



T.C.  
MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : 55686229-301.  
Konu : Meclis Karar Özetleri İlanı.

08/06/2018

DUYURU

Menteşe Belediye Meclisinin 05 Haziran 2018 Salı günü saat 15.00'de Konakaltı Kültür Merkezi toplantı salonunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince yapılan 2018 yılı Haziran Ayı Olağan Toplantısında alınan, 08/06/2018 tarihinde kesinleşen Meclis Kararlarına ilişkin Karar Özetleri; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi doğrultusunda aşağıda sunulmuştur.

Sayın halkımıza duyurulur.

Bahattin GÜMÜŞ  
Belediye Başkanı

T.C. MENTEŞE BELEDİYESİ  
05.06.2018 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISINA AİT  
GÜNDEM VE KARAR ÖZETLERİ

TARİH	KARAR NO	KARAR ÖZETİ
05.06.2018	70	Bugünkü gündemimiz, gündeme ilave edilen iki konuyla birlikte; 1-Plan Bütçe Komisyonu Raporu.(Fiyat Tarifesi) 2-İmar ve İnceleme Komisyonu Raporu. (İçkili Yerler Bölgesi Hk.) 3-İmar Komisyonu Raporu.(İlçemiz, Hacırüstem Mahallesi 66 Ada, 60 Parsel, Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Hk.) 4-Müdürlük Kurulması ve Kadro İhdası Hk. 5-İlçemiz, Bayır Mahallesi İçkili Yerler Bölgesi Hk. 6-İlçemiz, Emirbeyazıt Mahallesi İçkili Yerler Bölgesi Hk. 7-İlçemiz, Muslihittin Mahallesi, 702 ada, 250 parsel ile ilişkin onaylı 1/1000 Ölçekli İlave İmar Planı İptali Hk. 8-İlçemiz, Akkaya Mahallesi, Küçük Sanayi Alanı amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Hk. 9-İlçemiz, Bayır Mahallesi, Haranpınarı Mevkii, 138 ada, 7 ve 9 parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Hk. 10-Şuyulu Arsa Satışı.(İlçemiz, Ortaköy Mahallesinde bulunan N20C09B4A pafta, 1424 parsel sayılı 48,47 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, arsa vasıflı taşınmaz Hk.) 11- Şuyulu Arsa Satışı.(İlçemiz, Emirbeyazıt Mahallesinde bulunan N20C-03D-2D pafta, 364 Ada, 83 parsel sayılı 23,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, arsa vasıflı taşınmaz Hk.) 12-Tahsis.(İlçemiz, Yeşilyurt Mahallesinde Meydana PTT Matik Yeri kurulması Hk.) 13-Taşınmaz Satışı.(İlçemiz, Cedit Mahallesi, Kerpiçlik Mevkiinde bulunan 15-0-III pafta, 1051 parsel sayılı 394,25 m <sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz Hk.) 14-Taksim.(İlçemiz, Bayır Mahallesinde bulunan 2672 parsel sayılı 228,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz ile 2238 parsel sayılı 660,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü hisseli taşınmazların taksimi Hk.) 15-Tahsis.(İlçemiz, Karamehmet Mahallesinde İM1/13, TR13/1, DM13/2 nolu trafo binaları, Muslihittin Mahallesinde DM13/4, TR5/1 nolu trafo binaları, Emirbeyazıt Mahallesinde TR48 nolu trafo binası Hk.) 16-Taşınmaz Satışı.(İlçemiz, Keramet Mahallesinde bulunan 11 pafta, 25 ada, 15 parsel sayılı 280,49 m <sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz Hk.) 17-İlçemiz, Kötekli Mahallesi Kamu Yararı Kararı Hk. 18- İlçemiz, Orhaniye Mahallesi 903 ada, 398 parsel Kamu Yararı Kararı hakkında olmak üzere 18 maddelik gündem, <b>OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLMİŞTİR.</b>

