



T.C.
MENTEŞE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : 55686229-301.
Konu : Meclis Karar Özetleri İlanı.

14/07/2020

DUYURU

Menteşe Belediye Meclisinin 07 Temmuz 2020 Salı günü saat 14.00'de Konakaltı Kültür Merkezi toplantı salonunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince yapılan 2020 yılı Temmuz Ayı Olağan Toplantısında alınan, 09/07/2020 tarihinde kesinleşen Meclis Kararlarına ilişkin Karar Özetleri; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi doğrultusunda aşağıda sunulmuştur.

Sayın halkımıza duyurulur.

Bahattin GÜMÜŞ
Belediye Başkanı

T.C. MENTEŞE BELEDİYESİ
07.07.2020 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISINA AİT
GÜNDEM VE KARAR ÖZETLERİ

TARİH	KARAR NO	KARAR ÖZETİ
07.07.2020	40	Bugünkü gündemimiz, gündeme ilave edilen iki konuyla birlikte; 1-Encümen Üyeliği Seçimi. 2-İmar Komisyonu Seçimi. 3-Plan ve Bütçe Komisyonu Seçimi. 4-Çevre ve Sağlık Komisyonu Seçimi. 5-İnceleme Komisyonu Seçimi. 6-Tarım ve Hayvancılık Komisyonu Seçimi. 7-Toplumsal Cinsiyet Eşitlik Komisyonu Seçimi. 8-2019 Yılı Faaliyet Raporu. 9-2019 Yılı İdari Kesin Hesabı. 10-İlçemiz, Şeyh Mahallesi, Kurşunlu Meydanının yakın çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Hk. 11-İmar Komisyonu Raporu.(İlçemiz, Yenice Mahallesi, 242 ada, 1 numaralı parsel ile ilişkin 'Ekoturizm Alanı' amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi Hk.) 12-İmar Komisyonu Raporu.(İlçemiz, Orhaniye Mahallesi, 903 ada, 398 numaralı parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi Hk.) 13-Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.(Menteşe Halk Gıda Turizm Ltd. Şirket Hisselerinin Bedelsiz Hibe Devri Hk.) 14-İlçemiz, Günlüce Mahallesi, 166 Ada, 6, 15, 16 ve 17 Parseller ile 263 Ada 1 Parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Hk. 15-GEKA Projesi Hk. 16-Cenaze Nakil Aracı Alımı. 17-Arsa Satışı.(İlçemiz, Kozağaç Mahallesi, N20B22B4C Pafta, 160 Ada, 4 Parsel sayılı 208,27 m ² yüzölçümlü taşınmaz Hk.) 18-Arsa Satışı.(İlçemiz, Kafaca Mahallesi, N20D05B1A Pafta, 124 Ada, 14 Parsel sayılı 1.341,39 m ² yüzölçümlü taşınmaz Hk.) 19-Arsa Satışı.(İlçemiz, Kafaca Mahallesi, N20A25C4D Pafta, 124 Ada, 15 Parsel sayılı 1.119,61 m ² yüzölçümlü taşınmaz Hk.) 20-Arsa Satışı.(İlçemiz, Kafaca Mahallesi, N20D05B1B Pafta, 129 Ada, 34 Parsel sayılı 779,00 m ² yüzölçümlü taşınmaz Hk.) 21-Arsa Satışı.(İlçemiz, Yenice Mahallesi, N20C12D2A Pafta, 176 Ada, 24 Parsel sayılı 86,83 m ² yüzölçümlü taşınmaz Hk.) 22-Hisseli Arsa Satışı.(İlçemiz, Yeniköy (Cedit) Mahallesi, Bağlarbaşı Mevkii, N20C08C2D

