

MUĞLA İLİ, MENTEŞE İLÇESİ, KOZAĞAÇ MAHALLESİ
KUYUALANI MEVKİİ-102 ADA 16 PARSEL
EKOTURİZM/KIRSAL TURİZM TESİS ALANI AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLAN ONAMA SINIRI İÇERİNDE ÖNGÖRÜLEN YOL, MEYDAN, YEŞİL ALANLAR VE OTOYOL GİBİ KAMU YARARINA AYRILAN YERLER BEDELSİZ OLARAK TAPUDA TERK EDİLMEYEN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ. İMAR UYGULAMASI PLANI BÜTÜNÜNDE AYNI ZAMANDA YAPILACAKTIR.

2. İMAR UYGULAMASI AŞAMASINDA MÜLKİYET APLİKASYON KRKOSİNDEKİ KOORDİNAT DEĞERLERİ İLE RAPOR EKİNDE VERİLEN SAYISAL ORTAMDA HAZIRLANMIŞ OLAN DEĞERLER ESAS ALINACAKTIR.

3. TEKNİK ALTYAPU TESİSLERİNE AIT PROJELER(ELEKTRİK, SU, ARITMA, HABERLEŞME VB.) VE PEYZAJ PROJESİ İLGİLİ KURULUŞLARA ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI, BU TESİSLERİN TAMAMI BİTİRİLMEDEN VE PEYZAJ PROJESİNİN UYGULAMASI TAMAMLANMADAN KULLANMA RUHSATI VERİLEMEZ.

4. EKOTURİZM ALANI, DOĞAL VE KÜLTÜREL DEĞERLERİ KORUYARAK, BU ALANLARDA VE ÇEVRESİNDE YAŞAYAN MÜLKİSUN SOSYAL EKONOMİK İÇİN KAYNAK YARATILAN ÇEVRE VE KÜLTÜR DEĞERLERİNİ KORUMAK ALTI NA ALAN, GÜRLÜTÜ VE KIRILIK YARATMAYAN, ALTERNATİF TURİZME DÖNÜK, DOĞAL YAŞAMA AKTİF KATILIM SAĞLANABİLİĞİ, ÇEVREYE DUYARLI ALANLARDIR.

5. EKOTURİZM ALANI OLARAK BELİRTİLEN ALANDA, TURİZM TESİSLERİNİN NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİĞİN 35. MADDESİ KAPSAMINDA EN AZ 5, EN FAZLA 30 ODALI ÇİFTLİK EVİ, KOY EVİ, KIR EVİ, YAYLA VE YAĞLA DAĞ EVİ TESİSLERİ YAPILABİLİR.

6. EKOTURİZM ALANI OLARAK TANIMLI ALANDA, TURİZM TESİSLERİNİN NİTELİKLERİNE İLİŞKİN KIRSAL TURİZM TESİSLERİ BAŞLIĞI 6. BÖLÜMÜNÜN 35. MADDESİNDE BELİRLENEN HÜSUSLARA UYULACAKTIR.

7. EKOTURİZM ALANI OLARAK BELİRTİLEN ALANDA, TURİZM TESİSLERİNİN NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİĞİN 35. MADDESİNDE BELİRLENEN HÜSUSLARA UYULACAKTIR.

8. EKOTURİZM ALANI OLARAK BELİRTİLEN ALANDA, TURİZM DÖNÜK EKOTÜRK YAPILI BİR BÜTÜNLÜK GÜBÜRLÜK TESİSLER İLE SATIŞ ÜNİTELERİ VE GEREKLİ SOSYAL DONATI ALANLARINDA İNŞAAT TABAN ALANI 500 M² GEÇMEZ.

9. EKOTURİZM ALANI OLARAK BELİRTİLEN ALANDA, TURİZM DÖNÜK EKOTÜRK YAPILI BİR BÜTÜNLÜK GÜBÜRLÜK TESİSLER İLE SATIŞ ÜNİTELERİ VE GEREKLİ SOSYAL DONATI ALANLARINDA İNŞAAT TABAN ALANI 500 M² GEÇMEZ.

