



T.C.
MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MÜŞTEREK KOMİSYON RAPORU
(İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu, Tarım ve Hayvancılık Komisyonu)

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 02.03.2021 tarih ve 20 sayılı kararı ile incelenmesi için Komisyonlarımıza havale edilen, Belediye Meclisinin 06.04.2021 tarih ve 24 sayılı kararı ile ek süre verilen 7254 Sayılı Kanunun 10. Maddesi ile 5216 Sayılı Kanununa eklenen Ek-3. Madde uyarınca Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Tespiti konusu Komisyonlarımızca değerlendirilmiştir.

Yapılan Değerlendirmede;

16.10.2020 tarih ve 31276 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7254 Sayılı Kanunun 10. Maddesi ile 5216 Sayılı Kanununa eklenen Ek-3. Maddesinde “Köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen ve büyükşehir belediyesi sınırları içinde bulunup sosyo-ekonomik durumu, şehir merkezine uzaklığı, belediye hizmetlerine erişebilirliği, mevcut yapılaşma durumu ve benzeri hususlar dikkate alınarak ilgili ilçe belediye meclisinin kararı ve teklifi üzerine büyükşehir belediye meclisinin en geç doksan gün içinde alacağı karar ile kırsal yerleşim özelliği taşıdığı tespit edilen mahalleler, kırsal mahalle kabul edilir. Bu belirlemenin mahalle düzeyinde yapılması esastır. Ancak; tamamı kırsal mahalle olarak tespit edilmeyen diğer mahallelerde de on bin metrekareden az olmamak kaydıyla kırsal yerleşik alan belirlenebilir. Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan vasfı bu fıkra da belirtilen usulle kaldırılabilir.

Büyükşehir belediyesi, birinci fıkra uyarınca ilçe belediyesinden gelen teklifi aynen veya değiştirilerek kabul edebilir ya da reddedebilir.

Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenen yerlerde; gelir vergisinden muaf esnaf ile basit usulde gelir vergisine tabi mükellefler tarafından bizzat işyeri olarak kullanılan bina, arsa ve araziler ile mesken amaçlı kullanılan binalar ve zirai istihsalde kullanılan bina, arsa ve araziler 29/7/1970 tarihli ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununa göre alınması gereken emlak vergisinden muaftır. Bu yerlerde, ticari, sınai ve turistik faaliyetlerde kullanılan bina, arsa ve araziler için emlak vergisi %50 indirimli uygulanır. Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenen yerlerde, 26/5/1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu uyarınca alınması gereken bina inşaat harcı ile imarla ilgili harçlar alınmaz; anılan Kanuna göre alınması gereken diğer vergi, harç ve harcamalara katılma payları %50 indirimli uygulanır. Bu yerlerde içme ve kullanma suları için alınacak ücret en düşük tarifenin işyerleri için %50'sini, komutlar için %25'ini geçmeyecek şekilde belirlenir. 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunu uyarınca bilanço esasına göre defter tutan mükellefler için bu fıkra da belirtilen muafiyet ve indirimler uygulanmaz.

3/7/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 12 nci maddesinin yedinci fıkrası ile 31/8/1956 tarihli ve 6831 sayılı Orman Kanununun ek 17 nci maddesi hükümlerinden yararlanan yerler; kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenmesi halinde bu madde hükümlerine aykırı olmayan hak, sorumluluk ve imtiyazlardan faydalanmaya devam ederler.



T.C.
MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MÜŞTEREK KOMİSYON RAPORU

(İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu, Tarım ve Hayvancılık Komisyonu)

Bu madde uyarınca kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenen yerler hakkında 12/11/2012 tarihli ve 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun geçici 1 inci maddesinin onbeşinci ve yirmidokuzuncu fıkraları uygulanmaz.” denilmektedir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Ek Madde 3 ile 15.04.2021 tarih ve 31455 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Kırsal Mahalle ve Kırsal Alan Yönetmeliği ve Muğla Büyükşehir Belediyesinin 04.12.2020 tarih ve e.11102/28933 sayılı ve 29.01.2021 tarih ve 4610 sayılı yazıları doğrultusunda kırsal mahalle tespitine ilişkin kriterler sosyo-ekonomik durumu, şehir merkezine uzaklığı, belediye hizmetlerine erişebilirliği, mevcut yapılaşma durumu, nüfus ve taşınmaz değerleri, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı olup olmadığı, özel nitelikli alanlar ile gelişmesi öngörülen alanda kalıp kalmadığı olarak belirlenmiştir.

İlçemiz sınırları içerisinde mülga Muğla Belediyesine bağlı 14 mahalle ile 6360 Sayılı Kanun ile belde statüsünden mahalleye dönüşen 4 mahalle ve köy statüsünden mahalleye dönüşen 48 mahalle olmak üzere toplam 66 mahalle belirtilen kriterlere göre tek tek değerlendirilmiştir.

