T.C.
MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : 55686229-301. 06/12/2024
Konu : Meclis Karar Özetleri İlanı.

DUYURU

Menteşe Belediye Meclisinin 03 Aralık 2024 Salı günü saat 14.00'da Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezinde bulunan Çok Amaçlı Salonunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince yapılan 2024 yılı Aralık Ayı Olağan Toplantısında alınan, 06/12/2024 tarihinde kesinleşen Meclis Kararlarına ilişkin Karar Özetleri; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi doğrultusunda aşağıda sunulmuştur.

Sayın halkımıza duyurulur.

Gonca KÖKSAL
Belediye Başkanı

T.C.
MENTEŞE BELEDİYESİ
03.12.2024 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISINA AİT
GÜNDEM VE KARAR ÖZETLERİ

TARİH	KARAR NO	KARAR ÖZETİ
03.12.2024	206	Bugünkü gündemimiz, gündeme ilave edilen dört konuyla birlikte; 1-İmar Komisyonu Raporu.(İlçemiz, Muslihittin Mahallesi, 1117 Ada, 1 Parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi Hk.) 2-İmar Komisyonu Raporu.(İlçemiz, Akçaova Mahallesi, Ekoturizm/Kırsal Turizm Tesis Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi Hk.) 3-Tahsis.(İlçemiz, Bayır Mahallesi, 326 ada, 50 parsel sayılı ve 327 ada, 1 parsel sayılı taşınmazlar arasında bulunan ve "B" ile gösterilen alanın tahsisi Hk.) 4-Hisseli Arsa Satışı.(İlçemiz, Yeşilyurt Mahallesi, 178 ada, 16 parsel sayılı, 138,17 m² yüzölçümlü "avlulu kargir ev ve arsa" vasıflı taşınmazın 1358/13817 hissesinin (13,58 m²) satışı Hk.) 5-Hisseli Arsa Satışı.(İlçemiz, Ortaköy Mahallesi, 110 ada, 22 parsel sayılı, 453,16 m² yüzölçümlü "2 katlı betonarme bina ve arsa" vasıflı taşınmazın 5457/45316 hissesinin (54,57 m²) satışı Hk.) 6-Hisseli Arsa Satışı.(İlçemiz, Karşıyaka Mahallesi, 1043 ada, 25 parsel sayılı, 348,40 m² yüzölçümlü "arsa" vasıflı taşınmazın 129/1742 hissesinin (25,80 m²) satışı Hk.) 7-Hisseli Arsa Satışı.(İlçemiz, Düğerek Mahallesi, 1440 ada, 17 parsel sayılı, 358,78 m² yüzölçümlü "avlulu ev ve arsa" vasıflı taşınmazın 1257/35878 hissesinin (12,57 m²) satışı Hk.) 8-Yetki Verilmesi Hk.(Avrupa Birliği Projeleri için Yetki Verilmesi Hk.) 9-Sokak İsmi Verilmesi.(İlçemiz, Salihpaşalar Mahallesinde bulunan sokağa "Sıla AKGÜL" isminin verilmesi Hk.) 10-Sokak İsmi Verilmesi.(İlçemiz, Muslihittin Mahallesinde bulunan 15 mt.'lik ve 12 mt.'lik isimsiz imar yollarına isim verilmesi Hk.) 11-Taşınır Tahsisi.(48 DA 396 Plakalı Asfalt Distribütörü Hk.) 12-Gecekondu Fonunun Kullanılması Hk. 13-Münakale. 14-2025 Yılı Performans Programı. 15-2025 Yılı Altyapı Ücret Tarifesi. 16-2025 Yılı Ek Gelir Tarifesi. 17-Plan ve Bütçe Komisyon Raporu.(Münakale.) 18-Plan ve Bütçe Komisyon Raporu.(2025 Yılı Performans Programı.) 19-Plan ve Bütçe Komisyon Raporu.(2025 Yılı Altyapı Ücret Tarifesi.) 20-Plan ve Bütçe Komisyon Raporu.(2025 Yılı Ek Gelir Tarifesi.) hakkında olmak üzere 20 maddelik gündem, **OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLMİŞTİR.**

