



T.C.
MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYON RAPORU

MECLİS BAŞKANLIĞINA

İmar Komisyonu Raporu:

Meclisimizin 04.07.2023 tarih ve 86 sayılı kararı ile incelenmesi için Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Düğerek Mahallesi sınırları içerisinde, kuzeyinde orman kadastro sınırı ve güneyinde doğal ve kentsel sit alanı arasında kalan yaklaşık 52 ha-lık alana ilişkin Muğla Büyükşehir Belediyesinin 10.11.2022 tarih ve 234 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Muğla Menteşe (Düğerek II. Kısım) 1/5000 Ölçekli Kısmi Revizyon Nazım İmar Planı plan ana kararları, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile kamu kurum ve ilgili yatırımcı kuruluşların görüşleri çerçevesinde hazırlanan Düğerek II. Kısım 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifi komisyonumuzca değerlendirilmiştir.

Komisyonumuzca dosyasında yapılan incelemede;

1/5000 Ölçekli Kısmi Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan “Menteşe İlçesi (Düğerek II. Kısım) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu” teklifi, Belediye Meclisimizin 07.03.2023 tarih ve 34 sayılı Meclis Kararı ile uygun görüldüğü akabinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.03.2023 tarih ve 31116 sayılı yazısı ile plan revizyonu teklifine ait gerekli tüm bilgi ve belgelerin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi kapsamında gerekli işlemlerin yapılması amacıyla Muğla Büyükşehir Belediyesi’ne gönderildiği, Muğla Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 14.06.2023 tarih ve 216024 sayılı yazısında: “...

Ulaşım Dairesi Başkanlığınca planlama çalışması yapılmak istenen... planlama alanına yönelik trafik etüdünün yapılması koşulu ile planlama çalışmalarının yapılmasında bir sakınca görülmediği,

...

Deprem ve Risk Yönetimi Şube Müdürlüğünce... Uygulama İmar Planına esas olacak şekilde deprem üretme potansiyeline sahip 1/1000 ve 1/5000 ölçekli diri fay haritalama çalışmalarının yapılması gerektiği,

...

Fen İşleri Dairesi Başkanlığınca bahse konu planlama alanının güneyinden geçen Düğerek Yaraş Çevre Yolu ile Cezaevi güneybatısından kuzey yönlü şehir içi yolun Muğla Büyükşehir Belediyesi yetki, görev ve sorumluluğunda bulunduğu, ekte yer alan Düğerek Yaraş Çevre Yolu Kamulaştırma sınırına uygun olarak yerinde yol imalatı yapılmış olup, planlama sınırları içerisinde giren kısımlar için söz konusu Kamulaştırma Sınırına uyularak revize edilmesi koşuluyla Düğerek 2.Kısım 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu yapılmasında sakınca bulunmadığı hususları iletilmiştir.” denildiği tespit edilmiştir.

MBB Ulaşım Dairesi Başkanlığı’nın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’na hitaplı 05.05.2023 tarih ve 206263 sayılı yazısına binaen 14.06.2023 tarih ve 36654 sayılı yazımız ile İmar planı revizyonu çalışmalarına esas Daire Başkanlıklarının 27.06.2018/E.11949, 26.05.2022/112466, 10.06.2022/116748 tarih/sayılı yazıları ve yapılan şifahi görüşmeler neticesinde plan taslağı üzerinde gerekli revizeler yapılmış olduğu ve akabinde MBB Ulaşım Dairesi Başkanlığı Ulaşım Trafik Komisyonu’nun 11.08.2022 tarih ve UTK2022/08-441 sayısı ile uygun görülen 1/1000 Ölçekli plan taslağında yapılan bazı değişikliklerin ve değişiklik gerekçelerini açıklayan ulaşım kararlarına ilişkin gerekçe raporu İdareye iletildiği ve anılan İdarenin 21.06.2023 tarih ve 218005 sayılı yazısı ile “Yapılan incelemeler sonucunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna Esas Ulaşım Kararlarına İlişkin Gerekçe Raporunun uygun değerlendirildiği...” yönünde görüş bildirildiği tespit edilmiştir.



T.C.
MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYON RAPORU

MBB İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Deprem ve Risk Yönetimi Şube Müdürlüğü'nün Planlama Şube Müdürlüğü'ne hitaplı 09.05.2023 tarih ve 206908 sayılı yazısına binaen Müdürlüğümüzün 19.06.2023 tarih ve 36947 sayılı yazısı ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün kurum görüşü talep edildiği, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 03.07.2023 tarih ve 6780296 sayılı yazısı ile de *Düğerek mahallesi 2. etap revizyon imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüd raporunun, rapor ve eki yerleşime uygunluk haritasında "Önlemleri Alan" olarak belirtilen yerlerde gerekli önlemlerin alınması kaydıyla 1/1000 ölçekli imar planına esas olarak kullanılmasında sakınca bulunmadığı* yönünde görüş bildirildiği, onaylı jeolojik-jeoteknik etüd raporu kararlarının plana ve bu alanlarda alınması gereken önlemlerin plan hükümlerine aktarıldığı tespit edilmiştir.

MBB Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na hitaplı 18.05.2023 tarih ve 209489 sayılı yazısı doğrultusunda Belediye Meclisimizin 07.03.2023 tarih ve 34 sayılı kararı ile uygun görülen plan taslağı üzerinde Düğerek-Yaraş Çevre Yolu Kamulaştırma sınırına göre plan ada kenarlarının revize edildiği anlaşılmış olup plan ana kararlarında herhangi bir değişiklik yapılmadığı tespit edilmiştir.

Bu kapsamda; Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.11.2022 tarih ve 234 sayılı meclis kararı ile onaylı, NİP-48226351 plan işlem numaralı 1/5000 Ölçekli Kısmi Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan UİP-481008911 plan işlem numaralı "Menteşe İlçesi (Düğerek II. Kısım) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu" teklifinin meri imar planı kararları ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlandığı anlaşılmış olup, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince işlem yapılmasına Komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclisimize gerekli kararın alınmasını arz ederiz. 04.07.2023

Gonca KÖKSAL
Komisyon Başkanı

Hakan ÜNSAL
Üye

Gökay ÇAKMAK
Üye

İsmet KARAKUŞ
Üye

Yasin KORKMAZ
Üye