



T.C.  
MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : 61943286-301-  
Konu : Meclis Karar Özetleri İlanı.

13/06/2016

DUYURU

Menteşe Belediye Meclisinin 07 Haziran 2016 Salı günü saat 14.00'de Konakaltı Kültür Merkezi toplantı salonunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince yapılan 2016 yılı Haziran Ayı Olağan Toplantısında alınan, 10/06/2016 tarihinde kesinleşen Meclis Kararlarına ilişkin Karar Özetleri; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi doğrultusunda aşağıda sunulmuştur.

Sayın halkımıza duyurulur.

**Bahattin GÜMÜŞ**  
Belediye Başkanı

**MENTEŞE BELEDİYESİ**  
**07.06.2016 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISINA AİT**  
**GÜNDEM VE KARAR ÖZETLERİ**

TARİH	KARAR NO	KARAR ÖZETİ
07.06.2016	164	Bugünkü gündemimiz, 1-İmar Komisyon Raporu. (Orhaniye Mah. 68/3 pafta, 1095 ada, 87 parsel imar planı değ.) 2-İmar Komisyon Raporu. (Karabağlar Yaylası Kamu Yararı Kararı) 3-İmar Komisyon Raporu. (Mimari Estetik Komisyonu Görev, Çalışma Usul ve Esasları Yönetmelik Taslağı) 4-Plan ve Bütçe Komisyon Raporu. (Mimari Estetik Kurulu Ücret Tarifesi) 5-İnceleme Komisyonu Raporu. (Fen İşleri Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği) 6-Kadro ve Sözleşmeli Personel. 7-Tahsis. (İlçemiz, Emirbeyazıt Mah. Doğa Apt. A. Blok 14 ve 15 nolu meskenlerin Muğla Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne tahsisi.) 8-Tahsis. (İlçemiz, Yaraş Mah. 135 ada 1 parsel sayılı Cami ve avlusu niteliğindeki taşınmazın Diyanet İşleri Başkanlığı adına tahsisi.) 9-İmar Programı. (İlçemiz, Düğerek Mah. Sece mevkiinde 26 pafta, 807 nolu parsel cephe sağlayan kadastral yolun kamulaştırılması için 5 yıllık imar programına ilave edilmesi) 10-Şuyullu Arsa Satışı. (İlçemiz, Salihpaşalar Mah. 109 ada, 32 parsel ile 110 ada, 2 ve 3 parsellerin şuyullu olduğu parsel malikine satışı.) 11-Şuyullu Arsa Satışı. (İlçemiz, Düğerek Mah. 35 pafta, 2765 parselin şuyullu olduğu parsel maliklerine satışı.) 12-Uygulama İmar Planı Değişikliği. (İlçemiz, Cedit Mah. Karataşlık Mevkii, 1412 Parsel) 13-Uygulama İmar Planı Değişikliği. (İlçemiz, Bayır Mah. Haranıpınarı Mevkii, 141 ada 4, 5, 6, 8 ve 9 Parsel) 14-Muğla İmar Planı Plan Notu İlavesi. 15-Karşıyaka İslah İmar Planı Plan Notu İlavesi. 16-Ortaköy İmar Planı Plan Notu İlavesi. 17-Araç Alımı. 18-Meclis Tatil Aynın Belirlenmesi olmak üzere 18 maddelik gündem <b>OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLMİŞTİR.</b>

