



T.C.
MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : 55686229-301.
Konu : Meclis Karar Özetleri İlanı.

13/01/2020

DUYURU

Menteşe Belediye Meclisinin 07 Ocak 2020 Salı günü saat 14.00’de Konakaltı Kültür Merkezi toplantı salonunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince yapılan 2020 yılı Ocak Ayı Olağan Toplantısında alınan, 10/01/2020 tarihinde kesinleşen Meclis Kararlarına ilişkin Karar Özetleri; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi doğrultusunda aşağıda sunulmuştur.

Sayın halkımıza duyurulur.

Bahattin GÜMÜŞ
Belediye Başkanı

T.C. MENTEŞE BELEDİYESİ
07.01.2020 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISINA AİT
GÜNDEM VE KARAR ÖZETLERİ

TARİH	KARAR NO	KARAR ÖZETİ
07.01.2020	1	Bugünkü gündemimiz, gündeme ilave edilen bir konuyla birlikte; 1-İmar ve İnceleme Komisyonu Raporu.(İlçemiz, Yerkesik Mahallesi, N20C11B1C Pafta, 256 Ada, 1, 2, 3 Parseller ve 257 Ada, 1, 2 Parsellerde yapılacak 3194/18. Madde Uygulaması düzenleme sahası için hesaplanan DOP oranı'nın yasal orana düşürülmesi amacıyla belediyemize ait 257 Ada, 1 Parsel sayılı taşınmazın bir kısmının tahsis edilmesi Hk.) 2-İmar Komisyonu Raporu.(“Ocak 2020 - Ocak 2025” yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar Programı Hk.) 3-İnceleme Komisyonu Raporu. (Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği Hk.) 4-Denetim Komisyonu Seçimi. 5-Sözleşmeli Personel Çalıştırılması. 6-Fazla Mesai Ücreti. 7-Derece Güncelleme. 8-Şuyulu Arsa Satışı.(İlçemiz, Gülağzı Mahallesi, N20C13A2D pafta, 1828 parsel sayılı, 378,06 m ² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz Hk.) 9-Şuyulu Arsa Satışı.(İlçemiz, Karamehmet Mahallesi, N20C3D1B pafta, 1060 ada, 112 parsel sayılı, 21,86 m ² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz Hk.) 10-Taşınmaz Takası.(Belediye Başkanlığımıza ait İlçemiz, Şeyh Mahallesi, 1080 ada, 3 parsel numaralı ana gayrimenkul içerisinde bulunan ‘İşyeri’ nitelikli, 21 nolu bağımsız bölüm ile Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait İlçemiz, Emirbeyazıt Mahallesi, 509 ada, 6 parsel numaralı ana gayrimenkul içerisinde bulunan ‘Mesken’ nitelikli 3 ve 4 nolu bağımsız bölümlerin takas işlemi Hk.) 11-Ambalaj Atıklarının Toplanması, Taşınması ve Ayrıştırılmasına ilişkin hakkın 5 (beş) yıl süreliğine kiraya verilmesi Hk. 12-Park İsmi Verilmesi Hk. 13-Fiyat Tarifesi. 14-Bilirkişi Talebi.(İlçemiz, Emirbeyazıt Mah. Hk.) 15-Bilirkişi Talebi.(İlçemiz, Orhaniye Mah. Hk.) 16-İlçemiz, Orhaniye Mahallesi, 903 Ada, 398 Parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Hk. 17-Gelir Tarifesi. 18- Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.(Gelir Tarifesi) hakkında olmak üzere 18 maddelik gündem, OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLMİŞTİR.