03.12.2024	207	İlçemiz, Muslihittin Mahallesi, 1117 ada, 1 numaralı parsele ilişkin hazırlanan UİP-481073816 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin, İmar Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince işlem yapılmasına, **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**
03.12.2024	208	İlçemiz, Akçaova Mahallesi, 335 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parseller ile 336 ada 1,2, 3 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlara ilişkin "Ekoturizm/Kırsal Turizm Alanı" amaçlı hazırlanan UİP-481073660 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin, İmar Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince işlem yapılmasına, **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**
03.12.2024	209	İlçemiz, Bayır Mahallesi, 327 ada 1 parsel ve 326 ada 50 parsel sayılı taşınmazlar arasında kalan, durum haritasında kırmızı ile işaretlenen ve "B" ile gösterilen alanın (imar uygulamasından sonra oluşacak parselin) , asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere, Milli Eğitim Bakanlığı'na 25 (yirmi beş) yıl süre ile bedelsiz olarak tahsis edilmesine, 5393 Sayılı Belediye Kanununun, 15/(h), 18/(e) ve 75/(d) maddelerine göre işlem yapılmasına, **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**
03.12.2024	210	İlçemiz, Yeşilyurt Mahallesi, 178 ada 16 parsel sayılı, 138,17 m² yüzölçümlü, "avlulu kargir ev ve arsa" vasıflı taşınmazda bulunan belediyemize ait 1358/13817 hissesinin (13,58 m²), taşınmazın diğer hissedarına, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre satışının yapılmasına, **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**
03.12.2024	211	İlçemiz, Ortaköy Mahallesi, 110 ada 22 parsel sayılı, 453,16 m² yüzölçümlü, "2 katlı betonarme bina ve arsa" vasıflı taşınmazda bulunan belediyemize ait 5457/45316 hissesinin (54,57 m²), taşınmazın diğer hissedarına, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre satışının yapılmasına, **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**
03.12.2024	212	İlçemiz, Karşıyaka Mahallesi, 1043 ada 25 parsel sayılı, 348,40 m² yüzölçümlü, "arsa" vasıflı taşınmazda bulunan belediyemize ait 129/1742 hissesinin (25,80 m²), taşınmazın diğer hissedarına, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre satışının yapılmasına, **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**
03.12.2024	213	İlçemiz, Düğerek Mahallesi, 1440 ada 17 parsel sayılı, 358,78 m² yüzölçümlü, "avlulu ev ve arsa" vasıflı taşınmazda bulunan belediyemize ait 1257/35878 hissesinin (12,57 m²), taşınmazın diğer hissedarına, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre satışının yapılmasına, **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**
03.12.2024	214	Menteşe Belediye Başkanlığımızca, Avrupa Birliği, Birleşmiş Milletler, Büyükelçilikler vb. tarafından sağlanan fon, kredi ve hibe gibi kaynaklar ile ilgili olarak, halihazırda başvuru süreci devam eden projeler ile gelecek süreçte duyurulacak proje çağrılarına başvuru yapılması, kaynağın kullanılmasına hak kazanılması durumunda ve projenin yürütülmesi sürecinde ilgili tüm belgeleri imzalamak ve kurumumuzu temsil etmek üzere 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 38. maddesinin (g) bendi uyarınca Menteşe Belediye Başkanı Gonca KÖKSAL'a yetki verilmesine, **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

