



T.C.  
MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İMAR KOMİSYONU RAPORU

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

İmar Komisyonu Raporu:

Meclisimizin 03.02.2026 tarih ve 23 sayılı Kararı ile incelenmesi için Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz sınırlarının tamamını kapsayacak şekilde Parsel Bazında Zemin ve Temel Etüt Raporu hazırlanması aşamasında arazide yapılan temel etüt sondaj kuyuları, araştırma çukuru çalışmaları, jeofizik çalışmalar ve yerinde gerçekleştirilecek bütün arazi deneylerinde kayıt altına alınacak video ve fotoğraf görüntüleri için kayıt esasları ve teknikleri teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Bilindiği üzere Türkiye coğrafi konum itibariyle dünyadaki en önemli deprem kuşaklarından biri üzerinde yer almaktadır. Deprem kuşakları üzerinde bulunan diğer ülkeler ile Türkiye arasında bir karşılaştırma yapıldığında depremden kaynaklanan can ve mal kaybında Türkiye'nin ön sıralarda yer aldığı görülmektedir.

Güneybatı Anadolu'da yer alan İlimiz, jeolojik açıdan Ege Genişleme Sistemini oluşturan normal fayların yoğun olduğu bir coğrafyada yer alır. Muğla, kuzeybatıdaki bir dağ yamacının eteğinde yerleşmiştir. Bu yamaç ile ova arasında üzerine şehrin yerleşmiş olduğu kısım büyük ölçüde yamaç molozlarından ve güneybatıya doğru da alüvyondan oluşur. İlin kuzeyinde yer alan yaşlı kayalar ile yamaç molozu ve alüvyonlar arasında çok kollu bir yapıya sahip olan diri faylar bulunmaktadır.

Muğla kent merkezi neredeyse tamamı alüvyon zemin birimleri üzerinde yer alan bir bölgede yerleştiği için depremlerde zeminden kaynaklanan olumsuzluklar yaşamış ve gelecekte de yaşayacak olan bir ilimizdir. Alüvyon zeminler yukarıda da değinildiği gibi zayıf mühendislik özellikleri nedeniyle depremden kaynaklanan sarsıntıyı binalara iletirken olduğundan daha fazla büyütme, bu da deprem dalgalarını sönümlendiren zeminlere oranla hasarın çok daha fazla olmasına neden olmaktadır. Bunun yanı sıra bu tür zeminler depremde heyelan, sıvılaşma, oturma, yanılma gibi problemlere de yol açmaktadır.

Bu kapsamda bina ve bina türü yapıların tasarım, projelendirme, inşaa ve denetimi için yapılması zorunlu olan zemin ve temel etütlerinin planlaması, arazi araştırmaları ve laboratuvar çalışmalarının yapılması, sahada karşılaşılan zemin birimlerinin (zemin ve/veya kaya) mühendislik özellikleri ile yeraltı suyuna ilişkin verilerin toplanması, yerel deprem etkilerinin belirlenmesi ve elde edilen verilerin değerlendirilmesi aşamasında zemin ve temel etüt raporlarının hazırlanması büyük önem arz etmektedir.

30.07.2017 tarih 30113 sayılı Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin Tanımlar başlıklı 4. Maddesinin (çççç) bendinde Zemin ve Temel Etüt Raporu: "Her bir parsel için ayrı ayrı olmak üzere, yapının temel ve statik hesaplarının yapılabilmesi için zemin araştırma verileri ile geoteknik değerlendirmeleri içeren Bakanlıkça belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde hazırlanan rapordur" şeklinde tanımlanmış olup; 09.03.2019 tarih 30709 Sayılı Zemin ve Temel Etüt Uygulama Esasları ve Rapor Formatına Dair Tebliğ ile de bina ve bina türü yapıların tasarım, projelendirme, inşaa ve denetimi için yapılması zorunlu olan zemin ve temel etütlerinin planlaması, arazi araştırmaları ve laboratuvar çalışmalarının yapılması, sahada karşılaşılan zemin birimlerinin (zemin ve/veya kaya) mühendislik özellikleri ile yeraltı suyuna ilişkin verilerin toplanması, yerel deprem etkilerinin belirlenmesi ve elde edilen verilerin değerlendirilmesi sonucunda zemin ve temel etüt raporlarının hazırlanmasına ilişkin usul ve esasları belirlenmiştir.

30709 Sayılı Zemin ve Temel Etüt Uygulama Esasları ve Rapor Formatına Dair Tebliğ'in eki olan Zemin ve Temel Etüt Uygulama Esasları ve Rapor Formatı'nın Ekler başlıklı 10. Bölümünde;



T.C.  
MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İMAR KOMİSYONU RAPORU

*‘ ‘Rapor metninde geçen her türlü çizim, harita, log, form, föy, çıktı, hesap tablosu, grafik, fotoğraf, video çekimleri vb. dokümanlar, A4 boyutunda katlanmış olarak cep dosya veya ayrı klasörler içinde verilmelidir. Rapor ekleri raporun başındaki "İçindekiler" bölümünün altında her biri ayrı ayrı numaralandırılmak (EK-1, EK-2, ...) suretiyle liste halinde verilmelidir. ’ ’* denilmektedir.

Bu kapsamda bina ve bina türü yapıların tasarım, projelendirme, inşa ve denetimi için yapılması zorunlu olan zemin ve temel etüt çalışmalarının arazi uygulamalarından zemin etüt sondaj kuyuları, araştırma çukurları, jeofizik çalışmalar ve yerinde gerçekleştirilecek bütün deneylerin video ve fotoğraf kayıtlarının hangi şartlarda kayıt altına alınarak Zemin ve Temel Etüt Raporu ile birlikte ilgili İdareye sunulacağı netlik kazanmamıştır.

Ülkemizde meydana gelen deprem felaketlerinde yaşanan yıkımların bir daha yaşanmaması adına bina ve bina türü yapılarda Yapı Ruhsatı uygulama projesi ek'lerinden birisi olan ve statik projeye esas teşkil eden Parsel Bazında Zemin ve Temel Etüt Raporları büyük önem arz etmektedir.

Bu anlayışla İlçemiz sınırlarının tamamını kapsayacak şekilde Parsel Bazında Zemin ve Temel Etüt Raporu hazırlama aşamasında arazide yapılan temel sondaj kuyusu, araştırma çukuru çalışmaları, jeofizik çalışmalar ve yerinde gerçekleştirilecek bütün arazi deneylerinde kayıt altına alınacak ve 30709 Sayılı Zemin ve Temel Etüdü Uygulama Esasları ve Rapor Formatına Dair Tebliğ'in ek'lerinden birisi olarak Yapı Ruhsatı vermeye yetkili Müdürlüğe sunulması zorunlu olan video ve fotoğraf görüntüleri için kayıt esaslarının ekte şartları (Ek-1, Ek-2, Ek-3) ve usulü hazırlanmış şekliyle belirlenmesi teklifinin geldiği haliyle kabulüne, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi gereğince işlem yapılmasına Komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun Meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederiz. (20.02.2026)