Kırsal Mahalle Tespitine İlişkin Yapılan Değerlendirme Sonucunda;

1- Akyer Mahallesi: İlçe merkezine 42,1 km uzaklıkta bulunan Akyer Mahallesi'nin 6360 sayılı Kanun öncesinde köy statüsünde olduğu, TÜİK verilerine göre 2020 yılı nüfusunun 55 kişi olduğu, uygulama imar planının bulunmadığı, 2020 yılında yapı ruhsatı düzenlenmediği ve halkın geçim kaynağının tarım ve hayvancılık olduğu tespit edilmiştir. Akyer Mahallesi'nin kırsal mahalle olarak tespitine,

2- Alçı Mahallesi: İlçe merkezine 19,9 km uzaklıkta bulunan Alçı Mahallesi'nin 6360 sayılı Kanun öncesinde köy statüsünde olduğu, TÜİK verilerine göre 2020 yılı nüfusunun 401 kişi olduğu, uygulama imar planının bulunmadığı, 2020 yılında 2 adet yapı ruhsatı düzenlendiği ve halkın geçim kaynağının tarım ve hayvancılık olduğu tespit edilmiştir. Alçı Mahallesi'nin kırsal mahalle olarak tespitine,

3- Avcılar Mahallesi: İlçe merkezine 54,6 km uzaklıkta bulunan Avcılar Mahallesi'nin 6360 sayılı Kanun öncesinde köy statüsünde olduğu, TÜİK verilerine göre 2020 yılı nüfusunun 250 kişi olduğu, uygulama imar planının bulunmadığı, 2020 yılında yapı ruhsatı düzenlenmediği ve halkın geçim kaynağının tarım ve hayvancılık olduğu tespit edilmiştir. Avcılar Mahallesi'nin kırsal mahalle olarak tespitine,

4- Bağyaka Mahallesi: İlçe merkezine 29 km uzaklıkta bulunan Bağyaka Mahallesi'nin 6360 sayılı Kanun öncesinde köy statüsünde olduğu, TÜİK verilerine göre 2020 yılı nüfusunun 351 kişi olduğu, uygulama imar planının bulunmadığı, 2020 yılında yapı ruhsatı düzenlenmediği ve halkın geçim kaynağının tarım ve hayvancılık olduğu tespit edilmiştir. Bağyaka Mahallesi'nin kırsal mahalle olarak tespitine,



T.C.
MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MÜŞTEREK KOMİSYON RAPORU

(İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu, Tarım ve Hayvancılık Komisyonu)

5- Bozyer Mahallesi: İlçe merkezine 51,2 km uzaklıkta bulunan Bozyer Mahallesi'nin 6360 sayılı Kanun öncesinde köy statüsünde olduğu, TÜİK verilerine göre 2020 yılı nüfusunun 200 kişi olduğu, uygulama imar planının bulunmadığı, 2020 yılında yapı ruhsatı düzenlenmediği ve halkın geçim kaynağının tarım ve hayvancılık olduğu tespit edilmiştir. Bozyer Mahallesi'nin kırsal mahalle olarak tespitine,

6- Çakmak Mahallesi: İlçe merkezine 40,1 km uzaklıkta bulunan Çakmak Mahallesi'nin 6360 sayılı Kanun öncesinde köy statüsünde olduğu, TÜİK verilerine göre 2020 yılı nüfusunun 199 kişi olduğu, uygulama imar planının bulunmadığı, 2020 yılında 2 adet yapı ruhsatı düzenlendiği ve halkın geçim kaynağının tarım ve hayvancılık olduğu tespit edilmiştir. Çakmak Mahallesi'nin kırsal mahalle olarak tespitine,

7- Çamoluk Mahallesi: İlçe merkezine 57,5 km uzaklıkta bulunan Çamoluk Mahallesi'nin 6360 sayılı Kanun öncesinde köy statüsünde olduğu, TÜİK verilerine göre 2020 yılı nüfusunun 391 kişi olduğu, uygulama imar planının bulunmadığı, 2020 yılında yapı ruhsatı düzenlenmediği ve halkın geçim kaynağının tarım ve hayvancılık olduğu tespit edilmiştir. Çamoluk Mahallesi'nin kırsal mahalle olarak tespitine,

8- Çaybükü Mahallesi: İlçe merkezine 25,1 km uzaklıkta bulunan Çaybükü Mahallesi'nin 6360 sayılı Kanun öncesinde köy statüsünde olduğu, TÜİK verilerine göre 2020 yılı nüfusunun 857 kişi olduğu, uygulama imar planının bulunmadığı, 2020 yılında 1 adet yapı ruhsatı düzenlendiği ve halkın geçim kaynağının tarım ve hayvancılık olduğu tespit edilmiştir. Çaybükü Mahallesi'nin kırsal mahalle olarak tespitine,

9- Çırpı Mahallesi: İlçe merkezine 30,5 km uzaklıkta bulunan Çırpı Mahallesi'nin 6360 sayılı Kanun öncesinde köy statüsünde olduğu, TÜİK verilerine göre 2020 yılı nüfusunun 233 kişi olduğu, uygulama imar planının bulunmadığı, 2020 yılında yapı ruhsatı düzenlenmediği ve halkın geçim kaynağının tarım ve hayvancılık olduğu tespit edilmiştir. Çırpı Mahallesi'nin kırsal mahalle olarak tespitine,

