MUĞLA İLİ, MENTEŞE İLÇESİ, KÖTEKLİ MAHALLESİ, 145 ADA 24 PARSEL VE BİR KISIM TESCİL HARİCİ ALANA İLİŞKİN TRAFO VE PARK ALANI AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PAFTA NO: N20C08C1A ÖLÇEK: 1/1000

PAFTA ANAHTARI

N20C08C1A
N20C08C1D
GÖSTERİM
PLAN HÜKÜMLERİ

AHMET SALKIM
Şehir ve Bölge Plancısı
Dip. No: 15454 Oda Sic. No: 839

IŞIN BAĞÇIL
Mimarlık ve Planlama Bürosu
Mimar-ADMMA A Grubu Yeterlilik Belgesi
Diploma No: 000525 Oda Sicil No: 8854
Uğur Mumcu'nun Sokağı No: 78/2 G.O.P. / ANKARA
Tel: 446 66 40 Fax: 436 02 21 Cep: 0 53 365 06 24
Cumhuriyet V.D. 129 008 6189

ONAY

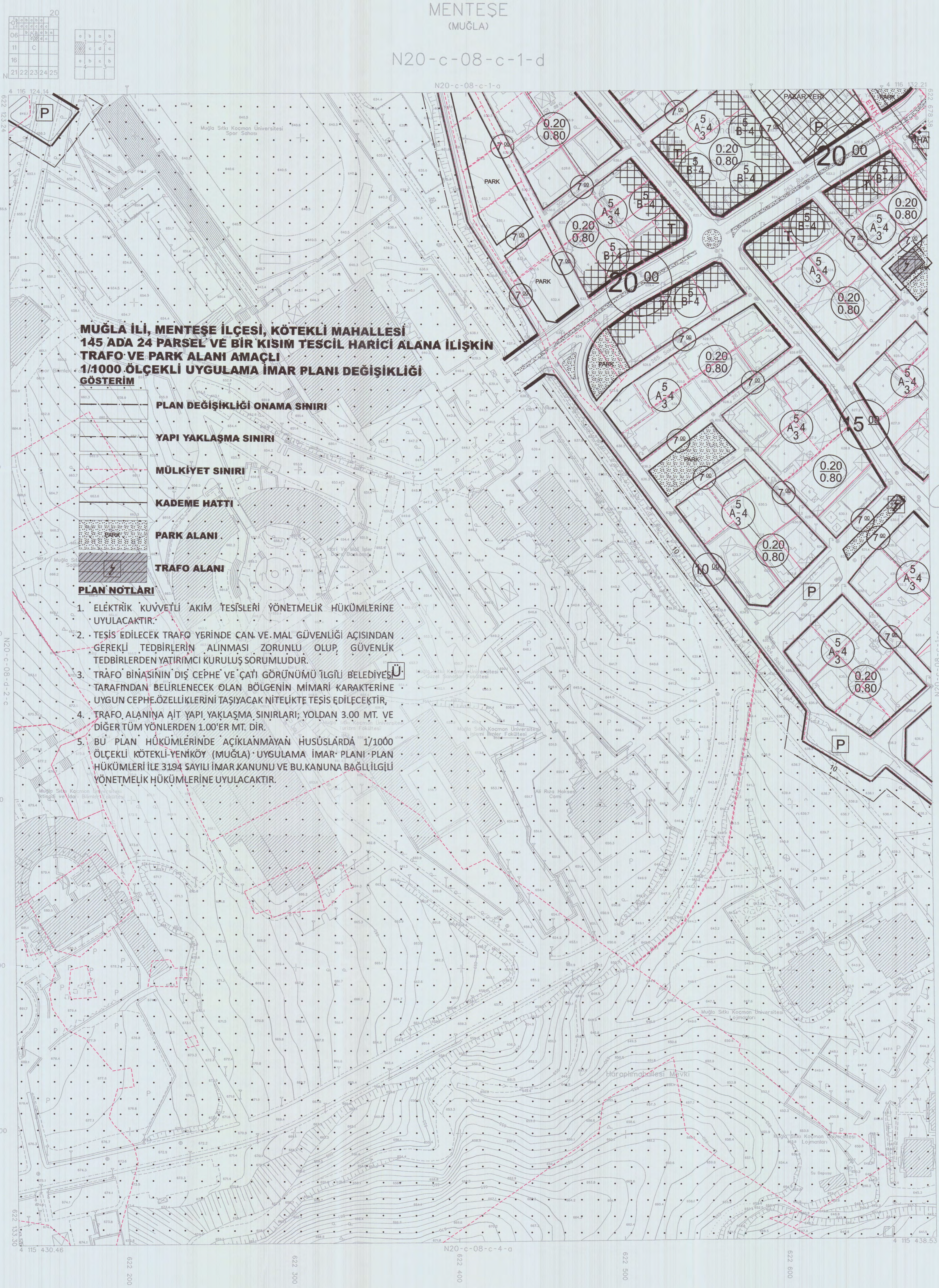
Hazırlayan/ Kontrol Eden Mehmet ŞİVKİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Şehir Plancısı	**Dosya No** : **Plan İşlem Numarası (PİN)** : UİP-481114068 **Ölçek** : 1/1000 Muğla İli, Menteşe İlçesi, Kötekli Mahallesi, Trafo ve Park Alanı amaçlı 145 ada 24 parsel ve bir kısım tescil harici alana yönelik hazırlanan 2 (iki) adet paftadan ibaret 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Menteşe Belediye Meclisi'nin 02/12/2025 tarihli ve 160 sayılı Kararı ile uygun bulunmuştur.
Yetkili TURCUKLU İmar ve Şehircilik Müdürü	

