



T.C.
MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : 55686229-301.
Konu : Meclis Karar Özetleri İlanı.

04/09/2020

DUYURU

Menteşe Belediye Meclisinin 01 Eylül 2020 Salı günü saat 14.00'de Konakaltı Kültür Merkezi toplantı salonunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince yapılan 2020 yılı Eylül Ayı Olağan Toplantısında alınan, 04/09/2020 tarihinde kesinleşen Meclis Kararlarına ilişkin Karar Özetleri; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi doğrultusunda aşağıda sunulmuştur.
Sayın halkımıza duyurulur.

Bahattin GÜMÜŞ
Belediye Başkanı

T.C. MENTEŞE BELEDİYESİ
01.09.2020 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISINA AİT
GÜNDEM VE KARAR ÖZETLERİ

TARİH	KARAR NO	KARAR ÖZETİ
01.09.2020	78	Bugünkü gündemimiz; 1-İmar Komisyonu Raporu.(İlçemiz, Günlüce Mahallesi, 166 Ada, 6, 15, 16 ve 17 numaralı Parseller ile 263 Ada 1 numaralı Parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi Hk.) 2-İmar Komisyonu Raporu.(İlçemiz, Muslihittin Mahallesi 1119 Ada, 1 numaralı Parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifleri Hk.) 3-Müdürlük Kurulması ve Kadro İhdası.(İnsan Kaynakları Müdürlüğü) 4-Şuyulu Arsa Satışı.(İlçemiz, Dügerek Mahallesi, N20C04D4A Pafta, 1482 Ada, 5 Parsel sayılı, 14,80 m ² yüzölçümlü ve N20C04D4A Pafta, 1482 Ada, 7 Parsel sayılı, 53,38 m ² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazlar Hk.) 5-Şuyulu Arsa Satışı.(İlçemiz, Gülağzı Mahallesi, N20C13C2C Pafta, 210 Ada, 7 Parsel sayılı, 25,42 m ² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz Hk.) 6-Şuyulu Arsa Satışı.(İlçemiz, Muslihittin Mahallesi, N20C03D1A Pafta, 408 Ada, 11 Parsel sayılı, 13,14 m ² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz Hk.) 7-Taşınmaz Tahsislerinin Kaldırılması.(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü) a-İlçemiz, Yerkesik Mahallesi, 11 Pafta, 5840 Parsel sayılı (Yeni:259 ada, 6 parsel), 12.640,01 m ² yüzölçümlü Spor Tesisi Alanının, b-İlçemiz, Gazeller Mahallesinde, ilkokul alanının doğusunda kalan, 1.376,55 m ² alana sahip çocuk bahçesi ve 1.242,35 m ² alana sahip park alanının, halı saha olarak yapılmak üzere, c-İlçemiz, Denizova Mahallesi, 150 ada, 19 Parsel sayılı, 3.459,84 m ² yüzölçümlü taşınmazın, halı saha ve müstemilat olarak yapılmak üzere, d-İlçemiz, Gülağzı Mahallesi, 1660 Parsel sayılı, 1661 Parsel sayılı ve 1677 Parsel sayılı taşınmazların arasında kalan, 2.204,04 m ² yüzölçümlü park alanının, basketbol ve voleybol sahası yapılmak üzere, Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına tahsis işlemlerinin iptali Hk.) 8-Taşınmaz Satın Alınması.(İlçemiz, Bozyer Mahallesi, 145 Ada, 8 Parsel sayılı, 2.870,24 m ² yüzölçümlü Tarım Kredi Kooperatifi Binası ve Bahçesi vasıflı taşınmaz Hk.) 9-Şartlı Bağış.(İlçemiz, Muslihittin Mahallesi, 395 Ada, 11 Parsel sayılı, 64,05 m ² yüzölçümlü taşınmazın tamamı ile 395 Ada, 25 Parsel sayılı, 185,81 m ² yüzölçümlü taşınmazın 31/96 hissesinin (60,00 m ²) 18. madde uygulamasında

