

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisinin 06/10/2020 tarih ve 99 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen 2021 yılı Belediye Gelir tarifesinin incelenmesi için komisyonumuz 07/10/2020 Çarşamba günü saat 15:00'de Belediyemiz hizmet binasında toplanmış olup, yapılan incelemede;

2021 Yılı bütçesinin tam uygulanabilmesi ve Belediyemizin görev ve hizmetlerini daha iyi yapabilmesi için; 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (f) fıkrası gereğince yapılmış olan 2021 Yılı gelir tarifiesi, Maliye Bakanlığının 2020 yılı için belirlemiş olduğu yeniden değerlendirme oranı olan % 22,58 oranı da dikkate alınarak hazırlanmış olduğu, bunun yanı sıra günümüz ekonomik koşullar ve yapılan hizmetlerin maliyetleri göz önüne alınarak taslak gelir tarifiesinin hazırlandığı, tarifenin hazırlanması aşamasında Belediyemizdeki tüm Müdürlüklerin görüşleri alınarak düzenlenmiş olduğu bazı ücretlerde artış yapılmadığı bazılarında ise maliyet ve günümüz koşullarına göre artış yapıldığı, 2021 yılı gelir tarifiesinin de bu doğrultuda hazırlandığı görülmüştür.

Meclis üyelerimize dağıtılan 2021 Yılı Gelir Tarifiesi Taslağı Komisyon üyelerimizce **OY BİRLİĞİYLE** kabul edilmiş olup, 2021 Yılı Gelir Tarifesini Meclisimize arz ederiz.
09/10/2020

MENTEŞE BELEDİYESİ 2021 YILI GELİR TARİFESİ

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ (KDV HARİÇ)

1- KÜÇÜK SALON (KDV HARİÇ)	2021 YILI (TL)
a) Nikah Töreni İçin	
- Hafta içi	75,00
- Cumartesi-Pazar günleri	95,00
b) Toplantılar	
Hafta içi;	
- Yarım gün	235,00
- Tam gün	340,00
-Hafta sonu (Cumartesi – Pazar)	
- Yarım gün	345,00
- Tam gün	445,00
c) Kokteyl	
- Yarım gün	540,00
- Tam gün	810,00
2- NAİL ÇAKIRHAN ALT SALON (KDV HARİÇ)	
a) Nikah töreni için	
-Hafta içi	135,00
-Hafta sonu (Cumartesi – Pazar)	200,00
b) Toplantılar	
- Hafta içi (gündüz-gece)	715,00
- Hafta sonu (gündüz- gece)	945,00
c) Kokteyl	
- Hafta içi gündüz	765,00
- Hafta sonu ve gece	1.135,00
Özel Okullar, Odalar, kooperatifler, dernekler, vakıflar ve diğer sivil toplum örgütlerinin, toplumu bilgilendirmek amacıyla eğitici, toplum yararına yapacakları toplantıları önceden belgelendirdikleri takdirde;	
- Hafta içi	345,00
- Hafta sonu	462,00
Salon ve Bahçe kiralamalarında Cuma Saat 17.00'den sonra hafta sonu tarifi uygulanır.	
3- BAHÇENİN KULLANIMI (KDV HARİÇ)	

