



T.C.  
MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : 61943286-301-  
Konu : Meclis Karar Özetleri İlanı.

05/06/2015

DUYURU

Menteşe Belediye Meclisinin 02 Haziran 2015 Salı günü saat 14.00'de Konakaltı Kültür Merkezi toplantı salonunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince yapılan 2015 yılı Haziran Ayı Olağan Toplantısında alınan, 05/06/2015 tarihinde kesinleşen Meclis Kararlarına ilişkin Karar Özetleri; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi doğrultusunda aşağıda sunulmuştur.

Sayın halkımıza duyurulur.

**Bahattin GÜMÜŞ**  
Belediye Başkanı

**MENTEŞE BELEDİYESİ**  
**02.06.2015 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISINA AİT**  
**GÜNDEM VE KARAR ÖZETLERİ**

TARİH	KARAR NO	KARAR ÖZETİ
02.06.2015	98	Bugünkü gündemimiz, bir ilave konu birlikte 1- Çevre Sağlık Komisyonu Raporu (Sağlık İşleri Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği), 2- İmar Komisyonu Raporu (İmar Planı Değişikliği Emirbeyazıt Mahallesi), 3- İmar Komisyonu Raporu (İmar Planı Değişikliği Bayır Mahallesi), 4- İmar Komisyonu Raporu (İmar Planı Değişikliği Bayır Mahallesi), 5- Muhtarlık İşleri Müdürlüğü Kurulması (İnsan Kaynakları Müdürlüğü), 6- Norm Kadro Güncellemesi (İnsan Kaynakları Müdürlüğü), 7-Teftiş Kurulu Yönetmeliği Taslağı (Özel Kalem Müdürlüğü), 8- Özel Kalem Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği Taslağı, 9- Taşıt Alımı (Fen İşleri Müdürlüğü 1 Adet çift kabin 4x2 kamyonet alınması), 10-Tahsis, olmak üzere 10 maddelik gündem <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>
02.06.2015	99	Belediyemiz Sağlık İşleri Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği'nin kabulüne <b>OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLMİŞTİR.</b>
02.06.2015	100	Meclisimizin 05.05.2015 tarih ve 95 sayılı kararı ile Komisyona havale edilen İlçemiz, Emirbeyazıt Mahallesi 26 pafta 364 ada 44, 45 ve 46 parsellerde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda; bahse konu parsellerin birleştirilmesi ve 46 parselin bulunduğu alandaki çıkmaz yolun Konut Alanına dahil edilerek düzenlenmesine yönelik Koruma Amaçlı İmar Planı Değişiklik teklifi ile ilgili olarak yapılan değerlendirmede; Onaylı Koruma Amaçlı İmar Planında 44 ve 45

		<p>parselin tevhid edilmesi gerekmekte ve 46 parselin ise yol olarak terkedilmesi gerektiği görülmüştür. Koruma amaçlı imar planı değişikliğine esas olmak üzere plan müellifi Dokuz Eylül Üniversitesi Mimarlık Fakültesi Şehir ve Bölge Planlama Bölüm Başkanlığından uygunluk görüşü alındığı dosyasında görülmüştür. Söz konusu plan değişikliği teklifinde yapılaşma oranlarını yükselten herhangi bir düzenlemenin bulunmadığı anlaşılmış, UİP 12128,1 PİN numaralı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uygun olarak hazırlandığı anlaşılmıştır. Bahse konu alan Kentsel Sit Alanında kalmakta olduğundan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilgili kanun ve yönetmelikler doğrultusunda işlem yapılmak üzere Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesine, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b></p>
<b>02.06.2015</b>	<b>101</b>	<p>Meclisimizin 05.05.2015 tarih ve 96 sayılı kararı ile Komisyona havale edilen İlçemiz, Bayır Mahallesi Bayır ovası mevkiinde yer alan tapuda 46 pafta 5708, 2645, 2643, 3083 parseller, N20a-25d-4a pafta 109 ada 3 ve N20a-25d-3b-25c pafta 109 ada 2 parsellerde kayıtlı taşınmazlarda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik teklifi ile ilgili olarak yapılan değerlendirmede; Teklife konu taşınmazların bulunduğu alan onaylı imar planında Emsal: 0,50 Hmax:7,50 mt, yapı yaklaşma mesafeleri Karayolundan 25 mt, komşu parsellerden 5 mt ve diğer yollardan 10 mt yapılaşma koşullarına sahip Sanayi Tesis Alanı kullanımında olduğu görülmüştür. İmar planı değişikliği ile söz konusu imar adasında yapı yaklaşma mesafesi 12 metrelik taşıt yolundan 5 mt olacak şekilde düzenlenmiştir. Bahse konu imar planı değişikliği ile kat yüksekliği ve yoğunluğa ilişkin herhangi bir karar üretilmediği anlaşılmıştır. Söz konusu UİP 12217,1 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununa, Bayır 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olduğu anlaşılmış olup, 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği talebinin kabul edilmesine ve 3194 Sayılı Yasanın 8/b maddesi gereğince işlem yapılmasına, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b></p>
<b>02.06.2015</b>	<b>102</b>	<p>Meclisimizin 03.02.2015 tarih ve 28 sayılı kararı ile Komisyona havale edilen ve Meclisimizin 07.04.2015 tarih ve 64 sayılı kararı ile Bakanlık görüşünün beklenmesi kararlaştırılan İlçemiz Bayır Mahallesi N20a-25c-4b pafta 113 ada 2 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili yapılan değerlendirmede; Teklif edilen talebin imar planı değişikliği kararı oluşturulmadan, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği nin 7. maddesine göre sonuçlandırılabilmesi için anlaşılmış olduğundan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin reddine, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b></p>

