MENTEŞE BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 03.11.2026 tarih ve 207 Sayılı Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Evsel Katı Atık Hizmetleri Ücret Tarifesini belirlemek üzere toplanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemede, 2872 Sayılı Çevre Kanununun 11. Maddesinin 14. Fıkrasında "Belediyeler Evsel Katı Atık Bertaraf Tesislerini kurmak, işletmek ve işlettirmekle yükümlüdürler. Bu hizmetten yararlananlar ve yararlanacaklar, sorumlu yönetimlerin yapacağı yatırım, işletme, bakım onarım ve ıslah çalışmalarına katılmakla yükümlüdür. Bu hizmetten yararlananlardan, Belediye Meclisince belirlenecek tarifeye göre Katı Atık Toplama, Taşıma ve Bertaraf ücreti alınır. Bu fıkra uyarınca tahsil edilen ücretler, katı atıkla ilgili hizmetler dışında kullanılamaz." Şeklinde düzenlendiği görülmüştür. Ayrıca uygulamaya yönelik olarak 27.10.2010 tarih ve 27742 Sayılı Resmi Gazetede Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik yayınlanmıştır.

İlgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yapılan inceleme neticesinde;

2027 MENTEŞE EVSEL KATI ATIK ÜCRET TARİFESİ (KDV HARİÇ)		
A	**B - İSİMLER**	**C- TOPLAMA ve TAŞIMA ÜCRETİ (TL/AY)**
1	**TİP 1- KONUTLAR (Bağımsız Birim Adedi Bazlı)**	
a	Kırsal Yerleşim Alanlarındaki Konutlar	105,36
b	Belediye hudutlarındaki konutlar	143,59
c	İndirimli meskenler	71,80
2	**TİP 2-KONUT DIŞI ALANLAR (Kişi Bazlı)**	
a	Devlet: Okullar, Yurtlar, Kreşler, Okul öncesi eğitim kuruluşları, her türlü eğitim kursları	70,86
a-1	Yurdu olan devlet okulları	70,86
b	Üniversiteler	70,86
c	Resmi Kurumlar, Meslek Odaları	354,00
d	Sanayi, İmalathaneler, Üretim yerleri, İşletme geliştirme tesisleri	249,89
e	Özel: Okullar, Yurtlar, Kreşler, Okul Öncesi Eğitim Kuruluşları, Her Türlü Eğitim Kursları	70,86
3	**TİP 3-KONUT DIŞI ALANLAR (Yatak Sayısı Bazlı)**	
a	4 ve üstü yıldızlı oteller ve konaklama tesisleri	257,34
b	4 yıldız (hariç) altındaki her türlü konaklama tesisleri	210,72