		<p>Pafta, 308 ada, 1 parsel sayılı, 1.023,01 m² yüzölçümlü taşınmaz Hk.) 23-Hisseli Arsa Satışı.(İlçemiz, Yeniköy (Cedit) Mahallesi, Bağlarbaşı Mevkii, N20C08C3A Pafta, 309 ada, 3 parsel sayılı, 561,20 m² yüzölçümlü taşınmaz Hk.) 24-Hisseli Arsa Satışı.(İlçemiz, Dügerek Mahallesi, 31/1 Pafta, 2903 parsel sayılı, 374,44 m² yüzölçümlü taşınmaz Hk.) 25-Şuyulu Arsa Satışı.(İlçemiz, Kafaca Mahallesi, N20D05C1B Pafta, 219 Ada, 53 Parsel sayılı 79,17 m² yüzölçümlü taşınmaz Hk.) 26-Şuyulu Arsa Satışı.(İlçemiz, Kafaca Mahallesi, N20D05C1B Pafta, 219 Ada, 51 Parsel sayılı 78,22 m² yüzölçümlü taşınmaz Hk.) 27-Şuyulu Arsa Satışı.(İlçemiz, Keramet Mahallesi, 12 Pafta, 1007 Ada, 3 Parsel sayılı 5,76 m² yüzölçümlü taşınmaz Hk.) 28-Şuyulu Arsa Satışı.(İlçemiz, Ortaköy Mahallesi, N20C09B4A Pafta, 111 Ada, 34 Parsel sayılı 48,34 m² yüzölçümlü taşınmaz Hk.) 29-Tapu Kütüğünde Terkin İşlemi.(İlçemiz, Muslihittin Mahallesi, 968 Ada, 150 Parsel sayılı 19,00 m² yüzölçümlü taşınmaz Hk.) 30-Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.(2019 Yılı İdari Kesin Hesabı.) 31-İmar Komisyonu Raporu.(İlçemiz, Şeyh Mahallesi, Kurşunlu Meydanının yakın çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği) hakkında olmak üzere 31 maddelik gündem, OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLMİŞTİR.</p>
07.07.2020	41	<p>Encümen Üyeliğine Cumhur ÇOBAN, Çiğdem SANDIKÇIOĞLU BAŞARIR ve Teslime GÜVEN DOĞRAMACI 9 ay süre ile görev yapmak üzere OYÇOKLUĞU İLE SEÇİLMİŞLERDİR.</p>
07.07.2020	42	<p>5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi uyarınca; İmar Komisyonu Üyeliği için yapılan işari oylama sonucunda; Gonca KÖKSAL, Gökay ÇAKMAK, Ferah GÜMÜŞ, Tahir ÖZSOY ve Yasin KORKMAZ 9 ay süre ile görev yapmak üzere OYBİRLİĞİ İLE SEÇİLMİŞLERDİR.</p>
07.07.2020	43	<p>5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi uyarınca; Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeliği için yapılan işari oylama sonucunda; Erkan AYDIN, Teslime GÜVEN DOĞRAMACI, Nail KIZIL, Aykut ÇEKİÇ ve Selim BAĞÇIOĞLU 9 ay süre ile görev yapmak üzere OYBİRLİĞİ İLE SEÇİLMİŞLERDİR.</p>
07.07.2020	44	<p>5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi uyarınca; Çevre ve Sağlık Komisyonu Üyeliği için yapılan işari oylama sonucunda; Bahattin GÜR, Erhan ÇETİNKAYA, Şahin KIRKAN, İbrahim ÇOBAN ve Miraç ÖZCAN 9 ay süre ile görev yapmak üzere OYBİRLİĞİ İLE SEÇİLMİŞLERDİR.</p>
07.07.2020	45	<p>5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi uyarınca; İnceleme Komisyonu Üyeliği için yapılan işari oylama sonucunda; Nevzat SARIÇOBAN, Hakan ÜNSAL, Mehmet GÜVEN (1963 Doğumlu), İsmet KARAKUŞ ve Selim BAĞÇIOĞLU 9 ay süre ile görev yapmak üzere OYBİRLİĞİ İLE SEÇİLMİŞLERDİR.</p>
07.07.2020	46	<p>5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca; Tarım ve Hayvancılık Komisyon Üyeliği için yapılan işari oylama sonucunda; Tuncay ONARGAN, Arif BİŞEN, Mustafa YÖRÜK, Hasan ÇOLAK ve Miraç ÖZCAN 9 ay süre ile görev yapmak üzere OYBİRLİĞİ İLE SEÇİLMİŞLERDİR.</p>
07.07.2020	47	<p>5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca; Toplumsal Cinsiyet Eşitlik Komisyon Üyeliği için yapılan işari oylama sonucunda; Çiğdem SANDIKÇIOĞLU BAŞARIR, Esin Ayşe ATIL, Teslime GÜVEN DOĞRAMACI, Emine DAL KILIÇASLAN ve Yasin KORKMAZ 9 ay süre ile görev yapmak üzere OYBİRLİĞİ İLE SEÇİLMİŞLERDİR.</p>

