



T.C.
MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : 61943286-301-
Konu : Meclis Karar Özetleri İlanı.

10/05/2016

DUYURU

Menteşe Belediye Meclisinin 03 Mayıs 2016 Salı günü saat 14.00'de Konakaltı Kültür Merkezi toplantı salonunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince yapılan 2016 yılı Mayıs Ayı Olağan Toplantısında alınan, 06/05/2016 tarihinde kesinleşen Meclis Kararlarına ilişkin Karar Özetleri; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi doğrultusunda aşağıda sunulmuştur.

Sayın halkımıza duyurulur.

Bahattin GÜMÜŞ
Belediye Başkanı

MENTEŞE BELEDİYESİ
03.05.2016 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISINA AİT
GÜNDEM VE KARAR ÖZETLERİ

TARİH	KARAR NO	KARAR ÖZETİ
03.05.2016	148	Bugünkü gündemimiz, gündemin 8. maddesinde yer alan Şuyullu Arsa Satışı (Düğerek Mah. 35 pafta, 2765 parsel sayılı 364,93 m2 yüzölçümlü arsa) hususunun gündemden çıkarılması ile oluşan yeni şekliyle; 1-İmar Komisyon Raporu (Orhaniye Mahallesi 68/3 pafta, 1095 ada, 87 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği). 2-İmar Komisyon Raporu (Akçaova Mahallesi Kanlıkuyu mevki 145 ada 1 numaralı parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği). 3-İnceleme Komisyonu Raporu (Muhtarlık İşleri Müd. Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği). 4-2015 Mali Yılı İdare Kesin Hesabı (Özel Kalem Müdürlüğü). 5-Kredi Kullanımı Hakkında. 6-Doğrudan Faaliyet Desteği Projesi. 7-Karabağlar Yaylası Hakkında. 8-Şuyullu Arsa Satışı (Düğerek Mah. 31 pafta, 3123 parsel sayılı 67,48 m2 yüzölçümlü arsa). 9-Kamulaştırma (Düğerek Mah. 2098 parsel sayılı 1629,00 m2 yüzölçümlü arsa). 10-Estetik Komisyonu Kurulması. 11-Estetik Komisyonu Yönetmeliği. 12-Estetik Komisyonu Ücret Tarifesi. 13-Birim Çalışma Yönetmeliği (Fen İşleri Müdürlüğü) hakkındaki 13 maddelik gündem OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLMİŞTİR.
03.05.2016	149	İlçemiz, Orhaniye Mahallesinde bulunan tapuda 68/3 pafta, 1095 ada, 87 parselde yer alan taşınmaz için hazırlanan UİP 2374,11 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine ilişkin belirtilen eksiklik ve düzeltmelerin tamamlanarak Belediye Başkanlığımıza ulaştırılması amacıyla bir ay ek süre verilmesine, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
03.05.2016	150	İlçemiz, Karamehmet Mahallesinde bulunan ve tapuda Akçaova Mahallesi Kanlıkuyu mevki 145 ada 1 numaralı parselde hazırlanan UİP 5213,4 Plan İşlem Numaralı Sağlık Tesis Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin

		3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olarak hazırlandığı anlaşılmış olup, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ve 3194 Sayılı Yasanın 8/b maddesi gereğince işlem yapılmasına, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
03.05.2016	151	Belediyemiz Muhtarlık İşleri Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği'nin kabulüne, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
03.05.2016	152	Belediyemizin 2015 Mali Yılı İdare Kesin Hesabının, 5018 Sayılı Kamu Maliye Yönetimi ve Kontrol Kanununun 42. maddesi, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. maddesi, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddesi, Taşınır Mal Yönetmeliğinin 35. maddesi gereğince kabulüne, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
03.05.2016	153	Belediyemiz Hizmetlerinde ihtiyaç duyulan 13 adet hidrolik sıkıştırımlı çöp kamyonu, 2 adet yol süpürme aracı, 3 adet çift kabin pikap, 2 adet damperli kamyon, 1 adet lastik tekerlekli kazıcı yükleyici ile 1 adet lastikli ekskavatör (ekipmanları ile birlikte), 4 adet hafif ticari araç, 2 adet astar ve asfalt tankı, 1 adet kızgın yağ kazanı, 1 adet yakıt tankı ve 1 adet asfalt distribütörü alımı işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş'den 4.272.104,42.-TL (dörtmilyonikiyüzyetmişikibinyüzdörtlirakırkikikuruş)kredikullanılmasına,5393 sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Bahattin GÜMÜŞ'ün yetkilendirilmesine, Özer KOLCUOĞLU, Osman OSMAN, Özlem Özben DURAL ve Mustafa ALGAN'ın 4 red oyuna karşılık 20 oyla OY ÇOKLUĞU İLE KARAR VERİLDİ.
03.05.2016	154	Etüd Proje Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliğinin 5. Maddesi (a) bendinde Menteşe İlçesinde kentin daha yaşanabilir ve çağdaş kılınması yönünde her türlü program ve proje hazırlamak; bu amaçla kalkınma ajansları, ulusal ve uluslararası hibe, fon ve kredilerden yararlanmak denmektedir. Güney Ege Kalkınma Ajansının 2016 Yılı Doğrudan Faaliyet Destek Programı kapsamında "Karabağlar Yaylasında Dört Mevsim Turizm" adı altında proje başvurusu yapılacaktır. Projenin amacı; Menteşe İlçesi, Karabağlar Yaylasında 12 ay sürdürülebilir turizm çeşitlerinin araştırılması ve sonucunda fizibilite raporunun çıkartılmasıdır. Projede bilgi, destek ve bütünlük sağlanması açısından ortak olarak Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesi ve Muğla Karabağları Geliştirme ve Güzelleştirme Derneğinin projeye dâhil edilmeleri düşünülmektedir.5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (p) bendi hükmü gereğince; yukarıda bahsi geçen kurumların ortak olarak kabul edilmesine, proje ile ilgili benzeri tüm işlemlerde Belediyemizi temsil etmek üzere Menteşe Belediye Başkanı Bahattin GÜMÜŞ ve Menteşe Belediye Başkan Yrd. Levent ÜNVER'in yetkili kılınmasına ve Güney Ege Kalkınma Ajansının uygun göreceği katkı payı bedelinin, proje maliyetinin tamamını karşılayamaması durumunda kalan bedelin Belediye Başkanlığımız bütçesinden karşılanmasına, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
03.05.2016	155	İlçemiz, Karabağlar Yaylası olarak anılan Kentsel Sit ve III. Derece Doğal Sit alanında İmar Uygulamalarının gerçekleştirilebilmesi adına Kamu Yararı Kararı alınması talebinin daha iyi incelenmesi amacıyla İmar Komisyonuna havalesine, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