		DOP'un 0,45'e oranına düşürülmesinde kullanılmak üzere Belediyemize şartlı olarak bağışlanması Hk.) 10-İlçemiz, Kafaca Mahallesi, 196 ada, 2 Parsel sayılı taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi hakkında olmak üzere 10 maddelik gündem, OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLMİŞTİR.
01.09.2020	79	Trafo alanı, enerji nakil hattı ve yapı yaklaşma mesafeleri kapsamında sınırlı bir düzenlemeye konu olan İlçemiz, Günlüce Mahallesi, 166 Ada, 6, 15, 16 ve 17 numaralı Parseller ile 263 Ada 1 numaralı Parsele ilişkin hazırlanan UİP-48794788 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 24. maddesinin (3) fıkrası uyarınca meri nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmediği, ilgili mevzuatı uyarınca Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporunun dosyası içerisinde bulunduğu, değişiklik tasarısının bu haliyle; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü ve sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte teknik ve nesnel gerekçeler doğrultusunda 3194 sayılı İmar Kanununun Ek 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesi ile birlikte anılan mevzuatların diğer ilgili hükümlerine uygun olduğuna, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince işlem yapılmasına, OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
01.09.2020	80	Belediye Meclisimizin 03.12.2019 tarih ve 112 sayılı Meclis Kararı ile uygun görülen İlçemiz, Muslihittin Mahallesi 1119 Ada, 1 numaralı Parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği tekliflerinin, Muğla Büyükşehir Belediyesinin 01.07.2020 tarih ve E.5712/14625 sayılı yazısı doğrultusunda ve 3194 sayılı İmar Kanununun Ek 8. maddesi uyarınca en az bir ada ölçeğinde hazırlandığı anlaşılmış olup, söz konusu koruma amaçlı imar planı değişikliği tekliflerinin; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında gerekli işlemlerin yapılması için Muğla Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi gereğince işlem yapılmasına, OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
01.09.2020	81	Belediyemiz Bütçe İçi İktisadi İşletmesinin artan faaliyet alanları ve iş yükü dikkate alınarak bu iş yerlerine ait faaliyetlerin daha etkin ve verimli şekilde gerçekleştirilmesi amacıyla İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün kurulmasına ve 1. Derecelik İşletme ve İştirakler Müdür kadrosunun ihdasına, Belediyemiz Bütçe İçi İktisadi İşletmesinin İşletme ve İştirakler Müdürlüğü bünyesinde yürütülmesine, Belediye Meclis üyeleri İbrahim ÇOBAN, Aykut ÇEKİÇ, Tahir ÖZSOY, İsmet KARAKUŞ ve Hasan ÇOLAK'ın 5 red oyuna karşılık 25 oyla OYÇOKLUĞU İLE KARAR VERİLDİ.
01.09.2020	82	İlçemiz, Dügerek Mahallesi, N20C04D4A pafta, 1482 ada 5 parsel sayılı, 14,80 m ² yüzölçümlü ve N20C04D4A pafta, 1482 ada 7 parsel sayılı, 53,38 m ² yüzölçümlü, arsa vasıflı belediyemize ait taşınmazların, şuyulu durumda bulunduğu 1482 ada 6 Parsel sayılı taşınmazın malikine, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılmasına, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