10. EKOTURİZM ALANI OLARAK BELİRTİLEN ALANDA, TURİZM DÖNÜK EKOTÜRK YAPILI BİR BÜTÜNLÜK GÜBÜRLÜK TESİSLER İLE SATIŞ ÜNİTELERİ VE GEREKLİ SOSYAL DONATI ALANLARINDA İNŞAAT TABAN ALANI 500 M² GEÇMEZ.

11. EKOTURİZM ALANI OLARAK BELİRTİLEN ALANDA, TURİZM DÖNÜK EKOTÜRK YAPILI BİR BÜTÜNLÜK GÜBÜRLÜK TESİSLER İLE SATIŞ ÜNİTELERİ VE GEREKLİ SOSYAL DONATI ALANLARINDA İNŞAAT TABAN ALANI 500 M² GEÇMEZ.

12. EKOTURİZM ALANI OLARAK BELİRTİLEN ALANDA, TURİZM DÖNÜK EKOTÜRK YAPILI BİR BÜTÜNLÜK GÜBÜRLÜK TESİSLER İLE SATIŞ ÜNİTELERİ VE GEREKLİ SOSYAL DONATI ALANLARINDA İNŞAAT TABAN ALANI 500 M² GEÇMEZ.

13. EKOTURİZM ALANI OLARAK BELİRTİLEN ALANDA, TURİZM DÖNÜK EKOTÜRK YAPILI BİR BÜTÜNLÜK GÜBÜRLÜK TESİSLER İLE SATIŞ ÜNİTELERİ VE GEREKLİ SOSYAL DONATI ALANLARINDA İNŞAAT TABAN ALANI 500 M² GEÇMEZ.

14. EKOTURİZM ALANI OLARAK BELİRTİLEN ALANDA, TURİZM DÖNÜK EKOTÜRK YAPILI BİR BÜTÜNLÜK GÜBÜRLÜK TESİSLER İLE SATIŞ ÜNİTELERİ VE GEREKLİ SOSYAL DONATI ALANLARINDA İNŞAAT TABAN ALANI 500 M² GEÇMEZ.

15. EKOTURİZM ALANI OLARAK BELİRTİLEN ALANDA, TURİZM DÖNÜK EKOTÜRK YAPILI BİR BÜTÜNLÜK GÜBÜRLÜK TESİSLER İLE SATIŞ ÜNİTELERİ VE GEREKLİ SOSYAL DONATI ALANLARINDA İNŞAAT TABAN ALANI 500 M² GEÇMEZ.

16. EKOTURİZM ALANI OLARAK BELİRTİLEN ALANDA, TURİZM DÖNÜK EKOTÜRK YAPILI BİR BÜTÜNLÜK GÜBÜRLÜK TESİSLER İLE SATIŞ ÜNİTELERİ VE GEREKLİ SOSYAL DONATI ALANLARINDA İNŞAAT TABAN ALANI 500 M² GEÇMEZ.

17. EKOTURİZM ALANI OLARAK BELİRTİLEN ALANDA, TURİZM DÖNÜK EKOTÜRK YAPILI BİR BÜTÜNLÜK GÜBÜRLÜK TESİSLER İLE SATIŞ ÜNİTELERİ VE GEREKLİ SOSYAL DONATI ALANLARINDA İNŞAAT TABAN ALANI 500 M² GEÇMEZ.

18. EKOTURİZM ALANI OLARAK BELİRTİLEN ALANDA, TURİZM DÖNÜK EKOTÜRK YAPILI BİR BÜTÜNLÜK GÜBÜRLÜK TESİSLER İLE SATIŞ ÜNİTELERİ VE GEREKLİ SOSYAL DONATI ALANLARINDA İNŞAAT TABAN ALANI 500 M² GEÇMEZ.