05.06.2018	71	Belediyemizin 2018 Yılı Mevsimlik Çiçek, Çalı Grubu Bitkileri, Ağaç, Toprak ve Saksıların Satış Fiyat Tarifesinin kabulüne, Özer KOLCUOĞLU, Osman OSMAN, Mustafa ALGAN'ın 3 red oyuna karşılık 20 oyla, <b>OYÇOKLUĞU İLE KARAR VERİLDİ.</b>
05.06.2018	72	Yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine göre içkili yer bölgesine dahil edilme şartlarına uyan, ekli krokide belirtilen Muslihittin Mahallesi 963 ve 964 adanın bulunduğu alanının içkili yerler bölgesine dahil edilmesine, karar ve krokinin revize edilerek yeniden düzenlenmesine, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>
05.06.2018	73	İmar uygulaması aşamasında ortaya çıkması muhtemel sorunlar kapsamında İlçemiz, Hacırüstem Mahallesi, 66 ada, 60 numaralı parsel ile ilişkin hazırlanmış tespit edilen imar planı değişikliği teklifine dayanak oluşturan gerekçenin tümüyle imar uygulamasının konusu olduğu, zorunlu ifraz koşulunun isteğe bağlı olarak değiştirilmesi yönündeki talebin ada ölçeğinde yapılan tespit ve değerlendirmeler ölçüsünde hazırlanan plan kararlarının bütünlüğüne ve 4.1.1.1. nolu plan notunun esasına aykırı olduğu tespit edilmiş olup, UİP-12218,5 PİN numaralı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olmadığına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince işlem yapılmasına, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>
05.06.2018	74	6360 Sayılı Kanun ile kurulan Mentеше ilçe belediyemizin sosyal ve sportif alanlarda sürekli eğitimi ve gelişimi esas alan projeler üretmek, uygulamak, desteklemek, uluslararası temsil yeteneği olan lider gençler yetiştirmek ve genç neslimize sosyal hizmetlerin daha kaliteli ve zamanında ulaştırılabilmesi için 4. Dereceli Belediye Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğünün kurulmasına ve 4. Derecelik müdürlük kadrosunun ihdasına, Özer KOLCUOĞLU, Osman OSMAN, Mustafa ALGAN'ın 3 çekimser oyuna karşılık 20 oyla <b>OYÇOKLUĞU İLE KARAR VERİLDİ.</b>
05.06.2018	75	İlçemiz, Bayır Mahallesi, içkili yerler bölgesine ilişkin Belediyemize ulaşan muhtelif taleplerin incelenmesi için İmar ve İnceleme Komisyonlarına havalesine, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>
05.06.2018	76	İlçemiz, Emirbeyazıt Mahallesi, içkili yerler bölgesine ilişkin Belediyemize ulaşan muhtelif taleplerin incelenmesi için İmar ve İnceleme Komisyonlarına havalesine, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>
05.06.2018	77	İlçemiz, Muslihittin Mahallesi, 702 ada, 250 parsel ile ilişkin onaylı 1/1000 Ölçekli İlave İmar Planının İptali teklifinin incelenmesi için İmar Komisyonuna havalesine, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>
05.06.2018	78	İlçemiz, Akkaya Mahallesi, Küçük Sanayi Alanı amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin incelenmesi için İmar Komisyonuna havalesine, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>
05.06.2018	79	İlçemiz, Bayır Mahallesi, Haranpınarı Mevkii, 138 ada, 7 ve 9 parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenmesi için İmar Komisyonuna havalesine, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>
05.06.2018	80	İlçemiz, Ortaköy Mahallesi, N20C09B4A pafta, 1424 parsel sayılı, 48,47 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, arsa vasıflı taşınmazın, şuyulu durumda bulunduğu 836 parselin maliki olan, Yıldız TURAN ATABAY'a, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılmasına, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>