03.12.2024	215	İlçemiz, Salihpaşalar Mahallesi Köyiçi Mevkiinde bulunan, 167 ada 3 parsel sayılı taşınmazın cephe aldığı noktadan başlayarak 299 parsel sayılı taşınmaza kadar devam eden, krokide gösterilen, 12 mt. lik imar yoluna "SILA AKGÜL SOKAK" isminin verilmesine, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 81. Maddesi uyarınca Kaymakamlık Makamının onayına sunulmasına, **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**
03.12.2024	216	İlçemiz, Akçaova Mahallesi, 500 Adet Konut, 1 Adet Cami ve 1 Adet 6 Dükkanlı Ticaret Merkezi İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi" gereği; 752 ada, 2 parsel (Konut Alanı), 464 ada, 18 parsel (Ticari Alan) ile 464ada, 19 parsel (İbadet Alanı) sayılı taşınmazları kapsayan alanda, krokide gösterilen, Muslihittin Mahallesi altında, 15 mt. lik imar yoluna "852 CADDE" ve 12 mt. lik imar yoluna "854 SOKAK" isimlerinin verilmesine, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 81. Maddesi uyarınca Kaymakamlık Makamının onayına sunulmasına, **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**
03.12.2024	217	Belediye Başkanlığımız araç ve makine envanterinde yer alan sağlam, çalışır vaziyette ve kullanıma hazır 48 DA 396 plakalı 1 adet Asfalt Distribütörü aracın, Taşınır Mal Yönetmeliğinin Beşinci Bölüm "Kamu İdareleri Arasında Taşınır Devri ve Geçici Tahsisi" başlıklı 31. Maddesi 1. bendi uyarınca Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na bedelsiz olarak devrinin yapılmasına, **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**
03.12.2024	218	İlçemiz sınırları içinde, kent risk analizinin çıkarılmasında önemli bir rolü olan "Afet Yönetim Planlaması" dahilinde "Yapı Stoku Envanteri Oluşturulması" işinin ve Kentsel İyileştirme Proje bedellerinin 775 sayılı Gecekondu Kanunun 12. maddesi uyarınca oluşturulan belediyemizin gecekondu tasfiye fonu hesabında bulunan paradan karşılanmasına, **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**
03.12.2024	219	Belediyemiz 2024 Mali yılı içinde Destek Hizmetleri Müdürlüğü ile Temizlik İşleri Müdürlüğü Bütçesinde bulunan ödeneklerin yetersiz olması nedeniyle bu bütçe kalemlerine ödenek aktarılması için konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**
03.12.2024	220	Belediyemizin 2025 Yılı Belediye Performans Programının İncelenmesi için Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**
03.12.2024	221	Belediyemiz 2025 Yılı Altyapı Ücret Tarifesi Taslağının Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, **OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**
03.12.2024	222	Belediyemizin 2025 Yılı Ek Gelir Tarifesi taslağının Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**
03.12.2024	223	2024 Mali yılı içinde Destek Hizmetleri Müdürlüğü ile Temizlik İşleri Müdürlüğü Bütçesinde bulunan bütçe kalemlerine Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü, Özel Kalem Müdürlüğü, İşletme ve İştirakler Müdürlüğü, Park ve Bahçeler Müdürlüğü, Sağlık İşleri Müdürlüğü ve Fen İşleri Müdürlüğüne ait bütçe kalemlerinden münakalesine ilişkin Plan ve Bütçe Komisyon raporu ile eki münakale cetvelinin Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin b fıkrası ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. Maddesinin 2. Fıkrası gereğince **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

03.12.2024	224	2025-2029 Stratejik Planında gösterilen amaç ve hedeflere yönelik hazırlanan 2025 Mali Yılı Performans Programı Ekonomik Sınıflandırmanın I. Düzeyine göre; -Performans Hedefi Faaliyet Toplamı: 310.538.800,00.-TL, -Genel Yönetim Giderleri Toplamı: 939.461.200,00.-TL -Diğer İdarelere Transfer Edilecek Kaynaklar Toplamı: 0,00 olarak ayrı ayrı incelenmiş olup, Toplam Kaynak İhtiyacı teklif edildiği şekliyle 1.250.000.000,00.-TL olarak kabulüne, **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**
03.12.2024	225	Belediyemiz 2025 yılı Belediye Altyapı Ücret tarifesine ait komisyon raporu ve eki tarifenin Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne, **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**
03.12.2024	226	Belediyemiz 2025 Yılı Ek Gelir tarifesine ait komisyon raporu ve eki listedeki fiyat tarifesinin düzeltildiği şekliyle kabulüne, **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**
03.12.2024	227	Meclis Üyeleri Mehtap ÇAHAN, Açelya GÜNGÖR ve Reha BERBER'in sözlü mazeretleri nedeniyle mazeretli sayılmalarına, **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**
03.12.2024	228	Bir dahaki meclis toplantısının 07 Ocak 2025 Salı günü saat 14.00'da yapılmasına, **OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**