

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisinin 05/12/2023 tarih ve 161 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen 2024 yılı Belediye Ek Gelir tarifesinin incelenmesi için komisyonumuz 05/12/2023 Salı günü saat 14:00'da Belediyemiz hizmet binasında toplanmış olup;

Yapılan değerlendirmede;

İçişleri Bakanlığı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Bakanlığı'na 15/06/2006 tarih ve 26199 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliğinde değişiklik yapılmış ve 24.12.2020 tarih ve 31344 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış olup ; 1. Maddesinin f bendinde: **"Büyükşehir Belediyesi sorumluluğuna bırakılan yerlerde alt yapı ile ilgili kazı yapacak gerçek ve tüzel kişilere izin ve kazı ruhsatı verir ve buna ilişkin bedeli belirler; İlçe Belediyelerince verilen izin ve kazı ruhsatlarına ilişkin koordinasyonu sağlar."** denilmektedir.

Söz konusu yönetmelik değişikliği nedeniyle hazırlanan Belediyemiz 2024 Yılı Alt Yapı Ücret Tarifesi taslağının, Muğla Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Altyapı Koordinasyon Merkezi (AYKOME)'nin 2024 yılı için belirlediği ücret tarifesine uygun olarak hazırlandığı görülmüştür.

Fen İşleri Müdürlüğü'nün 2024 yılı Ek Gelir tarife tutarlarının komisyonuna sunulduğu şekilde uygulanması komisyonumuzca **OY BİRLİĞİYLE** kabul edilmiştir.