02.06.2015	103	İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 20.02.2015 tarih 2015/8 sayılı genelgesinin 6. maddesinin (c) fıkrasında "İl ve ilçe belediyelerinde ise belediye meclisince norm kadro ilke ve standartlarına uygun olarak mevcut müdürlüklerden birinin bu genelgedeki iş ve işlemleri yürütmek üzere, "Muhtarlıklar Müdürlüğü" adıyla yeniden yapılandırılması istenmektedir. Belediye Meclisinin 01.10.2014 tarih ve 86 sayılı kararı ile ihdas edilen G.İ.H. Sınıfından, 1. Dereceli, 1 Adet Kırsal Hizmetler Müdürü kadrosunun iptal edilerek, G.İ.H. Sınıfından, 1. Dereceli, 1 Adet Muhtarlık İşleri Müdürü kadrosunun ihdasına, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliği'nin 11. maddesi uyarınca, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>
02.06.2015	104	Belediyemizde çalışmakta olan personellerden üç yıllık bekleme süresini dolduranların terfisi nedeniyle; a) T.H. sınıfından 5. dereceli 1 adet Mimar kadrosunun 1. dereceden, b) T.H. sınıfından 5. dereceli 1 adet Tekniker kadrosunun 7. dereceden, c) G.İ.H. sınıfından 5. dereceli 1 adet Şef kadrosunun 3. dereceden, d) G.İ.H. sınıfından 5. dereceli 2 adet Zabıta Memuru kadrosunun 3. dereceden, e) G.İ.H. sınıfından 5. dereceli 1 adet Zabıta Komiseri kadrosunun 7. dereceden olmak üzere gerekli derece değişikliğinin yapılmasına, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliği'nin 11. maddesi uyarınca, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>
02.06.2015	105	Belediyemiz Teftiş Kurulu Yönetmeliği taslağının kabulüne ve İçişleri Bakanlığı'na sunulmasına, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>
02.06.2015	106	Özel Kalem Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği'nin daha iyi incelenmesi için İnceleme Komisyonuna havalesine, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>
02.06.2015	107	Belediyemizin hizmetlerinin aksamadan devam etmesini sağlamak üzere, 237 Sayılı Taşıt Kanununa göre 2015 yılında edinilecek taşıtlar (T-1) listesindeki, 1 (Bir) adet, 4x2 çift kabin Kamyonet satın alınmasına, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>
02.06.2015	108	Menteşe Belediye Encümenininin 29/04/2015 tarih 369 sayılı kararı kapsamında Mentşe İlçesi, Kötekli Mahallesi 37, 1227, 1378, 1380 ve (A) ile gösterilen ve ihdas edilerek Mentşe Belediyesi adına tescil edilen parselin tevhid, ifraz ve yola terki sonucu oluşan ekli krokide (C) ve (D) harfi ile gösterilen parsellerin Medeni Kanunu'nun 698. ve 699. maddeleri gereğince, (C) harfi ile gösterilen taşınmazın Durmuş ACAR, Sultan AKÇAM, Mustafa ACAR, Fatma DURAL adlarına hisseleri oranında, (D) harfi ile gösterilen taşınmazın Muğla Büyükşehir Belediye Tüzel Kişiliği ve Mentşe Belediye Tüzel Kişiliği adına taksim edilerek, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesi uyarınca paylaşılmasına ve paylaşım sonucu Mentşe Belediyesi Tüzel Kişiliği adına 25/2400 hisseli (D) harfi ile tescil edilecek parselin Diyanet İşleri Başkanlığı adına 25 yıl süreyle tahsis edilmesine, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d, 15 ve 18/e

		maddeleri ve 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi uyarınca, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>
<b>02.06.2015</b>	<b>109</b>	Meclis Üyesi Eray ÇİÇEK'in sözlü mazereti nedeniyle mazeretli sayılmasına, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>
<b>02.06.2015</b>	<b>110</b>	Bir dahaki meclis toplantısının 07 Temmuz 2015 Salı günü saat 14.00'de yapılmasına, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>