19. EKOTURİZM ALANI OLARAK BELİRTİLEN ALANDA, TURİZM DÖNÜK EKOTÜRK YAPILI BİR BÜTÜNLÜK GÜBÜRLÜK TESİSLER İLE SATIŞ ÜNİTELERİ VE GEREKLİ SOSYAL DONATI ALANLARINDA İNŞAAT TABAN ALANI 500 M² GEÇMEZ.

20. EKOTURİZM ALANI OLARAK BELİRTİLEN ALANDA, TURİZM DÖNÜK EKOTÜRK YAPILI BİR BÜTÜNLÜK GÜBÜRLÜK TESİSLER İLE SATIŞ ÜNİTELERİ VE GEREKLİ SOSYAL DONATI ALANLARINDA İNŞAAT TABAN ALANI 500 M² GEÇMEZ.

21. EKOTURİZM ALANI OLARAK BELİRTİLEN ALANDA, TURİZM DÖNÜK EKOTÜRK YAPILI BİR BÜTÜNLÜK GÜBÜRLÜK TESİSLER İLE SATIŞ ÜNİTELERİ VE GEREKLİ SOSYAL DONATI ALANLARINDA İNŞAAT TABAN ALANI 500 M² GEÇMEZ.

22. EKOTURİZM ALANI OLARAK BELİRTİLEN ALANDA, TURİZM DÖNÜK EKOTÜRK YAPILI BİR BÜTÜNLÜK GÜBÜRLÜK TESİSLER İLE SATIŞ ÜNİTELERİ VE GEREKLİ SOSYAL DONATI ALANLARINDA İNŞAAT TABAN ALANI 500 M² GEÇMEZ.

23. EKOTURİZM ALANI OLARAK BELİRTİLEN ALANDA, TURİZM DÖNÜK EKOTÜRK YAPILI BİR BÜTÜNLÜK GÜBÜRLÜK TESİSLER İLE SATIŞ ÜNİTELERİ VE GEREKLİ SOSYAL DONATI ALANLARINDA İNŞAAT TABAN ALANI 500 M² GEÇMEZ.

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

ETK EKOTURİZM/KIRSAL TURİZM TESİS ALANI

SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

SULAMA HATTI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ONLEMLİ ALAN 2.1 (ONLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR)

ONLEMLİ ALAN SINIRI

ULAŞIM

TAŞIT YOLU

OTOPARK

ORMAN

TARLALAR

KOZAĞAÇ MAHALLESİ

KONTROL EDEN
İmar ve Şehircilik Dairesi Dosya No :
Plan İşlem Numarası(PIN) : UIP-48862587
Ölçek : 1/1000

YETKİLİ
Muğla İli, Menteşe İlçesi, Kozağaç Mahallesi, Kuyualanı Mevkii, 102 ada 16 Parsel numaralı taşınmazla yönelik hazırlanan -1- adet paftadan ibaret Uygulama İmar Planı Menteşe Belediye Meclisinin 02 / 01 / 2024 tarihli ve 3 sayılı karar ile uygun bulunmuştur.

KONTROL EDEN
İmar ve Şehircilik Dairesi Dosya No :
Plan İşlem Numarası(PIN) : UIP-48862587
Ölçek : 1/1000

ŞUBE MÜDÜRÜ
Muğla İli, Menteşe İlçesi, Kozağaç Mahallesi, Kuyualanı Mevkii, 102 ada 16 Parsel numaralı taşınmazla yönelik hazırlanan -1- adet paftadan ibaret Uygulama İmar Planı Menteşe Belediye Meclisinin 02 / 01 / 2024 tarihli ve 3 sayılı karar ile uygun bulunmuş ve Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 / 10 / 2024 tarihli ve 195... sayılı kararına uygun / değiştirilerek onaylanmıştır.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI

KONTROL
TASDİK

Harita Mühendisi
... / ... / 2019

Harita Şube Müdürü
... / ... / 2019

ONAY

... / ... / 2019