07.01.2020	2	İlçemiz, Yerkesik Mahallesi, N20C11B1C pafta, 256 ada 1, 2, 3 parseller, 257 ada 1 ve 2 parsellerin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulamasında mülkiyeti belediyemize ait olan Yerkesik Mahallesi, 257 ada 1 parsel sayılı taşınmazın bir kısmının DOP oranının yasal oran olan %45'e düşürülmesi amacı ile tahsis edilmesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi ve İmar Kanununun 18 İnci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olduğu değerlendirilmiş ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine (Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.) istinaden yapılacak olan imar uygulamasında taşınmazın bir kısmının tahsis edilmesine, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.																																																																								
07.01.2020	3	5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesi (u) bendi “imar planlarına uygun şekilde hazırlanmış Belediye İmar Programlarının görüşerek kabul etmek.” Hükümüne amir denilmiş ve Belediyemiz Müdürlükleri’nin teklifleri doğrultusunda hazırlanan Belediyemizin “Ocak 2020 – Ocak 2025” yılları arası için hazırlanan 5 yıllık imar programının kabulüne, OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.																																																																								
07.01.2020	4	Belediyemiz, Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği’nin kabulüne, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.																																																																								
07.01.2020	5	Denetim Komisyonu Üyeliğine Esin Ayşe ATIL OYBİRLİĞİ İLE, Cumhur ÇOBAN, Erkan AYDIN, Selim BAĞCIOĞLU ve Tahir ÖZSOY OYÇOKLUĞU İLE SEÇİLMİŞLERDİR.																																																																								
07.01.2020	6	5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesine göre 2020 yılında kadro karşılığı aşağıda niteliği ve sayısı belirtilen kadroda sözleşmeli personel çalıştırılmasına, sözleşmeli personel için 01/01/2020 tarihinden geçerli olacak şekilde ödenecek net ücret ile ek ödeme oranlarının aşağıda gösterildiği gibi tesbitine ve sözleşme yapmak üzere Belediye Başkanı Bahattin GÜMÜŞ'e yetki verilmesine, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ. <table><thead><tr><th>Sınıfı</th><th>Unvanı</th><th>Derecesi</th><th>Sayısı</th><th>Tespit Edilecek Ücret (Net)</th><th>Tespit Edilecek Ek Ödeme%</th></tr></thead><tbody><tr><td>T.H.</td><td>Mühendis</td><td>5</td><td>6</td><td>3.100,00- TL</td><td>130</td></tr><tr><td>T.H.</td><td>Mimar</td><td>5</td><td>3</td><td>3.100,00- TL</td><td>130</td></tr><tr><td>T.H.</td><td>Şehir Plancısı</td><td>7</td><td>1</td><td>3.100,00- TL</td><td>130</td></tr><tr><td>T.H.</td><td>Tekniker</td><td>3</td><td>1</td><td>2.900,00- TL</td><td>90</td></tr><tr><td>T.H.</td><td>Tekniker</td><td>5</td><td>7</td><td>2.350,00- TL</td><td>85</td></tr><tr><td>T.H.</td><td>Tekniker</td><td>6</td><td>4</td><td>2.350,00- TL</td><td>85</td></tr><tr><td>T.H.</td><td>İstatistikçi</td><td>5</td><td>1</td><td>2.350,00- TL</td><td>100</td></tr><tr><td>S.H.</td><td>Psikolog</td><td>6</td><td>1</td><td>2.500,00- TL</td><td>95</td></tr><tr><td>G.İ.H.</td><td>Eğitmen</td><td>6</td><td>1</td><td>2.400,00- TL</td><td>85</td></tr><tr><td>G.İ.H.</td><td>Çocuk Eğiticisi</td><td>6</td><td>1</td><td>2.400,00- TL</td><td>85</td></tr><tr><td>A.H.</td><td>Avukat</td><td>5</td><td>1</td><td>3.100,00- TL</td><td>130</td></tr></tbody></table>	Sınıfı	Unvanı	Derecesi	Sayısı	Tespit Edilecek Ücret (Net)	Tespit Edilecek Ek Ödeme%	T.H.	Mühendis	5	6	3.100,00- TL	130	T.H.	Mimar	5	3	3.100,00- TL	130	T.H.	Şehir Plancısı	7	1	3.100,00- TL	130	T.H.	Tekniker	3	1	2.900,00- TL	90	T.H.	Tekniker	5	7	2.350,00- TL	85	T.H.	Tekniker	6	4	2.350,00- TL	85	T.H.	İstatistikçi	5	1	2.350,00- TL	100	S.H.	Psikolog	6	1	2.500,00- TL	95	G.İ.H.	Eğitmen	6	1	2.400,00- TL	85	G.İ.H.	Çocuk Eğiticisi	6	1	2.400,00- TL	85	A.H.	Avukat	5	1	3.100,00- TL	130
Sınıfı	Unvanı	Derecesi	Sayısı	Tespit Edilecek Ücret (Net)	Tespit Edilecek Ek Ödeme%																																																																					
T.H.	Mühendis	5	6	3.100,00- TL	130																																																																					
T.H.	Mimar	5	3	3.100,00- TL	130																																																																					
T.H.	Şehir Plancısı	7	1	3.100,00- TL	130																																																																					
T.H.	Tekniker	3	1	2.900,00- TL	90																																																																					
T.H.	Tekniker	5	7	2.350,00- TL	85																																																																					
T.H.	Tekniker	6	4	2.350,00- TL	85																																																																					
T.H.	İstatistikçi	5	1	2.350,00- TL	100																																																																					
S.H.	Psikolog	6	1	2.500,00- TL	95																																																																					
G.İ.H.	Eğitmen	6	1	2.400,00- TL	85																																																																					
G.İ.H.	Çocuk Eğiticisi	6	1	2.400,00- TL	85																																																																					
A.H.	Avukat	5	1	3.100,00- TL	130																																																																					