10-Çiftlik Mahallesi: İlçe merkezine 27,7 km uzaklıkta bulunan Çiftlik Mahallesi'nin 6360 sayılı Kanun öncesinde köy statüsünde olduğu, TÜİK verilerine göre 2020 yılı nüfusunun 393 kişi olduğu, uygulama imar planının bulunmadığı, 2020 yılında 1 adet yapı ruhsatı düzenlendiği ve halkın geçim kaynağının tarım ve hayvancılık olduğu tespit edilmiştir. Çiftlik Mahallesi'nin kırsal mahalle olarak tespitine,

11-Dağdibi Mahallesi: İlçe merkezine 15,8 km uzaklıkta bulunan Dağdibi Mahallesi'nin 6360 sayılı Kanun öncesinde köy statüsünde olduğu, TÜİK verilerine göre 2020 yılı nüfusunun 312 kişi olduğu, uygulama imar planının bulunmadığı, 2020 yılında yapı ruhsatı düzenlenmediği ve halkın geçim kaynağının tarım ve hayvancılık olduğu tespit edilmiştir. Dağdibi Mahallesi'nin kırsal mahalle olarak tespitine,

12-Dağpınar Mahallesi: İlçe merkezine 43,3 km uzaklıkta bulunan Dağpınar Mahallesi'nin 6360 sayılı Kanun öncesinde köy statüsünde olduğu, TÜİK verilerine göre 2020 yılı nüfusunun



T.C.
MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MÜŞTEREK KOMİSYON RAPORU

(İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu, Tarım ve Hayvancılık Komisyonu)

432 kişi olduğu, uygulama imar planının bulunmadığı, 2020 yılında 1 adet yapı ruhsatı düzenlendiği ve halkın geçim kaynağının tarım ve hayvancılık olduğu tespit edilmiştir. Dağpınar Mahallesi'nin kırsal mahalle olarak tespitine,

13-Denizova Mahallesi: İlçe merkezine 29,5 km uzaklıkta bulunan Denizova Mahallesi'nin 6360 sayılı Kanun öncesinde köy statüsünde olduğu, TÜİK verilerine göre 2020 yılı nüfusunun 706 kişi olduğu, uygulama imar planının bulunmadığı, 2020 yılında 3 adet yapı ruhsatı düzenlendiği ve halkın geçim kaynağının tarım ve hayvancılık olduğu tespit edilmiştir. Denizova Mahallesi'nin kırsal mahalle olarak tespitine,

14-Dokuzçam Mahallesi: İlçe merkezine 46,7 km uzaklıkta bulunan Dokuzçam Mahallesi'nin 6360 sayılı Kanun öncesinde köy statüsünde olduğu, TÜİK verilerine göre 2020 yılı nüfusunun 477 kişi olduğu, uygulama imar planının bulunmadığı, 2020 yılında 1 adet yapı ruhsatı düzenlendiği ve halkın geçim kaynağının tarım ve hayvancılık olduğu tespit edilmiştir. Dokuzçam Mahallesi'nin kırsal mahalle olarak tespitine,

15-Esençay Mahallesi: İlçe merkezine 55,8 km uzaklıkta bulunan Esençay Mahallesi'nin 6360 sayılı Kanun öncesinde köy statüsünde olduğu, TÜİK verilerine göre 2020 yılı nüfusunun 442 kişi olduğu, uygulama imar planının bulunmadığı, 2020 yılında yapı ruhsatı düzenlenmediği ve halkın geçim kaynağının tarım ve hayvancılık olduğu tespit edilmiştir. Esençay Mahallesi'nin kırsal mahalle olarak tespitine,

16-Fadıl Mahallesi: İlçe merkezine 44,1 km uzaklıkta bulunan Fadıl Mahallesi'nin 6360 sayılı Kanun öncesinde köy statüsünde olduğu, TÜİK verilerine göre 2020 yılı nüfusunun 222 kişi olduğu, uygulama imar planının bulunmadığı, 2020 yılında yapı ruhsatı düzenlenmediği ve halkın geçim kaynağının tarım ve hayvancılık olduğu tespit edilmiştir. Fadıl Mahallesi'nin kırsal mahalle olarak tespitine,

17-Gazeller Mahallesi: İlçe merkezine 59,7 km uzaklıkta bulunan Gazeller Mahallesi'nin 6360 sayılı Kanun öncesinde köy statüsünde olduğu, TÜİK verilerine göre 2020 yılı nüfusunun 406 kişi olduğu, uygulama imar planının bulunmadığı, 2020 yılında yapı ruhsatı düzenlenmediği ve halkın geçim kaynağının tarım ve hayvancılık olduğu tespit edilmiştir. Gazeller Mahallesi'nin kırsal mahalle olarak tespitine,

