0.00	1/8	99.06	40.64	40.64	99.06	99.06		139.70							13970/223515	HÜLYA APAK SAMI	ARSA
					SUNAY EKİZ	SAMI	139.70	0.00	1/8	99.06	40.64	40.64	99.06	99.06		139.70							13970/223515	SUNAY EKİZ SAMI	ARSA
68	6664	463/2	792.46	ARSA	HÜLYA APAK	SAMI	419.09	0.00	3/8	297.17	121.92	121.92	297.17	297.17		419.09							41909/223515	HÜLYA APAK SAMI	TARLA
					SUNAY EKİZ	SAMI	419.09	0.00	3/8	297.17	121.92	121.92	297.17	297.17		419.09							41909/223515	SUNAY EKİZ SAMI	TARLA
					HÜLYA APAK	SAMI	139.70	0.00	1/8	99.06	40.64	40.64	99.06	99.06		139.70							13970/223515	HÜLYA APAK SAMI	TARLA
					SUNAY EKİZ	SAMI	139.70	0.00	1/8	99.06	40.64	40.64	99.06	99.06		139.70							13970/223515	SUNAY EKİZ SAMI	TARLA
68	6667	463/5	378.06	ARSA	MENTEŞE BELEDİYESİ		533.16	0.00	TAM	378.06	155.10	155.10	378.06	378.06		533.16			463/5	280/15	533.16	TAM	MENTEŞE BELEDİYESİ	ARSA	
68	6665	463/3	609.00	ARSA	AYSUN SOKMEN	HÜSEYİN	470.85	0.00	TAM	333.87	136.98	136.98	333.87	333.87		470.85			463/3	280/16	470.85	TAM	AYSUN SOKMEN HÜSEYİN	TARLA	
68	6641	459/1	582.56	ARSA	MUHSİN ARAL	İRFAN	623.61	0.00	TAM	582.56	41.05	41.05	582.56	582.56		623.61			459/1	281/1	623.61	TAM	MUHSİN ARAL İRFAN	ARSA	
68	6642	459/2	896.90	ARSA	NİMET BAŞARAN	ABDULAZİZ	522.77	0.00	44893/89690	448.93	73.84	73.84	448.93	522.77		522.77			459/2	281/2	522.77	TAM	NİMET BAŞARAN ABDULAZİZ	ARSA	
68	6642	459/2	896.90	ARSA	AYŞE BAŞARAN	İHSAN	521.55	0.00	44797/89690	447.97	73.58	73.58	447.97	447.97		521.55			459/2	281/3	521.55	TAM	AYŞE BAŞARAN İHSAN	ARSA	
68	6647	460/3	932.69	ARSA	NAİL EKİZ	MEHMET	543.12	0.00	46658/93269	466.58	76.54	76.54	466.58	466.58		543.12			460/3	281/4	543.12	TAM	NAİL EKİZ MEHMET	ARSA	
68	6646	460/2	891.52	ARSA	FATMA ŞENER	MUSTAFA	118.38	0.00	1/4	110.58	7.80	7.80	110.58	110.58		118.38							11838/47349	FATMA ŞENER MUSTAFA	ARSA
					ADALET TOLGA	MUSTAFA	118.37	0.00	1/4	110.58	7.79	7.79	110.58	110.58		118.37							11837/47349	ADALET TOLGA MUSTAFA	ARSA
					SEBAHATTİN KABASAKALOĞLU	MUSTAFA	118.37	0.00	1/4	110.58	7.79	7.79	110.58	110.58		118.37			460/2	281/5	473.49	11837/47349	SEBAHATTİN KABASAKALOĞLU MUSTAFA	ARSA	
					ALAHATTİN KABASAKALOĞLU	MUSTAFA	118.37	0.00	1/4	110.58	7.79	7.79	110.58	110.58		118.37							11837/47349	ALAHATTİN KABASAKALOĞLU MUSTAFA	ARSA
68	6645	460/1	772.28	ARSA	İLKAY KAYA	İBRAHİM	385.92	0.00	38592/77228	385.92	0.00	0.00	385.92	385.92		385.92			460/1	281/6	385.92	TAM	İLKAY KAYA İBRAHİM	ARSA	
