



T.C.
MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : 55686229-301.
Konu : Meclis Karar Özetleri İlanı.

08/01/2021

DUYURU

Menteşe Belediye Meclisinin 05 Ocak 2021 Salı günü saat 14.00'de Konakaltı Kültür Merkezi toplantı salonunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince yapılan 2021 yılı Ocak Ayı Olağan Toplantısında alınan, 08/01/2021 tarihinde kesinleşen Meclis Kararlarına ilişkin Karar Özetleri; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi doğrultusunda aşağıda sunulmuştur.

Sayın halkımıza duyurulur.

Bahattin GÜMÜŞ
Belediye Başkanı

T.C. MENTEŞE BELEDİYESİ
05.01.2021 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISINA AİT
GÜNDEM VE KARAR ÖZETLERİ

TARİH	KARAR NO	KARAR ÖZETİ
05.01.2021	1	Bugünkü gündemimiz, gündeme ilave edilen iki konuyla birlikte; 1-İmar Komisyonu Raporu.(İlçemiz, Cedit Mahallesi, 117 Ada, 1 Parsel ve Yakın Çevresine İlişkin Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi Hk.), 2-İnceleme Komisyonu Raporu.(Belediyemiz Emir ve Yasaklar Yönetmeliği), 3-Denetim Komisyonu Seçimi.(Yazı İşleri Müdürlüğü), 4-Meclis Tatil Ayı Belirlenmesi Hk.(Yazı İşleri Müdürlüğü), 5-Sözleşmeli Personel.(İnsan Kaynakları Müdürlüğü), 6-Fazla Mesai Ücreti.(İnsan Kaynakları Müdürlüğü), 7-Bilirkişi Talebi.(İlçemiz, Sarnıç Mahallesi 3402 Sayılı Kadastro Kanununun 22/a Maddesi Kapsamında), 8-2021 Yılı Altyapı Ücret Tarifesi Hk.(Fen İşleri Müdürlüğü), 9-Şuyulu Arsa Satışı.(İlçemiz, Dügerek Mahallesi, 1485 ada 7 parsel sayılı taşınmazın güneyinde bulunan A parsel sayılı 195,83 m ² yüzölçümlü, arsa vasıflı taşınmaz Hk.), 10-Şuyulu Arsa Satışı.(İlçemiz, Dügerek Mahallesi, 1444 ada 55 parsel sayılı 52,55 m ² yüzölçümlü, arsa vasıflı taşınmaz Hk.), 11-Arsa Satışı.(İlçemiz, Salihpaşalar 13 adet arsa vasıflı taşınmaz Hk.), 12-Taşınmaz Devri.(İlçemiz, Orhaniye Mahallesi, 1026 ada 331 parsel sayılı 112,17 m ² yüzölçümlü, taşınmaz Hk.), 13-Kira Bedelleri ve Ödemeleri Hk.(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü), 14- Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.(2021 Yılı Altyapı Ücret Tarifesi), 15- Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.(Kira Bedelleri ve Ödemeleri) hakkında olmak üzere 15 maddelik gündem, OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLMİŞTİR.
05.01.2021	2	İlçemiz, Cedit Mahallesi, 117 ada 1 numaralı parsel ve yakın çevresine ilişkin hazırlanan TEKLİF-48420925 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince işlem yapılmasına, OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