18-Göktepe Mahallesi: İlçe merkezine 58,2 km uzaklıkta bulunan Göktepe Mahallesi'nin 6360 sayılı Kanun öncesinde köy statüsünde olduğu, TÜİK verilerine göre 2020 yılı nüfusunun 389 kişi olduğu, uygulama imar planının bulunmadığı, 2020 yılında yapı ruhsatı düzenlenmediği ve halkın geçim kaynağının tarım ve hayvancılık olduğu tespit edilmiştir. Göktepe Mahallesi'nin kırsal mahalle olarak tespitine,

19-Günlüce Mahallesi: İlçe merkezine 48 km uzaklıkta bulunan Günlüce Mahallesi'nin 6360 sayılı Kanun öncesinde köy statüsünde olduğu, TÜİK verilerine göre 2020 yılı nüfusunun 322 kişi olduğu, uygulama imar planının bulunmadığı, 2020 yılında 5 adet yapı ruhsatı düzenlendiği ve



T.C.
MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MÜŞTEREK KOMİSYON RAPORU

(İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu, Tarım ve Hayvancılık Komisyonu)

halkın geçim kaynağının tarım ve hayvancılık olduğu tespit edilmiştir. Günlüce Mahallesinin kırsal mahalle olarak tespitine,

20-Karacaören Mahallesi: İlçe merkezine 45,7 km uzaklıkta bulunan Karacaören Mahallesinin 6360 sayılı Kanun öncesinde köy statüsünde olduğu, TÜİK verilerine göre 2020 yılı nüfusunun 88 kişi olduğu, uygulama imar planının bulunmadığı, 2020 yılında yapı ruhsatı düzenlenmediği ve halkın geçim kaynağının tarım ve hayvancılık olduğu tespit edilmiştir. Karacaören Mahallesinin kırsal mahalle olarak tespitine,

21-Kozağaç Mahallesi: İlçe merkezine 13,6 km uzaklıkta bulunan Kozağaç Mahallesinin 6360 sayılı Kanun öncesinde köy statüsünde olduğu, TÜİK verilerine göre 2020 yılı nüfusunun 262 kişi olduğu, uygulama imar planının bulunmadığı, 2020 yılında yapı ruhsatı düzenlenmediği ve halkın geçim kaynağının tarım ve hayvancılık olduğu tespit edilmiştir. Kozağaç Mahallesinin kırsal mahalle olarak tespitine,

22-Kuzluk Mahallesi: İlçe merkezine 48,9 km uzaklıkta bulunan Kuzluk Mahallesinin 6360 sayılı Kanun öncesinde köy statüsünde olduğu, TÜİK verilerine göre 2020 yılı nüfusunun 175 kişi olduğu, uygulama imar planının bulunmadığı, 2020 yılında yapı ruhsatı düzenlenmediği ve halkın geçim kaynağının tarım ve hayvancılık olduğu tespit edilmiştir. Kuzluk Mahallesinin kırsal mahalle olarak tespitine,

23-Meke Mahallesi: İlçe merkezine 29,6 km uzaklıkta bulunan Meke Mahallesinin 6360 sayılı Kanun öncesinde köy statüsünde olduğu, TÜİK verilerine göre 2020 yılı nüfusunun 263 kişi olduğu, uygulama imar planının bulunmadığı, 2020 yılında yapı ruhsatı düzenlenmediği ve halkın geçim kaynağının tarım ve hayvancılık olduğu tespit edilmiştir. Meke Mahallesinin kırsal mahalle olarak tespitine,

24-Muratlar Mahallesi: İlçe merkezine 37,9 km uzaklıkta bulunan Muratlar Mahallesinin 6360 sayılı Kanun öncesinde köy statüsünde olduğu, TÜİK verilerine göre 2020 yılı nüfusunun 514 kişi olduğu, uygulama imar planının bulunmadığı, 2020 yılında yapı ruhsatı düzenlenmediği ve halkın geçim kaynağının tarım ve hayvancılık olduğu tespit edilmiştir. Muratlar Mahallesinin kırsal mahalle olarak tespitine,

25-Özlüce Mahallesi: İlçe merkezine 22,5 km uzaklıkta bulunan Özlüce Mahallesinin 6360 sayılı Kanun öncesinde köy statüsünde olduğu, TÜİK verilerine göre 2020 yılı nüfusunun 355 kişi olduğu, uygulama imar planının bulunmadığı, 2020 yılında yapı ruhsatı düzenlenmediği ve halkın geçim kaynağının tarım ve hayvancılık olduğu tespit edilmiştir. Özlüce Mahallesinin kırsal mahalle olarak tespitine,

26-Sungur Mahallesi: İlçe merkezine 55,9 km uzaklıkta bulunan Sungur Mahallesinin 6360 sayılı Kanun öncesinde köy statüsünde olduğu, TÜİK verilerine göre 2020 yılı nüfusunun 245 kişi olduğu, uygulama imar planının bulunmadığı, 2020 yılında yapı ruhsatı düzenlenmediği ve halkın geçim kaynağının tarım ve hayvancılık olduğu tespit edilmiştir. Sungur Mahallesinin kırsal mahalle olarak tespitine,



