**MUĞLA İLİ MENTEŞE İLÇESİ KARŞIYAKA MAHALLESİ**
**849 ADA, 39 VE 41 PARSEL İLE**
**BİR KISIM TECİL HARİCİ ALANA YÖNELİK HAZIRLANAN**
**KREŞ VE GÜNDÜZ BAKIMEVİ ALANI AMAÇLI**
**1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PAFTA NO: ÖLÇEK: 1/1000

PAFTA ANAHTARI

GÖSTERİM
PLAN HÜKÜMLERİ

**PLANLAMA EKİBİ**

| İSİM | UNVAN | İMZA | İSİM | UNVAN | İMZA |
|---|---|---|---|---|---|
| Burcu IRGAT ERGİN | RESTORATÖR MİMAR | | Ebru AKIN | PEYZAJ MİMARI | |
| Aysel ÖZSOY YEMEN | SANAT TARİHÇİSİ | | Selin ÇAKIR KESGİN | SOSYOLOG | |

**HAZIRLAYAN**

Kurum Dosya No : ...
Plan İşlem Numarası (PİN) : KUİP-481080125
Ölçek : 1/1000

Muğla İli, Menteşe İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, sit sınırı dışında kalan, 849 ada, 39 ve 41 parsel numaralı taşınmazlara yönelik hazırlanan -1- adet paftadan ibaret Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği Menteşe Belediye Meclisinin 04/02/2025 tarih ve 16 sayılı Kararı ile uygun bulunmuştur.

**YETKİLİ**

Sami [illegible]
İmar ve Şehircilik Müdür V.

**KONTROL EDEN**

Özlem İLHAN AKKAYA
Şehir Plancısı

İmar ve Şehircilik Dairesi Dosya No :
Plan İşlem Numarası (PİN) : KUİP-481080125
Ölçek : 1/1000

Muğla İli, Menteşe İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, sit sınırı dışında kalan, 849 ada, 39 ve 41 parsel numaralı taşınmazlara yönelik hazırlanan -1- adet paftadan ibaret Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği Menteşe Belediye Meclisinin 04/02/2025 tarih ve 16 sayılı Kararı ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10/07/2026 tarihli ve 20465 sayılı Kararı ile uygun bulunmuş ve Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/09/2026 tarihli ve 341 sayılı Kararıyla aynen/~~değiştirilerek~~ onaylanmıştır.

**ŞUBE MÜDÜRÜ**

Sinem GÜMÜŞSOY
İmar Planlama Şube Müdür V.

**İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI**

T.C.

## MUĞLA İLİ MENTEŞE İLÇESİ KARŞIYAKA MAHALLESİ 849 ADA, 39 VE 41 PARSEL İLE BİR KISIM TECİL HARİCİ ALANA YÖNELİK HAZIRLANAN KREŞ VE GÜNDÜZ BAKIMEVİ ALANI AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

### GÖSTERİM

K

**SINIRLAR**

- MÜLGA MUĞLA BELEDİYESİ'NİN 24.08.2001 TARİH VE 54 SAYILI MECLİS KARARI İLE ONAYLANAN KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI SINIRI
- KENTSEL SİT ALANI SINIRI
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

**CEPHELER**

- KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ
- ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ

**SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI**

- KREŞ — KREŞ, GÜNDÜZ BAKIMEVİ

**ULAŞIM**

- $10^{00}$ — TAŞIT YOLU
- P — GENEL OTOPARK ALANI

### PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLANDA ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE ÖNGÖRÜLEN YOL VE OTOPARK GİBİ KAMU YARARINA AYRILAN YERLER BEDELSİZ OLARAK TAPUDA TERK EDİLMEDEN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
2. KREŞ VE GÜNDÜZ BAKIMEVİ ALANI, 0-6 YAŞ GRUBUNDAKİ ÇOCUKLARIN BAKIMINI SAĞLAMAK, BEDENSEL VE RUHSAL SAĞLIKLARINI KORUMAK VE GELİŞTİRMEK, TEMEL DEĞER VE ALIŞKANLIKLARI KAZANDIRMAK AMACIYLA KURULAN, YATILI OLMAYAN EĞİTİM VE BAKIM MERKEZİDİR.
3. KREŞ VE GÜNDÜZ BAKIMEVİ ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI:
   - YAPILAŞMA NİZAMI: BLOK NİZAM, 2 KAT, $Y_{ENÇOK}$:7.50 METREDİR.
   - ÖNERİ YAPI KİTLESİNİN CEPHE VE DERİNLİK ÖLÇÜLERİ PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLDİĞİ GİBİDİR.
   - MAKSİMUM TABAN İNŞAAT ALANI 173 $M^2$DİR.
4. KREŞ VE GÜNDÜZ BAKIMEVİ YAPI KİTLESİNİN MAKSİMUM TABAN İNŞAAT ALAN BÜYÜKLÜĞÜ AŞILMAMAK KAYDIYLA; MİMARİ PROJE SAFHASINDA TEKNİK GEREKLİLİKLER GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULARAK YAPI KİTLESİNİN EBAT, BOYUT VE KONUMUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILABİLİR.
5. KREŞ VE GÜNDÜZ BAKIMEVİ ALANINDA BODRUM KAT YÜKSEKLİĞİ 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE TEKNİK ZORUNLULUKLAR DOĞRULTUSUNDA BELİRLENECEKTİR.
6. MÜLGA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA 26.12.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORUNDA PLANLAMA ALANI "ÖNLEMLİ ALAN 5.1. (ÖA-5.1) ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME, OTURMA AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR" OLARAK BELİRLENMİŞ OLUP BU ALANLAR İLE İLGİLİ ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI GEREKMEKTEDİR.
7. BU İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR. BU PLANDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA; MUĞLA MERKEZ KENTSEL SİT KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, KAMU KURUM VE KURULUŞLARINCA AÇILACAK ÇOCUK BAKIMEVLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK İLE DİĞER KANUN VE YÖNETMLİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.