

MECLİS BAŞKANLIĞINA

İmar ve İnceleme Komisyonu Raporu:

Meclisimizin 05/06/2018 tarih ve 76 sayılı kararı ile incelenmesi için Komisyonlarımıza havale edilen İlçemiz, Emirbeyazıt Mah. Recai Güreli Caddesi No:14 adresinde bulunan taşınmazın içkili yerler bölgesine dahil edilme talebine ilişkin teklif komisyonlarımızca değerlendirilmiştir.

Mevcut İçkili Yerler Bölgesi karar ve krokisi üzerinde yapılan değerlendirmede;

İçkili yerler bölgesine dahil edilmesi talep edilen parselin bulunduğu alanda bazı işyerlerinin daha önceki içkili yerler bölgesine dahil edildiği görülmüş, parsel bazında değerlendirme yapılmayarak bölgesel olarak değerlendirme yapılmış olup, parselin bulunduğu Recai Güreli Caddesinin 1/A nolu taşınmazından başlayarak 3/A nolu taşınmaz dahil, Recai Güreli Caddesinin 17/A nolu taşınmazından başlayarak 43/B nolu taşınmaz dahil, yine Recai Güreli Caddesinin 4/A nolu taşınmazından başlayarak 58 nolu taşınmaz dahil ve devamında Abdi İpekçi Caddesinin 1/A nolu taşınmazından başlayarak 3/A nolu taşınmaz dahil, Abdi İpekçi Caddesinin 2/1A nolu taşınmazından başlayarak 4/A nolu taşınmaz dahil arasında kalan alanların ve ekli krokide gösterildiği şekliyle içkili yerler bölgesine dahil edilmesine, karar ve krokinin revize edilerek yeniden düzenlenmesine, İmar Komisyonu Üyeleri Özer KOLCUOĞLU, Aylin ARGİN ve İnceleme Komisyonu Üyesi Mustafa ALGAN'ın red oyuna karşılık, oyçokluğu ile karar verildi.

Meclisimizce gerekli kararın alınmasını arz ederiz. 23/07/2018

MECLİS BAŞKANLIĞINA

İmar ve İnceleme Komisyonu Raporu:

Meclisimizin 05.06.2018 tarih ve 87 sayılı Kararı ile incelenmesi için Komisyonlarımıza havale edilen İlçemiz, Kötekli Mahallesi'nde Sosyal Donatı ve Yurt Alanları için hazırlanacak imar planları için kamu yararı kararı alınması teklifi Komisyonlarımızca değerlendirilmiştir.

İlçemiz, Kötekli Mahallesi'nde 1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Revizyonunda Kentsel Yerleşme Alanı olarak ayrılan ve mevcut planında tarımsal niteliği korunacak alanlar olarak planlanan yaklaşık 15.5 ha.lık alanda "Sosyal Donatı ve Yurt Alanı" amacıyla yapılacak imar planı çalışmalarına esas Başkanlığımızca 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda kurum görüşlerinin toplanmakta olduğu anlaşılmıştır. Alınan kurum görüşlerinden İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 01.06.2018 tarih ve 1677649 sayılı yazısında tarım dışı kullanım taleplerinin Muğla İl Toprak Koruma Kurulunca görüşüldüğü ve salt "Sosyal Donatı ve Yurt Alanı" amaçlı tarım dışı kullanım talebinin 5403 sayılı Kanunun 13/d maddesi kapsamında oy birliği ile kabul edildiği bildirilerek, usulüne uygun olarak alınacak Kamu Yararı Kararının ilgili Bakanlığa iletilmek üzere İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğüne gönderilmesinin istendiği görülmüştür.