a) Hafta içi gündüz (saat 10 ⁰⁰ -17 ⁰⁰ arası)	360,00
gece (saat 17 ⁰⁰ - 24 ⁰⁰ arası)	590,00
b) Hafta sonu gündüz (saat 10 ⁰⁰ -17 ⁰⁰ arası)	495,00
gece (saat 17 ⁰⁰ -24 ⁰⁰ arası)	885,00
4- Ses Cihazı (saati)	370,00
5- Plastik sandalye	1,20
6- Kokteyl masası ve masa örtüsü kira bedeli	25,00
7- Taşınır sahne kira ücreti 1 günlük	3.275,00
- Sahnenin kurulması, sökülmesi ve taşıma işlemi belediyemize aittir.	
8- Belediyemizin restore ettiği binalarda özel ve tüzel kişilerin kar amacıyla fotoğraf ve kamera çekim ücreti (1 saat için)	190,00
Belediyemize ait Konakaltı Kültür Merkezi,Kültür evi ve diğer ünitelerde açılacak sergilerde sanatçıların eserlerinden Belediyemizce seçilecek 5 eserden 1 adedinin koleksiyon oluşturmak amacıyla Belediyeye bağışlanması.	
4-PARK BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	
BAHÇENİN KULLANIMI (KDV HARİÇ)	
a) Hafta içi gündüz (saat 10 ⁰⁰ -17 ⁰⁰ arası)	610,00
gece (saat 17 ⁰⁰ - 24 ⁰⁰ arası)	850,00
b) Hafta sonu gündüz (saat 10 ⁰⁰ -17 ⁰⁰ arası)	915,00
gece (saat 17 ⁰⁰ -24 ⁰⁰ arası)	1.095,00
<u>İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ</u>	<u>2021 YILI (TL)</u>
KÜLTÜR EVİ VE ATAPARK FİYAT TARİFESİ	
a) Çay	2,00
b) Meyve Çayları (Adaçayı, Kekik, İhlamur, Elma, Yeşilçay, Kuşburnu, Karadut, Kivi, Oralet, Tarçın vs.)	2,50
c) Türk Kahvesi	4,00

ç) Nescafe	5,00
d) Peynirli Otlı Saç Böreği	7,00
e) Patatesli Saç Böreği	7,00
f) Katmer	8,00
g)Sahanda Yumurta (2 adet yumurta, tereyağı, ekmek)	7,50
ğ)Ayran	2,00
h) Meşrubatlar (Cola-Fanta-Sprite-Gazoz,Ice Tea, Meyve Suyu, Muğla Gazozu)	4,50
i)Sade Soda	2,50
ı)Meyveli Soda	3,00
İ)Su (0,5 lt)	1,50
j)Portakal Suyu	6,00
k)Kahvaltı (Beyaz Peynir, Kaşar Peyniri, Bal, Reçel, Siyah ve Yeşil Zeytin, Domates, Salatalık, Yumurta, Fincan Çay, Ekmek)	20,00
l)Garnitür (Domates, Salatalık, Zeytin)	5,00
m)Soda-Limon (Churchill)	5,00
n) Karışık Tost (Sucuk+Kaşar) + Turşu (Salatalık, Biber) +Patates Cipsi	9,50
o) Kaşarlı Tost + Turşu (Salatalık, Biber) +Patates Cipsi	7,50
ö) Patates Cipsi	7,00
p) Muğla Halkası 1 Adet (100gr)	3,00
r) Limonata 250 ml	5,00
s) Sahanda Sucuk	10,00
ş) Sahanda Sucuklu Yumurta	12,00
t) Menemen	12,00
AŞEVİ FİYAT TARİFESİ	
Tabldot Yemek	12,00
BELEDİYE HİZMET BİNASI ÇAY OCAĞI FİYAT TARİFESİ	
a) Çay	0,50
b) Meyve Çayları	0,50
c) Türk Kahvesi	1,00
d) Sade Soda	1,00

