



T.C.
MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MÜŞTEREK KOMİSYON RAPORU
(İmar Komisyonu ve İnceleme Komisyonu)

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Meclisimizin 02.08.2022 tarih ve 72 sayılı kararı ile incelenmesi için Komisyonlarımıza havale edilen; İlçemiz Avcılar Mahallesi 164 ada 3 parsel sayılı 1697,02 m² yüzölçümlü taşınmazın tamamının, düğün, mevlut, vb. etkinliklerde kullanılmak üzere Sosyal Tesis Alanı olarak ve 177 ada 1 parsel sayılı taşınmazın bir kısmının yol olarak kamulaştırılmasına ilişkin hazırlanan teklif komisyonlarımızca değerlendirilmiştir.

Yapılan değerlendirmede;

İlçemiz, Avcılar Mahallesi 164 ada 3 parsel sayılı e-çap üzerinde 1697,02 m² yüzölçümlü taşınmazın Belediyemizin Ön İmar Durum örneğinde Kırsal Yerleşim Alanı içinde kaldığı görülmüş ve bu sosyal tesisin yapılmasında İmar Durumu açısından engel bulunmadığı ancak taşınmazın yol cephesi bulunmaması nedeni ile 177 ada 1 parselden ekli Kamulaştırma Plan Krokisinde taralı alan olarak belirtilen kısmının yol olarak kamulaştırılması ile yol sorununun çözüleceği görülmüştür.

Taşınmazın Mortuma Çayına komşu olması nedeni ile çayın taşkın sahası içinde kalıp kalmadığı sorulmuş olup, Aydın Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 2719399 sayılı yazısında "*Kamulaştırma işlemlerinin yapılmasında Kurumlarınca bir sakınca bulunmadığı*" bildirilmiştir.

Yapılan değerlendirme sonucunda;

İlçemiz Avcılar Mahallesi 164 ada 3 parsel sayılı taşınmazın Sosyal Tesis Alanı olarak, 177 ada 1 parselin Kamulaştırma Plan Krokisinde taralı alan olarak gösterilen kısmının yol olarak kamulaştırılmasının yapılabilmesi için, 5 yıllık (2020-2025) imar programına ilave edilmesine, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8. Maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre işlem yapılmasına, **Komisyonlarımızca OY BİRLİĞİ** ile karar verilmiştir.

Meclisimizce gerekli kararın alınmasını arz ederiz. 27/10/2022