T.C.
MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MÜŞTEREK KOMİSYON RAPORU

(İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu, Tarım ve Hayvancılık Komisyonu)

27-Şenyayla Mahallesi: İlçe merkezine 37,7 km uzaklıkta bulunan Şenyayla Mahallesi'nin 6360 sayılı Kanun öncesinde köy statüsünde olduğu, TUIK verilerine göre 2020 yılı nüfusunun 187 kişi olduğu, uygulama imar planının bulunmadığı, 2020 yılında yapı ruhsatı düzenlenmediği ve halkın geçim kaynağının tarım ve hayvancılık olduğu tespit edilmiştir. Şenyayla Mahallesi'nin kırsal mahalle olarak tespitine,

28-Taşlı Mahallesi: İlçe merkezine 63,4 km uzaklıkta bulunan Taşlı Mahallesi'nin 6360 sayılı Kanun öncesinde köy statüsünde olduğu, TUIK verilerine göre 2020 yılı nüfusunun 569 kişi olduğu, uygulama imar planının bulunmadığı, 2020 yılında yapı ruhsatı düzenlenmediği ve halkın geçim kaynağının tarım ve hayvancılık olduğu tespit edilmiştir. Taşlı Mahallesi'nin kırsal mahalle olarak tespitine,

29-Yemişendere Mahallesi: İlçe merkezine 32,5 km uzaklıkta bulunan Yemişendere Mahallesi'nin 6360 sayılı Kanun öncesinde köy statüsünde olduğu, TUIK verilerine göre 2020 yılı nüfusunun 369 kişi olduğu, uygulama imar planının bulunmadığı, 2020 yılında yapı ruhsatı düzenlenmediği ve halkın geçim kaynağının tarım ve hayvancılık olduğu tespit edilmiştir. Yemişendere Mahallesi'nin kırsal mahalle olarak tespitine,

30-Yenibağyaka Mahallesi: İlçe merkezine 24 km uzaklıkta bulunan Yenibağyaka Mahallesi'nin 6360 sayılı Kanun öncesinde köy statüsünde olduğu, TUIK verilerine göre 2020 yılı nüfusunun 278 kişi olduğu, uygulama imar planının bulunmadığı, 2020 yılında yapı ruhsatı düzenlenmediği ve halkın geçim kaynağının tarım ve hayvancılık olduğu tespit edilmiştir. Yenibağyaka Mahallesi'nin kırsal mahalle olarak tespitine,

31-Yeniköy Mahallesi: İlçe merkezine 23,6 km uzaklıkta bulunan (Yerkesik) Yeniköy Mahallesi'nin 6360 sayılı Kanun öncesinde köy statüsünde olduğu, TUIK verilerine göre 2020 yılı nüfusunun 222 kişi olduğu, uygulama imar planının bulunmadığı, 2020 yılında 1 adet yapı ruhsatı düzenlendiği ve halkın geçim kaynağının tarım ve hayvancılık olduğu tespit edilmiştir. Yeniköy Mahallesi'nin kırsal mahalle olarak tespitine,

32- Yörükoğlu Mahallesi: İlçe merkezine 53,6 km uzaklıkta bulunan Yörükoğlu Mahallesi'nin 6360 sayılı Kanun öncesinde köy statüsünde olduğu, TUIK verilerine göre 2020 yılı nüfusunun 492 kişi olduğu, uygulama imar planının bulunmadığı, 2020 yılında yapı ruhsatı düzenlenmediği ve halkın geçim kaynağının tarım ve hayvancılık olduğu tespit edilmiştir. Yörükoğlu Mahallesi'nin kırsal mahalle olarak tespitine,

33- Zeytin Mahallesi: İlçe merkezine 42,8 km uzaklıkta bulunan Zeytin Mahallesi'nin 6360 sayılı Kanun öncesinde köy statüsünde olduğu, TUIK verilerine göre 2020 yılı nüfusunun 319 kişi olduğu, uygulama imar planının bulunmadığı, 2020 yılında 15 adet yapı ruhsatı düzenlendiği ve halkın geçim kaynağının tarım ve hayvancılık olduğu tespit edilmiştir. Zeytin Mahallesi'nin kırsal mahalle olarak tespitine,

Alı

12

12



T.C.
MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MÜŞTEREK KOMİSYON RAPORU

(İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu, Tarım ve Hayvancılık Komisyonu)

Kırsal Yerleşik Alan Tespitine İlişkin Yapılan Değerlendirme Sonucunda;

1- Bayır Mahallesi Yumaklı Yerleşim Alanı: İlçe merkezine 24,3 km uzaklıkta bulunan Bayır Mahallesi Yumaklı yerleşim alanı coğrafi konumu itibariyle Bayır meskun sahası ve kent merkezine uzakta bulunduğu, 6360 sayılı Kanun öncesinde Bayır Beldesinin mahallesi statüsünde olduğu, TUIK verilerine göre 2020 yılı nüfus verileri mahalle sınırları bütününde ikamet eden kişi sayısını ifade etmesi nedeniyle Yumaklı yerleşim alanına ait nüfus verisinin bulunmadığı, uygulama imar planının bulunmadığı, 2020 yılında yapı ruhsatı düzenlenmediği ve halkın geçim kaynağının tarım ve hayvancılık olduğu tespit edilmiştir. Ekli krokide ve koordinat özet çizelgesinde gösterilen ve yüzölçümü 10.000 m²'nin üstünde bulunan Yumaklı yerleşim alanın Kırsal Yerleşik Alan olarak tespitine,