05.06.2018	81	İlçemiz, Emirbeyazıt Mahallesi, N20C-03D-2D pafta, 364 ada, 83 parsel sayılı, 23,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, arsa vasıflı taşınmazın, şuyulu durumda bulunduğu 18 parselin maliki olan, Fatma Nur GÜNDOĞDU'ya, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılmasına, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>
05.06.2018	82	İlçemiz, Yeşilyurt Mahallesi, Meydanı ve ekli krokide gösterilen alanın, PTT Matik kurulması amacıyla, Posta ve Telgraf Teşkilatı A.Ş. adına 10 (on) yıllığına, ücretsiz olarak tahsis edilmesine, 5393 Sayılı Belediye Kanununun, 15/h, 18/e maddesi ile 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanununun 47. Maddesine göre işlem yapılmasına, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>
05.06.2018	83	İlçemiz, Cedit Mahallesi, Kerpiçlik Mevkii, 15-0-III pafta, 1051 parsel sayılı 394,25 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın satışının yapılmasına, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e bendi uyarınca işlem yapılmasına, Özer KOLCUOĞLU, Osman OSMAN, Mustafa ALGAN'ın 3 red oyuna karşılık 20 oyla, <b>OYÇOKLUĞU İLE KARAR VERİLDİ.</b>
05.06.2018	84	İlçemiz, Bayır Mahallesi, 2672 ve 2338 parsel sayılı taşınmazlar için hazırlanan imar uygulaması dosyasında bulunan beyannamede A parsel olarak gösterilen taşınmazın Fatma KARATAŞ, Pembe Gül UĞUR ve Yıldız GÖLGE adına hisseleri oranında, B parsel olarak gösterilen taşınmazın İsmet GÖLGE adına, C parsel sayılı taşınmazın imar planında semt pazar alanında kalması nedeniyle belediyemiz adına taksim edilmesine, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e bendi uyarınca işlem yapılmasına, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>
05.06.2018	85	İlçemiz, Emirbeyazıt Mahallesi, Mehmet Ballı Sokak ile Üçler Sokağın kesiştiği alanda bulunan yeşil alan, Muslihittin Mahallesi, Akyol Parkı, Köprü Sokağın karşısına denk gelen alan, Karamehmet Mahallesi, Açık Pazar yerinin kuzeyinde bulunan yeşil alan, Karamehmet Mahallesi, Esat Caner Caddesi ile Ali Ercanlar Sokağının kesiştiği yeşil alan, Muslihittin Mahallesi, Umut Sokak ile Öncü Sokağın kesiştiği yeşil alanda, belirtilen amaç doğrultusunda ve belirtilen trafo tiplerinde, trafo binası yapılması amacıyla, TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına 25 (yirmibeş) yıllığına, ücreti karşılığında tahsis edilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi ile 5018 sayılı Kamu Kontrol Kanunu 47. Maddesine göre işlem yapılmasına, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>
05.06.2018	86	İlçemiz, Keramet Mahallesi, 11 pafta, 25 ada 15 parsel sayılı 280,49 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın satışının yapılmasına, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e bendi uyarınca işlem yapılmasına, Özer KOLCUOĞLU, Osman OSMAN, Mustafa ALGAN'ın 3 red oyuna karşılık 20 oyla, <b>OYÇOKLUĞU İLE KARAR VERİLDİ.</b>
05.06.2018	87	İlçemiz, Kötekli Mahallesi, hakkında Kamu Yararı Kararı alınması teklifinin incelenmesi için İmar ve İnceleme Komisyonlarına havalesine, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>
05.06.2018	88	İlçemiz, Orhaniye Mahallesi, 903 Ada, 398 Parsel hakkında Kamu Yararı Kararı alınması teklifinin incelenmesi için İmar ve İnceleme Komisyonlarına havalesine, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>
05.06.2018	89	Meclis Üyeleri Eray ÇİÇEK, Özlem ÖZBEN DURAL ve Hüseyin CANEL'in sözlü mazeretleri nedeniyle mazeretli sayılmalarına, <b>OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>

05.06.2018	90	Bir dahaki meclis toplantısının 03 Temmuz 2018 Salı günü saat 15.00'de yapılmasına, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>
------------	----	---