



T.C.  
MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : 55686229-301.  
Konu : Meclis Karar Özetleri İlanı.

10/08/2018

DUYURU

Menteşe Belediye Meclisinin 07 Ağustos 2018 Salı günü saat 15.00'de Konakaltı Kültür Merkezi toplantı salonunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince yapılan 2018 yılı Ağustos Ayı Olağan Toplantısında alınan, 10/08/2018 tarihinde kesinleşen Meclis Kararlarına ilişkin Karar Özetleri; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi doğrultusunda aşağıda sunulmuştur.

Sayın halkımıza duyurulur.

Bahattin GÜMÜŞ  
Belediye Başkanı

T.C. MENTEŞE BELEDİYESİ  
07.08.2018 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISINA AİT  
GÜNDEM VE KARAR ÖZETLERİ

TARİH	KARAR NO	KARAR ÖZETİ
07.08.2018	105	Bugünkü gündemimiz, gündeme ilave edilen bir konuyla birlikte; 1-İmar ve İnceleme Komisyonu Raporu.(İlçemiz, Emirbeyazıt Mah. İçkili Yerler Bölgesi Hk.) 2-İmar Komisyonu Raporu.(İlçemiz, Bayır Mahallesi, Haranpınarı Mevkii, 138 Ada, 7 ve 9 Parsellere İlişkin Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Hk.) 3-İmar ve İnceleme Komisyonu Raporu.(İlçemiz, Kötekli Mahallesi Kamu Yararı Kararı Alınması Hk.) 4-İmar ve İnceleme Komisyonu Raporu.(İlçemiz, Orhaniye Mah. 903 Ada, 398 Parsel için Kamu Yararı Kararı Alınması Hk.) 5-İmar Komisyonu Raporu.(İlçemiz, Emirbeyazıt Mahallesi, 383 Ada, 104 Parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Hk.) 6-İmar Komisyonu Raporu.(İlçemiz, Çırpı Mahallesi, 125 Ada, 6, 7, 8 ve 12 Parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Hk.) 7-İmar Komisyonu Raporu.(İlçemiz, Çırpı Mahallesi, 125 Ada, 1 Parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Hk.) 8-Derece Güncelleme.(İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü) 9-Sözleşmeli Personel.(İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü) 10-Tahsisin Kaldırılması.(İlçemiz, Kötekli Mahallesi, 274 Sokak, No:20/7'de bulunan Ahşap Satış Ünitesi Hk.) 11-Taşınmaz Devri.(İlçemiz, Emirbeyazıt Mahallesi, 1082 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz Hk.) 12-Hisseli Arsa Satışı.(İlçemiz, Gülağzı Mahallesi, N20C13A1C pafta, 145 ada, 4 parsel sayılı, 627,83 m <sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz Hk.) 13-Şuyulu Arsa Satışı.(İlçemiz, Akçaova Mahallesi, Kanlıkuyu Mevkiinde, tapunun N20C02C1A pafta 2238 parsel, 430,91 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz Hk.) 14- İlçemiz, Bayır Mahallesi, 141 ada, 12 parsele ilişkin Toplu İşyeri Alanı amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında olmak üzere 14 maddelik gündem, <b>OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLMİŞTİR.</b>

07.08.2018	106	İlçemiz, Emirbeyazıt Mah. Recai Güreli Caddesindeki İçkili yerler bölgesine dahil edilmesi talep edilen parselin bulunduğu alanda bazı işyerlerinin daha önceki içkili yerler bölgesine dahil edildiği görülmüş, parsel bazında değerlendirme yapılmayarak bölgesel olarak değerlendirme yapılmış olup, parselin bulunduğu Recai Güreli Caddesinin 1/A nolu taşınmazından başlayarak 3/A nolu taşınmaz dahil, Recai Güreli Caddesinin 17/A nolu taşınmazından başlayarak 43/B nolu taşınmaz dahil, yine Recai Güreli Caddesinin 4/A nolu taşınmazından başlayarak 58 nolu taşınmaz dahil ve devamında Abdi İpekçi Caddesinin 1/A nolu taşınmazından başlayarak 3/A nolu taşınmaz dahil, Abdi İpekçi Caddesinin 2/1A nolu taşınmazından başlayarak 4/A nolu taşınmaz dahil arasında kalan alanların ve ekli krokide gösterildiği şekliyle içkili yerler bölgesine dahil edilmesine, karar ve krokinin revize edilerek yeniden düzenlenmesine, Özer KOLCUOĞLU, Eray ÇİÇEK, Osman OSMAN, Özlem ÖZBEN DURAL, Mustafa ALGAN, Hüseyin CANEL, Aylin ARGEN, Miraç ÖZCAN, Selim BAĞCIOĞLU'nun 9 red oyuna karşılık 15 oyla <b>OYÇOKLUĞU İLE KARAR VERİLDİ.</b>
07.08.2018	107	İlçemiz, Bayır Mahallesi, Haranpınarı Mevkii, 138 Ada, 7 ve 9, parsellere ilişkin önerilen mekânsal alan kullanımının, üst ölçekli plan kararlarına ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 6. maddesinin (2) fıkrası ve 10. maddesinin (1) ve (2) fıkrasına uygun olduğu, ancak öneri yapı yükseklik değeri ve kat adedi bakımından kat artırımına konu olan taşınmazlar üzerinde irtifak hakkı tesis edilen İdarelerin plan değişikliği teklifine esas uygunluk görüşünün bulunmadığı, ayrıca Karayolları ve Muğla Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığının söz konusu plan değişikliğine ilişkin görüşleri doğrultusunda imar planı değişikliği teklifinin, anılan Yönetmeliğin 7. ve 8. maddelerinin ilgili hükümlerinde amir olunan usul ve esaslara uygun olarak hazırlanmadığı anlaşıldığından UİP - 12217,4 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olmadığına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince işlem yapılmasına, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>
07.08.2018	108	İlçemiz, Kötekli Mahallesi Kamu Yararı Kararı Alınması teklifinin İlgili Bakanlığa gönderilmesine, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>
07.08.2018	109	İlçemiz, Orhaniye Mah. 903 Ada, 398 Parsel için Kamu Yararı Kararı Alınması teklifinin İlgili Bakanlığa gönderilmesine, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>
07.08.2018	110	İlçemiz, Emirbeyazıt Mahallesi, 383 ada, 104 numaralı parsel ile ilişkin Ticaret Alanı amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin daha iyi incelenebilmesi amacıyla bir ay ek süre verilmesine, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>
07.08.2018	111	İlçemiz, Çırpı Mahallesi, 125 ada, 6, 7, 8 ve 12 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin daha iyi incelenebilmesi amacıyla bir ay ek süre verilmesine, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>
07.08.2018	112	İlçemiz, Çırpı Mahallesi, 125 ada, 1 numaralı parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin daha iyi incelenebilmesi amacıyla bir ay ek süre verilmesine, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>