c	4 ve üstü yıldızlı oteller ve konaklama tesisleri (Sezonluk İşletilenler 6 ay)	242,43
d	4 yıldız (hariç) altındaki her türlü konaklama tesisleri (Sezonluk İşletilenler)	188,35
e	Hastaneler 100 yatağa kadar	372,96
e-1	Hastaneler 100 yatak üstü	546,39
e-2	Hastaneler 200 yatak üstü	971,57
4	**TİP 4-KONUT DIŞI ALANLAR (Yüzölçümü Bazlı m²)**	
a	Restoranlar, Fast Food, Yeme İçme Mekanları, Kafe, Bar, Eğlence Mekanları, Oyun Salonları, Sinema ve Gösteri Salonları Spor Tesisleri	16,78
a-1	Restoranlar, Fast Food, Yeme İçme Mekanları, Kafe, Bar, Eğlence Mekanları, Oyun Salonları, Sinema ve Gösteri Salonları Spor Tesisleri (Sezonluk İşletilenler)	27,97
b	Büfe, Market, Toptan, Parekende Satıcılar, İbadethaneler, Manav, Terzi, Kasap, Butik	11,19
b-1	Büfe, Market, Toptan, Parekende Satıcılar, İbadethaneler, Manav, Terzi, Kasap, Butik (Sezonluk İşletilenler)	18,65
c	Depolar, Lojistik İstasyonlar, Kargo Dağıtımı	13,43
d	Plajlar	251,75
e	Bankalar Benzin İstasyonları, AVM, Süper Market	37,30
5	**TİP 5- KONUT DIŞI ALANLAR (Tekne-Araç Sayısı Bazlı)**	
a	Otopark ve benzeri araç depolama alanları (ücretsiz olanlar hariç)	167,83
a-1	Otopark ve benzeri araç depolama alanları (Sezonluk İşletilenler)	242,43
b	Tekne ve yat gibi deniz araçlarının park dinlenme vb. alanlar	932,41
6	**TİP 6- KONUT DIŞI ALANLAR (Süre Bazlı)-(Su Faturası Hariç)**	
a	Geçici Teşhir Tanıtımı, Fuar, Pazaryeri, Sergi, Lunapark vb	4.662,05
b	Pazar yeri içerisinde belli süreli satış yerleri	289,19
c	Belirli süreli balıkçı pazarı, incik boncukçu, stantlar	257,34
7	**TİP 7- KONUT DIŞI veya MÜNFERİT SU ABONESİ DIŞINDA ALINACAKLAR**	
a	Toptancı Halleri	4.503,54
b	Yukarıda Tanımlanmayan Diğer Aboneler	749,66
8	**TİP 8- AYLIK SABİT ÜCRET BAZLI ALANLAR**	
a	İnşaat	764,58
b	Karma Tip Abonelik (Konut + İşyeri)	594,88

b-1	Karma Tip Abonelik (Farklı Faliyetlerdeki Birden Fazla İşyeri)	757,12
9	**TİP 9- KONUT DIŞI ALANLAR (Birim Sayısına Göre)**	
a	Ofisler, Bürolar, Dernekler, Lokaller, STK'lar, İdari her türlü Dernek	428,91