07.07.2020	48	5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 56. Maddesi, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41. Maddesi ile 17/03/2006 tarih ve 26111 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkındaki Yönetmelik'te belirtilen biçimde hazırlanan Mentеше Belediyesi 2019 Yılı Faaliyet Raporunun, Emine DAL KILIÇASLAN, İbrahim ÇOBAN, Aykut ÇEKİÇ, Tahir ÖZSOY, İsmet KARAKUŞ, Hasan ÇOLAK, Selim BAĞCIOĞLU, Yasin KORKMAZ ve Miraç ÖZCAN'ın 9 red oyuna karşılık, 21 oyla OYÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLMİŞTİR.
07.07.2020	49	Belediyemizin 2019 Mali Yılı İdare Kesin Hesabının incelenmesi için Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
07.07.2020	50	İlçemiz, Şeyh Mahallesi, Kurşunlu Meydanının yakın çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenmesi için İmar Komisyonuna havalesine, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
07.07.2020	51	İlçemiz, Yenice Mahallesi, 242 ada, 1 numaralı parsel ile ilişkin 'Ekoturizm Alanı' amaçlı UİP-48684343 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin anılan mevzuatlar ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olmadığına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince işlem yapılmasına, OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
07.07.2020	52	Mevcut planında 'Özel Nitelikli Konut Alanı (Zeytinlik)' olarak planlı bulunan, İlçemiz, Orhaniye Mahallesi, 903 ada, 398 numaralı parselin, planında ayrıldığı kullanım amacının yapı nizamı Ayrık olmak üzere; TAKS:0.35, KAKS:1.40 ve Yençok: 4 Kat yapılaşma şartlarında Gelişme Konut Alanı olarak değiştirilmesi konulu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, plan müellifinin talebi üzerine Başkanlığımız Evrakına 02.03.2020 tarih ve 2382 sayılı dilekçe ile geri çekilmiş olup, UİP-48492626 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine yönelik herhangi bir karar alınmaksızın, söz konusu teklif dosyasının İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne iade edilmesine, OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
07.07.2020	53	Menteşe Halk Gıda Turizm Limited Şirketinin sermaye taahhüdünün yerine getirildiği, şirketin herhangi bir borcu yada alacağının olmadığı, şirketin 200,00.-TL değerindeki 100 paya ayrılmış toplam 20.000,00.-TL değerindeki tüm hisselerinin bedelsiz olarak belediyemizce devir alınmasına, Mentеше Belediye Başkanlığı'nı şirket organlarında temsil etmek üzere 10670878120 TC Kimlik Nolu, Muğla/Menteşe adresinde ikamet eden Mentеше Belediye Başkanı Bahattin GÜMÜŞ'e yetki verilmesine, Emine DAL KILIÇASLAN, İbrahim ÇOBAN, Aykut ÇEKİÇ, Tahir ÖZSOY, İsmet KARAKUŞ, Hasan ÇOLAK, Selim BAĞCIOĞLU, Yasin KORKMAZ ve Miraç ÖZCAN'ın 9 red oyuna karşılık, 22 oyla OYÇOKLUĞU İLE KARAR VERİLDİ.
07.07.2020	54	İlçemiz, Günlüce Mahallesi, 166 ada, 6, 15, 16 ve 17 sayılı parseller ile 263 ada, 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenmesi için İmar Komisyonuna havalesine, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

