



T.C.
MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYON RAPORU

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

Meclisimizin 06.10.2020 tarih ve 102 sayılı kararı ile incelenmesi için Komisyonumuza havale edilen İlçemiz, Şeyh Mahallesi, Kuşunlu Meydanının yakın çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca değerlendirilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede;

Söz konusu koruma amaçlı imar planı değişikliği teklifi ilk olarak Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.07.2020 tarih ve E.9144 sayılı yazısı ile Belediye Meclisimize havale edilmiş, Belediye Meclisimizin 07.07.2020 tarih ve 50 sayılı Kararı ile incelenmesi için Komisyonumuza havale edilmiş ve nihai olarak plan değişikliği teklifi Komisyonumuzca değerlendirilerek, Belediye Meclisimizin 07.07.2020 tarih ve 71 sayılı Kararı ile karara bağlandığı anlaşılmıştır.

Belediye Meclisimizin anılan Karar metninin sonuç bölümünde; “Söz konusu KUİP-48334644 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve 2863 sayılı Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında gerekli işlemlerin yapılması için Muğla Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine” denilerek, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince işlem yapılmasına oybirliği ile Karar verilmiştir.

Belediye Meclisimizin anılan Kararı doğrultusunda ilgili mevzuatları kapsamında gerekli işlemler yapılmak üzere Muğla Büyükşehir Belediyesine gönderilen plan değişikliği teklifine yönelik ilgili İdaresince tesis edilen işlemler neticesinde, söz konusu plan değişikliği teklifinin Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.09.2020 tarih ve 9820 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu tespit edilmiş, ancak Muğla Büyükşehir Belediyesinin 09.09.2020 tarih ve E.8022/20799 sayılı yazısında belirtilen hususlar doğrultusunda plan değişikliği teklifine yönelik Belediye Meclisimizce ayrıca bir karar alınması gerektiği anlaşılmıştır.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede;

Belediye Meclisimizin 07.07.2020 tarih ve 71 sayılı Kararında söz konusu plan değişikliği teklifinin ilgili mevzuatlarına uygun olduğu yönündeki tespitler doğrultusunda, KUİP-48334644 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak hazırlandığı görüldüğünden, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına Komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclisimize gerekli kararın alınmasını arz ederiz. 06/10/2020