05.01.2021	3	Belediyemiz Emir ve Yasaklar Yönetmeliği'nin kabulüne, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.																																																																		
05.01.2021	4	Denetim Komisyonu Üyeliğine Bahattin GÜR OYBİRLİĞİ İLE , Cumhuriyet ÇOBAN, Teslime GÜVEN DOĞRAMACI, Miraç ÖZCAN ve İbrahim ÇOBAN OYÇOKLUĞU İLE SEÇİLMİŞLERDİR.																																																																		
05.01.2021	5	Belediye Meclisinin tatil ayı olarak Şubat ayının belirlenmesine, OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.																																																																		
05.01.2021	6	5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesine göre 2021 yılında kadro karşılığı aşağıda niteliği ve sayısı belirtilen kadroda sözleşmeli personel çalıştırılmasına, sözleşmeli personel için 01/01/2021 tarihinden geçerli olacak şekilde ödenecek net ücret ile ek ödeme oranlarının aşağıda gösterildiği gibi tesbitine ve sözleşme yapmak üzere Belediye Başkanı Bahattin GÜMÜŞ'e yetki verilmesine, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ. <table><thead><tr><th>Sınıfı</th><th>Unvanı</th><th>Derecesi</th><th>Sayısı</th><th>Tespit Edilecek Ücret (Net)</th><th>Tespit Edilecek Ek Ödeme%</th></tr></thead><tbody><tr><td>T.H.</td><td>Mühendis</td><td>5</td><td>6</td><td>3.500,00- TL</td><td>130</td></tr><tr><td>T.H.</td><td>Mimar</td><td>5</td><td>3</td><td>3.500,00- TL</td><td>130</td></tr><tr><td>T.H.</td><td>Şehir Plancısı</td><td>7</td><td>1</td><td>3.500,00- TL</td><td>130</td></tr><tr><td>T.H.</td><td>Tekniker</td><td>3</td><td>1</td><td>3.380,00- TL</td><td>90</td></tr><tr><td>T.H.</td><td>Tekniker</td><td>5</td><td>7</td><td>2.830,00- TL</td><td>85</td></tr><tr><td>T.H.</td><td>Tekniker</td><td>6</td><td>4</td><td>2.830,00- TL</td><td>85</td></tr><tr><td>T.H.</td><td>İstatistikçi</td><td>5</td><td>1</td><td>2.830,00- TL</td><td>100</td></tr><tr><td>G.İ.H.</td><td>Eğitmen</td><td>6</td><td>1</td><td>2.850,00- TL</td><td>85</td></tr><tr><td>G.İ.H.</td><td>Çocuk Eğitici</td><td>6</td><td>1</td><td>2.850,00- TL</td><td>85</td></tr><tr><td>A.H.</td><td>Avukat</td><td>5</td><td>1</td><td>3.500,00- TL</td><td>130</td></tr></tbody></table>	Sınıfı	Unvanı	Derecesi	Sayısı	Tespit Edilecek Ücret (Net)	Tespit Edilecek Ek Ödeme%	T.H.	Mühendis	5	6	3.500,00- TL	130	T.H.	Mimar	5	3	3.500,00- TL	130	T.H.	Şehir Plancısı	7	1	3.500,00- TL	130	T.H.	Tekniker	3	1	3.380,00- TL	90	T.H.	Tekniker	5	7	2.830,00- TL	85	T.H.	Tekniker	6	4	2.830,00- TL	85	T.H.	İstatistikçi	5	1	2.830,00- TL	100	G.İ.H.	Eğitmen	6	1	2.850,00- TL	85	G.İ.H.	Çocuk Eğitici	6	1	2.850,00- TL	85	A.H.	Avukat	5	1	3.500,00- TL	130
Sınıfı	Unvanı	Derecesi	Sayısı	Tespit Edilecek Ücret (Net)	Tespit Edilecek Ek Ödeme%																																																															
T.H.	Mühendis	5	6	3.500,00- TL	130																																																															
T.H.	Mimar	5	3	3.500,00- TL	130																																																															
T.H.	Şehir Plancısı	7	1	3.500,00- TL	130																																																															
T.H.	Tekniker	3	1	3.380,00- TL	90																																																															
T.H.	Tekniker	5	7	2.830,00- TL	85																																																															
T.H.	Tekniker	6	4	2.830,00- TL	85																																																															
T.H.	İstatistikçi	5	1	2.830,00- TL	100																																																															
G.İ.H.	Eğitmen	6	1	2.850,00- TL	85																																																															
G.İ.H.	Çocuk Eğitici	6	1	2.850,00- TL	85																																																															
A.H.	Avukat	5	1	3.500,00- TL	130																																																															
05.01.2021	7	Belediyemizde çalışmakta olan zabıta personeline fazla çalışma ücreti 31/12/2020 tarihinde yayımlanan 2021 Yılı Bütçe Kanununda K cetveli (B) bendinde Zabıta personeline maktuen ödenen fazla çalışma ücreti Ankara, İstanbul ve İzmir büyükşehir belediyeleri dışındaki diğer büyükşehirlerin belediye sınırları içerisindeki zabıta personeline 594,00 TL öngörülmüştür. Belediyemizde çalışmakta olan zabıta personelinin 15 Ocak 2021 tarihinden geçerli olmak üzere fazla çalışma ücretinin 594,00.-TL olarak tesbitine, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.																																																																		
05.01.2021	8	İlçemiz, Sarnıç Mahallesi'nde kadaströ çalışmalarında görev yapmak üzere bilirkişi heyeti olarak aşağıda adı-soyadı, baba adı, T.C. no'su, doğum tarihi ve telefon numarası yazılı kişilerin seçilmesine, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ. <table><thead><tr><th>S. NO</th><th>ADI SOYADI</th><th>BABA ADI</th><th>T.C. NOSU</th><th>D. TARİHİ</th><th>TEL. NO</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>Halil BEKTEŞ</td><td>Ali</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2</td><td>Mustafa DURGUT</td><td>Mehmet</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>3</td><td>Atilla DURGUT</td><td>Mustafa</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>4</td><td>Halil İbrahim UYSAL</td><td>Halil İbrahim</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>5</td><td>Ali KESKİN</td><td>Mehmet</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>6</td><td>Halil ÇAKMAK</td><td>Selahattin</td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	S. NO	ADI SOYADI	BABA ADI	T.C. NOSU	D. TARİHİ	TEL. NO	1	Halil BEKTEŞ	Ali				2	Mustafa DURGUT	Mehmet				3	Atilla DURGUT	Mustafa				4	Halil İbrahim UYSAL	Halil İbrahim				5	Ali KESKİN	Mehmet				6	Halil ÇAKMAK	Selahattin																											
S. NO	ADI SOYADI	BABA ADI	T.C. NOSU	D. TARİHİ	TEL. NO																																																															
1	Halil BEKTEŞ	Ali																																																																		
2	Mustafa DURGUT	Mehmet																																																																		
3	Atilla DURGUT	Mustafa																																																																		
4	Halil İbrahim UYSAL	Halil İbrahim																																																																		
5	Ali KESKİN	Mehmet																																																																		
6	Halil ÇAKMAK	Selahattin																																																																		
05.01.2021	9	Belediyemiz 2021 Yılı Altyapı Ücret Tarifesi Taslağının incelenmesi için Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.																																																																		