07.01.2020	7	2020 Yılı Bütçe Kanununda K cetveli (B) bendinde Zabıta personeline maktuen ödenen fazla çalışma ücreti Ankara, İstanbul ve İzmir büyükşehir belediyeleri dışındaki diğer büyükşehirlerin belediye sınırları içerisindeki zabıta personeline 559,00 TL öngörülmüştür. Belediyemizde çalışmakta olan zabıta personelinin 15 Ocak 2020 tarihinden geçerli olmak üzere fazla çalışma ücretinin 559,00.-TL olarak tesbitine, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
07.01.2020	8	Belediyemizde kadro karşılığında çalışmakta olan memurlar için dolu kadro ve boş kadro değişikliği için, 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesi gereği, ekte sunulan (II) Sayılı boş kadro ve (III) Sayılı dolu kadro değişiklik cetvellerinde gösterilen kadroların güncellenmesine, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
07.01.2020	9	İlçemiz, Gülağzı Mahallesi, N20C13A2D pafta, 1828 parsel sayılı, 378,06 m ² yüzölçümlü, arsa vasıflı belediyemize ait taşınmazın, şuyulu durumda bulunduğu 167 ada 1 Parsel sayılı taşınmaz hissedarı olan, Nahit GÜLER'e, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılmasına, Eray ÇİÇEK, Emine DAL KILIÇASLAN, İbrahim ÇOBAN, Aykut ÇEKİÇ, Tahir ÖZSOY ve Hasan ÇOLAK'ın 6 çekimser oyuna karşılık, 24 oyla OYÇOKLUĞU İLE KARAR VERİLDİ.
07.01.2020	10	İlçemiz, Karamehmet Mahallesi, N20C3D1B pafta, 1060 ada, 112 parsel sayılı, 21,86 m ² yüzölçümlü, arsa vasıflı belediyemize ait taşınmazın, şuyulu durumda bulunduğu 1060 ada 110 Parsel sayılı taşınmaz hissedarı olan, Barbaros Fatih ÖZHAN'a, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılmasına, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
07.01.2020	11	Menteşe Belediye Başkanlığımıza ait İlçemiz, Şeyh Mahallesi, 1080 ada, 3 parsel numaralı ana gayrimenkul içerisinde bulunan 'İşyeri' nitelikli, 21 nolu bağımsız bölüm ile mülkiyeti Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait İlçemiz, Emirbeyazıt Mahallesi, 509 ada, 6 parsel numaralı ana gayrimenkul içerisinde bulunan 'Mesken' nitelikli 3 ve 4 nolu bağımsız bölümlerin trampa (takas) edilmesine ve oluşan 120.000,00.-TL (YüzyirmibinTL) fark bedelinin Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığından alınmasına, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 44. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi ve 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında işlem yapılmasına, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
07.01.2020	12	Ambalaj atıklarının toplanması, taşınması ve ayrıştırılmasına ilişkin hakkın, 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18/e maddesi uyarınca 5 (beş) yıl süreliğine ihale yolu ile kiraya verilmesine, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
07.01.2020	13	İlçemiz, Muslihittin Mahallesinde bulunan Doğan Sokak ve Çağrı Sokak arasında kalan parka "Basın Parkı" isminin verilmesine, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 81. Maddesi uyarınca Kaymakamlık Makamının onayına sunulmasına, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
07.01.2020	14	Belediyemizce bitki satış yerinde satışı yapılacak olan mevsimlik çiçek, çalı grubu bitkileri, ağaç, toprak, perlit, torf, cüruf, taş çeşitleri, çim tohumu, rulo çim, plastik üretim saksısı ve dekoratif saksı fiyatlarının belirlenmesi için hazırlanan fiyat tarifesi teklifinin incelenmesi için Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