07.06.2016	165	İlçemiz, Orhaniye Mahallesinde bulunan tapuda 68/3 pafta 1095 ada 87 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin belirtilen eksiklik ve düzeltmelerin Başkanlığımıza ulaştırılması açısından ek süre verilmesine, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>
07.06.2016	166	İlçemiz, Karabağlar Yaylası, Kentsel Sit ve III. Derece Doğal Sit alanında, Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarının uygun görüşüyle meri mevzuata uygun olarak 15.01.2003 tarihinde onaylanmış Karabağlar Koruma Amaçlı İmar Planında yapılaşma ve ifraz şartları belirlenen Korunacak Tarım Arazisi olarak planlanmış alanların İmar Uygulamalarının gerçekleştirilebilmesi adına Kamu Yararı Kararı alınması için başvuru yapılmasına, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>
07.06.2016	167	İmar Komisyonunca yeniden düzenlenen şekliyle Mimari Estetik Komisyonu Görev, Çalışma Usul ve Esasları Yönetmelik taslağının Sayıştay Başkanlığının görüşünün alınmak üzere İçişleri Bakanlığına sunulmasına, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>
07.06.2016	168	Mimari Estetik Komisyonu Görev, Çalışma Usul ve Esasları Yönetmelik taslağının Sayıştay Başkanlığı'nın görüşünün alınmak üzere İçişleri Bakanlığına sunulmasına karar verilmiş olduğundan, Sayıştay Raporu geldikten sonra Mimari Estetik Kurulu Ücret Tarifesinin görüşülmesine, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>
07.06.2016	169	Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği'nin kabulüne, <b>OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>
07.06.2016	170	Belediyemiz norm kadro ilke ve standartlarına dair yönetmeliğinde C-9 olan grubumuz 22 Mayıs 2016 Tarih ve 29719 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan değişiklikle C-10 grubuna yükseltilmiş olup, boş bulunan Teknik Hizmetler Sınıfından 5 dereceli 1 adet Tekniker kadrosu ve 5 dereceli 1 adet İstatistikçi kadrolarının ihdas edilmesine ve bu kadrolara karşılık 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereğince sözleşmeli personel çalıştırılmasına, sözleşmeli personel için 15.06.2016 tarihinde geçerli olacak şekilde ödenecek net ücret ile ek ödeme oranlarının aşağıda gösterildiği şekilde tespiti ve sözleşme yapmak üzere Belediye Başkanı Bahattin GÜMÜŞE yetki verilmesine, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b> 2016 YILINDA SÖZLEŞMELİ PERSONELE ÖDENECEK OLAN ÜCRET Tespit Edilecek    Tespit Edilecek Sınıfı            Ünvanı    Derecesi    Sayısı            Ücret ( Net)    Ek Ödeme% T.H.            İstatistikçi    5            1            1.250,00 TL    100 T.H.            Tekniker            5            1            1.500,00 TL    85
07.06.2016	171	Belediyemize ait İlçemiz, Emirbeyazıt Mahallesi, Mehmet Polatoğlu Caddesi, Doğa Apt. A. Blok 3.kat 14 ve 15 nolu meskenlerin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 18/e maddesi ile 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanununun 47. Maddesi uyarınca Muğla Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü adına 12 (oniki) aylığına, aylık 1.600,00.-TL bedel karşılığı tahsis edilmesine, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>

07.06.2016	172	İlçemiz, Yaraş Mahallesi, üzerinde metruk Cami bulunan mülkiyeti Belediyemize ait N20C-10-B-4-D pafta, 135 ada, 1 parsel sayılı, 936,16 m2 miktarındaki, Cami ve avlusu niteliğindeki taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15, 18/e ve 75/d maddeleri uyarınca, Diyanet İşleri Başkanlığı adına 25 yıl süreyle tahsis edilmesine, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>
07.06.2016	173	İlçemiz, Dügerek Mahallesi, Sece mevkiinde tapunun 26 pafta, 807 nolu parselin yola cephesi olmadığından, Karabağlar Koruma İmar Planında 1892, 808, 804 ve 806 parsellerden geçen kadastral yolun bütün masraflarının 807 parsel maliki tarafından karşılanacağı belirtilerek yolun kamulaştırılması talep edilmiştir. İlçemiz, Dügerek Mahallesi, Sece mevkiinde tapunun 26 pafta, 807 parselde cephe sağlayan, Karabağlar Koruma İmar Planında 892, 808, 804 ve 806 parselde bulunan kadastral yolun kamulaştırılması için, 5 yıllık (2015-2019 yılları arası) imar programına ilave edilmesine, <b>OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>
07.06.2016	174	İlçemiz, Salihpaşalar Mahallesi, mülkiyeti Belediyemize ait tapunun N20A-25C-4B pafta, 110 ada, 2 parsel sayılı 10,12 m2 miktarındaki arsa vasıflı taşınmaz için yapılan satış talebinin yeniden değerlendirilmesine, İlçemiz, Salihpaşalar Mahallesi, mülkiyeti Belediyemize ait tapunun N20A-25C-4B pafta, 109 ada, 32 parsel sayılı 810,71 m2 miktarındaki arsa vasıflı taşınmazın, şuyullu olduğu 109 ada 6 parsel sayılı taşınmazın maliki Uslu Mad. Tur. Tic. İnş. Taah. Ltd. Şti.'ye İlçemiz, Salihpaşalar Mahallesi, mülkiyeti Belediyemize ait tapunun N20A-25C-4B pafta, 110 ada, 3 parsel sayılı 1248,54 m2 miktarındaki arsa vasıflı taşınmazın da şuyullu olduğu 110 ada 1 parsel sayılı taşınmazın maliki Uslu Mad. Tur. Tic. İnş. Taah. Ltd. Şti.'ye 3194 Sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılmasına, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>
07.06.2016	175	İlçemiz, Dügerek Mahallesi, mülkiyeti Belediyemize ait tapunun 35 pafta, 2765 parsel sayılı 364,93 m2 miktarındaki arsa vasıflı taşınmazın, 1638 parsel sayılı taşınmazın malikleri olan Yaşar KIVRAK ve Bircan TAVASLI'ya hisseleri oranında 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılmasına, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>
07.06.2016	176	İlçemiz, Cedit Mahallesi, Karataşlık Mevkii, 1412 Parselde yeralan 4.230,80 m2 yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliğinin incelenmesi için İmar Komisyonuna havalesine, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>
07.06.2016	177	İlçemiz, Bayır Mahallesi, Haranpınarı Mevkii, 141 Ada, 4, 5, 6, 8 ve 9 Parselde yeralan ve Ermaş Madencilik Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi mülkiyetindeki taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliğinin incelenmesi için İmar Komisyonuna havalesine, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>
07.06.2016	178	İlçemiz, Karamehmet Mahallesinin bir kısmı için Muğla İmar Planı Plan notlarına "Konut alanlarında yapı taban alanı 150 m2'den fazla olamaz. İmar parseline birden fazla yapı yapılması durumunda, bloklar arası mesafe 6.00 mt'den az olamaz." şeklinde plan notunun ilave edilmesi talebinin incelenmesi amacıyla İmar Komisyonuna havalesine, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>