03.05.2016	156	İlçemiz, Düğerek Mah. mülkiyeti Belediyemize ait tapunun 31 pafta, 3123 parsel sayılı 67,48 m2 miktarındaki arsa vasıflı taşınmazın, 3065 parsel sayılı taşınmazın maliki olan Cemile ÖZDEMİR'e İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılmasına, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
03.05.2016	157	İlçemiz, Düğerek Mah. mülkiyeti Belediyemize ait 2098 parsel sayılı taşınmaz 1629,00 m2 olup, Muğla Büyükşehir Belediye Encümeninin 15.12.2015 tarih ve 1031 sayılı kararıyla 1/1000 ölçekli İmar Planında Düğerek Mah. ile Muğla-Denizli Karayoluna bağlanan 17.00 mt'lik 52 nolu yol güzergahında kalması nedeniyle 287,21 m2lik kısmı için kamulaştırma kararı alınmıştır. Kamulaştırma kararı alınan 2098 parsel sayılı taşınmaz tarla vasfında olup, 287,21 m2lik kısmı 1/1000 ölçekli imar planında 17.00 mt. lik imar yolunda, 1341,79 m2lik kısmı da göllenme sahası içinde kaldığı tespit edilmiştir. Mülkiyeti Belediyemize ait Düğerek Mah. bulunan 2098 parsel sayılı taşınmazın 287,21 m2lik kısmının 1/1000 ölçekli imar planında 17.00 mt.'lik imar yolunda kalması nedeniyle, 4650 Sayılı Kanunla değişik 2942 Sayılı Kamulaştırma Kan. 30.maddesi gereği bedeli karşılığında, 5393 sayılı Belediye Kan. 18. maddesi uyarınca Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına devir işleminin yapılmasına, OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
03.05.2016	158	02/08/2013 tarih ve 28726 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6495 Sayılı Kanunun 73. maddesi ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. maddesine eklenen (j) bendine istinaden Belediyelerde Mimari Estetik Komisyonu kurulması öngörülmüştür. Bu Komisyon Menteşe Belediyesi yetki ve görev sınırları içinde kalan 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Özel Çevre Koruma Bölgeleri dışında kalan alanlarda yeni ve mevcut yapılar için, cephe tasarımları, cephe ve çatı kaplamaları, malzeme ve renk gibi estetiğe dayalı unsurların belirlenmesi, binanın ve çevresinin güzelleştirilmesi, binalar arasında uyum sağlanması ve görüntü kirliliğinin önlenmesi, örnek cadde ve cepheler önerilmesi ve sonuç olarak kentsel mimarinin özgünleştirilerek yerel kimliklerin öne çıkarılması, sürdürülebilir kentsel estetik bütünlüğe ulaşılması ve tarihi ve doğal değerlerine uygun ilke kararları alarak gerçek ve tüzel kişiler ile kamu kurum ve kuruluşlarının uymak zorunda oldukları esasları belirlemeyi amaçlar. Bu kapsamda 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinin (j) bendine ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine istinaden Belediyemiz bünyesinde Mimari Estetik Komisyonu kurulmasına, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
03.05.2016	159	Menteşe Belediyesi Mimari Estetik Komisyonu Görev, Çalışma Usul ve Esasları Yönetmelik taslağının daha iyi incelenmesi için İmar Komisyonuna havalesine, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
03.05.2016	160	Mimari Estetik Komisyonu Ücret Tarifesinin daha iyi incelenmesi için Plan Bütçe Komisyonuna havalesine, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
03.05.2016	161	Fen İşleri Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Yönetmelik taslağının daha iyi incelenmesi için İnceleme Komisyonuna havalesine, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
03.05.2016	162	Meclis Üyeleri Gültekin AKÇA ve Eray ÇİÇEK'in sözlü mazeretleri nedeniyle mazeretli sayılmalarına, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
03.05.2016	163	Bir dahaki meclis toplantısının 07 Haziran 2016 Salı günü saat 14.00'de yapılmasına, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.