68	6645	460/1	772.28	ARSA	İLKAY KAYA	İBRAHİM	386.36	0.00	38636/77228	386.36	0.00	0.00	386.36	386.36		386.36			460/1	281/7	386.36	TAM	İLKAY KAYA İBRAHİM	ARSA	
68	6646	460/2	891.52	ARSA	FATMA ŞENER	MUSTAFA	120.21	0.00	1/4	112.30	7.91	7.91	112.30	112.30		120.21							12021/48083	FATMA ŞENER MUSTAFA	ARSA
					ADALET TOLGA	MUSTAFA	120.21	0.00	1/4	112.30	7.91	7.91	112.30	112.30		120.21							12021/48083	ADALET TOLGA MUSTAFA	ARSA
					SEBAHATTİN KABASAKALOĞLU	MUSTAFA	120.21	0.00	1/4	112.30	7.91	7.91	112.30	112.30		120.21			460/2	281/8	480.83	12021/48083	SEBAHATTİN KABASAKALOĞLU MUSTAFA	ARSA	
					ALAHATTİN KABASAKALOĞLU	MUSTAFA	120.20	0.00	1/4	112.29	7.91	7.91	112.29	112.29		120.20							12020/48083	ALAHATTİN KABASAKALOĞLU MUSTAFA	ARSA
68	6647	460/3	932.69	ARSA	NAİL EKİZ	MEHMET	542.46	0.00	46611/93269	466.11	76.35	76.35	466.11	466.11		542.46			460/3	281/9	542.46	TAM	NAİL EKİZ MEHMET	ARSA	
68	6647	460/3	932.69	ARSA	NAİL EKİZ	MEHMET	511.55	0.00	46658/93269	466.58	71.85	71.85	466.58	466.58		538.43			460/3	281/10	511.55	TAM	NAİL EKİZ MEHMET	ARSA	
Cetveli Tanzim Eden	Deniz SUÇOŞKUN İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Harita ve Kadastro Mühendisi		Tarih	Çağrı AKYOL İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Harita ve Kadastro Mühendisi		Cetveli Kontrol Eden	Samir MURCUKLU İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		Belediye Başkanı		Tarih	Cetveli Tasdik Eden													
İmar Tatbikat Planının Tasdiki	Haritasının Tasdiki		İlanın Nötrü	İlanın Tahtaya		MUGLA 2. İdare Mahkemesi Kararının		Kadastro Müdürlüğü		Tapu Sicil Müdürlüğü		Belediye Başkanı		Tarih	Cetveli Tasdik Eden		İmza								
Belediye Meclisi	Belediye Encümeni		Gazetesi	Anılması	İnkıza	Tarifi	16.05.2023	Kent. Müh.	Kadastro Md.																
Tarih	7.09.2021	Tarih	21.04.2021	26.06.2021	26.07.2021	Sayı	2023/1063																		
Sayı	29	Sayı	278			Esas No:	2022/2171																		

İL		MUĞLA		T.C. MENTEŞE BELEDİYESİ																							
İLÇESİ		MENTEŞE		GERİ DÖNÜŞÜM CETVELİ																							
MAHALLE		YERKESİK																									
PAFTA																											
CİLT NO	SAYFA NO	ADA/ PARSEL	ALAN	CİNSİ	TAPU KAYITLARINA GÖRE MALİĞİN		DÜZ. GİREN	DÜZ. GİRMEYEN	HİSSE ORANI	HİSSEYE İSABET EDEN MİKTAR (m2)	HİSSEYE İSABET ETMESİ GEREKEN MİKTAR	İLAVE EDİLEN DOP MİKTARI	İLAVE EDİLEN KOP MİKTARI	HİSSE MİKTARI (m2)	TOPLAM HİSSE MİKTARI	MİKTAR TAHSİSİNDEN GELEN YÜZÖLÇÜMÜ	GENEL TOPLAM (m2)	TESCİL EDİLECEK									