05.01.2021	10	İlçemiz, Düğerek Mahallesi, 1485 ada 7 parsel sayılı taşınmazın güneyinde bulunan, A parsel sayılı 195,83 m ² arsa vasıflı belediyemize ait taşınmazın, şuyulu durumda bulunduğu 1485 ada 7 Parsel sayılı taşınmazın malikine, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılmasına, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
05.01.2021	11	İlçemiz, Düğerek Mahallesi, 1444 ada 55 parsel sayılı 52,55 m ² yüzölçümlü arsa vasıflı belediyemize ait taşınmazın, şuyulu durumda bulunduğu 1444 ada 24 parsel sayılı taşınmazın malikine, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılmasına, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
05.01.2021	12	İlçemiz, Salihpaşalar Mahallesi, 796 parsel sayılı 867,87 m ² yüzölçümlü, 798 parsel sayılı 346,50 m ² yüzölçümlü, 799 parsel sayılı 482,12 m ² yüzölçümlü, 801 parsel sayılı 79,51 m ² yüzölçümlü, 804 parsel sayılı 557,48 m ² yüzölçümlü, 806 parsel sayılı 294,15 m ² yüzölçümlü, 840 parsel sayılı 572,73 m ² yüzölçümlü, 842 parsel sayılı 786,48 m ² yüzölçümlü, 843 parsel sayılı 29,17 m ² yüzölçümlü, 846 parsel sayılı 17,64 m ² yüzölçümlü, 841 parsel sayılı 46,55 m ² yüzölçümlü, 844 parsel sayılı 193,03 m ² yüzölçümlü ve 167 ada 4 parsel sayılı 412,02 m ² yüzölçümlü, mülkiyeti belediyemize ait arsa vasıflı taşınmazların, 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18/e bendi uyarınca satışının yapılmasına, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
05.01.2021	13	Mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz, Orhaniye Mahallesi, 1026 ada 331 parsel sayılı, 112,17 m ² yüzölçümlü taşınmazın, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 7/v maddesi, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi Kontrol Kanunun 45. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 75/d maddeleri uyarınca, Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına mülkiyet devrinin yapılmasına, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
05.01.2021	14	Yeni tip koronavirüs Covid-19 salgınının önlenmesi amacıyla alınan tedbirler nedeniyle bazı faaliyetleri durdurulan işletmelerin faaliyette bulunmadığı ve ekonomik kayıplara uğradığı, faaliyetleri durdurulmuş olmamasına rağmen bazı işletmelerin ise faaliyetlerin azaldığı ve ekonomik olarak olumsuz etkilendiği görülmektedir. Bu nedenle; Belediyemizin hüküm ve tasarrufu altındaki taşınmazlarda bulunan kiracıların kira bedelleri ve ödemeleri hakkındaki teklifin incelenmesi için Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
05.01.2021	15	Belediyemiz 2021 Yılı Alt Yapı Ücret Tarifesinin Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne, OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
05.01.2021	16	Belediyemizin hüküm ve tasarrufu altındaki taşınmazlarda bulunan kiracıların kira bedelleri ve ödemeleri hakkındaki Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne, OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
05.01.2021	17	Meclis Üyeleri Erhan ÇETİNKAYA ve Eray ÇİÇEK'in sözlü mazeretleri nedeniyle mazeretli sayılmalarına, OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
05.01.2021	18	Bir dahaki meclis toplantısının 02 Mart 2021 Salı günü saat 14.00'de yapılmasına, OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.