

T.C.
MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
EMLAK VE İSTİMLAK ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Personel Durumu	1 MÜDÜR, 2 MEMUR, 1 İŞÇİ
Müdürlüğün Görevleri	<p>Belediyeye ait işyerlerinin ihale yolu ile kiralanması, ihale yolu ile satışlarının yapılması (Arsa, Konut ve Dükkan satışları) , Kiracıların sözleşme şartname maddelerine riayet edip etmediklerinin takip edilmesi. Taşınmazların tahsis edilmesi ve alınması.</p> <p>Taşınmazların, taşınmaz mal yönetiminin (EBYS) tutulması.</p> <p>2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre taşınmazların kamulaştırılması.</p> <p>Rayıç bedel tespiti yapmak.</p>
İlgili Mevzuatlar	<p>Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Görevleri:</p> <ul style="list-style-type: none">-Menteşe Belediyesine ait Gayrimenkullerin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. ve 35/a Maddesine göre ihale yolu ile ihale dosyalarının hazırlanarak kiraya verilmesi ve satılması.-Hisseli veya şuu arsaların 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre satışlarının gerçekleştirilmesi.-Belediye gelirlerinin arttırılması için kira gelirlerinin düzgün bir şekilde tahsilatının sağlanması.-Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere taşınmaz kiralamak ve kira tutarlarının düzenli ödenmesini sağlamak.-Kira sözleşme ve şartname hükümlerine aykırı davranan kiracıların (kiralarını düzgün ödemeyen) tahliyesinin gerçekleştirilmesi için Hukuk İşleri Müdürlüğü ile beraber koordineli çalışmak.-4734 Sayılı Yasanın 22/d Maddesinin göre Doğrudan Temin yolu ile Destek Hizmetleri Müdürlüğünce malzemelerin satın alınmasının sağlamak ve satın alınan malzemelerin Tif Giriş-Tif çıkış işlemlerinin yapılması.-Ayrıca Satın alınan demirbaşların kayıt işlemleri yapmak.-Taşınmazların diğer Kurumlara tahsis edilmesi ve diğer Kurumlardan tahsis almak.-Taşınmazların, taşınmaz mal yönetiminin (EBYS) sistemine işlenmesi ve takip edilmesi.-2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre taşınmazların kamulaştırılarak Kamu eline geçmesini sağlamak.-Diğer Resmi Kurumlardan gelen rayiç bedel tespit talepleri için çalışma yapmak.
Müdür Telefon	0252 2144801-6100

Santral No	444 48 80
Dahili Numaralar	6110-6111-6112-6113
Faks	0252 214 48 80
Adres	Orhaniye Mahallesi 8 nolu Sokak, Belediye Ek Hizmet Binası Mentese/MUĞLA
e-posta	info@mentese.bel.tr emlak@mentese.bel.tr
web	www.mentese.bel.tr