					ADI SOYADI	BABA ADI												CİLT/ SAYFA	PAFTA NO	ESKİ ADA PARSEL NO	YENİ ADA PARSEL NO	ALANI (m2)	HİSSE ORANI	MALİĞİN ADI SOYADI BABA ADI	CİNSİ		
68	6652	461/2	879.13	ARSA	FATMA ŞENER	MUSTAFA	115.98	0.00	10835/87913	108.35		7.63		108.35	108.35		115.98	461/2	281/11	463.89	11598/46389	FATMA ŞENER MUSTAFA	ARSA				
					ADALET TOLGA	MUSTAFA	115.97	0.00	10835/87913	108.35		7.62		108.35	108.35		115.97				11597/46389	ADALET TOLGA MUSTAFA					
					SEBAHATTİN KABASAKALOĞLU	MUSTAFA	115.97	0.00	10835/87913	108.35		7.62		108.35	108.35		115.97				11597/46389	SEBAHATTİN KABASAKALOĞLU MUSTAFA					
					ALAHATTİN KABASAKALOĞLU	MUSTAFA	115.97	0.00	10835/87913	108.35		7.62		108.35	108.35		115.97				11597/46389	ALAHATTİN KABASAKALOĞLU MUSTAFA					
68	6651	461/1	712.12	ARSA	ŞÜKRÜ TATAR	MEMET	177.98	0.00	8899/35606	177.98		0.00		177.98	177.98		177.98	461/1	281/12	355.96	1/2	ŞÜKRÜ TATAR MEHMET	ARSA				
					MEHMET AKYAZICI	OSMAN	177.98	0.00	8899/35606	177.98		0.00		177.98	177.98		177.98				1/2	MEHMET AKYAZICI OSMAN					
68	6651	461/1	712.12	ARSA	FEVZİ TAŞDELEN	MUSTAFA	178.08	0.00	4452/17803	178.08		0.00		178.08	178.08		178.08	461/1	281/13	356.16	17808/35616	FEVZİ TAŞDELEN MUSTAFA	ARSA				
					SITKI BAYKARA	HÜSEYİN YUSUF	66.78	0.00	3339/35606	66.78		0.00		66.78	66.78		66.78				6678/35616	SITKI BAYKARA HÜSEYİN YUSUF					
					SELÇUK BAYKARA	HÜSEYİN YUSUF	66.78	0.00	3339/35606	66.78		0.00		66.78	66.78		66.78				6678/35616	SELÇUK BAYKARA HÜSEYİN YUSUF					
					GÜREN BAYKARA	MEHMET SALİH	44.52	0.00	1113/17803	44.52		0.00		44.52	44.52		44.52				4452/35616	GÜREN BAYKARA MEHMET SALİH					
68	6652	461/2	879.13	ARSA	FATMA ŞENER	MUSTAFA	119.34	0.00	11934/87913	111.44		7.90		111.44	111.44		119.34	461/2	281/14	477.36	11934/47736	FATMA ŞENER MUSTAFA	ARSA				
					ADALET TOLGA	MUSTAFA	119.34	0.00	11934/87913	111.43		7.91		111.43	111.43		119.34				11934/47736	ADALET TOLGA MUSTAFA					
					SEBAHATTİN KABASAKALOĞLU	MUSTAFA	119.34	0.00	11934/87913	111.43		7.91		111.43	111.43		119.34				11934/47736	SEBAHATTİN KABASAKALOĞLU MUSTAFA					
					ALAHATTİN KABASAKALOĞLU	MUSTAFA	119.34	0.00	11934/87913	111.43		7.91		111.43	111.43		119.34				11934/47736	ALAHATTİN KABASAKALOĞLU MUSTAFA					
68	6653	461/3	879.85	ARSA	NAIL EKİZ	MEHMET	512.19	0.00	8803/17597	440.15		72.04		440.15	440.15		512.19	461/3	281/15	512.19	TAM	NAIL EKİZ MEHMET	ARSA				