Hazırlayan/ Kontrol Eden Özlem İLHAN Şehir Plancısı	**İmar ve Şehircilik Dairesi Dosya No** : **Plan İşlem Numarası (PİN)** : UİP-481114068 **Ölçek** : 1/1000 Muğla İli, Menteşe İlçesi, Kötekli Mahallesi, Trafo ve Park Alanı amaçlı 145 ada 24 parsel ve bir kısım tescil harici alana yönelik hazırlanan 2 (iki) adet paftadan ibaret 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Menteşe Belediye Meclisi'nin 02/12/2025 tarihli ve 160 sayılı Kararı ile uygun bulunmuş ve Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/02/2026 tarihli ve 49 sayılı Kararı ile aynen/~~değiştirilerek~~ onaylanmıştır.
Şube Müdürü	

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı
Onur DEMİRTAŞ
Muğla Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

MENTEŞE
(MUĞLA)

N20-c-08-c-1-d



N20-c-08-c-1-a
N20-c-08-d-2-c
N20-c-08-c-1-c
N20-c-08-c-4-a
4 116 124.14
4 116 132.21
622 123.24
622 678.38
622 133.30
622 688.48
4 115 430.46
4 115 438.53
4 116 100
4 116 000
4 115 900
4 115 800
4 115 700
4 115 600
4 115 500
622 200
622 300
622 400
622 500
622 600
Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesi Spor Sahası
PAZAR YERİ
PARK
P
T
20.00
15.00
10.00
7.00
0.20 / 0.80
5 A-4 3
5 B-4
263. Sokak
265. Sokak
267. Sokak
268. Sokak
286. Sokak
292. Sokak
294. Sokak
304. Sokak
306. Sokak
İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı
Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesi Güzel Sanatlar Fakültesi
Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesi Turizm Fakültesi
Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesi İslami İlimler Fakültesi
Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi
Ali Rıza Hakses Cami
Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesi Lojmanları
Su Deposu
Haraplımahallesi Mevki

MUĞLA İLİ, MENTEŞE İLÇESİ, KÖTEKLİ MAHALLESİ 145 ADA 24 PARSEL VE BİR KISIM TESCİL HARİCİ ALANA İLİŞKİN TRAFO VE PARK ALANI AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

KADEME HATTI

PARK ALANI

TRAFO ALANI

PLAN NOTLARI

1. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
2. TESİS EDİLECEK TRAFO YERİNDE CAN VE MAL GÜVENLİĞİ AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI ZORUNLU OLUP, GÜVENLİK TEDBİRLERDEN YATIRIMCI KURULUŞ SORUMLUDUR.
3. TRAFO BİNASININ DIŞ CEPHE VE ÇATI GÖRÜNÜMÜ İLGİLİ BELEDİYESİ TARAFINDAN BELİRLENECEK OLAN BÖLGENİN MİMARİ KARAKTERİNE UYGUN CEPHE ÖZELLİKLERİNİ TAŞIYACAK NİTELİKTE TESİS EDİLECEKTİR.
4. TRAFO ALANINA AİT YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI; YOLDAN 3.00 MT. VE DİĞER TÜM YÖNLERDEN 1.00'ER MT. DİR.
5. BU PLAN HÜKÜMLERİNDE AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 1/1000 ÖLÇEKLİ KÖTEKLİ-YENİKÖY (MUĞLA) UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BU KANUNA BAĞLI İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOĞUNDA MÜTEAHHİT BMD HARİTA MÜH.MÜŞ. HİZM.LTD.ŞTİ.TARAFINDAN YAPILAN 221 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/A MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ, ONANDI.

KONTROL
İLBANK A.Ş.'NİN 20/04/2021 TARİH VE 14924 SAYILI YAZILARI İLE KONTROL EDİLMİŞTİR.

TASDİK
TOLGA BAL
HARİTA MÜHENDİSİ
...../...../2021

ÜSTÜN GENÇER
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ
...../...../2021

ONAY
25/05/2021
HÜSEYİN DAŞGIN
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI A.
GENEL SEKRETER

1/1000

HAZİRAN 2020 TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN ÜRETİLEN PAFTALARDA, KIYMETLENDİRME VE YERSEL BÜTÜNLEME BİNA DIŞ ÇATI SINIRLARINDAN YAPILMIŞTIR.

HALİHAZIR HARİTA SINIRI BELEDİYE/MÜCAVİR ALAN SINIRI OLARAK KULLANILAMAZ.

MÜTEAHHİT:BMD HARİTA MÜH.MÜŞ.HİZM.LTD.ŞTİ.

MENTEŞE N20-c-08-c-1-d
(MUĞLA)