Meclisimizce gerekli kararın alınması hususunu arz ederim. 05/12/2023

T.C.
MENTEŞE BELEDİYESİ
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

2024 YILI AYKOME ALAN TAHRİP BEDELLERİ

S.NO	POZ NO	ALAN KAPLAMA CİNSİ	BİRİMİ	2023 BİRİM FİYATI (TL)	12 AYLIK ORTALAMA Yİ-ÜFE	12 AYLIK ORTALAMA Yİ-ÜFE	TUTARI (TL) (KDV HARİÇ)
1	Y 26 017/031	Beton parke taşı (h= 5 cm)	m²	344.95	1.1402	65.55%	571.06
2	Y 26 017/032	Beton parke taşı (h= 8 cm)	m²	360.85	1.1402	65.55%	597.39
3	Y 26 017/033	Beton parke taşı (h= 10 cm)	m²	414.81	1.1402	65.55%	686.72
4	ANALİZ	Kumlamalı Beton parke taşı (h= 8 cm kalınlığında her renk ve desende)	m²	779.75	1.1402	65.55%	1.290,88
5	Y 26 017/011	Doğal büyük parke taşı (BPT) (12 x 13 cm)	m²	509.13	1.1402	65.55%	842,86
6	Y 26 017/013	Doğal küçük parke taşı (8 x 10 x cm)	m²	549.69	1.1402	65.55%	910,01
7	Y 26 017/012	Doğal mozaik parke taşı (5 x 6 cm)	m²	668.09	1.1402	65.55%	1.106,02
8	Y 26 017/061	Beton bordür (50x20x10 cm) (Beyaz çimentolu)	m	145.49	1.1402	65.55%	240,86
9	Y 26 017/063	Beton bordür (75x30x15 cm) (Beyaz çimentolu)	m	161.10	1.1402	65.55%	266,70
10	Y 26 017/065	Beton bordür (50x20x10 cm)	m	136.30	1.1402	65.55%	225,64
11	Y 26 017/067	Beton bordür (75x30x15 cm)	m	150.60	1.1402	65.55%	249,32
12	KGM/3365	Beton refüj bordürü	m	347.43	1.1402	65.55%	575,17
13	Y 26 017/101	Andezit bordür (10x15x50 cm)	m	275.10	1.1402	65.55%	455,43
14	Y 26 017/102	Andezit bordür (10x20x50 cm)	m	298.43	1.1402	65.55%	494,05
15	Y 26 017/105	Andezit bordür (10x20x70 cm)	m	300.68	1.1402	65.55%	497,78
16	Y 26 017/125	Oluk taşı (30x10xserbest boy cm) (Beyaz çimentolu)	m	173.98	1.1402	65.55%	288,02
17	Y 26 017/128	Oluk taşı (30x10xserbest boy cm)	m	163.93	1.1402	65.55%	271,39
18	Y 26 017/135	Andezit Oluk Taşı (8x20x50 cm)	m	340.96	1.1402	65.55%	564,46
19	Y 26 015/053	Karosiman Terrazo Karo Kaplama (yivli-yivsiz, her renk ve desende) (Yüzey alanı= <1600 cm²)	m²	666.71	1.1402	65.55%	1.103,74
20	Y 26 015/054	Karosiman Terrazo Karo Kaplama (yivli-yivsiz, her renk ve desende) (1600<Yüzey alanı=<3600 cm²)	m²	712.65	1.1402	65.55%	1.179,79
21	Y 26 020/002A	Beyaz Mermer (3 cm Kalınlığında)	m²	941.84	1.1402	65.55%	1.559,22
22	Y 26 020/003A	Beyaz Mermer (4 cm Kalınlığında)	m²	987.63	1.1402	65.55%	1.635,02
23	Y 26 020/004A	Beyaz Mermer (5 cm Kalınlığında)	m²	1.020.50	1.1402	65.55%	1.689,44
24	Y 26 020/012A	Renkli Mermer (3 cm Kalınlığında)	m²	1.018.04	1.1402	65.55%	1.685,37
25	Y 26 020/013A	Renkli Mermer (4 cm Kalınlığında)	m²	1.073.43	1.1402	65.55%	1.777,05
26	Y 26 020/014A	Renkli Mermer (5 cm Kalınlığında)	m²	1.118.88	1.1402	65.55%	1.852,31
27	Y 26 020/102A	Açık renkli traverten (3 cm kalınlığında)	m²	1.048.78	1.1402	65.55%	1.736,26
28	Y 26 020/103A	Açık renkli traverten (4 cm kalınlığında)	m²	1.107.81	1.1402	65.55%	1.833,98
29	Y 26 020/104A	Açık renkli traverten (5 cm kalınlığında)	m²	1.156.18	1.1402	65.55%	1.914,06
30	Y 26 020/112A	Koyu renkli traverten (3 cm kalınlığında)	m²	961.46	1.1402	65.55%	1.591,70
31	Y 26 020/113A	Koyu renkli traverten (4 cm kalınlığında)	m²	1.009.50	1.1402	65.55%	1.671,23
32	Y 26 020/114A	Koyu renkli traverten (5 cm kalınlığında)	m²	1.048.93	1.1402	65.55%	1.736,50
33	Y 26.020/305	Andezit Levha (4x30 cm x Serbestboy)	m²	905.64	1.1402	65.55%	1.499,29
34	Y 26 017/041	Beton Çim Taşı (h=8 cm) (beyaz çimentolu) (her ebat,renk ve desende)	m²	404.16	1.1402	65.55%	669,09
35	Y 26 017/042	Beton Çim Taşı (h=10 cm) (beyaz çimentolu) (her ebat,renk ve desende)	m²	426.63	1.1402	65.55%	706,29
36	Y 26 017/045	Beton Çim Taşı (h=8 cm) (her ebat,renk ve desende)	m²	404.16	1.1402	65.55%	669,09
37	Y 26 017/046	Beton Çim Taşı (h=10 cm) (her ebat,renk ve desende)	m²	414.81	1.1402	65.55%	686,72
38	ANALİZ	BSK Asfalt	m²	1.094.15	1.1402	65.55%	1.811,37
39	ANALİZ	BSK Asfalt (Aşınma Tabakası Hariç)	m²	829.88	1.1402	65.55%	1.373,87
40	ANALİZ	BSK Asfalt (Bitümlü temel hariç Tek Tabaka Binder Asfalt Kaplama)	m²	475.73	1.1402	65.55%	787,57
41	ANALİZ	Rotmiks Yama Kaplama	m²	675.14	1.1402	65.55%	1.117,69
42	ANALİZ	Sathi Kaplama (1. Kat)	m²	266.68	1.1402	65.55%	441,49
43	ANALİZ	Sathi Kaplama (1. Kat+2. Kat)	m²	310.60	1.1402	65.55%	514,20
44	ANALİZ	Betonarme Yol Kaplama (Demirli Betonarme Yol Yapımı)	m²	805.93	1.1402	65.55%	1.334,22
45	ANALİZ	Beton Yol Kaplama (Demirsiz Beton Yol Yapımı)	m²	650.23	1.1402	65.55%	1.076,46
46	ANALİZ	Stabilize Kaplama	m²	92.60	1.1402	65.55%	153,30
47	ANALİZ	Çim	m²	162.84	1.1402	65.55%	269,58
48	ANALİZ	Granit Plak Taş ile Döşeme Kaplaması Yapılması (25xSBx3 cm Ölçülerinde)	m²	1.203.11	1.1402	65.55%	1.991,75
49	ANALİZ	Emprador Bej Ham Mermer ile döşeme kaplama yapılması (25xSBx5)	m²	1.316.84	1.1402	65.55%	2.180,03
50	ANALİZ	Emprador Bej Ham Mermer ile döşeme kaplama yapılması (10x10x3 cm ölçülerinde)	m²	1.189.48	1.1402	65.55%	1.969,18
51	ANALİZ	Mugla Beyaz Ham Mermer Plak Taş Temini ve Yerine Döşenmesi (10x10x8 cm Ebatlarında)	m²	1.722.43	1.1402	65.55%	2.851,48
52	ANALİZ	Bej Ham Mermer ile döşeme kaplama yapılması (25xSBx3)	m²	1.138.61	1.1402	65.55%	1.884,97
53	ANALİZ	Görme engelli ikaz taşı ile döşeme kaplama yapılması (40*40*3,5 cm ölçülerinde)	m²	766.00	1.1402	65.55%	1.268,11
54	ANALİZ	Oval Bordür Döşenmesi (15x30 cm ölçülerinde)	m	225.54	1.1402	65.55%	373,38
55	ANALİZ	Pahli Granit Bordür Temini ve döşenmesi (15x25x50 Ebatlarında)	m	711.38	1.1402	65.55%	1.177,69
56	ANALİZ	Granit Parke Taşı ile kaplama yapılması (10*10*8 Ölçülerinde)	m²	1.138.26	1.1402	65.55%	1.884,39
57	ANALİZ	Doğal (ebatsız) Kayrak Taşı (4-7 cm kalınlığında)	m²	388.18	1.1402	65.55%	642,63
58	23 255/İB-7	Sfero Döküm Yağmur Suyu Izgarası	adet	7.090.60	1.1402	65.55%	11.738,49
59	-	TOPRAK	m²	0.00	1.1402	65.55%	0,00