01.09.2020	83	İlçemiz, Gülağzı Mahallesi, N20C13C2C pafta, 210 ada 7 parsel sayılı, 25,42 m ² yüzölçümlü, arsa vasıflı belediyemize ait taşınmazın, şuyulu durumda bulunduğu 210 ada 1 Parsel sayılı taşınmazın malikine, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılmasına, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
01.09.2020	84	İlçemiz, Muslihittin Mahallesi, N20C03D1A pafta, 408 ada 11 parsel sayılı, 13,14 m ² yüzölçümlü, arsa vasıflı belediyemize ait taşınmazın, şuyulu durumda bulunduğu 408 ada 5-8 Parsel sayılı taşınmazların malikine, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılmasına, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
01.09.2020	85	Mülkiyeti Belediyemize ait olan; a-İlçemiz, Yerkesik Mahallesi, 11 Pafta, 5840 Parsel sayılı (Yeni:259 ada, 6 parsel), 12.640,01 m ² yüzölçümlü Spor Tesisi Alanının 10 (on) yıllığına, b-İlçemiz, Gazeller Mahallesinde, ilkokul alanının doğusunda kalan, 1.376,55 m ² alana sahip çocuk bahçesi ve 1.242,35 m ² alana sahip park alanının, halı saha olarak yapılmak üzere bedelsiz olarak 10 (on) yıllığına, c-İlçemiz, Denizova Mahallesi, 150 ada, 19 Parsel sayılı, 3.459,84 m ² yüzölçümlü taşınmazın, halı saha ve müstemilat olarak yapılmak üzere bedelsiz olarak 10 (on) yıllığına, d-İlçemiz, Gülağzı Mahallesi, 1660 Parsel sayılı, 1661 Parsel sayılı ve 1677 Parsel sayılı taşınmazların arasında kalan, 2.204,04 m ² yüzölçümlü park alanının, basketbol ve voleybol sahası yapılmak üzere bedelsiz olarak 25 (yirmi beş) yıllığına Muğla Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı adına tahsis işlemlerinin kaldırılmasına, 5393 Sayılı Belediye Kanununun, 15/h maddesi ile 18/e maddesi gereği işlem yapılmasına, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
01.09.2020	86	İlçemiz, Bozyer Mahallesi, 145 ada 8 parsel sayılı, 2.870,24 m ² yüzölçümlü, Tarım Kredi Kooperatifi Binası ve Bahçesi vasıflı taşınmazın belediyemiz adına satın alınmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre işlem yapılmasına, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
01.09.2020	87	İlçemiz, Muslihittin Mahallesi, 395 ada 11 parsel sayılı 64,05 m ² yüzölçümlü taşınmazın tamamı ile 395 ada 25 parsel sayılı 185,81 m ² yüzölçümlü taşınmazın 31/96 hissesinin (60,00 m ²), 18. madde uygulamasında DOP'un 0,45 oranına düşürülmesinde kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/g maddesi uyarınca Belediyemizce şartlı bağışın kabulüne, Belediyemizce şartlı bağış olarak kabul edilen; İlçemiz, Muslihittin Mahallesi, 395 ada 11 parsel sayılı 64,05 m ² yüzölçümlü taşınmazın tamamı ile 395 ada 25 parsel sayılı 185,81 m ² yüzölçümlü taşınmazın 31/96 hissesi (60,00 m ²) taşınmazların 18. madde uygulamasında 0,7227647 olan DOP oranının, 0,45 oranına düşürülmesinde kullanılmak üzere tahsis edilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre işlem yapılmasına, Belediye Meclis üyeleri İbrahim ÇOBAN, Aykut ÇEKİÇ, Tahir ÖZSOY, İsmet KARAKUŞ ve Hasan ÇOLAK'ın 5 çekimser oyuna karşılık 25 oyla OYÇOKLUĞU İLE KARAR VERİLDİ.
01.09.2020	88	İlçemiz, Kafaca Mahallesi, 196 ada, 2 Parsel sayılı taşınmazla ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin incelenmesi için İmar Komisyonuna havalesine, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
01.09.2020	89	Meclis Üyeleri Eray ÇİÇEK ve Emine DAL KILIÇASLAN'ın sözlü mazeretleri nedeniyle mazeretli sayılmalarına, OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
01.09.2020	90	Bir dahaki meclis toplantısının 06 Ekim 2020 Salı günü saat 14.00'de yapılmasına, OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.