e) Meyveli Soda	1,50
f) Meyve Suyu	1,00
g)Gazoz cam şişe	2,50
ğ) Ayran	1,00
h) Su (0,5 lt)	1,00
<u>YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ</u>	
NİKAH (EVLENDİRME) İŞLEMLERİ	2021 YILI (TL)
Evlendirme Basılı Evrak Ücreti	100,00
<u>EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ</u>	
BAYIR -YEŞİLYURT-KAFACA-YERKESİK-ORTAKÖY-AKÇAOVA DÜĞÜN SALONU ÜCRETİ	2021 YILI (TL)
NOT: Bayır Mahallesi Cumhuriyet Parkı düğün yerinde yemek ve yemekli düğün yapılmasına müsaade edilmeyecektir.	
a) Kapalı Düğün Salonu Ücreti (Düğün, Nişan ,Toplantı v.b. 1 günlüğü)	590,00
b) Düğün Salonu Ücreti (Düğün, Nişan ,Toplantı v.b. 2 günlüğü)	965,00
c) Açık hava düğün salonu ücreti (Bayır Mah.Cumhuriyet Parkı +Akçaova 1 günlüğü)	520,00
d) Açık hava düğün salonu ücreti (Bayır Mah.Cumhuriyet Parkı + Akçaova 2 günlüğü)	665,00
e) Mevlüt,Düğün yemekleri v.b. Etkinlik Ücreti (Pazaryeri)	295,00
f)Gündüz düğün +akşam düğün (Yemek verilen Pazar yerleri)	445,00
g)Akşam Nişan ,düğün (Yemek verilen Pazar yerleri)	295,00
ğ) Masa (adet)	2,00
h) Sandalye (adet)	1,50
ı) Kayıp ve Zarar görmüş Masa başına	115,00
h) Kayıp ve Zarar görmüş Sandalye başına	40,00
KIRSAL KESİMDE BULUNAN DÜĞÜN SALONU ÜCRETİ	
a) Düğün Salonu Ücreti 1 günlüğü	170,00
b) Düğün Salonu Ücreti 2 günlüğü	255,00
<u>İŞGAL ÜCRETİ</u>	
1- BAZ İstasyonları, TV vericileri (Haberleşme Hizmeti Ekipmanları) işgaliye ücreti (Yıllık)	17.000,00
*Devam eden sözleşmeler için 2886 Sayılı kanun hükümleri uygulanacaktır.	

2- Belediyece kurulacak açık oto pazarı (Araç başına günlük ücret)	16,00
3-Tütün v.b. alım ve çekim işlemleri için yer kullanım işgaliye (Bayır Pazar Yeri v.b) 1 günlük	525,00
<u>ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ</u>	
-	2021 YILI (KDV HARİÇ) (TL)
1-) CANLI MÜZİK İZİN BELGESİ ÜCRETİ	
a) Oteller	1.000,00
b) İçkili Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri	800,00
c) Diğer İşyerleri	500,00
2-) İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSAT HARCİ	
a) Ruhsat Düzenleme Aşamasında	Beher m2 1 TL.. Ancak bu miktar hiçbir suretle 5000 (Beşbin) metrekareye isabet edecek tutarı aşamaz
b) Basılı Evrak Ücreti (Sayfa Başına)	25,00
c) Suret Çıkarma (Sayfa Başına)	25,00
3-) İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATNAMESİ YENİLEME (Kayıp - Yıpranma vb.)	
a) Süpermarketler	600,00
b) GSM 2. Sınıf İşletmeler	500,00
c) İçkili Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri	400,00
d) GSM 3. Sınıf İşletmeler	300,00
e) Diğer Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri	200,00
f) Diğer İşletmeler	100,00
4-) PAZARCI ESNAFI KART ÜCRETİ	
a) İlk Düzenleme	25,00
b) Yenileme (Kayıp, Yıpranma vb.)	25,00
5-) ULUSAL TATİL GÜNÜ ÇALIŞMA RUHSATI HARCİ (29 Ekim)	
a) GSM 2. Sınıf İşletmeler	800,00
b) Süpermarketler	800,00
c) Ekmek Fırınları	700,00
d) GSM 3. Sınıf İşletmeler	600,00
e) İçkili Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri	500,00
f) Diğer Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri	250,00
g) Diğer İşletmeler	200,00
<u>MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ</u>	

