

MENTEŞE BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 04.10.2022 tarih ve 96 Sayılı Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Evsel Katı Atık Hizmetleri Ücret Tarifesini belirlemek üzere, komisyonumuz 10.10.2022 tarihinde ve saat 10.00 da Belediye Encümen Toplantı Salonunda toplanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemede, 2872 Sayılı Çevre Kanununun 11. Maddesinin 14. Fıkrasında “Belediyeler Evsel Katı Atık Bertaraf Tesislerini kurmak, işletmek ve işletmekle yükümlüdürler. Bu hizmetten yararlananlar ve yararlanacaklar, sorumlu yönetimlerin yapacağı yatırım, işletme, bakım onarım ve ıslah çalışmalarına katılmakla yükümlüdür. Bu hizmetten yararlananlardan, Belediye Meclisince belirlenecek tarife göre Katı Atık Toplama, Taşıma ve Bertaraf ücreti alınır. Bu fıkra uyarınca tahsil edilen ücretler, katı atıkla ilgili hizmetler dışında kullanılamaz.” Şeklinde düzenlendiği görülmüştür. Ayrıca uygulamaya yönelik olarak 27.10.2010 tarih ve 27742 Sayılı Resmi Gazetede Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik yayınlanmıştır.

İlgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yapılan inceleme neticesinde;

2023 MENTEŞE EVSEL KATI ATIK ÜCRET TARİFESİ (KDV Hariç)		
A	B – İSİMLER	C - TOPLAMA ve TAŞIMA ÜCRETİ (TL/AY)
1	TİP 1- KONUTLAR (Bağımsız Birim Adedi Bazlı)	
a	Kırsal Yerleşim Alanlarındaki Konutlar	13,69
b	Belediye hudutlarındaki konutlar	19,70
c	İndirimli meskenler	9,85
2	TİP 2-KONUT DIŞI ALANLAR (Kişi Bazlı)	
a	Devlet: Okullar, Yurtlar, Kreşler, Okul öncesi eğitim kuruluşları, her türlü eğitim kursları	1,50
b	Üniversiteler	2,81
c	Resmi Kurumlar, Meslek Odaları	18,95
d	Sanayi, İmalathaneler, Üretim yerleri, İşletme geliştirme tesisleri	14,07
e	Özel: Okullar, Yurtlar, Kreşler, Okul Öncesi Eğitim Kuruluşları, Her Türlü Eğitim Kursları	1,50
3	TİP 3-KONUT DIŞI ALANLAR (Yatak Sayısı Bazlı)	
a	4 ve üstü yıldızlı oteller ve konaklama tesisleri	15,95
b	4 yıldız (hariç) altındaki her türlü konaklama tesisleri	12,76
c	4 ve üstü yıldızlı oteller ve konaklama tesisleri (Sezonluk İşletilenler 6 ay)	12,76
d	4 yıldız (hariç) altındaki her türlü konaklama tesisleri (Sezonluk İşletilenler)	12,76
e	Hastaneler	20,07

4	TİP 4-KONUT DIŞI ALANLAR (Yüzölçümü Bazlı)	
a	Restoranlar, Fast Food, Yeme İçme Mekanları, Kafe, Bar, Eğlence Mekanları, Oyun Salonları, Sinema ve Gösteri Salonları Spor Tesisleri	1,31
b	Büfe, Market, Toptan, Parekende Satıcılar, İbadethaneler, Manav, Terzi, Kasap, Butik	1,13
c	Depolar, Lojistik İstasyonlar, Kargo Dağıtımı	1,13
d	Plajlar	31,33
e	Bankalar Benzin İstasyonları, AVM, Süper Market	2,44
5	TİP 5- KONUT DIŞI ALANLAR (Tekne-Araç Sayısı Bazlı)	
a	Otopark ve benzeri araç depolama alanları (ücretsiz olanlar hariç)	12,19
b	Tekne ve yat gibi deniz araçlarının park dinlenme vb. alanlar	26,26
6	TİP 6- KONUT DIŞI ALANLAR (Süre Bazlı)-(Su Faturası Hariç)	
a	Geçici Teşhir Tanıtımı, Fuar, Pazaryeri, Sergi, Lunapark vb	150,08
b	Pazar yeri içerisinde belli süreli satış yerleri	30,02
c	Belirli süreli balıkçı pazarı, incik boncukçu, stantlar	15,01
7	TİP 7- KONUT DIŞI veya MÜNFERİT SU ABONESİ DIŞINDA ALINACAKLAR	
a	Toptancı Halleri	80,67
b	Yukarıda Tanımlanmayan Diğer Aboneler	80,67
8	TİP 8- KONUT DIŞI ALANLAR (Aylık Sabit Ücret Bazlı)	
a	İşyerleri (inşaat)	150,08
b	Karma Tip Abonelik	75,04
9	TİP 9- KONUT DIŞI ALANLAR (Birim Sayısına Göre)	
a	Ofisler, Bürolar, Dernekler, Lokaller, STK'lar, İdari her türlü Dernek	37,52

-Evsel Katı Atık Hizmetleri ücretinin, su aboneliği olan meskenlerden, işyerlerinden ve resmi kurumlardan Atık Su Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğinin 22. maddesi gereğince su tahsilatı dönemlerinde su faturaları ile tahsil edilmesine,

