

MECLİS BAŞKANLIĞINA

İmar ve İnceleme Komisyonu Raporu:

Meclisimizin 02/01/2018 tarih ve 11 sayılı kararı ile incelenmesi için Komisyonlarımıza havale edilen İçkili Yerler Bölgesine dahil edilme talepleri Komisyonlarımızca değerlendirilmiştir.

Mevcut İçkili Yerler Bölgesi karar ve krokisi üzerinde, Kötekli Mahallesi Sıtkı Koçman Caddesinde bulunan işyerleri ile Yerkesik Mahallesi Damla deresi Mevkiisinin içkili yerler bölgesine dahil edilme taleplerine ilişkin teklif komisyonlarımızca değerlendirilmiştir.

Yapılan değerlendirmede;

Yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine göre içkili yer bölgesine dahil edilme şartlarına uyan Kötekli Mahallesi Sıtkı Koçman Caddesinde bulunan işyerleri ile Yerkesik Mahallesi Damla deresi Mevkiisinin içkili yerler bölgesine dahil edilmesine, karar ve krokinin revize edilerek yeniden düzenlenmesine Komisyonlarımızca oybirliği ile karar verildi.

Meclisimizce gerekli kararın alınmasını arz ederiz. 23/01/2018

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

İnceleme Komisyon Raporu:

Meclisimizin 02.01.2018 tarih ve 13 sayılı kararı ile incelenmesi için Komisyonumuza havale edilen mülkiyeti belediyemize ait aşağıda mahalle ve parsel bilgileri belirtilen 6 adet Unlu Mamul Üretim Yeri tahsisli işyerlerinin 10 yıllığına kiraya verilmesi talebi komisyonumuzca değerlendirilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede;

Mülkiyeti belediyemize ait 6 adet Unlu Mamul Üretim Yeri tahsisli işyerlerinin kiralama süresi içinde yapı ile alakalı veya işin özelliği gereği yapılması gereken tadilat ve teknik malzeme alımı gerektirmekte ve işverene kira dışında bir maliyet çıkarmaktadır. Ayrıca bu işyerleri o mahallenin günlük zorunlu temel gıdası olan ekmek ihtiyaçlarını karşılamaktadır.

5393 Sayılı Belediye Kanununun meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18/e maddesinde; **“Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.”** denilmektedir.

Yapılan değerlendirme sonucunda;

Mülkiyeti Belediyemize ait 6 adet Unlu Mamul Üretim Yeri tahsisli işyerlerinin kiralama süresinin Belediye Kanunun 18/e maddesi uyarınca 10 yıl olarak belirlenmesine, Komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi. 23/01/2018

Sıra No	Mahalle	Faaliyet Türü	Ada	Parsel	Dış Kapı No	M ²	İşyeri No
1	Yerkesik	Unlu Mamul Üretim Yeri		5983	26/A	194,00	3358
2	Bayır	Unlu Mamul Üretim Yeri		4998	11/3	123,00	3229
3	Yeşilyurt	Unlu Mamul Üretim Yeri		3698	2/1	110,00	3511
4	Kafaca	Unlu Mamul Üretim Yeri		1999	5F/1	76,00	3294
5	Akçaova	Unlu Mamul Üretim Yeri	157	1	1/10	191,00	3331
6	Yeniköy	Unlu Mamul Üretim Yeri		458	6/1	179,00	3218