

## MECLİS BAŞKANLIĞINA

### İmar ve İnceleme Komisyonu Raporu:

Meclisimizin 05/06/2018 tarih ve 75 sayılı kararı ile incelenmesi için Komisyonlarımıza havale edilen İlçemiz, Bayır Mah. Bayırovası Mevkii 4898 parsel adresinde bulunan Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait taşınmazda bulunan 2 adet lokanta ve 1 adet kahvehanenin içkili yerler bölgesine dahil edilme talebine ilişkin teklif komisyonlarımızca değerlendirilmiştir.

Mevcut İçkili Yerler Bölgesi karar ve krokisi üzerinde yapılan değerlendirmede;

İçkili yerler bölgesine dahil edilmesi talep edilen parselin bulunduğu alanda bazı işyerlerinin daha önceki içkili yerler bölgesine dahil edildiği görülmüş, parsel bazında değerlendirme yapılmayarak bölgesel olarak değerlendirme yapılmış olup, parselin bulunduğu adanın tamamının ve ekli krokide gösterildiği şekliyle içkili yerler bölgesine dahil edilmesine, karar ve krokinin revize edilerek yeniden düzenlenmesine Komisyonlarımızca oybirliği ile karar verildi.

Meclisimizce gerekli kararın alınmasını arz ederiz. 27/06/2018

## MECLİS BAŞKANLIĞINA

İmar ve İnceleme Komisyonu Raporu:

Meclisimizin 05/06/2018 tarih ve 76 sayılı kararı ile incelenmesi için Komisyonlarımıza havale edilen İlçemiz, Emirbeyazıt Mah. Recai Güreli Caddesi No:14 adresinde bulunan taşınmazın içkili yerler bölgesine dahil edilme talebine ilişkin teklif komisyonlarımızca değerlendirilmiştir.

Mevcut İçkili Yerler Bölgesi karar ve krokisi üzerinde yapılan değerlendirmede;

İçkili yerler bölgesine dahil edilme talebinin daha iyi incelenebilmesi amacıyla 1 ay ek süre istenilmesine, Komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.

Meclisimizce gerekli kararın alınmasını arz ederiz. 27.06.2018

## MECLİS BAŞKANLIĞINA

İmar ve İnceleme Komisyonu Raporu:

Meclisimizin 05.06.2018 tarih ve 87 sayılı Kararı ile incelenmesi için Komisyonlarımıza havale edilen İlçemiz, Kötekli Mahallesi'nde Sosyal Donatı ve Yurt Alanları için hazırlanacak imar planları için kamu yararı kararı alınması teklifi komisyonlarımızca değerlendirilmiştir.

Komisyonlarımızca Yapılan İncelemede;

Kötekli Mahallesi'nde 1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Revizyonunda Kentsel Yerleşme Alanı olarak ayrılan ve mevcut planında tarımsal niteliği korunacak alanlar olarak planlanan yaklaşık 15.5 ha.lık alanda "Sosyal Donatı ve Yurt Alanı" amacıyla yapılacak imar planı çalışmalarına esas Başkanlığımızca 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda kurum görüşlerinin toplanmakta olduğu anlaşılmıştır. Alınan kurum görüşlerinden İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 01.06.2018 tarih ve 1677649 sayılı yazısında tarım dışı kullanım taleplerinin Muğla İl Toprak Koruma Kurulunca görüşüldüğü ve salt "Sosyal Donatı ve Yurt Alanı" amaçlı tarım dışı kullanım talebinin 5403 sayılı Kanunun 13/d maddesi kapsamında oy birliği ile kabul edildiği bildirilerek, usulüne uygun olarak alınacak Kamu Yararı Kararının ilgili Bakanlığa iletilmek üzere İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğüne gönderilmesinin istendiği görülmüştür.

Komisyonlarımızca Yapılan Değerlendirmede;

Söz konusu teklifinin daha iyi incelenebilmesi amacıyla 1 ay ek süre istenilmesine, Komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.

Meclisimizce gerekli kararın alınmasını arz ederiz. 27.06.2018

## MECLİS BAŞKANLIĞINA

İmar ve İnceleme Komisyonu Raporu:

Meclisimizin 05.06.2018 tarih ve 88 sayılı Kararı ile incelenmesi için Komisyonlarımıza havale edilen İlçemiz, Orhaniye Mahallesi'nde yer alan 903 ada 398 parselde kayıtlı 12332 metrekare yüzölçümlü taşınmazda Konut Alanı amaçlı yapılacak imar planı değişikliğine yönelik Kamu Yararı kararı alınması teklifi Komisyonlarımızca değerlendirilmiştir.

Komisyonlarımızca Yapılan İncelemede;

İlçemiz, Orhaniye Mahallesi'nde 1/1000 ölçekli Küçük Sanayi Sitesi Kentsel Dönüşüm Revizyon ve İlave İmar Planı sınırları içerisinde ÖNKA (Zeytinlik) olarak planlı durumda olan 903 ada 398 parselde kayıtlı 12332 metrekare yüzölçümlü taşınmazda Konut Alanı amaçlı yapılacak imar planı değişikliğine yönelik Toprak Koruma Kurulu'nun 25.05.2018 tarih 2018/5 sayılı kararı ile "5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13 d maddesine göre görüşülmesi neticesinde Tarımsal Bütünlük içinde yer almayan ve alternatifi bulunmayan söz konusu talep için usulüne uygun Kamu Yararı Kararı alınması şartıyla istenilen amaçla Tarım Dışı kullanılması oybirliği ile kabul edilmiştir. " denildiği, bu kapsamda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13 d maddesine göre Kamu Yararı Kararı alınması amacıyla talebin İçişlerine Bakanlığı'na iletilmesi istendiği anlaşılmıştır.

Komisyonlarımızca Yapılan Değerlendirmede;

Söz konusu teklifinin daha iyi incelenebilmesi amacıyla 1 ay ek süre istenilmesine, Komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.

Meclisimizce gerekli kararın alınmasını arz ederiz. 27.06.2018