07.07.2020	55	5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (p) bendi hükmü gereğince; Güney Ege Kalkınma Ajansının 2020 yılı "Sosyal Gelişmeyi Destekleme Programı" çerçevesinde, "Geleneksel Muğla Mutfağından Hanımelî Lezzetleri" adlı proje ile ilgili tüm işlemlerde Belediyemizi temsil etmek üzere Mentеше Belediye Başkanı Bahattin GÜMÜŞ'e ve Mentеше Belediye Başkan Yardımcısı Levent ÜNVER'e yetki verilmesine, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
07.07.2020	56	6360 sayılı Büyükşehir Yasası kapsamında tüzel kişiliği sona eren beldeler ile köylerin mahalleye dönüşmesi sonucu belediyemizin hizmet alanının genişlemesi nedeniyle Belediyemiz Sağlık İşleri Müdürlüğü bünyesinde hizmetlerin aksamadan devam etmesini sağlamak üzere, 1 adet Cenaze Yıkama ve Nakil aracının, 237 Sayılı Taşıt Kanununa göre satın alınmasına, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
07.07.2020	57	İlçemiz, Kozağaç Mahallesi, N20B22B4C pafta, 160 ada 4 parsel sayılı 208,27 m ² yüzölçümlü, mülkiyeti belediyemize ait kuyu ve meydanı vasıflı taşınmazın, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e bendi uyarınca satışının yapılmasına, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
07.07.2020	58	İlçemiz, Kafaca Mahallesi, N20D05B1A pafta, 124 ada 14 parsel sayılı 1.341,39 m ² yüzölçümlü, mülkiyeti belediyemize ait arsa vasıflı taşınmazın, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e bendi uyarınca satışının yapılmasına, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
07.07.2020	59	İlçemiz, Kafaca Mahallesi, N20A25C4D pafta, 124 ada 15 parsel sayılı 1.119,61 m ² yüzölçümlü, mülkiyeti belediyemize ait arsa vasıflı taşınmazın, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e bendi uyarınca satışının yapılmasına, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
07.07.2020	60	İlçemiz, Kafaca Mahallesi, N20D05B1B pafta, 129 ada 34 parsel sayılı 779,00 m ² yüzölçümlü, mülkiyeti belediyemize ait arsa vasıflı taşınmazın, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e bendi uyarınca satışının yapılmasına, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
07.07.2020	61	İlçemiz, Yenice Mahallesi, N20C12D2A pafta, 176 ada 24 parsel sayılı 86,83 m ² yüzölçümlü, mülkiyeti belediyemize ait kuyu ve arsası vasıflı taşınmazın, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e bendi uyarınca satışının yapılmasına, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
07.07.2020	62	İlçemiz, Yeniköy (Cedit) Mahallesi, Bağlarbaşı Mevkii, N20C08C2D pafta, 308 ada, 1 parsel sayılı, 1.023,01 m ² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazda bulunan belediyemize ait 2471/102301 hissenin (247,17 m ²), taşınmazın diğer hissedarlarından olan Mehmet Celal oğlu Mustafa Ercan'a 1/3 (82,39 m ²) oranında, Mehmet Celal oğlu Gürkan Ercan'a 1/3 (82,39 m ²) oranında, Mehmet Celal oğlu Kamil Ercan'a 1/3 (82,39 m ²) oranında olmak üzere, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılmasına, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
07.07.2020	63	İlçemiz, Yeniköy (Cedit) Mahallesi, Bağlarbaşı Mevkii, N20C08C3A pafta , 309 ada, 3 parsel sayılı, 561,20 m ² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazda bulunan belediyemize ait 1247/2806 hissenin (249,40 m ²), taşınmazın diğer hissedarlarından olan Hamdi oğlu Mehmet İlhan Ercan'a 29,60 m ² 'sinin, Mehmet Celal oğlu Mustafa Ercan'a 73,26 m ² 'sinin, Mehmet Celal oğlu Gürkan Ercan'a 73,27 m ² 'sinin, Mehmet Celal oğlu Kamil Ercan'a 73,27 m ² 'sinin, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılmasına, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