07.01.2020	15	İlçemiz, Emirbeyazıt Mahallesi'nde kadaströ çalışmaları'nda görev yapmak üzere bilirkişi heyeti olarak aşağıda adı-soyadı, baba adı, T.C. no'su, doğum tarihi ve telefon numarası yazılı kişilerin seçilmesine, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ. S. NO ADI SOYADI BABA ADI T.C. NOSU D. TARİHİ TEL. NO 1 Mehmet YENİSU Emin 2 Mehmet ÜZÜMLÜOĞLU Şevki 3 Devlet CANBAKİŞ Mustafa 4 Muhammer KAZAN Hasan 5 Müjgan ŞALK Ali 6 Ünal Gürşat YAMASAN Mehmet
07.01.2020	16	İlçemiz, Orhaniye Mahallesi'nde kadaströ çalışmaları'nda görev yapmak üzere bilirkişi heyeti olarak aşağıda adı-soyadı, baba adı, T.C. no'su, doğum tarihi ve telefon numarası yazılı kişilerin seçilmesine, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ. S. NO ADI SOYADI BABA ADI T.C. NOSU D. TARİHİ TEL. NO 1 Mehmet BAL Ahmet * 2 Sermin MADANOĞLU Mehmet * 3 Ünal CEYLAN İsmet * 4 Şükrü EVKURAN Kamil 5 Mehmet ERSEN Şerafettin 6 Şaban GÜVEN Süleyman
07.01.2020	17	İlçemiz, Orhaniye Mahallesi, 903 ada, 398 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenmesi için İmar Komisyonuna havalesine, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
07.01.2020	18	Belediyemizin 2020 Yılı için onaylanmış olan Belediye Gelir Tarifesine eklenmek üzere hazırlanan gelir tarifi teklifinin incelenmesi için Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
07.01.2020	19	2020 yılı onaylanmış Belediye Gelir tarifesine eklenmek üzere hazırlanan Gelir Tarifesinin aşağıdaki şekliyle kabulüne; OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ. MENTEŞE BELEDİYESİ 2020 YILI GELİR TARİFESİNE DAHİL EDİLECEK ÜCRETLER FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ (KDV HARİÇ) 1 Tır Çekici Lowbet (15 Km'ye kadar) seferi 750,00.-TL 2 Tır Çekici Lowbet (15 Km'den sonrası)beher km başına ücreti 20,00.-TL YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ (KDV DAHİL) 3 YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ ÜCRETİ (Tadilat sonrası Yapı Kullanma İzin Belgeleri Dahil her m2 için) Konut (Her bir Konut için) 6,00.-TL Ticaret (Her bir İşyeri için) 10,00.-TL 4 YAPI RUHSAT BELGESİ ÜCRETİ (Yeni Yapı-Tadilat-Yenileme Ruhsatlarında her m2 için) Konut (Her bir Konut için) 3,00.-TL Ticaret (Her bir İşyeri için) 5,00.-TL
07.01.2020	20	Meclis Üyeleri Cumhur ÇOBAN ve İsmet KARAKUŞ'un sözlü mazeretleri nedeniyle mazeretli sayılmalarına, OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

07.01.2020	21	Bir dahaki meclis toplantısının 04 Şubat 2020 Salı günü saat 14.00'de yapılmasına, OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
------------	----	---