-Evsel katı atık bedelleri su aboneliği bulunmayan evsel katı atık üreticilerinden, yıl içinde 2 (iki) eşit taksitte katma değer vergisi dahil olarak Çevre Temizlik Vergisi ödeme zamanında Belediyemiz tarafından tahsil edilmesine,

-Pazar yeri mükelleflerinden katı atık bedeli aylık, sisteme kayıtlı olmayan pazarcılardan aylık ücretin haftaya bölünerek, Belediyemiz tarafından tahsil edilmesine,

-Belediyemize ait tesislerden ve umuma açık ibadet yerlerinden, evsel katı atık ücreti alınmamasına,

-Belediyemizden **Aceze Yardım Aylığı** alanlardan, 2022 sayılı yasaya göre yaşlılık aylığı alanlardan, şehit ailelerinden, gazilerden ve engellilik oranı %40 ve üzerinde olanlardan durumlarını belgeleyenlerin müracaatları halinde konut, şantiye ve işyerleri için tek abonelik üzerinden müracaat tarihi itibari ile evsel katı atık ücretinin %50 oranında alınmasına,

-MUSKİ tarafından hizmet verilen birden fazla bağımsız bölüm bulunduğu halde aboneliğin tek olduğu yerlerde, evsel katı atık ücreti MUSKİ ile sözleşme imzalayan abone adına tahakkuk ettirilmesine,

-Yıllık tutarı itibari ile tahakkuk eden Evsel Katı Atık Hizmetleri Ücretlerini zamanında ödemeyenlere 6183 sayılı Amme Alacakları Tahsil Usulü hakkındaki Kanunun 51'inci maddesinde belirtilen oran ve şekilde gecikme zammı alınmasına. Ücretlerin son ödeme tarihleri su faturaları ile yapılacak tahsilatlarda fatura son ödeme tarihi, diğer tahsilatlarda ise Çevre Temizlik Vergisi son ödeme tarihlerinin olmasına,

-Hizmetten yararlanan gerçek veya tüzel kişilerin ölüm, gaiplik veya değişik nedenlerle adresten ayrılması nedeni ile bulunamaması durumunda kirleten öder ilkesi nedeni ile tarife bedelinin ödenmesinden işyeri veya meskenlerin sahipleri, varisleri ile bu yerleri fiilen kullanan gerçek veya tüzel kişilerin müteselsilen sorumlu tutulmasına,

-Yıl içinde evsel katı atık toplama taşıma hizmetleri ücreti kapsamına giren veya bu ücretlerin kapsamından çıkan aboneler için mükellefiyet, bu durumların meydana geldiği tarihi takip eden dönemin başlangıcından itibaren tesis edilecek veya sona erecektir. Dönem içindeki değişikliklerden dolayı hiçbir surette mükerrer ücret alınmamasına,

-Mevsimsel nedenler ile belirli dönemlerde açık olduklarını dilekçe ile bildiren ve diğer aylarda kapalı olduklarını kanıtlayan, ayrıca; yapılacak kontrollerde bu durumda oldukları tespit edilen işletmelere, kapalı bulundukları aylar süresince katı atık tarifelerinin tahakkuk ettirilmemesine,

-İşyeri açma ve çalıştırma ruhsatındaki metrekare (yüzölçümü) üzerinden ücretlendirmesi yapılan benzinlik vb. tesislerin açık alanlarını içermeyecek şekilde sadece kapalı alanlar üzerinden hesaplama yapılmasına,

-Pandemi nedeni ile talimat, genelge, yönetmelik vb. mevzuat hükümleri doğrultusunda geçici süreliğine faaliyetlerine ara verilen kamu, kurum ve kuruluşları, üniversite, okul, işyerleri vb. yerlerin kapalı bulundukları süre boyunca, başvurmaları halinde katı atık tarifelerinin tahakkuk ettirilmemesine,

-7254 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun kapsamında kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenen yerlerde inşaatlardan tek abonelik üzerinden bu evsel katı atık ücretinin %50 oranında alınmasına,

-Evsel Katı Atık Bertaraf hizmetleri ücretlerini uygulamak ve toplamak üzere MUSKİ'ye abone sözleşmelerine göre hesaplamaya ve toplamaya yetki verilmesine,

-Dönem içerisinde hiç çalışmayan iş yerlerinin ticari faaliyette bulunmadığını ve dönem içerisinde boş olan konutların, inşaatların durumlarını belgelemeleri şartıyla (Vergi Dairesinden, su işlerinden, elektrik idaresinden vb.) dönem sonunda taahhuk eden evsel katı atık ücretlerinin terkin edilmesine,

Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümleri çerçevesinde, maliyet analizleri göz önüne alınarak yukarıdaki tabloda belirtilen ve KDV hariç olarak hazırlanan 2023 yılı Evsel Katı Atık Hizmetleri Ücret Tarifesine Tahir ÖZSOY ve Miraç ÖZCAN'ın red oyuna karşı **OYÇOKLUĞU** ile karar verilmiştir. Raporumuzun Meclisimizce görüşülmesi hususunu arz ederiz. 10.10.2022