



T.C.
MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : 55686229-301.
Konu : Meclis Karar Özetleri İlanı.

09/02/2024

DUYURU

Menteşe Belediye Meclisinin 06 Şubat 2024 Salı günü saat 14.00'de Konakaltı Kültür Merkezi toplantı salonunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince yapılan 2024 yılı Şubat Ayı Olağan Toplantısında alınan, 09/02/2024 tarihinde kesinleşen Meclis Kararlarına ilişkin Karar Özetleri; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi doğrultusunda aşağıda sunulmuştur.

Sayın halkımıza duyurulur.

Bahattin GÜMÜŞ
Belediye Başkanı

T.C.
MENTEŞE BELEDİYESİ
06.02.2024 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISINA AİT
GÜNDEM VE KARAR ÖZETLERİ

TARİH	KARAR NO	KARAR ÖZETİ
06.02.2024	19	Bugünkü gündemimiz, gündeme ilave edilen beş konuyla birlikte; 1-İmar Affı Taşınmaz Satışı.(İlçemiz, Düğerek Mahallesi, 1463 ada, 7 parsel (eski.1654) sayılı 129,31 m ² yüzölçümlü “arsa” vasıflı Belediyemize ait taşınmazın satışı Hk.) 2-İmar Affı Taşınmaz Satışı.(İlçemiz, Karşıyaka Mahallesi, 1037 ada, 26 parsel sayılı 89,52 m ² yüzölçümlü “arsa” vasıflı Belediyemize ait taşınmazın satışı Hk.) 3-İmar Affı Taşınmaz Satışı.(İlçemiz, Karşıyaka Mahallesi, 423 ada, 10 parsel sayılı 200,00 m ² yüzölçümlü “arsa” vasıflı Belediyemize ait taşınmazın satışı Hk.) 4-Hisseli Arsa Satışı.(İlçemiz, Yerkesik Mahallesi, 324 ada, 14 parsel sayılı 852,92 m ² yüzölçümlü “Avlulu Kargir Ev, Ahır ve Arsa” vasıflı taşınmazdaki Belediyemize ait 32/7801 hissesinin (3,50 m ²) satışı Hk.) 5-2024 Yılı Ek Gelir Tarifesi. 6-2024 Yılı Altyapı Ücret Tarifesi Hk. 7-İlçemiz, Orhaniye Mahallesi Bilirkişi Tespiti Hk. 8-İlçemiz, Karşıyaka Mahallesi Bilirkişi Tespiti Hk. 9- Taksim.(İlçemiz, Yerkesik Mahallesi, 368 ada, a parsel Hk.) 10- Taşınmaz Devri.(İlçemiz, Şeyh Mahallesi, 340 ada, 33 parsel Hk.) 11- İmar Komisyonu Raporu.(İlçemiz, Orhaniye Mahallesi, 903 ada, 398 parsel Hk.) 12- Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.(2024 Yılı Ek Gelir Tarifesi Hk.) 13- Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.(2024 Yılı Altyapı Ücret Tarifesi) hakkında olmak üzere 13 maddelik gündem, OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLMİŞTİR.
06.02.2024	20	İlçemiz, Düğerek Mahallesi, 1463 ada, 7 parsel (eski.1654) sayılı 129,31 m ² yüzölçümlü “arsa” vasıflı Belediyemize ait taşınmazın satışı talebinin, İnceleme Komisyonuna havalesine, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
06.02.2024	21	İlçemiz, Karşıyaka Mahallesi, 1037 ada, 26 parsel sayılı 89,52 m ² yüzölçümlü “arsa” vasıflı Belediyemize ait taşınmazın satışı talebinin, İnceleme Komisyonuna havalesine, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