2-Derinkuyu Mahallesi: İlçe merkezine 27,9 km uzaklıkta bulunan Derinkuyu Mahallesi'nin 6360 sayılı Kanun öncesinde köy statüsünde olduğu, TUIK verilerine göre 2020 yılı nüfusunun 416 kişi olduğu, uygulama imar planının bulunmadığı, 2020 yılında 1 adet yapı ruhsatı düzenlendiği ve halkın geçim kaynağının tarım ve hayvancılık olduğu tespit edilmiştir. Ancak Derinkuyu mahallesi'nin kıyı kesimi turizm faaliyetlerine bağlı olarak gelişmektedir. Ekli krokide koordinatları ile birlikte gösterilen kıyı şeridinin dışında kalan ve yüzölçümü 10.000 m²'nin üstünde bulunan Derinkuyu Mahallesi'nin Kırsal Yerleşik Alan olarak tespitine,

3-İkizce Mahallesi: İlçe merkezine 14,3 km uzaklıkta bulunan İkizce Mahallesi'nin 6360 sayılı Kanun öncesinde köy statüsünde olduğu, TUIK verilerine göre 2020 yılı nüfusunun 329 kişi olduğu, imar planının bulunduğu, 2020 yılında 18 adet yapı ruhsatı düzenlendiği ve halkın geçim kaynağının tarım ve hayvancılık olduğu tespit edilmiştir. Ekli krokide koordinatları ile birlikte gösterilen imar planı dışında kalan ve yüzölçümü 10.000 m²'nin üstünde bulunan İkizce Mahallesi'nin Kırsal Yerleşik Alan olarak tespitine,

4- Kıran Mahallesi: İlçe merkezine 31,2 km uzaklıkta bulunan Kıran Mahallesi'nin 6360 sayılı Kanun öncesinde köy statüsünde olduğu, TUIK verilerine göre 2020 yılı nüfusunun 733 kişi olduğu, uygulama imar planının bulunmadığı, 2020 yılında yapı ruhsatı düzenlenmediği ve halkın geçim kaynağının tarım ve hayvancılık olduğu tespit edilmiştir. Ancak Kıran mahallesi'nin kıyı kesimi turizm faaliyetlerine bağlı olarak gelişmektedir. Ekli krokide koordinatları ile birlikte gösterilen kıyı şeridinin dışında kalan ve yüzölçümü 10.000 m²'nin üstünde bulunan Kıran Mahallesi'nin Kırsal Yerleşik Alan olarak tespitine,

5- Kuyucak Mahallesi: İlçe merkezine 19,4 km uzaklıkta bulunan Kuyucak Mahallesi'nin 6360 sayılı Kanun öncesinde köy statüsünde olduğu, TUIK verilerine göre 2020 yılı nüfusunun 412 kişi olduğu, uygulama imar planının bulunmadığı, 2020 yılında 2 adet yapı ruhsatı düzenlendiği ve halkın geçim kaynağının tarım ve hayvancılık olduğu tespit edilmiştir. Ancak Kuyucak mahallesi'nin kıyı kesimi turizm faaliyetlerine bağlı olarak gelişmektedir. Ekli krokide koordinatları ile birlikte gösterilen kıyı şeridinin dışında kalan ve yüzölçümü 10.000 m²'nin üstünde bulunan Kuyucak Mahallesi'nin Kırsal Yerleşik Alan olarak tespitine,

11.