Gelirin Türü (Vergi, Resim, Harç, Ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, Saat, m2, m3, Ton, Gün vb.)	Mevcut Tarife Ücreti (TL- Kdv Hariç)	Kıdv Oranı (%10, 20)	2024 Yılı Gelir Teklifi
Harç	2464 S K Mukadder 79 Madde/MBŞB AYKOME Uyg Yön	Altyapı Kazı İzni Harcı	m2	Zemin tahrip birim fiyatının kazı alanıyla çarpılması sonucu bulunan Alan tahrip tutarının binde 2 oranında	-	Zemin tahrip birim fiyatının kazı alanıyla çarpılması sonucu bulunan Alan tahrip tutarının binde 2 oranında
Harç	2464 S K 84 maddesi/MBŞB AYKOME Uyg Yön	Zemin Açma ve Toprak Hafriyatı Harcı - Kanal (Beher Metrekare için)	m2	1.50	-	1,50

SABİT VE MOBİL HABERLEŞME GECİS HAKKI ÜCRET TARİFESİ

Gelirin Türü (Vergi, Resim, Harç, Ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, Saat, m2, m3, Ton, Gün vb.)	Mevcut Tarife Ücreti (TL- Kdv Hariç)	Kıdv Oranı (%10, 20)	2024 Yılı Gelir Teklifi
--	------------------	-------------	---	--------------------------------------	----------------------	-------------------------

Ücret	5809 S K /UAB Sabit ve Mobil Hab Geçiş Hak Yön	Tapuda ilçe belediyesi ve bağlı kuruluşları adına kayıtlı taşınmazlar		Metrekaresi, taşınmazın emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin yüzde 2'si		Metrekaresi, taşınmazın emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin yüzde 2'si
Ücret	5809 S K /UAB Sabit ve Mobil Hab Geçiş Hak Yön	Büyükşehir belediyesi sınırları içerisinde kalan ve ilçe belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler	m	5,01		8,29
Ücret	5809 S K /UAB Sabit ve Mobil Hab Geçiş Hak Yön	Deniz, tabii ve suni göller ile akarsular ve kıyı alanları	m	21,09		34,91
Ücret	5809 S K /UAB Sabit ve Mobil Hab Geçiş Hak Yön	Metro, tramvay, tünel ve benzeri tesislerin sınırlarındaki yerler	m	70,26		116,32