	2021 YILI (TL)
Belge Harcı (Emlak Beyan Değeri)	30,00
Postane yolu ile gönderilen tebliğatlardan her yıl P.T.T. Tarafından belirlenen ücret alınır.	
PAZAR YERLERİ YILLIK TAHSİS ÜCRETİ (KDV DAHİL)	
PERŞEMBE PAZARI	
MANAVLAR	
1- Açık Pazar yerinde kapalı alanda her gün satış yapan sabit manavlardan	3.850,00
2- Haftada bir kez gelen manavlardan	
a) Açık Pazar yerinde açık alanda satış yapanlardan	2.500,00
b) Açık Pazar yerinde kapalı alanda satış yapanlardan	2.750,00
MANİFATURA, AYAKKABI, GİYİM, BUJİTERİ V.B. LERİ	
1- Kurşunlu Caddesi, Kocahan sokak	3.850,00
a) 1 inci kısım Saburhane Mevkii Org Mustafa Muğlalı Çıkmazı ile Pirinççiler Sokak girişine kadar (Pirinççiler Sokağı kadar) (I.KISIM)	3.300,00
b) 2 inci kısım Pirinççiler Sokaktan Saburhane meydanına kadar olan kısım	
I- Pirinççiler sokağı ve Org Mustafa Muğlalı Çıkmazı başlangıcı (Saburhaneye giderken sol taraf 16 inci parsel-sağ taraf 13 üncü parsel dahil) (II.KISIM)	3.000,00
II- Saburhane meydanı son parsel (sağ ve sol taraflar 42 inci parseller) olarak belirlenmesi ve aradaki farkın arada kalan parsellere pirinççiler sokaktan başlayarak azaltarak belli oranlarda yansıtılması.(Mantarlar Sokaktan başlamakta)(III.KISIM)	2.350,00
2- 1 inci kısım Kocamustafendi Cad.ile Akif Kahveci Sok. ve Hacı Şerif Ağa Sok.arasında kalan kısım Tuafiye	3.000,00
3- Eski toptancı hali arkasının 2 kısma ayrılması.	
I- Cadde üzerinde bulunan esnaflardan (1 no.lu parsel) yıllık	3.850,00
II- 31 no.lu parsel olarak belirlenmesi ve aradaki farkın arada kalan parsellere caddeden başlayarak azaltılarak belli oranlarda yansıtılması.	3.500,00
4- Zahir pazarı iç kısmı ve Pazar camii sokak	2.250,00
SOSYO KÜLTÜREL ALAN PAZARI	
1- Ayakkabı, manifatura, hırdavat v.b.	2.600,00
2- Manav, Sebze Meyve, kuru gıda v.b.	
a) Kapalı alan	2.600,00

b) Açık alan	1.820,00
c) Üretici pazarı (Kapalı Alan)	1.040,00
KÖTEKLİ PAZARI	
1- Ayakkabı, manifatura, hırdavat v.b.	1.496,00
2- Manav, Sebze-Meyve, kuru gıda v.b.	
a) Kapalı alan	1.496,00
b) Açık alan	1.224,00
Kötekli Pazarı Üniversite öğrencilerinin yoğun olduğu mahallede olduğundan ve Üniversitede öğrenim olmadığı Haziran-Temmuz-Ağustos-Eylül döneminde Pazar kurulmadığından bu dönemde pazaryeri tahsis ücreti alınmaması.	
ÜRETİCİ PAZARI	
1- 12 Temmuz 2012 Tarihli Resmi Gazetede yayınlanan Pazaryerleri hakkındaki Yönetmeliğin 15.Maddesi 2.Bendi gereğince; “Pazaryerlerinde satış yapan üreticilerden alınacak tahsis ücreti 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununda yer alan tarifiedeki en alt orandan hesaplanır.” denildiğinden üreticilerden alınacak İşgaliye Ücreti 2464 Sayılı Kanununda yer alan Maliye Bakanlığının belirleyeceği 52.maddenin 1 ve 2 numaralı bentlerinde yer alan en alt oranından alınacaktır.	0,50
-Pazaryerlerinden alınan tahsis ücreti haftalara bölünerek tahsil edilir.	
BAYIR PAZARI	
Pazar yeri kapalı alanda satış yapan Sebze -Meyve 2. Kısım ve Tuhafiyecilerden haftalık (Tahsisli)	1500,00
Pazar yeri kapalı alanda satış yapan Sebze -Meyve 1. Kısım haftalık (Tahsisli)	2100,00
Pazar yeri kapalı alanda satış yapan peynircilerden haftalık (Tahsisli)	2500,00
KAFACA PAZARI	
Pazar yerinde satış yapanlardan peron başına haftalık m2	2,50
YERKESİK PAZARI	
Pazaryeri (Tezgah Başına)	8,00
Tezgahsızlardan m2	2,50
YEŞİLYURT PAZARI	
Pazar yerinde satış yapanlardan peron başına haftalık m2	2,50
DÜĞEREK PAZARI	
Pazar yerinde kapalı alanda satış yapanlardan haftalık (Tahsisli)	17,00
Pazar yerinde satış yapanlardan peron başına haftalık m2	2,50
AKÇAOVA PAZARI	
Pazar yerinde satış yapan her pazarcıdan haftalık m2	2,50