68	6660	462/4	861.26	KARGIR APARTMAN VE ARSA	NAIL EKİZ	MEHMET	263.94	0.00	272178/689008	340.22		55.68		340.22	340.22		395.90	462/4	281/16	527.87	39590/52787	NAIL EKİZ MEHMET	KARGIR APARTMAN VE ARSA				
					GÜLPER ŞAHİN	NAIL	65.99	0.00	45363/689008	56.71		9.28		56.71	56.71		65.99				6599/52787	GÜLPER ŞAHİN NAIL					
					GÜLCAN ŞAHİN	NAIL	65.98	0.00	45363/689008	56.70		9.28		56.70	56.71		65.98				6598/52787	GÜLCAN ŞAHİN NAIL					
68	6659	462/3	837.56	ARSA	SEBAHATTİN KABASAKALOĞLU	MUSTAFA	447.91	0.00	1/2	418.78		29.13		418.78	418.78		447.91	462/3	281/17	895.82	1/2	SEBAHATTİN KABASAKALOĞLU MUSTAFA	ARSA				
					ALAHATTİN KABASAKALOĞLU	MUSTAFA	447.91	0.00	1/2	418.78		29.13		418.78	418.78		447.91				1/2	ALAHATTİN KABASAKALOĞLU MUSTAFA					
68	6658	462/2	340.00	ARSA	SACİDE UYGUN	HÜSEYİN	170.00	0.00	1/2	170.00		0.00		170.00	170.00		170.00	462/2	281/18	340.00	1/2	SACİDE UYGUN HÜSEYİN	ARSA				
					İBRAHİM ODUNCU	HAMDİ	63.75	0.00	3/16	63.75		0.00		63.75	63.75		63.75				3/16	İBRAHİM ODUNCU HAMDİ					
					SEVGİ ORHAN	HAMDİ	63.75	0.00	3/16	63.75		0.00		63.75	63.75		63.75				3/16	SEVGİ ORHAN HAMDİ					
					GÜRSEL KELEŞ	MEHMET	6.07	0.00	1/56	6.07		0.00		6.07	6.07		6.07				1/56	GÜRSEL KELEŞ MEHMET					
					SERCAN BOZOĞLU	MEHMET	6.07	0.00	1/56	6.07		0.00		6.07	6.07		6.07				1/56	SERCAN BOZOĞLU MEHMET					
					SEYHAN BİLGİÇ	MEHMET	6.07	0.00	1/56	6.07		0.00		6.07	6.07		6.07				1/56	SEYHAN BİLGİÇ MEHMET					
					HÜRİYET SAZ	MEHMET	6.07	0.00	1/56	6.07		0.00		6.07	6.07		6.07				1/56	HÜRİYET SAZ MEHMET					
					GÜLER KELEŞ	MEHMET	6.07	0.00	1/56	6.07		0.00		6.07	6.07		6.07				1/56	GÜLER KELEŞ MEHMET					
					GÜLAYŞE ADANIR	MEHMET	6.07	0.00	1/56	6.07		0.00		6.07	6.07		6.07				1/56	GÜLAYŞE ADANIR MEHMET					
					GÜREL KELEŞ	MEHMET	6.07	0.00	1/56	6.07		0.00		6.07	6.07		6.07				1/56	GÜREL KELEŞ MEHMET					
Cetveli Tanzım Eden	Deniz SÜÇÖSKÜN İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Harita ve Kadastro Mühendisi		Tarih	Çağrı AKYOL İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Harita ve Kadastro Mühendisi		Cetveli Kontrol Eden	Sami TOMURCUKLU İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Harita ve Kadastro Mühendisi		Tarih	Cetveli Tasdik Eden																	
İmar Tatbikat Planının Tasdiki	İlanın Negri		Gazetesi	İlanın Tahtaya		İnşaatın	MÜHÜRÜ		Kadastro Müdürlüğü	Tapu Sicil Müdürlüğü																	
Belediye Meclisi	Belediye Encümeni		Gazetesi	Aşılması		İnşaatın	Tarih		16.05.2023	Kont Müh.	Kadastro Md.																