-Evsel Katı Atık Hizmetleri ücretinin, su abonesi olan meskenlerden, işyerlerinden ve resmi kurumlardan Atık Su Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğinin 22. maddesi gereğince su tahsilatı dönemlerinde su faturaları ile tahsil edilmesine,
-Evsel katı atık bedelleri su aboneliği bulunmayan evsel katı atık üreticilerinden, yıl içinde 2 (iki) eşit taksitte katma değer vergisi dahil olarak Çevre Temizlik Vergisi ödeme zamanında Belediyemiz tarafından tahsil edilmesine,
-Pazar yeri mükelleflerinden katı atık bedeli aylık, sisteme kayıtlı olmayan pazarcılardan aylık ücretin haftaya bölünerek, Belediyemiz tarafından tahsil edilmesine,
-Belediyemize ait tesislerden ve umuma açık ibadet yerlerinden cami, kilise vb. evsel katı atık ücreti alınmamasına,
-Belediyemizden **Aceze Yardım Aylığı** alanlardan, 2022 sayılı yasaya göre yaşlılık aylığı alanlardan, şehit ailelerinden, gazilerden ve engellilik oranı %40 ve üzerinde olanlardan durumlarını belgeleyenlerin müracaatları halinde konut, şantiye ve işyerleri için tek abonelik üzerinden müracaat tarihi itibari ile evsel katı atık ücretinin %50 oranında alınmasına,
-MUSKİ tarafından hizmet verilen birden fazla bağımsız bölüm bulunduğu halde aboneliğin tek olduğu yerlerde, evsel katı atık ücreti MUSKİ ile sözleşme imzalayan abone adına tahakkuk ettirilmesine,
-Yıllık tutarı itibari ile tahakkuk eden Evsel Katı Atık Hizmetleri Ücretlerini zamanında ödemeyenlere 6183 sayılı Amme Alacakları Tahsil Usulü hakkındaki Kanunun 51'inci maddesinde belirtilen oran ve şekilde gecikme zammı alınmasına. Ücretlerin son ödeme tarihleri su faturaları ile yapılacak tahsilatlarda fatura son ödeme tarihi, diğer tahsilatlarda ise Çevre Temizlik Vergisi son ödeme tarihlerinin olmasına,
-Hizmetten yararlanan gerçek veya tüzel kişilerin ölüm, gaiplik veya değişik nedenlerle adresten ayrılması nedeni ile bulunamaması durumunda kirleten öder ilkesi nedeni ile tarife bedelinin ödenmesinden işyeri veya meskenlerin sahipleri, varisleri ile bu yerleri fiilen kullanan gerçek veya tüzel kişilerin müteselsilen sorumlu tutulmasına,
-Yıl içinde evsel katı atık toplama taşıma hizmetleri ücreti kapsamına giren veya bu ücretlerin kapsamından çıkan aboneler için mükellefiyet, bu durumların meydana geldiği tarihi takip eden dönemin başlangıcından itibaren tesis edilecek veya sona erecektir. Dönem içindeki değişikliklerden dolayı hiçbir surette mükerrer ücret alınmamasına,
-Çeşitli nedenler ile belirli dönemlerde açık olduklarını dilekçe ile bildiren ve diğer aylarda kapalı olduklarını kanıtlayan, ayrıca; yapılacak kontrollerde bu durumda oldukları tespit edilen işletmelere, kapalı bulundukları aylar süresince katı atık tarifelerinin tahakkuk ettirilmemesine,
-İşyeri açma ve çalıştırma ruhsatındaki metrekare (yüzölçümü) üzerinden ücretlendirmesi yapılan benzinlik, çay bahçesi, düğün salonu vb. tesislerin açık alanlarını içermeyecek şekilde sadece kapalı alanlar üzerinden hesaplama yapılmasına,
-Pandemi nedeni ile talimat, genelge, yönetmelik vb. mevzuat hükümleri doğrultusunda geçici süreliğine faaliyetlerine ara verilen kamu, kurum ve kuruluşları, üniversite, okul, işyerleri vb.