27.12.2012 tarihinden önce tesis edilen sabit ve mobil haberleşme tesisi için

Ücret	5809 S K /UAB Sabit ve Mobil Hab Geçiş Hak Yön	Tapuda ilçe belediyesi ve bağlı kuruluşları adına kayıtlı taşınmazlar		Metrekaresi, taşınmazın emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin yüzde 2'si		Metrekaresi, taşınmazın emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin yüzde 2'si
Ücret	5809 S K /UAB Sabit ve Mobil Hab Geçiş Hak Yön	Büyükşehir belediyesi sınırları içerisinde kalan ve ilçe belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler	m	5,01		8,29
Ücret	5809 S K /UAB Sabit ve Mobil Hab Geçiş Hak Yön	Deniz, tabii ve suni göller ile akarsular ve kıyı alanları	m	21,09		34,91
Ücret	5809 S K /UAB Sabit ve Mobil Hab Geçiş Hak Yön	Metro, tramvay, tünel ve benzeri tesislerin sınırlarındaki yerler	m	70,26		116,32

Açıklamalar

- 1) Tarife düzenlemesinin referansları, Ulaştırma Ve Altyapı Bakanlığı tarafından çıkarılan, 27.12.2012 tarih ve 28510 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmeliktir.
- 2) Her türlü kablo ve benzeri gerecin geçirildiği yerin genişliğinin 40 cm'ye kadar (40 cm dahil) olan geçiş haklarında bu Tarifede belirtilen geçiş hakkı ücretleri (1 numaralı bent hariç) uygulanır. Genişliğin 40 cm'den fazla olduğu geçiş haklarında geçiş hakkı ücretleri; genişliğin arttığı oranda, bu Tarifede belirtilen ücretler artırılarak tespit edilir.
- 3) Geçiş hakkı: ücretlerinin beş yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde yüzde on, on yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde yüzde yirmi oranında indirim uygulanır.
- 4) Tarife Ücretleri Yönetmelikte belirtilen ilkeler uyarınca etkin ve sürdürülebilir rekabet ortamının sağlanması amacıyla, Ülke kaynaklarının verimli kullanılması hassasiyetiyle teknik açıdan imkanı, ekonomik açıdan orantılı ve makul olarak, diğer şehirlerde uygulanan tarifeler ve ilgili tarafların önerileri ile serbestçe belirlenmiştir.
- 5) Tarifedeki bütün pozlar için ilgili bedellerin toplamının Belediyeye yatırıldığını belgeler dekontlar ve varsa gerekli belgeler ile başvurulacak ve sonrasında Belediye tarafından hazırlanmış olan matbu sözleşme karşılıklı olarak imzalanacaktır.
- 6) Belirtilen ücretlerde KDV istisnadır.
- 7) Tüm başvurular Fen İşleri Müdürlüğü'ne yapılacak ve talep edilen güzergah dijital ortamda sunulacaktır.

SABİT VE MOBİL HABERLEŞME EKİPMANLARI TESİS YERİ KULLANIM BEDELİ

Gelirin Türü (Vergi, Resim, Harç, Ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, Saat, m2, m3, Ton, Gün vb.)	Mevcut Tarife Ücreti (TL- Kdv Hariç)	Kdv Oranı (%10, 20)	2024 Yılı Gelir Teklifi
Ücret	2464 S K /5809 S K /655 S KHK/UBAK Sabit ve Mobil Hab Geçiş Hak Yön	Saha Dolabı	Ad	1 317,76	-	2 181,55

SABİT VE MOBİL HABERLEŞME EKİPMANLARI TESİS YERİ KULLANIM BEDELİ (27.12.2012 tarihinden önce tesis edilen)

Gelirin Türü (Vergi, Resim, Harç, Ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, Saat, m2, m3, Ton, Gün vb.)	Mevcut Tarife Ücreti (TL- Kdv Hariç)	Kdv Oranı (%10, 20)	2024 Yılı Gelir Teklifi
Ücret	2464 S K /5809 S K /655 S KHK/UBAK Sabit ve Mobil Hab Geçiş Hak Yön	Saha Dolabı	Ad	1 317,76	-	2 181,55

Meclis üyelerimize dağıtılan 2024 Yılı Ek Gelir Tarifesi Komisyon Üyelerimiz tarafından **OY BİRLİĞİYLE** kabul edilmiştir. 05/12/2023