

MECLİS BAŞKANLIĞINA

İnceleme Komisyon Raporu:

Meclisimizin 05.09.2017 tarih ve 108 sayılı kararı ile İlçemiz, Yeniköy (Yerkesik) Mahallesi, isim değişikliği talebinin bundan sonra yapılacak tüm resmi iş ve işlemleri etkilemesi ve mahalle sakinlerinin tamamını ilgilendirmesi sebebiyle konunun yerinde incelenmesi ve mahalle sakinleri ile görüşülmesi kararlaştırılmıştır.

Komisyonumuzca 23.09.2017 Cumartesi günü saat 13.00'de Yeniköy Mahalle Muhtarlığı binası yanındaki kahvehanede Yeniköy (Yerkesik) Mahalle Muhtarı Dursun CAN ve mahalle sakinleri ile yapılan görüşmelerde;

Mahalle sakinleri ile yerinde yapılan görüşmede hazır bulunan vatandaşların çoğunluğunun isim değişikliğine karşı oldukları, isim değişikliği konusunda mahalle sakinleri arasında fikir birliğinin bulunmadığı, önerilen "Beşpınar" isminin benimsenmediği, Kavaklıdere Sokağının isminin aynı kalması yönünde görüş birliğinin olduğu tespit edilmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanunun 9 maddesi ve 18/n bendine göre mahalle isminin değiştirilmesi Belediye Meclisinin yetkisinde olmakla birlikte Yeniköy (Yerkesik) Mahallesi isim değişikliği konusunda mahalle sakinleri arasında fikir birliğinin bulunmaması, önerilen "Beşpınar" isminin benimsenmemesi, Kavaklıdere Sokağının isminin aynı kalması yönünde görüş birliğinin olması nedeniyle isim değişikliği yapılması halinde mahallede huzursuzluk çıkacağı kanaatine varılmış olduğundan, Yeniköy (Yerkesik) Mahallesi ve Kavaklıdere Sokağının isim değişikliği talebinin uygun olmadığına, Komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi.

Meclisimizce gerekli kararın alınmasını arz ederiz. 23.09.2017

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Komisyonu Raporu:

Meclisimizin 03.10.2017 tarih ve 141 sayılı kararı ile incelenmesi için İmar ve İnceleme Komisyonumuza birlikte havale edilen İlçemiz, Yerkesik Mahallesi, 11 Pafta, 109 Ada, 7 Parsel sayılı 807,46 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazda bulunan belediyemize ait 169/240 (568,59 m²) hissesinin satış işlemine ilişkin teklif değerlendirilmiştir.

İlçemiz, Yerkesik Mahallesinde, tapunun 11 pafta, 109 ada, 7 parsel sayılı 807,46 m² miktarındaki arsa vasıflı taşınmazın 169/240 hissesi (568,59 m²) belediyemize ait, 71/240 hissesi (238,87 m²) Gülayşe Demirci'ye ait olup Gülayşe Demirci 27.07.2017 tarih ve 5663 sayılı dilekçesiyle taşınmazdaki belediyemize ait hisseyi satın almak istediğini bildirmiştir.

Yerkesik Mahallesinde, tapunun 11 pafta, 109 ada, 7 parsel sayılı 807,46 m² miktarındaki arsa vasıflı taşınmaz için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden alınan 21.09.2016 tarihli ve 373 sayılı İmar Durum Belgesinde, taşınmazın 1/1000 ölçekli Yerkesik Uygulama İmar Planı ve Plan Hükümlerinin geçerli olduğu, TAKS 0.10, KAKS 0,20 gelişme konut alanında kaldığı belirtilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesinin birinci paragrafında ***“Belediye veya valilik, kendi malı olan veya imar planlarının tatbiki sonucu kamulaştırmadan artan parçalarla, istikameti değiştirilen veya kapanan yol ve meydanlarda hasıl olan sahalardan müstakil inşaata elverişli olmayan parçaları, bitişiğindeki arsa veya bina sahibine bedel takdiri suretiyle satmak, gayrimenkul sahiplerinin yola giden yerlerden dolayı tahakkuk eden istihkaklarını bedel takdiri suretiyle değiştirmek ve komşu gayrimenkul sahibi takdir edilen bedelle satın almaktan imtina ederse, şüyulandırıp satmak suretiyle imar planına uygunluğunu temin eder. Bunlardan müstakil inşaata elverişli olanları, kamu yararı için, belediye veya valilikçe yeri alınan şahısların muvafakatlari halinde istihkaklarına karşılık olarak bedel takdiri ve icabında denklik temini suretiyle değiştirmeye belediye ve valilik yetkilidir. Ayrıca belediye veya valilikler ile şüyulu olan müstakil inşaat yapmaya müsait bulunan imar parsellerinde, belediye veya valilikler, hisselerini parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya, ilgililer satın almaktan imtina ederse, şüyunun izalesi suretiyle sattırmaya yetkilidir. Bu maddeye göre bedel takdirleri ve bu bedellere itiraz şekilleri 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre yapılır.”*** denilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendinde ***“Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.”*** Belediye Meclisinin görevleri ve yetkileri arasında ve yine aynı kanununun 34. maddesinin (g) bendinde ***“Taşınmaz mal satımına, trampasına ve tahsisine ilişkin meclis kararlarını uygulamak; süresi üç yılı geçmemek üzere kiralanmasına karar vermek”*** Belediye Encümeninin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır.

Komisyonlarımızca yapılan değerlendirme;

3194 sayılı İmar Kanunun 17. Maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e ve 34. maddesi birlikte değerlendirilmiş, belediyemize ait hisseli taşınmazın bedel takdirinin 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümleri uyarınca kurulan Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonunca tespit edilmesi ve Belediye Encümen Kararı ile satış işlemi yapılması, ayrıca diğer hissedar Gülayşe Demirci'nin belediyemize ait hisseyi satın alma talebinde bulunduğundan izale-i şuyu davası açılmasına mahal verilmeden istekliye satışının yapılmasının uygun olacağı görölmüştür.

İlçemiz, Yerkesik Mahallesi, 11 Pafta, 109 Ada, 7 Parsel sayılı 807,46 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazda bulunan belediyemize ait 169/240 (568,59 m²) hissesinin, taşınmazın diğer hissedarı olan Gülayşe Demirci'ye 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre satış işleminin yapılmasına, **OYBİRLİğİ İLE KARAR VERİLDİ.**