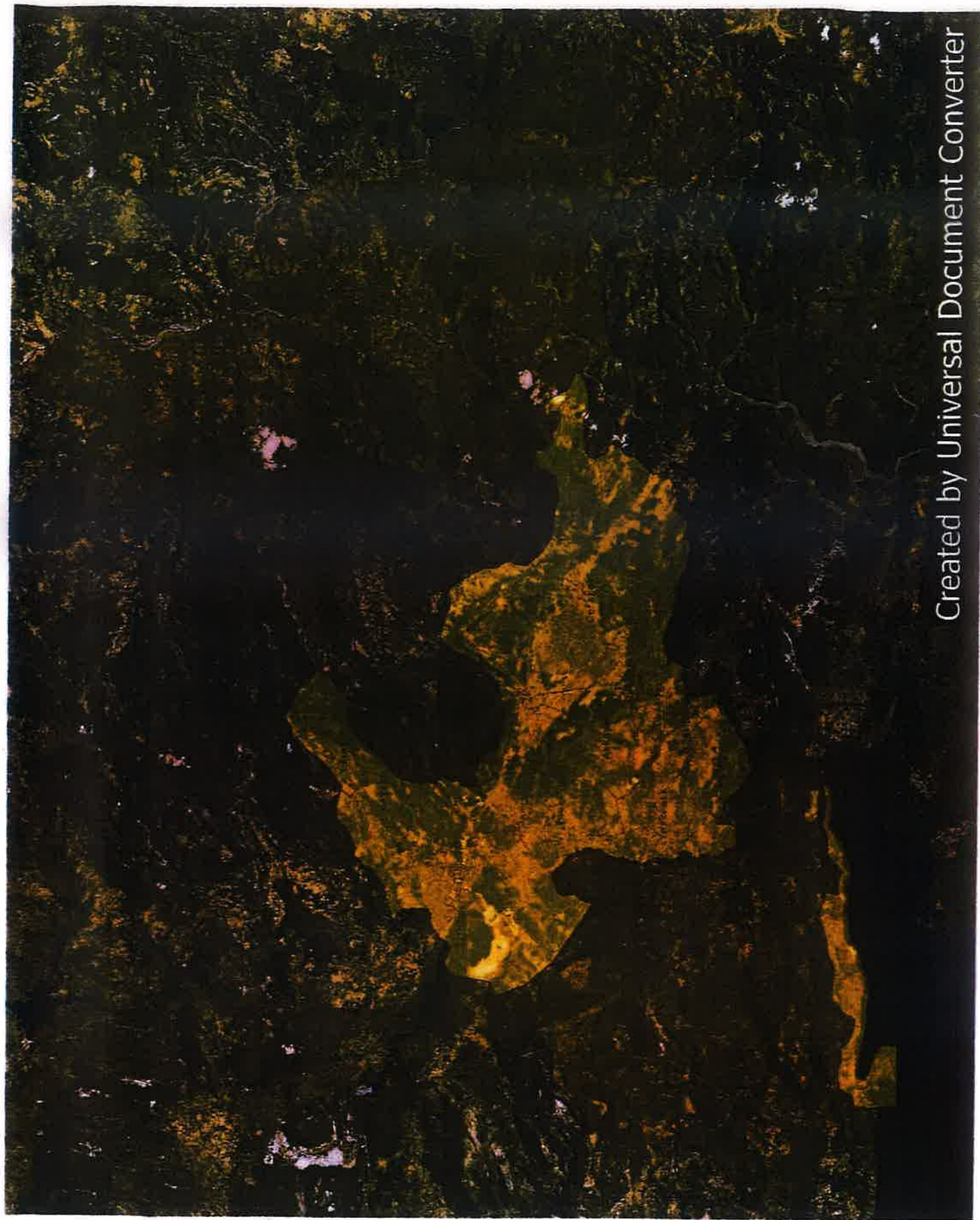


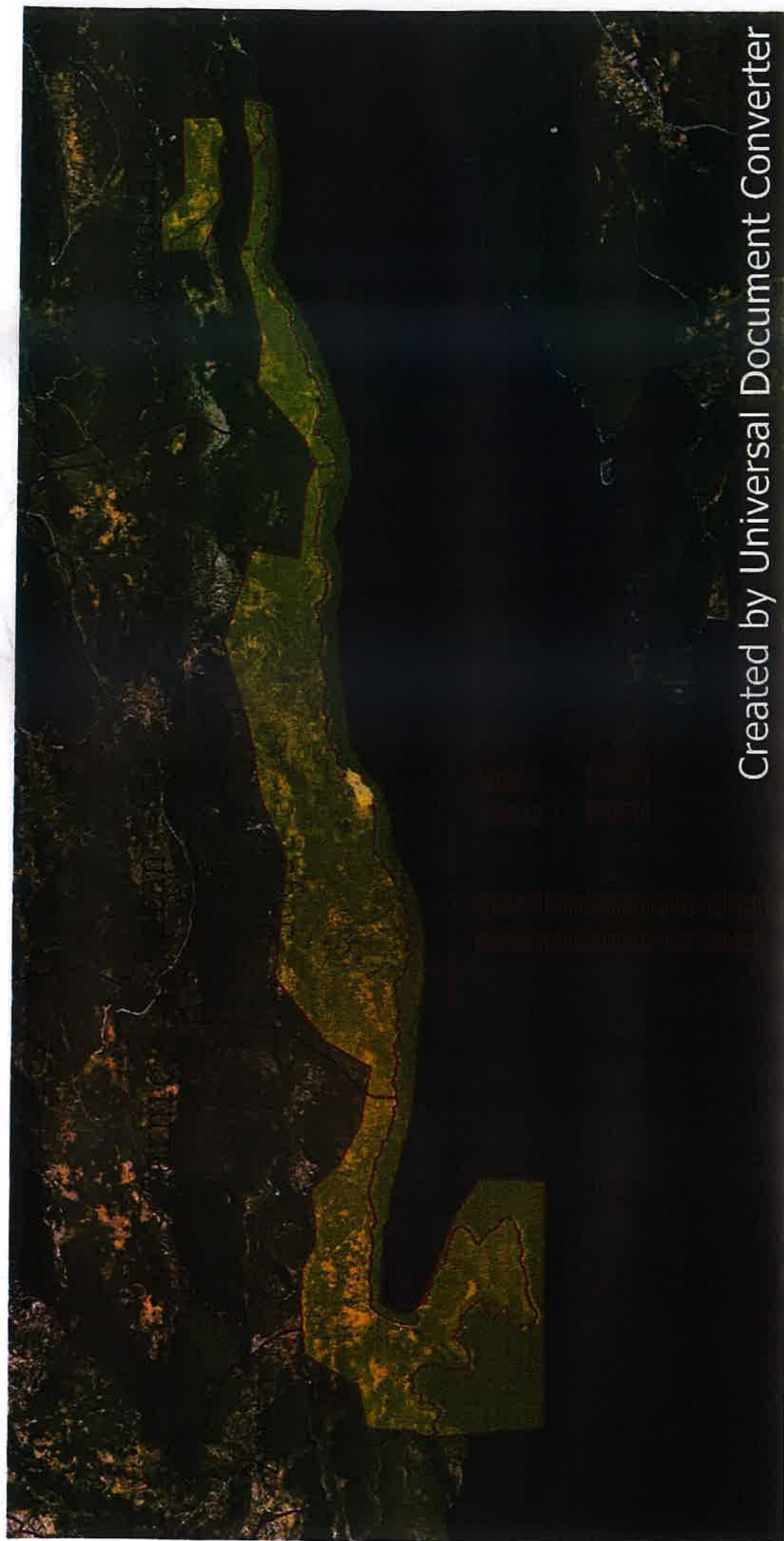
T.C.
MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MÜŞTEREK KOMİSYON RAPORU
(İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu, Tarım ve Hayvancılık Komisyonu)