yerlerin kapalı bulundukları süre boyunca, başvurmaları halinde katı atık tarifelerinin tahakkuk ettirilmemesine,
-7254 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun kapsamında kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenen yerlerde inşaatlardan tek abonelik üzerinden bu evsel katı atık ücretinin %50 oranında alınmasına,
-Evsel Katı Atık Bertaraf hizmetleri ücretlerini uygulamak ve toplamak üzere MUSKİ'ye abone sözleşmelerine göre hesaplamaya ve toplamaya yetki verilmesine,
-Dönem içerisinde hiç çalışmayan iş yerlerinin ticari faaliyette bulunmadığını ve dönem içerisinde boş olan konutların, inşaatların durumlarını belgelemeleri şartıyla (Vergi Dairesinden, su işlerinden, elektrik idaresinden vb.) dönem sonunda tahakkuk eden evsel katı atık ücretlerinin terkin edilmesine,
-Belediyeden ruhsat almayan (plaj, büfe, restaurant vb.) işyerlerinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün ölçmüş olduğu metrekare (yüzölçümü) dikkate alınarak evsel katı atık ücretlendirilmesi yapılması,
- Belediye sınırları içinde olan sezonluk iş yerlerinden (plaj, büfe, konaklama, restaurant vb.) altı aylık evsel katı atık ücretlendirilmesinin yapılması,
-AVM yada büyük İşhanların da katı atık ücret hesaplaması yapılırken, ortak alanların AVM içinde yer alan iş yerlerine Yapı Kontrol Müdürlüğü'nce metrekare (yüzölçümü) üzerinden oransal olarak eşit şekilde bölünmesi veya tamamının AVM yönetiminden alınması,
-Otopark alanları ile ilgili olarak faaliyet gösteren iş yerleri için Muğla Büyükşehir Belediyesi'nden yada ilgili resmi kurumlardan alınan otopark kapasite raporuna istinaden işlem yapılması, söz konusu kapasite raporu yok ise işyeri yüzölçümü baz alınarak araç başı 15 metrekare (yüzölçümü) üzerinden hesaplama yapılması,
- Evsel Katı Atık Hizmetleri Ücret Tarifesinin Tip 2 – Konut dışı alanlar (kişi bazlı) kısmının a fıkrasına a-1 bendi yurdu olan devlet okulları ekleme yapılarak **70,80** TL olarak belirlenmiştir. C fıkrası resmi kurumlar, meslek odaları kısmında **354,00** TL olarak belirlenmiştir. D bendi sanayi, imalathaneler, üretim yerleri, işletme geliştirme tesisleri kısmında **249,89** TL olarak belirlenmiştir.
- Evsel Katı Atık Hizmetleri Ücret Tarifesinin Tip 3 – Konut dışı alanlar (yatak sayısı bazlı) kısmının e fıkrası hastaneler 100 yatağa kadar kısmında değiştirme yapılarak **372,96** TL, e fıkrasına e-1 bendi hastaneler 100 yatak üstü ekleme yapılarak **546,39** TL olarak, e fıkrasına e-2 bendi hastaneler 200 yatak üstü ekleme yapılarak **971,57** TL olarak belirlenmiştir.
- Evsel Katı Atık Hizmetleri Ücret Tarifesinin Tip 4 – Konut dışı alanlar (yüz ölçümü bazlı) kısmının a fıkrasına a-1bendi restoranlar, fast food, yeme içme mekanları, kafe, bar, eğlence mekanları, oyun salonları, sinema ve gösteri salonları spor tesisleri (sezonluk işletilenler) ekleme yapılarak **27,97** TL olarak, b fıkrasına b-1 bendi büfe, market, toptan, parekende satıcılar, ibadethaneler, manav, terzi, kasap, butik (sezonluk işletilenler) ekleme yapılarak **18,65** TL olarak belirlenmiştir.
- Evsel Katı Atık Hizmetleri Ücret Tarifesinin Tip 5 – Konut dışı alanlar (tekne - araç sayısı bazlı) kısmının a fıkrasına a-1 bendi Otopark ve benzeri araç depolama alanları (sezonluk işletilenler) ekleme yapılarak **242,43** TL olarak belirlenmiştir.

- Evsel Katı Atık Hizmetleri Ücret Tarifesinin Tip 8- Aylık sabit ücret bazlı alanlar kısmında değiştirme yapılarak a fıkrası inşaat **764,58** TL, b fıkrasına karma tip abonelik (konut + işyeri) **594,88** TL olarak, b fıkrasına b-1 bendi karma tip abonelik (farklı faaliyetlerdeki birden fazla işyeri) ekleme yapılarak **757,12** TL olarak belirlenmiştir.

- Su kullanım tarifesi işyeri geçen konutlardan ofis tarifesinden katı atık ücreti alınması,
- İlçe sınırlarımızda, inşaat başlangıç tarihinden itibaren 18 ay içerisinde tamamlanmış olan inşaatların evsel katı atık tarifelerine, süre bitiminden itibaren ilgili inşaatın bağımsız bölüm sayısı kadar çarpan uygulanarak ücretlendirilir.
- 8-b ve 8-b1 abonelik tiplerinde, ilgili abonelikte yer alan bağımsız bölüm sayısı kadar çarpan uygulanarak ücretlendirilir.

Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri çerçevesinde, maliyet analizleri göz önüne alınarak yukarıdaki tabloda belirtilen ve KDV hariç olarak hazırlanan 2027 yılı Evsel Katı Atık Hizmetleri Ücret Tarifesi komisyonumuzca katılım sağlayan üyelerin **OYBİRLİĞİYLE** ile kabul edilmiştir. Tarifemizin Meclisimize havalesi hususunu arz ederiz. 03.11.2026