



T.C.
MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İNCELEME KOMİSYON RAPORU

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarih ve 6 karar numarası ile İnceleme Komisyonuna havale edilen, Menteşe Belediyesi'ne ait, Kötekli Mahallesi, 137 ada 8 parsel sayılı, 287,80 m² yüzölçümlü, park niteliğindeki taşınmazın İçişleri Bakanlığı Emniyet Genel Müdürlüğü (Muğla Emniyet Müdürlüğü)'ne tahsis edilmesi teklifini görüşmek üzere, Komisyonumuz, **21.01.2022** tarihinde saat:10.00'da Menteşe Belediye Başkanlığı Binasında toplanmıştır.

Yapılan görüşmeler ve incelemeler neticesinde:

Taşınmaz, 1/1000 ölçekli Kötekli-Yeniköy Uygulama İmar Planında Park (Yeşil Alan) 'ta kalmakta olup, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin, Parsel Kullanım Fonksiyonuna Göre Yapılaşma Koşulları başlıklı 19. Madde 1/C-2 fıkrasında "1000 m² ve üzeri parklarda ahşap veya hafif yapı malzemelerinden yapılmak, kat adedi 1'i, yüksekliği 4,50 'yi ve açık alanları dâhil taban alanları toplamda %3 ü her birinin alanı geçmemek kaydıyla çay bahçesi, büfe, muhtarlık, güvenlik kulübesi yapılacağı" konusunda hüküm bulunmaktadır.

Söz konusu maddeye istinaden 1000 m² üzeri parklarda güvenlik kulübesinin yapılabileceği anlaşılmaktadır.

Kötekli Mahallesi, 137 ada 8 parsel sayılı taşınmazın tapu kaydında "*Etibank Genel Müdürlüğü lehine 287,80 m² lik kısmı üzerinde irtifak hakkı vardır.*" ibaresi bulunmaktadır.

1/1000 Ölçekli Kötekli İmar Planının yaklaşık 1900 metrelik kısmından enerji nakil hattı geçmekte olup, planda enerji nakil hattının geçtiği alanlar 22 adet park adası, 6 adet otopark ve yol olarak korunmuştur.

Mülga Muğla Belediye Başkanlığı tarafından yapılan imar uygulamasında ENH altında kalan yol, park ve otoparklar İmar Kanunun 18. Maddesi neticesinde DOP olarak işlem görmüştür.

Enerji nakil hattının geçtiği alanda Etibank Genel Müdürlüğü adına irtifa hakkı bulunması nedeniyle, düzenlemeye giren parsellerin durumuna göre belediye adına park, otopark ve yol olarak tescil edilmiş olup bu durumda 22 adet park adasının birbirinden ayrı ve parsel bazında değerlendirilemeyeceği açıktır.

137 ada 8 parsel sayılı taşınmazın 1000 m² üzerindeki alana sahip bir parkın parçası olduğu değerlendirilmiş ve belediyemize ait taşınmazın;

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Madde 1/C/2 fıkrası, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h, 18/e ve 75/d maddeleri ile Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanunun 47. Maddelerine istinaden polis noktası (güvenlik kulübesi) olarak, İçişleri Bakanlığı, Emniyet Genel Müdürlüğü(Muğla İl Müdürlüğü) 'ne 5 (beş) yıllığına, ücretsiz olarak tahsis edilmesine komisyonumuzca **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

Meclisimizce gerekli kararın alınması hususunu arz ederiz. **21.01.2022**

Ek: İmar Plan Ör. (1 Sayfa)