07.07.2020	64	İlçemiz, Düğerek Mahallesi, 31/1 pafta, 2903 parsel sayılı, 374,44 m ² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazda bulunan belediyemize ait 7/11 hissenin (238,28 m ²) , taşınmazın diğer hissedarı olan Sezai SEL'e 3194 Sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılmasına, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
07.07.2020	65	İlçemiz, Kafaca Mahallesi, N20D05C1B Pafta, 219 Ada, 53 Parsel sayılı 79,17 m ² yüzölçümlü, arsa vasıflı belediyemize ait taşınmazın, şuyulu durumda bulunduğu 219 ada 18 Parsel sayılı taşınmaz maliki olan, Süleyman TÜRKER'e, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılmasına, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
07.07.2020	66	İlçemiz, Kafaca Mahallesi, N20D05C1B Pafta, 219 Ada, 51 Parsel sayılı 78,22 m ² yüzölçümlü, arsa vasıflı belediyemize ait taşınmazın, şuyulu durumda bulunduğu 219 ada 17 Parsel sayılı taşınmaz maliki olan, Süleyman TÜRKER'e, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılmasına, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
07.07.2020	67	İlçemiz, Kerametlin Mahallesi, 12 Pafta, 1007 Ada, 3 Parsel sayılı 5,76 m ² yüzölçümlü, arsa vasıflı belediyemize ait taşınmazın, şuyulu durumda bulunduğu 1007 ada 2 Parsel sayılı taşınmaz maliki olan, Nesrin DURMAZ'a, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılmasına, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
07.07.2020	68	İlçemiz, Ortaköy Mahallesi, N20C09B4A Pafta, 111 Ada, 34 Parsel sayılı 48,34 m ² yüzölçümlü, arsa vasıflı belediyemize ait taşınmazın, şuyulu durumda bulunduğu 111 ada 45 Parsel sayılı taşınmaz maliki olan, Ersan ÖZDEMİR'e, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılmasına, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
07.07.2020	69	İlçemiz, Muslihittin Mahallesi, 968 ada, 150 parsel sayılı, 19,00 m ² yüzölçümlü, mülkiyeti belediyemize ait arsa vasıflı taşınmazın tapu kütüğünden terkin işleminin yapılmasına, Türk Medeni Kanununun 1014. Maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e bendi uyarınca, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
07.07.2020	70	Belediyemizin 2019 Mali Yılı Gelir İdare Kesin Hesabı ve Taşınır Kesin Hesabı cetvellerinin, 5018 sayılı Kamu Maliye Yönetimi ve Kontrol Kanununun 42. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 64.maddesi, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40.maddesi, Taşınır Mal Yönetmeliğinin 35. maddesi gereğince kabulüne, OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
07.07.2020	71	İlçemiz, Şeyh Mahallesi, Kurşunlu Meydanının yakın çevresine ilişkin hazırlanan KUİP-48334644 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında gerekli işlemlerin yapılması için Muğla Büyükşehir Belediyesi ve Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince işlem yapılmasına, OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.
07.07.2020	72	Bir dahaki meclis toplantısının 04 Ağustos 2020 Salı günü saat 14.00'de yapılmasına, OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.