6- Sarnıç Mahallesi: İlçe merkezine 35,8 km uzaklıkta bulunan Sarnıç Mahallesi'nin 6360 sayılı Kanun öncesinde köy statüsünde olduğu, TÜİK verilerine göre 2020 yılı nüfusunun 431 kişi olduğu, uygulama imar planının bulunmadığı, 2020 yılında yapı ruhsatı düzenlenmediği ve halkın geçim kaynağının tarım ve hayvancılık olduğu tespit edilmiştir. Ancak Sarnıç mahallesi'nin kıyı kesimi turizm faaliyetlerine bağlı olarak gelişmektedir. Ekli krokide koordinatları ile birlikte gösterilen kıyı şeridinin dışında kalan ve yüzölçümü 10.000 m²'nin üstünde bulunan Derinkuyu Mahallesi'nin Kırsal Yerleşik Alan olarak tespitine,

Komisyonlarımızca; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Ek Madde 3 ile Muğla Büyükşehir Belediyesinin 04.12.2020 tarih ve e.11102/28933 sayılı ve 29.01.2021 tarih ve 4610 sayılı yazıları doğrultusunda İlçemiz Akyer, Alçı, Avcılar, Bağyaka, Bozyer, Çakmak, Çamoluk, Çaybükü, Çiftlik, Çırpı, Dağdibi, Dağpınar, Denizova, Dokuzçam, Esençay, Fadıl, Gazeller, Göktepe, Günlüce, Karacaören, Kozagaç, Kuzluk, Meke, Muratlar, Özlüce, Sungur, Şenyayla, Taşlı, Yemişendere, Yenibağyaka, Yeniköy (Yerkesik), Yörüköğlu ve Zeytin Mahalleleri olmak üzere 33 adet mahallemizin "KIRSAL MAHALLE" olarak, Bayır Mahallesi Yumaklı Yerleşim Alanı, Derinkuyu, İkizce, Kıran, Kuyucak ve Sarnıç Mahalleleri olmak üzere 6 adet mahallemizin "KIRSAL YERLEŞİK ALAN" olarak tespit edilmesinin uygun olduğuna, Komisyonlarımızca Aykut ÇEKİÇ, İbrahim ÇOBAN, İsmet KARAKUŞ, Miraç ÖZCAN, Selim BAĞCIOĞLU ve Yasin KORKMAZ'ın 6 red oyuna karşılık OYÇOKLUĞU ile karar verilmiştir.

Meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınması hususunu arz ederiz. 26/04/2021





Created by Universal Document Converter

WEDGE MANIA

Field No.

6138.04.707	4120006.726
6138.04.407	4120006.997
6138.04.031	4120006.248
6138.04.035	4120007.010
6138.04.041	4120007.086
6138.04.019	4120007.317
6138.04.028	4120007.546
6138.04.750	4120007.006
6138.04.064	4120009.023
6138.04.349	4120009.732
6138.04.329	4120009.493
6138.04.200	4120010.000
6138.04.704	4120010.054
6138.04.083	4120010.471
6138.04.044	4120010.237
6138.04.003	4120010.300
6138.04.033	4120010.747
6138.04.039	4120010.001



X2056

X2057

X2058

X2059

X2060

X2061

X2062

X2063

X2064

X2065

X2066