07.08.2018	113	Belediyemizde dolu kadro karşılığında çalışmakta olan memurların, 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesi gereği, dolu kadro değişikliğine ilişkin (III) Sayılı Cetvelde gösterilen kadroların güncellenmesine, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>
07.08.2018	114	5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesine göre 2018 yılında kadro karşılığı aşağıda niteliği ve sayısı belirtilen kadroda sözleşmeli personel çalıştırılmasına, sözleşmeli personel için 15/08/2018 tarihinden geçerli olacak şekilde ödenecek net ücret ile ek ödeme oranlarının aşağıda gösterildiği gibi tesbitine ve sözleşme yapmak üzere Belediye Başkanı Bahattin GÜMÜŞ'e yetki verilmesine, Özer KOLCUOĞLU, Eray ÇİÇEK, Osman OSMAN, Özlem ÖZBEN DURAL, Mustafa ALGAN, Hüseyin CANEL'in 6 red oyuna karşılık 18 oyla <b>OYÇOKLUĞU İLE KARAR VERİLDİ.</b> 2018 YILINDA SÖZLEŞMELİ PERSONELE ÖDENECEK OLAN ÜCRET Sınıfı Unvanı Derecesi Sayısı Tespit Edilecek Ücret (Net) Tespit Edilecek Ek Ödeme% T.H. Tekniker 5 3 1.650,00- TL 85
07.08.2018	115	5393 Sayılı Belediye Kanununun,15/h maddesi ile 18/e maddesi gereği, İlçemiz, Kötekli Mahallesi, 274 Sk. No:20/7 adresinde bulunan, Ahşap Satış Ünitesi üzerinde bulunan Muğla Büyükşehir Belediyesi'ne ait tahsisin kaldırılmasına, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>
07.08.2018	116	Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın hüküm ve tasarrufunda bulunan yeşil alan içinde kalan mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz, Emirbeyazıt Mahallesi 1082 ada 2 parsel sayılı taşınmazın Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına devir edilmesine, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>
07.08.2018	117	İlçemiz, Gülağzı Mahallesi, N20C13A1C pafta, 145 ada, 4 parsel sayılı, 627,83 m <sup>2</sup> yüzölçümlü, arsa vasıflı taşınmazında bulunan, belediyemize ait 11241/62783 hissesinin (112,41 m <sup>2</sup> ) taşınmazın diğer hissedarı olan, Cülyet UNCU'ya, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılmasına, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>
07.08.2018	118	İlçemiz, Akçaova Mahallesi, Kanlıkuyu Mevkiinde, tapunun N20C02C1A pafta, 2238 parsel sayılı 430,91 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın, 190/430 hissesinin (190,40m <sup>2</sup> ) birlikte imar uygulamasına gireceği 1238 parsel maliki olan Hülya GİRGİN'e, 240/430 hissesinin (240,51 m <sup>2</sup> ) yine birlikte imar uygulamasına gireceği 1689 parsel maliki olan Davut ÇETİN'e, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılmasına, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>
07.08.2018	119	İlçemiz, Bayır Mahallesi, 141 ada, 12 parselle ilişkin Toplu İşyerleri Alanı amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenmesi için İmar Komisyonuna havalesine, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>
07.08.2018	120	Meclis Üyeleri Hurşit ÖZTÜRK ve Gökay ÇAKMAK'ın sözlü mazeretleri nedeniyle mazeretli sayılmalarına, <b>OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>
07.08.2018	121	Bir dahaki meclis toplantısının 04 Eylül 2018 Salı günü saat 14.00'de yapılmasına, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>