*Pazaryerinde tezgahı bulunan ve Belediyemizce yer tahsis bedeli alınan pazarcılardan pazarcının 1.ve 2. Derece akrabalarının vefatı durumu halinde ölüm raporu(fotokopisi) İle var olan durumu belgeledikleri takdirde yer tahsis ücreti alınmayacaktır.	
ANONS ÜCRETLERİ (KDV HARİÇ)	
1- Yayın cihazıyla yapılan ve elli kelimeye kadar yapılan ilanlardan;	
a) Resmi daireler, banka kooperatif ve şirket ilanlarından	96,00
b) Anons sistemi olan Mahallelerde satış ve reklam amaçlı yapılan ilanlardan	28,00
2- Savcılıktan izin alınarak seçim dolayısıyla yapılan konuşmaların 1 dakikası için	17,00
BELEDİYE KANTARI TARTI GELİRİ (KDV DAHİL)	
1- 1 tona kadar olan araçlardan	9,00
2- Traktör – kamyonet türü araçlardan	11,00
3- Kamyonlardan	19,00
4- Ağır tonajlı kamyonlardan (Tır tanker v.b.)	22,00
YER TAHSİS ÜCRETİ (KDV DAHİL)	
1- Günlük reklam ve tanıtım amacıyla gelen araç v.b.	
a) Şahıslardan	198,00
b) Şirketlerden	440,00
2-Totem yeri ve yer tahsis ücreti (Yıllık)	3080,00
3- Işıklı ve ışısız reklam tabelası yer tahsis ücreti (Yıllık)	825,00
2-Şahıslardan tam mesai gününü doldurmayan tanıtımlar için tarifiedeki ücretin yarısı oranında yer tahsis ücreti alınır.	
<u>FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ</u>	
İŞ MAKİNALARI ÇALIŞMA ÜCRETİ (KDV HARİÇ)	2021 YILI (TL)
1-Platform (Sepetli Araç) çalışma ücreti 15 km'ye kadar saati	160,00
15 km'den sonraki yol için ayrıca km başına (Gidiş-Dönüş) ücreti alınacaktır.	4,00
2-Su Tankeri (Kamyon) ücreti 15 km'ye kadar seferi	250,00
15 km'den sonraki yol için ayrıca km başına (Gidiş-Dönüş) ücreti alınacaktır.	4,00
3-Kamyon çalışma ücreti 15 km'ye kadar seferi	250,00
15 km'den sonraki yol için ayrıca km başına (Gidiş-Dönüş) ücreti alınacaktır.	4,00
4-Traktör çalışma ücreti 15 km'ye kadar seferi	140,00
15 km'den sonraki yol için ayrıca km başına (Gidiş-Dönüş) ücreti alınacaktır.	3,60
5- Kompresörün bir saatlik çalışma ücreti	275,00
6-Tır Çekici Lovbet(15 Km'ye kadar)seferi	775,00
Tır Çekici Lovbet(15 Km'den sonrası)beher km başına ücreti	22,00

7- Yükleycinin bir saatlik çalışma ücreti	250,00
8-Dozerin bir saatlik çalışma ücreti	610,00
9- Ekskavatörün bir saatlik çalışma ücreti	550,00
10- Çekçek'in 1 günlük kira bedeli (Traktör Hariç)	350,00
11- Kepçenin 1 saatlik çalışma ücreti	250,00
12- Silindir 1 saatlik çalışma ücreti	300,00
13- Kapı Açma saatlik ücreti	150,00
14- Reklam Afişi Asma saatlik ücreti	150,00
Taşıyıcı araçların kiralanması durumunda Belediyemiz Gelir Tarifesindeki iş makineleri çalışma ücreti başlığı altında bulunan kamyon ve traktör çalışma ücretlerine göre ücret alınacaktır.	
ZEMİN TAHRİP ÜCRETİ (KDV HARİÇ)	
Zemin Tahrip Bedelleri,Muğla Büyükşehir Belediyesi, Altyapı Koordinasyon Merkezi (AYKOME) 'nin 2021 yılında belirleyeceği fiyatlar doğrultusunda uygulanacaktır.	

