



T.C.
MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MÜŞTEREK KOMİSYON RAPORU
(İmar Komisyonu ve İnceleme Komisyonu)

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Meclisimizin 07/07/2026 tarih ve 136 sayılı kararı ile incelenmek üzere Komisyonlarımıza havale edilen;

İlçemiz Düğerek Mahallesi, 1463 ada 7 parsel sayılı, 129,31 m² yüzölçümlü, arsa vasıflı ve mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16 ncı maddesi kapsamında satışına ilişkin teklif Komisyonlarımızca değerlendirilmiştir.

Bahse konu taşınmaza ilişkin dosyada yapılan incelemede;

- İlçemiz Düğerek Mahallesi, 1463 ada 7 parsel (eski 1654) sayılı, 129,31 m² yüzölçümlü, arsa vasıflı taşınmazın mülkiyetinin Belediyemize ait olduğu,
- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden alınan İmar Durum Belgesine göre taşınmazın 1/1000 ölçekli Düğerek İslah İmar Planı kapsamında kaldığı, TAKS:0.60, KAKS:1.20, Serbest Nizam, 2 Kat, Meskûn Alt Ticaret Üst Konut Alanı kullanımında bulunduğu,
- Nevzat SANDAL tarafından taşınmaz üzerindeki yapı için 3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16 ncı maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi alındığı ve taşınmazın satın alınmasının talep edildiği,
- Bu talebin Belediye Meclisinin 01.02.2022 tarih ve 14 sayılı kararı ile reddedildiği, red kararının; Muğla 2. İdare Mahkemesi, 2022/714 esas ve 2022/1583 karar nolu mahkeme kararıyla iptal edilerek kesinleştiği, anılan yargı kararının gerekçesi ve niteliği itibarıyla taşınmazın **doğrudan satışına hükmetmediği** ve 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28. maddesi kapsamında doğrudan satış işlemi tesis edilmek suretiyle uygulanmasının mümkün olmadığı,
- İlginin 25.01.2024 tarihli satış başvurusu üzerine Menteşe Belediye Meclisi'nin 06.08.2024 tarih ve 133 sayılı kararıyla, taşınmazın satışına ilişkin 23.07.2024 tarihli başvurunun devam eden yargılama süreçlerinin sonucuna göre yeniden değerlendirilmesine karar verildiği, yargılama süreci sonunda verilen kararın re'sen yeniden meclis kararı alınmasını gerektirmediği,
- İlginin 31/03/2026 tarihli başvurusu üzerine; satış talebinin, yargı kararları ve yürürlükteki mevzuat hükümleri çerçevesinde yeniden değerlendirilmesi gerektiği,
- Yapı Kayıt Belgesi'nin; Muğla 2. İdare Mahkemesinin 2024/569 Esas 2025/178 Karar nolu kararı ile kısmen iptal edildiği, kararın kesinleştiği, işbu mahkeme kararı doğrultusunda Yapı Kayıt Belgesinin güncellenerek 30.03.2026 tarihli ve PLY1C1YP belge numaralı yeni Yapı Kayıt Belgesi düzenlendiği,

tespit edilmiştir.

Komisyonlarımızca yapılan değerlendirme neticesinde;

Söz konusu taşınmaza ilişkin yargı süreçlerinin tamamlandığı, Yapı Kayıt Belgesinin kesinleşen mahkeme kararlarına uygun şekilde güncellendiği ve yeniden satış talep edildiği anlaşılmakla yapılan değerlendirmede;

Muğla 2. İdare Mahkemesi'nin 2022/714 Esas 2022/1583 Karar nolu kararı ve mevzuat uyarınca; yargı kararının taşınmazın doğrudan satışı anlamına gelmediği, mevzuatın gerekleri yönünden yapılacak inceleme ve değerlendirme neticesinde Belediye meclisimizce işlem tesis edilmesi gerektiği; gerekli inceleme ve idari işlemlerin yürütüldüğü; taşınmaz üzerindeki yapıda can ve mal güvenliği açısından gerekli tüm tedbirlerin ve sorumluluğun Nevzat SANDAL tarafından alınması gerektiği gözetilerek; İlçemiz Düğerek Mahallesi 1463 ada 7



T.C.
MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MÜŞTEREK KOMİSYON RAPORU
(İmar Komisyonu ve İnceleme Komisyonu)

(eski 1654) parsel sayılı, mülkiyeti Belediyemize ait 129,31 m² yüzölçümlü taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16. maddesi hükümleri çerçevesinde ve yürürlükteki mevzuat hükümleri doğrultusunda ilgili talep sahibine satışının yapılmasının uygun olduğuna Komisyonlarımızca **OY BİRLİĞİ ile karar verilmiştir.**

Meclisimizce gerekli kararın alınmasını arz ederiz.(28/07/2026)