Tarih	7.09.2021	Tarih		21.04.2021	Aşılması		26.06.2021	İnşaatın	26.07.2021	Sayı	2023/1063																
Sayı	29	Sayı		278	Aşılması		26.06.2021	İnşaatın	26.07.2021	Sayı	2023/1063																
NOT:																											

İLİ		MUĞLA		T.C. MENTEŞE BELEDİYESİ																					
İLÇESİ		MENTEŞE		GERİ DÖNÜŞÜM CETVELİ																					
MAHALLE		YERKESİK																							
PAFTA																									
CİLT NO	SAYFA NO	ADA/ PARSEL	ALAN	CİNSİ	TAPU KAYITLARINA GÖRE MALİĞİN		DÜZ. GİREN	DÜZ. GİRMİYEN	HİSSE ORANI	HİSSEYE İSABET EDEN MİKTAR (m2)	HİSSEYE İSABET ETMESİ GEREKEN MİKTAR	İLAVE EDİLEN DOP MİKTARI	İLAVE EDİLEN KOP MİKTARI	HİSSE MİKTARI (m2)	TOPLAM HİSSE MİKTARI	MİKTAR TAHSİSİNDEN GELEN YÜZLÜĞÜ	GENEL TOPLAM (m2)	TESCİL EDİLECEK							
					ADI SOYADI	BABA ADI												CİLT/ SAYFA	PAFTA NO	ESKİ ADA PARSEL NO	YENİ ADA PARSEL NO	ALANI (m2)	HİSSE ORANI	MALİĞİN ADI SOYADI BABA ADI	CİNSİ
68	6657	462/1	340.03	ARSA	ALIYE KILINÇ	MUSTAFA	340.03	0.00	TAM	340.03		0.00		340.03	340.03		340.03			462/1	281/19	340.03	TAM	ALIYE KILINÇ MUSTAFA	ARSA
68	6660	462/4	861.26	KARGIR APARTMAN VE ARSA	NAIL EKİZ	MEHMET	474.65	0.00	40763/86126	407.63		67.02		407.63	407.63		474.65			462/4	281/20	474.65	TAM	NAIL EKİZ MEHMET	ARSA
68	6648	460/4	1234.26	ARSA	SEYFETTİN ÖZSOY	MEHMET NİYAZI	2434.21	0.00	1/2	617.13		708.14		617.13	1726.07		2434.21			460/4	281/21	4868.41	243421/486841	SEYFETTİN ÖZSOY MEHMET NİYAZI	TARLA
68	6654	461/4	1169.59	ARSA					1/2	584.80			584.80												
68	6661	462/5	1048.28	ARSA					1/2	524.14			524.14												
68	6648	460/4	1234.26	ARSA	REFİKA ERTEN	MEHMET NİYAZI	2434.20	0.00	1/2	617.13		708.14		617.13	1726.06		2434.20			460/4	281/21	4868.41	243420/486841	REFİKA ERTEN MEHMET NİYAZI	TARLA
68	6654	461/4	1169.59	ARSA					1/2	584.79			584.79												
68	6661	462/5	1048.28	ARSA					1/2	524.14			524.14												
68	6644	459/4	905.20	ARSA	MUHARREM ÜNAL	MEHMET	5339.95	0.00	TAM	905.20		1553.45		905.20	3786.50		5339.95			459/4	281/22	5339.95	TAM	MUHARREM ÜNAL MEHMET	TARLA
68	6649	460/5	500.00	ARSA					TAM	500.00			500.00												
68	6650	460/6	500.00	ARSA					TAM	500.00			500.00												
68	6655	461/5	500.00	ARSA					TAM	500.00			500.00												
68	6656	461/6	500.00	ARSA					TAM	500.00			500.00												
68	6662	462/6	881.30	ARSA					TAM	881.30			881.30												
68	6628	281/46	500.00	ARSA	BAYKARA AMBALAJ VE GIDA SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ		5386.44	0.00	637/2500	127.40		1566.98		127.40	3819.46		5386.44			281/46	281/23	5386.44	TAM	BAYKARA AMBALAJ VE GIDA SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	ÇELİK KARKAS İMALATHANE
68	6629	281/47	1325.35	ARSA					TAM	1325.35			1325.35												
68	6630	281/48	2366.71	ÇELİK KARKAS İMALATHANE					TAM	2366.71				2366.71						281/48					