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

-	2021 YILI (KDV DAHİL) (TL)
1- İmar planı değişikliği ücreti (Müracaat anında alınır.) Arsa (m2)	
a- Konut alanları m2	1,50
b-Ticaret,Sanayi,Turizm,KSS,Akaryakıt,Kentsel Çalışma Alanları,Özel sağlık, Özel eğitim,Özel yurt,Enerji m2,	2,50
c- Tarımsal amaçlı m2	0,75
NOT:Yol güzergahının değiştirilmesine yönelik değişikliklerde, değişikliklerden doğrudan etkilenen alanın m2'si kadar ücret alınır. Plan notu değişikliği teklifleri ,Plan notu değişikliklerinde inşaat alanı artışı olduğu takdirde ücret, plandaki vafına ve m2 ye göre belirlenir. Plan hükmü değişikliği ücretine ek olarak alınır.	3000,00
2-1/1000 Ölçekli onaylı halihazır haritalar ve imar planı paftasının bilgisayar ortamında verilmesi işi	110,00
3-1/5000 Ölçekli onaylı halihazır haritalar ve imar planı paftasının bilgisayar ortamında verilmesi işi	110,00
4- Basılı evrak ücreti	110,00
5-Fotoğraf ve suret tasdik ücreti 1 adedi	30,00
6-Su basman vize ücreti	Yapı Taban Alanı (m2) x 3,00 TL
7- İmar durum belgesi	
a)Mahalleye dönüşen köylerde parsel başı	300,00

b-) Diğer alanlarda parsel başı	450,00
8-TAPDK Mesafe ölçümleri	400,00
9-Tapu Planları Tüzüğü Evrakları Kontrol ve Onayı	
Parsel içinde tek bina varsa	250,00
1'den fazla bina varsa her bina için 50 TL ilave edilir.	50 TL İlave edilir.
İMAR UYGULAMASI DOSYA KONTROL ÜCRETLERİ	
1-İmar uygulaması dosyalarında (Yola terk dosyaları hariç)	
Planlı Alanlarda ve Kırsal Yerleşme Alanlarında	
0-1000 m2'ye kadar	385,00
1000 m2-2000m2 arası	440,00
2000 m2-5000 m2 arası	660,00
5000m2 yukarısı her dönüm başına	+50,00 TL ilave edilir
İmar Planı bulunmayan ve Yerleşim alanı dışındaki alanlarda	Tapu m2 x 0,10
2-İmar Kanunu 18. ve 19. Madde Uygulamaları İnceleme Ücreti	500,00
UYGULAMASI TALEP EDİLEN HARİTA TEKNİK BELGE ÖRNEKLERİ ÜCRETLERİ	
1- Poligon koordine özeti ve röper kroki	70,00
2- Bir paftanın köşe koordinatları	70,00
3- İmar ada köşe koordinatları	80,00
4- Ölçü krokisi	80,00
5- Nirengi koordine özeti ve röper kroki	80,00
GELİR TARİFESİ UYGULAMA ESASLARI	
Konut Terimi içine; tüm resmi binalar ile sağlık ve kültür tesisleri (Özel eğitim, katlı otoparklar ve sağlık tesisleri hariç) girmektedir. Ticaret Terimi içine; Ticari binalar ,ticaret yolları ve Ticaret bölgelerindeki binalar girmektedir.	
İdarece ya da Belediye Meclisince İmar planı, teklifleri kontrol edilip, yetersiz ve eksik bulunması nedeniyle iade edilmesi veya talepten vazgeçilmesi halinde tahsil edilen ücretler geri ödenmez.Ancak aynı fonksiyon ile düzeltilip yeniden sunulması durumunda plan inceleme ücretinin %25'i alınır.	
Uygulama esasındaki tarifiedeki ücretlerde tereddütte düşürülen hususlarda Encümen Kararı alınır ve bu karara uyulur.	
Ücretler müracaat tarihinde geçerli olan tarife üzerinden alınır. Müracaat edildiğinde eksiklik nedeni ile iade olunan dosyalarda eksiklerin tamamlandığı tarihteki ücret esas alınacaktır.	
Birden fazla kullanım kararı getirilen plan tekliflerinde, kullanım kararı üzerinden ücret tarifesine yüksek olan ücret alınır.	
Kamu Kurum ve Kuruluşlarından gelen plan tekliflerinden ücret talep edilmez.	