07.06.2016	179	İlçemiz, Karşıyaka Mahallesi, Karşıyaka İslah İmar Planı Plan Notlarına "Konut alanlarında yapı taban alanı 150 m2'den fazla olamaz. İmar parseline birden fazla yapı yapılması durumunda, bloklar arası mesafe 6.00 mt'den az olamaz." şeklinde plan notunun ilave edilmesi talebinin incelenmesi amacıyla İmar Komisyonuna havalesine, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>
07.06.2016	180	İlçemiz, Ortaköy Mahallesi, Ortaköy İmar Planının 14. maddesinin; "600 m <sup>2</sup> ve üzeri parsellerde Emsal alanı harici olarak parselde yapılacak her bir bina kütle için maksimum 50 m <sup>2</sup> yapı inşaat alanına sahip tek katlı, Yençok: 3.00 mt, dar kenarı 5.00 mt. olan müştemilat binası inşa edilebilir. Binaların yol cephe hattına müştemilat binası yapılamaz. Dört tarafı yol olan istisnai parsellerde müştemilatın yerini tayine Belediye yetkilidir. Müştemilat binaları ana binaya en az 3.00 mt mesafede ayrı olarak düzenlene- cektir. Komşu parsel bitişik olması halinde çatı eğimi komşu parsel verilemez, tek başına bağımsız bölüm olarak düzenlenemez. Kazan dairesi, kömürlük, depo, su deposu, garaj, bahçe, mutfak ve banyo, wc çözümleri için olup, amacı dışında kullanılamaz. Her bir kütle için müştemilatı birbirinden ayrı olarak düzenlenecektir." şeklinde yeniden düzenlenmesi talebinin incelenmesi amacıyla İmar Komisyonuna havalesine, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>
07.06.2016	181	Belediye Meclisimizin 01/03/2016 tarih ve 52 sayılı meclis kararında belirtilen araçların bazılarının Devlet Malzeme Ofisi standart teknik şartnameleri içerisinde bulunmaması nedeni ile Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün ihtiyaç duyduğu araçların revize edilerek; 3 adet Açık Kasa Çöp Kamyoneti, 1 adet Yol Süpürme Kamyonu, 1 adet Hidrostatik Süpürge Makinesi, 10 adet Hidrolik Sıkıştırılmalı Çöp Kamyonunun satın alınmasına, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>
07.06.2016	182	5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclis Toplantısı başlıklı 20. Maddesinin 2. nci fıkrasında "Belediye Meclisi her yıl bir ay tatil kararı alabilir." denilmektedir. Yapılan değerlendirmede; Tüm grupların sözlü önerisi üzerine Belediye Meclisinin tatil yapmamasına, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>
07.06.2016	183	Meclis Üyesi Osman OSMAN'ın sözlü mazereti nedeniyle mazeretli sayılmasına, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>
07.06.2016	184	Bir dahaki meclis toplantısının 01 Temmuz 2016 Cuma günü saat 10.00'da yapılmasına, <b>OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.</b>