



T.C.  
MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MÜŞTEREK KOMİSYONU RAPORU  
(İmar Komisyonu ve İnceleme Komisyonu)

**MECLİS BAŞKANLIĞI'NA**

İmar ve İnceleme Komisyonu Raporu:

Meclisimizin 07.11.2023 tarih ve 143 sayılı Kararı ile incelenmesi için İmar ve İnceleme Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Emirbeyazıt Mahallesi, Özer Türk Caddesi, Kent Meydanı, No:3/Z01 adresinin içkili yerler bölgesine dâhil edilmesi talebi Komisyonlarımızca incelenmiştir.

Komisyonlarımızca dosyasında yapılan incelemede;

Muğla Galatasaray Taraftarlar Derneği'nin 05.10.2023 tarihli dilekçesi ile Emirbeyazıt Mahallesi, Özer Türk Caddesi, Kent Meydanı No:3/Z01 nolu adreste bulunan ve Belediyemizden kiralanmış işyerinin içkili yerler bölgesine alınması talep edildiği;

Menteşe Kaymakamlığı, Menteşe İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün Komiser Hamdibey Polis Merkezi Amirliği'nin 04.12.2023 tarih ve E-84712574-91244-2023101910542880055 sayılı yazısı ile "*Bahse konu adres hakkında genel güvenlik ve asayiş durumu açısından sakınca bulunmadığı anlaşılmıştır...*" denildiği,

Kent Meydanında bulunan işyerleri adına bazı işletmecilerin 04.12.2023 tarihli dilekçesi ile "*...mevcut taşınmazın içerisinde kadın esnafın sayısının yüksek olması, çocuk kafe ve kurs yeri olması, Valilik ve Muğla Otelcilik ve Turizm Meslek Lisesine yakın olması, ortak alan içerisinde ortak tuvaletlerin bulunması işletmeninde ortak tuvaleti kullanacak olması ve burada alkol kullanan vatandaşlar ile gündelik hayatta yaşayan insanların ve kadın esnafın/müşterilerin karşılaşma durumuna karşı pasaj içerisindeki düzen ve tertibin bozulmaması için ve ilgili konunun kamuya açık müşterek alanların bulunduğu bir yerde uygunsuz olacağı düşünülmektedir...*" yönünde görüş bildirilerek talebin olumsuz değerlendirilmesi yönünde karar alınmasının talep edildiği ve

Kent Meydanı olarak tanımlanan "Ticaret Alanı"nda toplam 30 adet bağımsız bölümün bulunduğu, bu bağımsız bölümlerdeki 21 adet kiracının 04.12.2023 tarihli dilekçeyi imzaladığı anlaşılmıştır.

Komisyonlarımızca yapılan değerlendirmede;

İlçemizde Kent Meydanı olarak tariflenen pasaj ve iş merkezleri gibi birden fazla işletmenin bir arada bulunduğu toplu alanda yer alan "Emirbeyazıt Mahallesi, Özer Türk Caddesi, Kent Meydanı No:3/Z01 nolu adreste" bulunan işletmenin içkili yer bölgesi olarak tespit edilmesi talebi; kent meydanında bulunan 30 bağımsız bölümün 21 adedindeki kiracıların vermiş olduğu 04.12.2023 tarihli dilekçe göz önünde bulundurulduğunda, ayrıca dernek tarafından kiralanmış taşınmaz ihaleye işyeri olarak çıkarılmış olup kullanım niteliği değiştirildiğinde ihaleye daha fazla isteklinin katılabileceği, kira bedelinin daha yüksek olabileceği bu durumda "kamu zararı" oluşturabileceğinden uygun olmadığı komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.

Konunun Meclisimizce görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim. (28.12.2023)