Plan değişikliği teklifinden vazgeçilmesi durumunda yatırılan plan tadilat ücretinin % 50'si iade edilir.	
Mahkeme kararları gereği planları ilk haline dönüştürülen plan değişikliklerinden plan tadilat ücreti alınmaz.	
<u>YAPI KONTROL MÜDÜRLÜğÜ</u>	
KDV DAHİL GELİRLER	2021 YILI (TL)
1-) ASANSÖR TESCİL BELGESİ ÜCRETİ (KDV DAHİL)	
a) Yük asansörleri için (Adet)	550,00
b) İnsan asansörleri için (Adet)	330,00
c) Yürüyen merdivenler için (Adet)	550,00
2-) İř BİTİRME - İř DENEYİM BELGESİ ÜCRETİ (KDV DAHİL)	
(Belge başına)	550,00
3-)YANAN/YIKILAN YAPI FORMU ÜCRETİ(KDV DAHİL)	110,00
4-) TAMİRAT BAKIM -ONARIM İZNİ ÜCRETİ (KDV DAHİL)	
(Bina Başına)	110,00
5-)İSKAN RAPORU ÜCRETİ (KDV DAHİL)	
(Bina Başına)	220,00
6-) BASILI EVRAK ÜCRETİ (KDV DAHİL)	
a) Yapı Kullanma İzin Belgesi Aşamasında	
(Her Bağımsız Bölüm İçin)	110,00
b) Yapı Ruhsatı Aşamasında	
(Her Yapı Ruhsatı için)	160,00
7-) YERİNDE İNCELEME ÜCRETİ (KDV DAHİL)	
(Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi Aşamasında Bağımsız Bölüm Başına)	110,00
8-) KAR İRTİFAKI VE KAT MÜLKİYETİ İÇİN PROJE TASDİK ÜCRETİ (Her Bağımsız Bölüm Başına) (KDV DAHİL)	
a) Konut (Her Bir Konut için)	30,00
b) Ticaret (Her Bir İşyeri için)	55,00
9-)YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ ÜCRETİ (KDV DAHİL)	
(Tadilat Sonrası Yapı Kullanma İzin Belgeleri Dahil Her M2 için)	
Konut (Her bir Konut için)	10,00
Ticaret (Her bir İşyeri için)	15,00
10-)YAPI RUHSAT BELGESİ ÜCRETİ (KDV DAHİL)	
(Yeni Yapı-Tadilat-Yenileme ruhsatlarında her m2 için)	

Konut (Her bir Konut için)	5,00
Ticaret (Her bir İşyeri için)	7,00
KDV HARİÇ GELİRLER	
11-)YAPI BİLGİ LEVHASI ÜCRETİ (KDV HARİÇ)	
(Her Şantiye için)	110,00
12-) RESMİ İŞ VE İŞLEMLERDE KULLANILACAK ADRES TEYİT -GÜNCEL ADRES BİLGİSİ ÜCRETİ (KDV HARİÇ)	25,00
13-) EKSPERTİZ DOSYA İNCELEME ÜCRETİ (KDV HARİÇ)	110,00
14-)OZALİT ÜCRETİ (Proje için) (KDV HARİÇ)	110,00
15-)ASLI GİBİDİR TASDİK ÜCRETİ (KDV HARİÇ)	
(Belge Başına)	10,00
16-) MÜTEAHHİTLİK KAYIT ÜCRETİ (KDV HARİÇ)	
(Yeni Kayıt ve Yenilemelerde)	3.300,00
17-) PROJE MEÜLLİFLİĞİ KAYIT ÜCRETİ (KDV HARİÇ)	
(Yeni Kayıt ve Yenilemelerde)	450,00

SAĞLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

MEZARLIK GELİRLERİ (KDV DAHİL)	2021 YILI (TL)
1- Tek kişilik mezar yeri ücreti	300,00
2- 2 kişilik mezar yeri ücreti	600,00
3- Belediye sınırları dışına defin olunacak cenaze için	
a) Cenaze naklinin Km'si	5,00
b) Mezar tahtası	100,00
c) Kefen	125,00
d) Cenaze Yıkama Hizmeti	125,00
FOTOKOPİ VE KOPYALAMA ÜCRETLERİ (KDV DAHİL)	
Tasdikli evrak sureti fotokopisi ücreti (sayfa başına)	5,00
A4 Sayfası Fotokopi Çekim Bedeli	1,25
A3 Sayfası Fotokopi Çekim Bedeli	1,25
A4 Printer Çıktı Bedeli	1,75
A3 Printer Çıktı Bedeli	3,00
Dijital Görüntü Kopyalama Bedeli	3,00
Not: Dijital görüntü kopyalama Bedeli üzerine Cd veya Disket Bedeli Eklenir.	
İHTİSAS KOMİSYONLARI RAPOR ÜCRETLERİ	

PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ

**BİTKİ SATIŞ YERİNDE SATILACAK MEYVE VE ZEYTİN
FİDANLARININ (KDV DAHİL) 2021 YILI SATIŞ FİYATLARI**

CİNSİ	ÖNERİLEN SATIŞ FİYATI (AÇIK KÖK)	ÖNERİLEN SATIŞ FİYATI (TÜPLÜ)
Ahududu	18,00 TL	20,00 TL
Alıç	25,00 TL	30,00 TL
Armut	12,00 TL	15,00 TL
Asma	12,00 TL	15,00 TL
Ayva	12,00 TL	15,00 TL
Badem	15,00 TL	17,50 TL
Bodur elma	12,00 TL	15,00 TL
Böğürtlen	18,00 TL	20,00 TL
Cennet elması	17,50 TL	20,00 TL
Ceviz (ithal)	20,00 TL	22,00 TL
Ceviz (yerli)	20,00 TL	22,00 TL
Dağ çileği	30,00 TL	35,00 TL
Dut	20,00 TL	22,00 TL
Erik	12,00 TL	15,00 TL
Fındık	15,00 TL	17,50 TL
Goji berry	17,50 TL	20,00 TL
Hünnap	20,00 TL	22,00 TL
Ihlamur	23,00 TL	25,00 TL
İğde	14,00 TL	16,00 TL
İncir	14,00 TL	16,00 TL
Kayısı	12,00 TL	15,00 TL
Kaymak ağacı	30,00 TL	35,00 TL
Kestane	23,00 TL	25,00 TL
Kızılcık	25,00 TL	30,00 TL
Kiraz	12,00 TL	15,00 TL
Kivi	35,00 TL	40,00 TL
Kumkuat	45,00 TL	50,00 TL
Muşmula	12,00 TL	15,00 TL
Nar	12,00 TL	15,00 TL

Narenciye (tüplü)	"	30,00 TL
Şeftali	12,00 TL	15,00 TL
Vişne	12,00 TL	15,00 TL
Yaban mersini - mavi yemiş (tüplü)	"	35,00 TL
Yeni dünya (tüplü)	"	24,00 TL
Zeytin (1 yaş Gemlik)	10,00 TL	12,00 TL
Zeytin (2 yaş Gemlik)	15,00 TL	17,00 TL
Zeytin (2 yaş Manzalina)	15,00 TL	17,00 TL
Zeytin (2 yaş Ayvalık/Edremit)	17,50 TL	20,00 TL
Zeytin (2 yaş İspanyol)	15,00 TL	17,00 TL

Meclis üyelerimize dağıtılan 2021 Yılı Gelir Tarifesi Komisyonumuzca **OY BİRLİĞİYLE** kabul edilmiştir. 09.10.2020