68	6627	281/45	1061.48	ARSA	MUSTAFA KOÇAL	HÜSEYİN	2060.68	SATIŞ (1993.32)	1/2	530.74		555.18		530.74	1505.50		2060.68			281/45	281/24	6773.78	206068/677378	MUSTAFA KOÇAL HÜSEYİN	TARLA
68	6631	281/49	974.76	ARSA					TAM	974.76			974.76												
68	6627	281/45	1061.48	ARSA	ZARİYE UYAR	OSMAN KAZIM	181.61	SATIŞ (498.33)	1/8	132.68		48.93		132.68	132.68		181.61			281/45			18161/677378	ZARİYE UYAR OSMAN KAZIM	TARLA
68	6627	281/45	1061.48	ARSA	HADİYE UYAR	ORHAN	272.43	747.49	3/16	199.03		73.40		199.03	199.03		1019.92			281/45			101992/677378	HADİYE UYAR ORHAN	TARLA
68	6627	281/45	1061.48	ARSA	KAMURAN UYAR	ORHAN	272.42	SATIŞ (747.50)	3/16	199.03		73.39		199.03	199.03		272.42			281/45			27242/677378	KAMURAN UYAR ORHAN	TARLA
					HADİYE LÜLEÇİ	ORHAN	0.00	3239.15							3239.15		3239.15						323915/677378	HADİYE LÜLEÇİ ORHAN	TARLA
68	6632	281/50	639.09	İKİ KATLI KARGIR EVİ OLAN ARSA	İRFAN ÖZGÜN	MUAMMER	313.81	0.00	68815/191727	229.38		84.43		229.38	229.38		313.81			281/50	281/25	564.86	31381/56486	İRFAN ÖZGÜN MUAMMER	İKİ KATLI KARGIR EVİ OLAN ARSA
					MESUT ÖZGÜN VRS. İŞT	MUAMMER	251.05	0.00	55052/191727	183.51		67.54		183.51	183.51		251.05			281/50			25105/56486	MESUT ÖZGÜR MUAMMER VRS. İŞT.	İKİ KATLI KARGIR EVİ OLAN ARSA
68	6632	281/50	639.09	İKİ KATLI KARGIR EVİ OLAN ARSA	SULTAN ÖZGÜN	SAMI	309.51	131.64	7540/21303	226.20		83.31		226.20	226.20		441.15			281/50	281/26	441.15	TAM	SULTAN ÖZGÜN SAMI	ARSA
68	6633	281/51	575.77	ARSA	HASAN TAŞDELEN	AHMET	1.42	(İNTİKAL)	8/4429	1.04		0.38		1.04	1.04		1.42			281/51			142/866286	HASAN TAŞDELEN	TARLA
					HÜSNİYE YEŞİLÇAYIR	SÜREYYA															281/28	8662.86	866144/866286	HÜSNİYE YEŞİLÇAYIR SÜREYYA	TARLA
					SANIYE POYRAZ	HASAN	0.00	8661.44																SANIYE POYRAZ HASAN	TARLA
					HÜSNÜ TAŞDELEN	SÜREYYA																		HÜSNÜ TAŞDELEN SÜREYYA	TARLA
68	6633	281/51	575.77	ARSA	HÜSNÜ TAŞDELEN	SÜREYYA	387.49	39.84	28311/57577	283.11		104.98		283.11	283.11		427.33			281/51	281/29	427.33	TAM	HÜSNÜ TAŞDELEN SÜREYYA	ARSA
Cetveli Tazim Eden	Deniz SU ÇOŞKUN İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Harita ve Kadastro Mühendisi		Tarih		Çağrı ARYOL İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Harita ve Kadastro Mühendisi		Cetveli Kontrol Eden		Sami TOMURCUKLU İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Harita ve Kadastro Mühendisi		Tarih		Belediye Başkanı		Tarih		Cetveli Tasdik Eden		İmza						
İmar Tatbikat Planının Tasdiki	Belediye Meclisi		Belediye Encümeni		Gazetesi		Asılması		Tarih		16.05.2023		Kont. Müh.		Kadastro Md.		Tapu Sicil Müdürlüğü								
Tarih	7.09.2021		Tarih		21.04.2021		26.06.2021		26.07.2021		Sayı		2023/1063												
Sayı	29		Sayı		278						Esas No:		2022/2171												
NOT :																									



