



T.C.
MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MÜŞTEREK KOMİSYON RAPORU
(İmar Komisyonu ve İnceleme Komisyonu)

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Meclisimizin 05.12.2023 tarih ve 153 sayılı kararı ile incelenmesi için Komisyonlarımıza havale edilen;

İlçemiz Akçaova Mahallesi, 402 ada 9 parsel sayılı 2.000,01 m² yüzölçümlü, arsa vasıflı taşınmazdaki belediyemize ait 10991/200001 hissenin (109,91 m²), taşınmazın diğer hissedarına satışına ilişkin hazırlanan teklif komisyonlarımızca değerlendirilmiştir.

Bahse konu taşınmazın dosyasında yapılan incelemede:

95449/200001 hissesinin (954,49 m²) Mustafa BEKTAŞ' a, 31187/66667 hissesinin (935,61 m²) Maliye Hazinesine ve **10991/200001 hissesinin (109,91 m²) belediyemize ait olduğu,**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden alınan İmar Durum Belgesine göre taşınmazın, 1/1000 ölçekli Akçaova Uygulama İmar Planı ve plan hükümlerinin geçerli olduğu; Emsal:0,40, Ayrık Nizam, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanında kaldığı,,

17.10.2023 tarihli dilekçe ile Mustafa BEKTAŞ'ın, belediyemize ait hisseyi satın almak istediği,

Söz konusu taşınmazdaki yapı için, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. Maddesine istinaden Yapı Kayıt Belgesi alan, Akyenbal Otomotiv Tekstil Gıda Or. Ür. Mad. İnş. Taah. İth. İhr. Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin, 01.12.2023 tarihli dilekçesi belirtilen kanun maddesine istinaden taşınmazdaki belediyemize ait hisseyi satın almak istediği görülmüştür.

Her ne kadar, Muğla Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü belediyemize ait hissenin satışının yapılmasının İdareleri açısından herhangi bir sakıncasının bulunmadığını bildirmiş ise de;

Belediyemize ait hissenin satışı ile mülkiyet sorunun ortadan kalkmayacağı öngörülmüş,

Maliye Hazinesine ait hissenin, 4706 Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 4. Maddesinin (c) bendi kapsamında satışının yapıldıktan sonra, belediyemize ait hissenin satışının, yapıp yapılamayacağının değerlendirilmesinin kanaatine varılmıştır.

Belirtilen nedenle, 402 ada 9 parsel sayılı taşınmazdaki belediyemize ait hissenin satışının, bu aşamada uygun olmadığına komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.

Meclisimizce gerekli kararın alınmasını arz ederiz. (28/12/2023)