06.02.2024	22	İlçemiz, Karşıyaka Mahallesi, 423 ada, 10 parsel sayılı 200,00 m ² yüzölçümlü “arsa” vasıflı Belediyemize ait taşınmazın satışı talebinin, İnceleme Komisyonuna havalesine, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
06.02.2024	23	İlçemiz, Yerkesik Mahallesi, 324 ada 14 parsel sayılı, 852,92 m ² yüzölçümlü, Avlulu Kargir Ev, Ahır ve Arsa vasıflı taşınmazda bulunan belediyemize ait 32/7801 hissesinin (3,50 m ²), taşınmazın diğer hissedarına, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre satışının yapılmasına, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
06.02.2024	24	Belediyemizin 2024 Yılı Ek Gelir Tarifesi taslağının Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
06.02.2024	25	Belediyemiz 2024 Yılı Altyapı Ücret Tarifesi Taslağının Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
06.02.2024	26	İlçemiz, Orhaniye Mahallesinde bilirkişi olarak görev yapmak üzere; Orhaniye Mahallesi, Menteşe/MUĞLA adresinde ikamet eden, ***** T.C. nolu, Hayri MADANOĞLU’nu, ***** T.C. nolu, Sabahattin Zeynel TANYEL’in, ***** T.C. nolu, Cenk EMGİNOĞLU’nun, ***** T.C. nolu, Abdullah GÜMÜŞ’ün, ***** T.C. nolu, Osman TUNCER’in ve ***** T.C. nolu, Ali Osman ÇİMEN’in bilirkişi olarak tespitine, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
06.02.2024	27	İlçemiz, Karşıyaka Mahallesinde bilirkişi olarak görev yapmak üzere; Karşıyaka Mahallesi, Menteşe/MUĞLA adresinde ikamet eden, **** T.C. nolu, Celal YAĞLI’nın, ***** T.C. nolu, Ali AKÇAM’ın, ***** T.C. nolu, Osman DEMİRCAN’ın, **** T.C. nolu, Süleyman ÖZ’ün, **** T.C. nolu, Salih TOPBAŞ’ın ve **** T.C. nolu, İsmet KADEM’in bilirkişi olarak tespitine, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
06.02.2024	28	İlçemiz, Yerkesik Mahallesi, 368 ada 11 parsel sayılı taşınmaz, İmar Kanununun 15. ve 16. maddesine tabi tutulmuş ve İmar Durum Belgesine göre, uygulama dosyasında bulunan durum haritasında (a) hafı ile gösterilen kısım yoldan ihdas edilerek belediyemiz adına tescil edilmiştir. İhdas işlemine müteakip 368 ada 11 parsel ile tevhit edilmiş ve (b) parsel olmuştur. (b) parsel ifraz edilerek, (c) ve (d) parsel oluşmuş, (c) parsel kamuya terk edilmiştir. (d) parsel, (e) ve (f) parseller olmak üzere 2 parçaya ifraz edilmiş; (e) parselde belediyemize adına hisse oluşmuştur. İhdas edilerek belediyemiz adına tescil edilen (a) parselin, müstakil parsel olmaya elverişli olmaması nedeniyle, Tescil Bildiriminde gösterildiği şekliyle yine ihdas edildiği kısımda oluşan (e) parselde olacak şekilde hisseli parsel olarak taksim edilmesine, 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18/e bendi uyarınca işlem yapılmasına, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
06.02.2024	29	İlçemiz, Şeyh Mahallesi, 340 ada 33 parsel sayılı, 23,46 m ² yüzölçümlü taşınmazın, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi Kontrol Kanunun 45. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunun 75/d maddeleri uyarınca Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne bedelsiz olarak mülkiyet devrinin yapılmasına, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
06.02.2024	30	İlçemiz, Orhaniye Mahallesi, 903 ada, 398 parsel numarasında kayıtlı taşınmaza ilişkin “Gelişme Konut Alanı” amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hakkındaki, İmar Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

06.02.2024	31	Belediyemiz 2024 yılı Belediye Ek Gelir tarifesine ait komisyon raporu ve tarifenin Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
06.02.2024	32	Belediyemiz 2024 yılı Belediye Altyapı Ücret tarifesine ait komisyon raporu ve tarifenin Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
06.02.2024	33	Meclis Üyeleri Mehmet GÜVEN (1951 Doğumlu) ve Erhan ÇETİNKAYA'nın sözlü mazeretleri nedeniyle mazeretli sayılmalarına, OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
06.02.2024	34	Bir dahaki meclis toplantısının 05 Mart 2024 Salı günü saat 16.00'da yapılmasına, OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.