Kötekli Mahallesi sınırları dahilinde mülga Muğla Belediyesinin 04.05.1998 tarih ve 173 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Muğla (Kötekli – Yeniköy) İmar Planında konut ve ticari faaliyetlere ayrılan iskan amaçlı alanlarla birlikte bu planda öngörülen nüfus büyüklüğüne bağlı olarak planlanan sosyal donatı ve kentsel teknik altyapı alanları haricinde; kentsel alan kullanımına ayrılan alanlar ile Muğla – Denizli Karayolunun arasında kalan tarım arazileri, anılan planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar olarak planlanmıştır. Planın onama tarihinden günümüze kadar olan süreçte ise yapılaşmaların büyük ölçüde tamamlandığı görülmüştür. Eğitim – öğretim faaliyetleri 1992 yılında başlayan Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesi akademik faaliyetleri kapsamında ilçemizde ikamet eden üniversite öğrencileri, sayıları itibarıyla belirli bir büyüklüğe ulaşmış, üniversitenin gelişimine paralel olarak öğrenci sayısı geçmişten bu yana hızla artmaktadır. İlçemizde eğitimlerini sürdüren/sürdürecektir olan üniversite öğrencilerinin daha sağlıklı ve kayıtlı olan yurtlarda konaklamaları ve konforlu bir çevrede yaşamaları için ilerleyen yıllarda barınma sorunu yaşamamaları için bölgede bu amaçla imar planı çalışmalarının yapılmasının toplumsal ve çevresel fayda içerdiği düşünülmektedir.

Bu doğrultuda İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 01.06.2018 tarih ve 1677649 sayılı yazısında " tarım dışı amaçlı kullanım talebi Muğla İl Toprak Koruma Kurulu'nun 25.05.2018 tarih ve 2018/5 sayılı gündeminin 12. Maddesi olarak görüşülmüş ve söz konusu parsellerde sadece " Sosyal Donatı ve Yurt Alanı" amaçlı tarım dışı kullanım talebi 5403 sayılı Kanunun 13/d maddesi kapsamında oy birliği ile kabul edilmiş olup, usulüne uygun olarak alınacak olan Kamu Yararı Kararının iletilmesi" denildiğinden ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13. Maddesinin (d) bendi "Bakanlıklarca Kamu Yararı Kararı alınmış plan ve yatırımlar için bu arazilerin amaç dışı kullanım taleplerine, Bakanlık tarafından izin verilebilir" hükmü uyarınca kamu yararı kararı alınması yetkisinin ilgili

bakanlıkta bulunduğundan, söz konusu teklife ilişkin Kamu Yararı Kararının alınması için İlgili Bakanlığa gönderilmesine, komisyonlarımızca oybirliği ile karar verildi.
Meclisimizce gerekli kararın alınmasını arz ederiz. 23/07/2018

MECLİS BAŞKANLIĞINA

İmar ve İnceleme Komisyonu Raporu:

Meclisimizin 05.06.2018 tarih ve 88 sayılı Kararı ile incelenmesi için Komisyonlarımıza havale edilen İlçemiz Orhaniye Mahallesi'nde yer alan 903 ada 398 parselde kayıtlı 12332 metrekare yüzölçümlü taşınmazda Konut Alanı amaçlı yapılacak imar planı değişikliğine yönelik Kamu Yararı Kararına ilişkin teklif Komisyonlarımızca değerlendirilmiştir.

İlçemiz, Orhaniye Mahallesi'nde 1/1000 ölçekli Küçük Sanayi Sitesi Kentsel Dönüşüm Revizyon ve İlave İmar Planı sınırları içerisinde ÖNKA (Zeytinlik) olarak planlı durumda olan 903 ada 398 parselde kayıtlı 12332 metrekare yüzölçümlü taşınmazda Konut Alanı amaçlı yapılacak imar planı değişikliğine yönelik Toprak Koruma Kurulu'nun 25.05.2018 tarih 2018/5 sayılı kararı ile "5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13 d maddesine göre görüşülmesi neticesinde Tarımsal Bütünlük içinde yer almayan ve alternatifi bulunmayan söz konusu talep için usulüne uygun Kamu Yararı Kararı alınması şartıyla istenilen amaçla Tarım Dışı kullanılması oybirliği ile kabul edilmiştir." denildiği, bu kapsamda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13 d maddesine göre Kamu Yararı Kararı alınması amacıyla talebin İçişlerine Bakanlığı'na iletilmesi istendiği anlaşılmıştır.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13. Maddesinin (d) bendi "Bakanlıklarca Kamu Yararı Kararı alınmış plan ve yatırımlar için bu arazilerin amaç dışı kullanım taleplerine, Bakanlık tarafından izin verilebilir" hükmü uyarınca kamu yararı kararı alınması yetkisinin ilgili bakanlıkta bulunduğundan, söz konusu teklife ilişkin Kamu Yararı Kararının alınması için İlgili Bakanlığa gönderilmesine, komisyonlarımızca oybirliği ile karar verildi.

Meclisimizce gerekli kararın alınmasını arz ederiz. 23/07/2018