



T.C.
MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MÜŞTEREK KOMİSYON RAPORU
(İmar Komisyonu ve İnceleme Komisyonu)

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Meclisimizin 03.10.2023 tarih ve 120 sayılı kararı ile incelenmesi için Komisyonlarımıza havale edilen;

İlçemiz Muslihittin Mahallesi, 1119 ada 2 parsel sayılı 1052,46 m² yüzölçümlü taşınmazdaki belediyemize ait 453/800 hissenin (595,96 m²), taşınmazın diğer hissedarına satışı veya 1119 ada 2 parsel sayılı taşınmaz ile 1119 ada 1 parsel sayılı taşınmazların İmar Kanunu'nun 15. ve 16. Maddelerine göre tevhid ve ifraz işlemi yapılarak, tescil bildiriminde A olarak gösterilen 595,96 m² miktarındaki taşınmazın belediyemiz adına taksim edilmesine ilişkin hazırlanan teklif komisyonlarımızca değerlendirilmiştir.

1119 ada 2 parsel sayılı taşınmaz için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden alınan İmar Durum Belgesinde, Muğla Büyükşehir Belediyesi'nin 12.05.2022 tarih ve 102 sayılı Meclis Kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan hükümlerinin geçerli olduğu, Ayrık Nizam, 3 kat, Taks: 0,35 Kaks:1,05 Gelime Konut Alanı (III. Derece Arkeolojik Sit Alanı)'nda kaldığı;

“ 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği plan kararları ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri kapsamında bahse konu taşınmazın (1119 ada 2 parsel) hisseleri oranında ifraz edilebileceği” bildirilmiştir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazısında 1119 ada 2 parsel sayılı taşınmazdaki belediyeye ait hissenin ifraz edilerek ayrılabilmesi bildirildiğinden, taşınmazdaki Belediyemize ait hissenin Kıyanç İnşaat Gıda Turizm Telekom Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne satışının **reddine**;

Taşınmazların bulunduğu alanda kot farkı olduğu görülmüş ancak 1119 ada 2 parsel sayılı taşınmazdaki belediyemize ait 595,96 m² lik hissenin ayrılarak müstakil parsel oluşması ve yapılacak yapının mimari proje ile kotlandırılarak kot farkının çözülebileceği kanaatine varılmıştır.

Belirtilen nedenle, Belediyemiz ile hisseli olan 1119 ada 2 parsel ile 1119 ada 1 parsel sayılı taşınmazların, İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddelerine göre tevhid ve ifraz işlemi yapılarak, tescil bildiriminde gösterildiği şekilde A parsel olarak gösterilen 595,96 m² miktarındaki taşınmazın belediyemiz adına taksim edilmesi teklifinin **kabulüne** Komisyonlarımızca **OY BİRLİĞİ** ile karar verilmiştir.

Meclisimizce gerekli kararın alınmasını arz ederiz.